

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. zmluvy povinného z vecného bremena: CRZ 4045/2017/LSR

uzavretá na nehnuteľný majetok štátu podľa § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika - Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik,

Sídlo: Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica,
Zapísané v: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel: Pš, vložka číslo: 155/S
Zastúpený: Ing. Marian Staník, generálny riaditeľ
IČO: 36 038 351
IČ DPH: SK2020087982
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK77 0200 0000 0000 0680 6312
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

2. Investor:

REBOD SK, a.s.

Sídlo: Hlavná 483/90, 900 29 Nová Dedinka
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sa, vložka číslo: 4926/B
Zastúpená: Ing. Renáta Bódišová, predseda predstavenstva
IČO: 36 865 940
IČ DPH: SK20 2293 9985
IBAN: SK76 6500 0000 0000 2028 8961
BIC: POBNSKBA

(ďalej len „**Investor**“ v príslušnom tvare)

uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Západoslovenská distribučná, a. s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka číslo:3879/B
Zastúpený: JUDr. Szabolcs Hodosy, vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová, vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK5911000000002626106826
BIC: TATRSKBX

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(Povinný z vecného bremena, Investor a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ v príslušnom tvare)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Slovenská republika je podielovým spoluvlastníkom a Lesy Slovenskej Republiky, štátny podnik, správcom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Galanta, obci Sereď, katastrálnom území Sereď, zapísaných na Okresnom úrade Galanta, katastrálny odbor:

LVč.	Čísloparcely	Register KN	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Druh pozemku
857	1804	E	12/72	18 825	Ostatné plochy

(ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“)

2. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj zaťažené nehnuteľnosti.
3. Investor realizuje inžiniersku stavbu s názvom „**Priemyselný park - Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sereď**“ (ďalej len „**stavba investora**“), ktorej súčasťou je okrem iných stavebných objektov aj stavebný objekt, „ SO 601 Rekonštrukcia vedení VVN 110 kV – západná vetva “ (ďalej len „**stavebný objekt**“), ktorého predmetom je preložka elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy Oprávneného z vecného bremena (ďalej len „**preložka**“). Výstavba stavby investora bola povolená Územným rozhodnutím č. 6797/ÚPaSP 1192/2008, vydaným stavebným úradom Mesto Sereď dňa 20.11.2008, pre Investora ako stavebníka, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.12.2009 (ďalej len „**územné rozhodnutie**“), Stavebným povolením č. 8114/ÚPaSP 1232/2009, vydaným stavebným úradom Mesto Sereď dňa 12.01.2010 pre Investora ako stavebníka, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.02.2010, Rozhodnutím o predĺžení platnosti stavebného povolenia a povolení zmeny stavby pred jej dokončením vydaného stavebným úradom Mesto Sereď pod číslom 8102/ÚPaSP 1186/2011 dňa 11.01.2012 pre Investora ako stavebníka, ktoré nadobudlo právoplatnosť 20.02.2012 a Rozhodnutím o povolení zmeny stavby pred jej dokončením vydaným stavebným úradom Mesto Sereď pod číslom 3034/ÚPaSP 181/2015 zo dňa 31.03.2015 pre Investora ako stavebníka, ktoré nadobudlo právoplatnosť 13.04.2015 (ďalej len „**stavebné povolenie**“). Úpravu práv a povinností pri realizácii preložky si Investor a Oprávnený z vecného bremena dohodli v Zmluve o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č. 1614600004-ZoVP uzavretej dňa 16.11.2016 medzi Investorem a Oprávneným z vecného bremena a v Zmluve o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č. 1614600005-ZoVP uzavretej dňa 17.01.2017 medzi povinným a oprávneným (ďalej len „**zmluvy o preložke**“), pričom v súlade s ust. zmlúv o preložke a ust. § 45 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov platí, že preložkou sa nemení vlastnícke právo k elektroenergetickým zariadeniam, ktoré sú predmetom preložky. Zmluvou o preložke sa Investor zároveň zaviazal Oprávnenému z vecného bremena zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k častiam zaťažených nehnuteľností tak, ako je ďalej uvedené v tejto zmluve, pričom sa Investor zároveň zaviazal, že za Oprávneného z vecného bremena prevezme všetky záväzky na úhradu odplaty za zriadenie vecného bremena Povinnému z vecného bremena a že bude znášať všetky náklady s tým spojené.
4. V rámci preložky budú na zaťaženej nehnuteľnosti umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia Oprávneného z vecného bremena, ktoré sú vybudované Investorem v súlade s územným rozhodnutím a stavebným povolením:
 - a) nadzemné elektrické vedenie 2x110 kV č. 8818/8877, fázové vodiče 282,5 mm², kombinované zemné lano 106,5 mm²,
 - b) nadzemné elektrické vedenie 2x110 kV č. 8865/8866, fázové vodiče 282,5 mm², kombinované zemné lano 106,5 mm²,(ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“).
5. Elektroenergetické zariadenia sa nachádzajú na časti zaťaženej nehnuteľnosti označenej
 - a. v Geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 3-36/2016 zo dňa 04.10.2016 vyhotoviteľ GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 84 105 Bratislava (ďalej len „**geometrický plán1**“) ako:
 1. diel 7 – pozemok KN E parc.č. 1804 o výmere 344 m²,

- b. v Geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 3-42/2016 zo dňa 30.11.2016 vyhotoviteľ GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 84 105 Bratislava (ďalej len „**geometrický plán2**“) ako:
1. diel 12 – pozemok KN E parc.č. 1804 o výmere 194 m²,
- Kópia časti geometrického plánu1 a kópia geometrického plánu2 týkajúce sa zaťaženej nehnuteľnosti tvoria prílohy tejto zmluvy a sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III. Vecné bremeno

1. Povinný z vecného bremena a Investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - Oprávneného z vecného bremena - vecné bremeno na zaťaženej nehnuteľnosti, spočívajúce v strpení
 - a) zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným z vecného bremena a
 - b) užívania, prevádzkovania, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcií, modernizácií a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenia, a vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným z vecného bremena.
2. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie sa vzťahuje na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrických plánoch.
3. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným z vecného bremena sa vzťahuje na celú zaťaženú nehnuteľnosť.
4. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu **neurčitú**.
5. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno podľa bodu 1. tohto článku prijíma.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky vecného bremena na základe tejto zmluvy nastanú vkladom do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude prerušené, Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a vytýkané nedostatky odstrániť. V prípade, že návrh na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo konanie o návrhu na vklad sa zastaví, Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa v deň vydania takéhoto rozhodnutia zrušuje a plnenia poskytnuté na základe tejto zmluvy si Zmluvné strany vrátia.

Článok IV. Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Za zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy, ktoré bolo pre spoluvlastnícky podiel Povinného z vecného bremena vymedzené geometrickými plánmi o výmere 89,66 m², si Zmluvné strany dohodli odplatu vo výške **178,42 €** (slovom: **jednostosedemdesiatosem eur štyridsaťdva centov**). Výška odplaty za zriadenie vecného bremena (odplata) je stanovená na základe znaleckého posudku č. 17/2017 zo dňa 05.02.2017 vypracovaný Mgr. Ing. Ľubicou Chomčovou, znalkyňou pre odbor stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo 911 293.
2. Na základe dohody Zmluvných strán odplatu za zriadenie vecného bremena zaplatí Povinnému z vecného bremena Investor na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena a v lehote splatnosti faktúry, ktorá nesmie byť kratšia ako 30 (tridsať) kalendárnych dní od jej doručenia Investorovi. Za deň zaplata odplaty sa považuje deň, v ktorom budú peňažné prostriedky vo výške odplaty pripísané na účet Povinného z vecného bremena.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa bodu 1. tohto článku budú vysporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena na základe tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného z vecného bremena na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti Povinným z vecného bremena v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a že si Povinný z vecného bremena nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému z vecného bremena. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného z vecného bremena na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - a) zákonné podmienky na uzavretie tejto zmluvy sú splnené a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
 - b) nemá vedomosť, že jeho spoluvlastnícke právo k zaťaženej nehnuteľnosti je alebo by mohlo byť sporné alebo ohrozené alebo že by malo byť alebo mohlo byť k zaťaženej nehnuteľnosti zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu jeho spoluvlastníckeho práva k zaťaženej nehnuteľnosti alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k zaťaženej nehnuteľnosti a
 - c) na zaťaženej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy – záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a iné obmedzenia, ktoré by bránili Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu a neurobil a neurobí právny či faktický úkon, ktorý by bránil Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám.V prípade, ak sa čo len niektoré z týchto vyhlásení preukáže ako nepravdivé, je Oprávnený z vecného bremena oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetickej stavby vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetickej stavby.
3. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že Oprávnený z vecného bremena môže poveriť výkonom vecných bremien tretie osoby.

Článok VI. Ostatné ustanovenia

1. Oznámenia medzi Zmluvnými stranami týkajúce sa tejto zmluvy v prípade, ak adresát odmietne zásielku prevziať, sa považujú za doručené dňom odmietnutia prevzatia zásielky, inak tretím dňom po jeho preukázateľnom riadnom odoslaní.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na zaťaženej nehnuteľnosti v dôsledku výkonu jeho práva, bude znášať potrebné náklady na zachovanie, úpravu a/alebo uvedenie zaťažených nehnuteľností do pôvodného stavu.
3. Náklady spojené s konaním o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy spočívajúce v správnych poplatkoch znáša Investor. Náklady za overenie pravosti podpisov osôb konajúcich za Povinného z vecného bremena na tejto zmluve znáša Povinný z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá Investor, pričom Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena týmto výslovne poverujú Investora na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Investor sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, doručí Povinnému Povinný z vecného bremena a Oprávnenému Povinný z vecného bremena kópiu návrhu na vklad vecných bremien do katastra

nehnutelností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Povinný z vecného bremena je povinný najneskôr do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa zverejnenia tejto zmluvy oznámiť Oprávnenému z vecného bremena a Investorovi deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, jeden (1) pre Povinného z vecného bremena, jeden (1) pre Oprávneného z vecného bremena, jeden (1) pre Investora a dva (2) pre účely katastrálneho konania.
5. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe Zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá hospodárskym účelom a právnomu významu pôvodného ustanovenia.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia časti geometrického plánu č. 3-36/2016
Príloha č. 1: Kópia časti geometrického plánu č. 3-42/2016
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

Dňa: 18.5.2016

Dňa

za Povinného z vecného bremena:

za Investora:

.....
Ing. Marian Staník
generálny riaditeľ
Slovenská republika - Lesy Slovenskej republiky,
štátny podnik

.....
Ing. Renáta Bódišová
predseda predstavenstva
REBOD SK, a.s.

Súhlas tretej osoby (Oprávneného z vecného bremena) s touto zmluvou ev. č. **17/100/1614600004-ZoVP/VB**:

Dňa : 12.6.2017

.....
JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a. s.

.....
Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a. s.