

**Zmluva o zriadení vecného bremena**  
**uzatvorená podľa § 151n až § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení**  
**neskorších predpisov**  
**Zmluva č. 63/2021/SŽG (ďalej len „zmluva“)**

---

uzatvorená medzi účastníkmi:

**1. Stredoslovenská distribučná, a. s.,**

so sídlom: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**

IČO: 36442151

DIČ: 2022187453

IČ DPH: SK 2022187453

Číslo účtu:

Bankové spojenie:

IBAN:

Stredoslovenská distribučná a. s. Žilina je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu

Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L

Zastúpená: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne

**ako oprávneným z vecného bremena (ďalej len „oprávnený  
z vecného bremena“)**

**2. Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu**

**Železnice Slovenskej republiky**

so sídlom: **Klemensova 8, 813 61 Bratislava**

IČO: 31 364 501

DIČ: 2020480121

DIČ DPH: SK2020480121

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

Železnice Slovenskej republiky je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu

Bratislava I, odd. Po, vl.č. 312/B

Zastúpený: Ing. Jozef Veselka, námestník generálneho riaditeľa pre rozvoj a informatiku

**ako povinným z vecného bremena (ďalej len povinný  
z vecného bremena)**

za týchto podmienok:

**I.**

**Predmet zmluvy**

1.1 Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneným z vecného bremena **spočívajúce v práve: umiestnenia a prevádzkovania inžinierskych sietí – preložka vzdušného vedenia NN a úprava VN kábla a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí po dobu ich životnosti**, na častiach pozemkov **C KN p. č. 1728/4**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1115 m<sup>2</sup> v rozsahu 147 m<sup>2</sup>, **C KN p. č. 1729/6**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m<sup>2</sup> v rozsahu 1 m<sup>2</sup>,

vymedzených geometrickým plánom č. HK 43-35-39-43-38-05/2015 vypracovaným firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, overeným dňa 09.07.2015 pod číslom 343/15 (ďalej len „vecné bremeno“).

1.2 Predmetné pozemky sú dotknuté realizáciou stavby – „*ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom - Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – VI. etapa (úsek Beluša - Púchov)*“.

1.3 Vlastníctvo predmetných nehnuteľností je evidované v prospech povinného z vecného bremena Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 12 pre katastrálne územie Horné Kočkovce.

## II.

### Dohodnuté podmienky zmluvy

2.1 Vecné bremeno oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný vecné bremeno strpieť.

2.2 Povinný týmto vyhlasuje, že k predmetným nehnuteľnostiam sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, s výnimkou už existujúcich a evidovaných na príslušnom liste vlastníctva, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

## III.

### Odplata za zriadenie vecného bremena

3.1 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje na **dobu neurčitú bezodplatne**.

## IV.

### Ďalšie dojednania

4.1. Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

4.2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností **podá povinný z vecného bremena**, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.

## V.

### Navrhované znenie vecného bremena

5.1. Na základe tejto zmluvy účastníci tejto zmluvy navrhnu Okresnému úradu Púchov, katastrálnemu odboru vykonať vklad na LV č. 12 pre katastrálne územie **Horné Kočkovce:**  
**do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve: umiestnenia a prevádzkovania inžinierskych sietí – preložka vzdušného vedenia NN a úprava VN kábla a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí po dobu ich životnosti, na častiach pozemkov C KN p. č. 1728/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1115 m<sup>2</sup> v rozsahu 147 m<sup>2</sup>, C KN p. č. 1729/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m<sup>2</sup> v rozsahu 1 m<sup>2</sup>, vymedzených geometrickým plánom č. HK 43-35-39-43-38-05/2015 vypracovaným firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, overeným dňa 09.07.2015 pod číslom 343/15.**

**VI.****Záverečné ustanovenia**

6.1 Táto zmluva bola vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený z vecného bremena, dve vyhotovenia povinný z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Púchov, katastrálneho odboru.

6.2 Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

6.3 Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.

6.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

6.5 Zmluvný partner ŽSR je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

6.6 Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Bratislave, dňa 06.10.2021  
Za povinného z vecného bremena:

V Žiline, dňa 27.10.2021  
Za oprávneného z vecného bremena:

.....  
Ing. Jozef Veselka,  
námetník generálneho riaditeľa  
pre rozvoj a informatiku

.....  
JUDr. Marián Cesnek,  
riaditeľ Sekcie Právne