

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

Preambula zmluvy

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok výberového konania v zmysle §117 zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania zákazky z nízkymi hodnotami – prieskum trhu na dodanie stavebných prác.

Objednávateľ:

Názov: Národný ústav detskej tuberkulózy a respiračných chorôb, n. o.
 Sídlo : Dolný Smokovec, 059 81 Vysoké Tatry
 Zastúpený : Ing. Mištunová Miroslava, MPH, riaditeľka
 Osoby oprávnené rokovať
 vo veciach zmluvných: Ing. Miroslava Mištunová, MPH, riaditeľka
 Ing. Zuzana Kušniráková, prevádzkarka
 vo veciach odborných: Ing. Daniel Slezák
 IČO: 37 886 479
 IČ DPH SK2021819327
 IBAN: SK73 0200 0000 0000 2883 2562
 Banka : VÚB Poprad
 Registrovaný: V registri NO Okresným úradom v Prešove pod č.OVVS-80/2004 dňa 1. apríla 2004

„ďalej len objednávateľ“

Zhotoviteľ :

Názov: Tomáš Bjalončík
 Sídlo : Tvarožnianska 1349/10, 060 01 Kežmarok
 Zastúpený : Tomáš Bjalončík
 Osoby oprávnené rokovať
 vo veciach zmluvných: Tomáš Bjalončík
 vo veciach odborných: Tomáš Bjalončík, elektrotechnik
 IČO: 46231102
 IČ DPH
 Banka : SK28 0200 0000 0024 3360 2858
 Registrovaný: V registri NO Okresným úradom v Kežmarku pod č. OU-KK-OZP-2017/000864-2 ž.r. 730-12397 dňa 05.januára 2017

„ďalej len zhotoviteľ“

„ďalej spolu ako zmluvné strany“

uzatvárajú túto zmluvu o dielo „ďalej len zmluvu“ za nasledovných zmluvných podmienok:

I. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa zhotoviť dielo pozostávajúce z realizácie prác a dodávok zákazky **„Výmena elektrických rozvádzačov“**:
 - a) na stavbe – jestvujúci objekt hlavná budova súpisné číslo 70, ktorá je umiestnená na pozemku KN-C parc. č. 120, v obci Vysoké Tatry, v časti Dolný Smokovec, v k.ú. Starý Smokovec, okres Poprad a je vo vlastníctve objednávateľa.
 - b) podľa cenovej ponuky č. CP21090001, zo dňa: 27.09.2021, ktorú predložil zhotoviteľ ako víťaz súťaže 2021 HTU 042 na vykonanie diela.

2. Objednávateľ sa zaväzuje dielo od zhotoviteľa prevziať za podmienok dohodnutých v zmluve, a zhotoviteľovi zaplatiť cenu za prevzaté dielo za podmienok dohodnutých v zmluve.

II. Čas plnenia

1. Začatie prác: 01.11.2021
2. Ukončenie prác: 31.12.2021

III. Cena za dielo

1. Cena za práce a dodávky, ktoré sú predmetom zmluvy, podľa ods. 1. článku I. zmluvy, bola stanovená dohodou zmluvných strán, v zmysle ustanovení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov, na základe výsledku výberového konania – súťaže na zákazku z nízkou hodnotou na dodanie stavebných prác nasledovne:
 - a) Cena, ktorá je stanovená v cenovej ponuke zhotoviteľa na **15 340,40 EUR** (zhotoviteľ nie je platca bez DPH) za dielo, je dohodnutá ako maximálna. Táto cena je záväzná aj v prípade zmeny podmienok, za ktorých bola cena predložená zhotoviteľom,
 - b) v prípade, že sa niektorá položka uvedená v cenovej ponuke, alebo jej časť, na základe dohody zmluvných strán, nebude realizovať podľa cenovej ponuky, bude cena dohodnutá v ods. 1., písmena a) článku III. zmluvy znížená o cenu nevykonaných prác a dodávok podľa cenovej ponuky,
 - c) v prípade, že bude potrebné realizovať práce a dodávky nezahrnuté v cenovej ponuke, na základe dohody zmluvných strán, bude cena dohodnutá v ods. 1., písmena a) článku III. zmluvy, fakturovaná zhotoviteľom objednávateľovi ako cena „za práce a dodávky navyše oproti cenovej ponuke“ – na základe dohody zmluvných strán. V tomto prípade zhotoviteľ vyhotoví dodatok k cenovej ponuke, ktorý po odsúhlasení objednávateľom bude podkladom pre uzavretie dodatku ku zmluve.

IV. Miesto plnenia

1. Miesto plnenia: Národný ústav detskej tuberkulózy a respiračných chorôb, n.o., Dolný Smokovec, 059 81 Vysoké Tatry, okres Poprad.

V. Platobné podmienky

1. Zhotoviteľ bude fakturovať dokončené a prevzaté práce a dodávky zodpovedným zástupcom objednávateľa po ukončení prác.
2. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržať poradie položiek a označenie položiek, v súlade s cenovou ponukou podľa zmluvy.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, ktorá musí obsahovať náležitosti daňového dokladu v zmysle právnych platných predpisov.
4. Faktúra musí obsahovať:
 - d) označenie „faktúra“ a jej poradové číslo
 - e) meno a adresu sídla zhotoviteľa a jeho identifikačné číslo pre daň
 - f) meno a adresu sídla objednávateľa a jeho identifikačné číslo pre daň
 - g) dátum vyhotovenia faktúry
 - h) rozsah a druh realizovaných prác
 - i) základ dane, jednotkovú cenu bez dane
 - j) ICO, DIC objednávateľa a zhotoviteľa
 - k) IBAN objednávateľa a zhotoviteľa
 - l) dátum odoslania faktúry a dátum splatnosti faktúry
 - m) podpis a pečiatku oprávnenej osoby zhotoviteľa
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty

- splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu v lehote do 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.
 - Platba bude realizovaná bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľa, za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
 - V prípade nedodržania termínu úhrady faktúry objednávateľom, si zhotoviteľ môže nárokovať úhradu úrokov z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
 - Objednávateľ si vyhradzuje, že veriteľ nemôže postúpiť pohľadávky voči dlžníkovi tretej osobe, podľa §524 a nasl. zák. č.40/1964Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, bez predchádzajúceho písomného súhlasu dlžníka. Právny úkon, ktorým veriteľ postúpi pohľadávky voči dlžníkovi tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu dlžníka, je podľa §39 Občianskeho zákonníka neplatný. Písomný súhlas dlžníka je oprávnený vydať len jeho štatutárny orgán. Veriteľ berie na vedomie, že súhlas dlžníka, ktorý je zdravotníckym zariadením je platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas MZ SR.

VI. Zodpovednosť za vady, záruka

- Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa zmluvy, a že po záručnú dobu bude mať vlastnosti dojednané v zmluve.
 - Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela počas plynutia záručnej doby, zodpovedá iba v tom prípade, ak neboli zapríčinené objednávateľom, alebo inými okolnosťami (napr. vyššia moc).
- Záručná doba 24 mesiacov začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia prác, ktoré sú predmetom zmluvy.
- Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady písomnou formou, odoslanou do sídla zhotoviteľa poštou, alebo odoslanou elektronickou poštou na e-mailovú adresu zhotoviteľa.
- Objednávateľ, ak mu bolo dodané vadné dielo, má právo na bezplatné odstránenie škôd a majetkové sankcie.
- V prípade nedodania certifikátov, fotokópií dokladov o naložení so stavebnými odpadmi v súlade so zákonom o odpadoch v platnom znení, prípadne nedodania aj iných potrebných alebo predpísaných dokladov zhotoviteľom objednávateľovi, najneskôr v deň ukončenia preberacieho konania, sa toto považuje tiež za vadu diela.

VII. Vyššia moc

- Pre účely zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany zmluvy, napríklad živelné pohromy.

VIII. Ostatné zmluvné dojednania

- Pri realizácii diela podľa zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje:
 - rešpektovať prevádzkové potreby obstarávateľa ako poskytovateľa zdravotnej starostlivosti a zákazku preto realizovať mimo pracovnej doby. V prípade Oddelenia laboratórnej diagnostiky dokonca výhradne v čase od piatka popoludní až do nedele.
 - pri vykonávaní prác dodržiavať všetky platné predpisy pre oblasť bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku najmä: vyhl. SÚBPaSBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
 - pri vykonávaní prác dodržiavať všetky platné predpisy pre oblasť ochrany pred požiarmi najmä: zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.

- d) vykonávať práce podľa príslušných ustanovení stavebného zákona v platnom znení, a príslušných technických noriem, najmä: STN 733134 ako aj ostatných záväzných i doporučených predpisov Slovenskej republiky pre realizáciu predmetu zmluvy.
 - e) zabezpečiť, aby pracovníci vykonávajúci zhotovenie diela mali všetky legislatívou predpísané školenia a skúšky súvisiace s ich pracovným zaradením pri realizácii plnenia predmetu zmluvy zhotoviteľom.
 - f) vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť s riadnou odbornou starostlivosťou.
 - g) zakryť alebo ochrániť všetko stávajúce vybavenie, podlahy a technické zariadenia, ktoré by mohli byť pri realizácii diela poškodené alebo znečistené v priestoroch kde sa dielo realizuje, pomocou vhodných technických prostriedkov (fólií, kartónov ap.), na vlastné náklady.
 - h) počas celej realizácie diela sa priebežne starať o čistotu a poriadok na stavenisku, vyčistiť denne stavenisko, denne vyzbierať hlavne ľahké časti stavebných materiálov (fólie, ap.) a uložiť ich do uzavretých kontajnerov objednávateľa
 - i) dodať na všetky zabudované materiály, najneskôr v deň odovzdania a prevzatia diela, potrebné certifikáty, atesty, ap. v zmysle legislatívou stanovených požiadaviek.
 - j) za poškodenie alebo zničenie diela alebo jednotlivých častí diela zodpovedať až do odovzdania celého diela podľa tejto zmluvy objednávateľovi. Dňom odovzdania celého diela prechádza nebezpečenstvo škody na vykonanom diele na objednávateľa. Vlastnícke právo k materiálom a výsledkom prác, ktoré budú zabudované do diela, nadobúda objednávateľ po jeho odovzdaní a prevzatí a po zaplatení celej dohodnutej ceny za dielo.
2. Objednávateľ sa zaväzuje:
- a) pre zhotoviteľa zabezpečiť miesto pre napojenie elektriny a prístup k odberu pitnej vody pre potrebu realizácie diela, počas celej doby plnenia
 - b) že poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie spočívajúce najmä, v sprístupnení vypratých priestorov interiérov v takom rozsahu, aby bolo možné práce a dodávky podľa zmluvy realizovať.
3. Zhotoviteľ nesmie svojou činnosťou v priebehu výstavby poškodiť žiadne časti stavebného objektu tejto stavby a susediacich objektov, vrátane komunikácií. V prípade poškodenia je povinný neodkladne uviesť poškodenú konštrukciu alebo časť stavby na svoje náklady do pôvodného stavu pred poškodením.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené svojou činnosťou podľa par. 373 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení a osobitných právnych predpisov, upravujúcich zodpovednosť zhotoviteľa za činnosti pri realizácii diela podľa zmluvy.
5. Zodpovedný zástupca objednávateľa bude vykonávať kontrolu dodržania podmienok tejto zmluvy za súčinnosti zhotoviteľa vo všetkých veciach súvisiacich s prípravou, realizáciou, odovzdaním a prevzatím diela podľa tejto zmluvy. Výkon týchto činností nenahrádza činnosti zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, ani zhotoviteľovu zodpovednosť za jej plnenie.
6. Zodpovedným zástupcom objednávateľa a zároveň osobou, ktorá bude vykonávať dozor súvislosti s realizáciou celého diela, podľa tejto zmluvy je Ľuboslav Papáč a Miroslav Naščák.
7. Dozor je oprávnený preberať práce, potvrdzovať a kontrolovať správnosť fakturácie. Ak dozor zistí, že zhotoviteľ vykonáva práce v rozpore s touto zmluvou, nekvalitne alebo v rozpore s platnými predpismi, je oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným plnením a ďalej ich vykonával riadnym spôsobom. V prípade, že pracovníci zhotoviteľa ich budú naďalej vykonávať nesprávnym spôsobom, je dozor oprávnený pokračovanie prác pozastaviť. Ďalšie pokračovanie prác bude možné až po prejednaní problému so štatutárnym zástupcom zhotoviteľa.
8. Zhotoviteľ je povinný v termíne, najneskôr do ukončenia diela podľa tejto zmluvy, popratať na svoje náklady všetok prebytočný materiál a stavebný odpad, ktorý vznikol pri realizácii prác, ktoré sú predmetom zmluvy, a nakladať a likvidovať vzniknuté odpady z realizácie prác podľa zmluvy v súlade so zákonom o odpadoch v platnom znení.

IX. Podmienky pre odovzdanie a prevzatie diela

1. Objednávateľ sa zaväzuje od zhotoviteľa neodkladne prevziať dokončené dielo na základe výzvy zhotoviteľa o ukončení diela.
2. Pri odovzdaní a prevzatí diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi:
 - a) všetky doklady komponentov zabudovaných v diele, ktorými sa preukazuje funkčnosť a užívania schopnosť diela a jeho častí, (certifikáty, atesty, ap.) .
3. Zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela, okrem základných údajov, musí obsahovať:
 - a) zhodnotenie kvality diela, ktorá je určená platnými STN, zmluvou ap., súpis zistených väd a nedorobkov a dohodu o termínoch ich odstránenia,
 - b) prehlásenie štatutárneho zástupcu zhotoviteľa, že dielo odovzdáva k určitému dátumu alebo dôvody neodovzdania diela alebo potrebných dokladov a podkladov,
 - c) prehlásenie štatutárneho zástupcu objednávateľa, zodpovedného zástupcu objednávateľa - dozoru, že dielo preberá k určitému dátumu. V zápornom prípade dôvody neprevzatia,
 - d) súpis odovzdaných dokladov,
 - e) určenie dňa začatia plynutia záručnej doby diela.

XI. Majetkové sankcie

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných majetkových sankciách:
2. Majetková sankcia za vadné plnenie v čase odovzdania a prevzatia diela je vo výške **0,003** z konečnej ceny diela v EUR bez DPH + k tejto čiastka suma vo výške DPH. Túto majetkovú sankciu je oprávnený vyúčtovať objednávateľ zhotoviteľovi v tom prípade, ak v čase odovzdania a prevzatia diela má dielo viac ako 6 (slovom šesť) čo i len drobných väd.
3. Ďalšia majetková sankcia vo výške **10,00 EUR** za jeden kalendárny deň omeškania odstránenia zistených väd v čase odovzdania a prevzatia diela.
4. Túto majetkovú sankciu zhotoviteľ neplatí, ak odstráni všetky zistené vady a nedostatky v čase odovzdania a prevzatia diela v termíne do 30 dní od dňa ukončenia odovzdania a prevzatia diela.
5. Majetková sankcia za omeškanie odstránenia väd počas plynutia záručnej doby je vo výške **10,00 EUR** za každý kalendárny deň omeškania odstránenia vady.
6. Majetkovú sankciu zhotoviteľ neplatí, ak odstráni vady počas plynutia záručnej doby do 60 dní od doručenia reklamácie .
7. Ak zhotoviteľ nedodrží termín dodávky diela v rozsahu tejto zmluvy, dostane sa do omeškania. Majetkové sankcie za omeškanie s dodávkou diela sú **10,- EUR** za každý kalendárny deň omeškania.
8. Ak objednávateľ nevykoná úhradu faktúry za odovzdané a prevzaté dielo v dohodnutom termíne, dostane sa do omeškania. Za každý deň omeškania úhrady faktúry môže zhotoviteľ účtovať úhradu úrokov z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

XII. Ukončenie zmluvného vzťahu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a zaniká úplným splnením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy pre obe zmluvné strany.
2. Zmluvný vzťah vyplývajúci zo zmluvy je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Zmluvný vzťah vyplývajúci zo zmluvy je možné ukončiť aj odstúpením od zmluvy z dôvodu nedodržiavania dohodnutých podmienok zmluvy alebo hrubého porušovania podmienok zmluvy.

XIII. Riešenie sporov

1. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť akékoľvek vzniknuté spory cestou vzájomného konsenzu. Pokiaľ nie je možné vzájomne výhodnou dohodou dospieť k urovneniu sporu, pre konanie a rozhodovanie o sporných otázkach týkajúcich sa záväzkových právnych vzťahov

vyplývajúcich z podmienok tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú riešiť všetky spory v zmysle príslušných platných právnych predpisov Slovenskej republiky na príslušnom súde Slovenskej republiky.

XIV. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme číslovaných a datovaných dodatkov k tejto zmluve a musia byť podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán, inak sú neplatné.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili, alebo vylučovali uzatvorenie takejto zmluvy, resp. ktoré by mohli byť vážnou prekážkou k jej splneniu.
4. Objednávateľ je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov. Zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa tohto zákona. Na základe uvedeného sa zmluvná strana - objednávateľ zaväzuje zmluvu po podpise zmluvnými stranami neodkladne zverejniť zákonným spôsobom. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva zmluvy nie je jej zverejnenie.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že na právne úkony sú plne právne spôsobilé a že obsah zmluvy sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom zhotoviteľ dostane jedno vyhotovenie a objednávateľ dostane jedno vyhotovenie.

Vo Vysokých Tatrách, dňa: 22.10.2021

V Poprade dňa: 22.10.2021

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Ing. Miroslava Mištunová, PhD., MPH
riaditeľka NÚDTaRCH, n.o. Dolný Smokovec

.....
Tomáš Bjalončík