

Nájomná zmluva

uzavretá podľa §-u 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

1

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **NEOGRAFIA, a.s.**
Sídlo: Sučianska 39A, Martin
IČO: 31 597 912
Zápis v OR: OR OS Žilina, oddiel: Sa, vl. č. 181/L
Zastúpený: Mgr. Marek Hanuska, predseda predstavenstva
Ing. Ján Račko, člen predstavenstva

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: **Matica slovenská**
Sídlo: P. Mudroňa 1, 036 01 Martin
IČO: 00 179 027
Zastúpený: Mgr. Marián Gešper, predseda

(ďalej len „Nájomca“)

Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne len „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivito len „**Zmluvná strana**“

2

Úvodné ustanovenia

- 2.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom motorového vozidla Volkswagen Passat, ECV: MT 388 BY, farba: modrá metalíza (ďalej len „**Predmet nájmu**“).
- 2.2 V súvislosti s touto Zmluvou Prenajímateľ vyhlasuje Nájomcovi nasledovné, pričom zaručuje, že v čase uzavretia tejto Zmluvy sú tieto vyhlásenia pravdivé a pravdivé ostanú počas celej doby nájmu:
- 2.2.1 Prenajímateľ je v plnom rozsahu oprávnený prenajať Predmet nájmu Nájomcovi za podmienok stanovených v tejto Zmluve,
- 2.2.2 neexistujú žiadne záložné práva, predkupné alebo prednostné práva, opcie, vecné bremená alebo iné ťarchy, práva alebo nároky akejkoľvek povahy, vrátane súdnych alebo správnych konaní, zmlúv o budúcej zmluve alebo akýchkoľvek iných zmlúv, zaťažujúce Predmet nájmu, ktoré by znemožňovali Nájomcovi užívať Predmet nájmu v súlade s podmienkami stanovenými v tejto Zmluve,

- 2.2.3 na plnenie povinností Prenajímateľa podľa tejto Zmluvy nie je potrebný súhlas žiadnej tretej osoby či orgánu verejnej moci.
- 2.3 V súvislosti s touto Zmluvou Nájomca vyhlasuje a zaručuje Prenajímateľovi, pričom vyhlásenia a záruky urobené, resp. dané Nájomcom, v tejto Zmluve sú urobené, resp. dané, ku dňu uzavretia tejto Zmluvy a dňu vzniku nájmu a Nájomca je povinný zabezpečiť, že ostanú pravdivé po celú dobu nájmu:
- 2.3.1 Nájomca zabezpečí užívanie Predmetu nájmu osobami, ktoré majú náležité vodičské oprávnenie,
- 2.3.2 neexistujú žiadne také predkupné alebo prednostné práva, opcie, vecné bremená alebo iné ťarchy, práva alebo nároky akejkoľvek povahy, vrátane súdnych alebo správnych konaní, zmlúv o budúcej zmluve alebo akýchkoľvek iných zmlúv, znemožňujúce Nájomcovi plniť svoje povinnosti, vyplývajúce z tejto Zmluvy,

3

Predmet Zmluvy

- 3.1 Touto Zmluvou prenecháva Prenajímateľ Nájomcovi do dočasného odplatného užívania Predmet nájmu a Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu užívať výlučne na účel dojednaný v tejto Zmluve a za jeho užívanie platiť Prenajímateľovi nájomné.

4

Predmet a účel nájmu

- 4.1 Nájomca je oprávnený a zároveň povinný užívať Predmet nájmu výlučne na účely:
- 4.1.1 Prevádzka motorového vozidla.

5

Odovzdanie a prevzatie Predmetu nájmu

- 5.1 Prenajímateľ Predmet nájmu odovzdá Nájomcovi a Nájomca Predmet nájmu prevezme dňa 30.10.2021 (ďalej len „Deň odovzdania“), a to v stave, v akom sa Predmet nájmu nachádza, ak nie je touto Zmluvou uvedené inak.
- 5.2 O odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu bude spísaný preberací protokol, podpísaný oboma Zmluvnými stranami, v ktorom budú uvedené prípadne zistené závady, nedostatky, stavy počítadiel a pod.
- 5.3 Pri odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi kľúče od Predmetu nájmu, technický preukaz, prípadné ďalšie veci a dokumenty potrebné na riadne užívanie Predmetu nájmu, pričom o tejto skutočnosti sa vyhotoví záznam do preberacieho protokolu podľa ods. 5.2 tohto článku Zmluvy.

6

Nájomné, Platobné podmienky

- 6.1 Nájomca je povinný za užívanie Predmetu nájmu platiť Prenajímateľovi nájomné (ďalej len „**Nájomné**“) vo výške a spôsobom v tejto Zmluve dojednaných.
- 6.2 Výška Nájomného za Predmet nájmu je Zmluvnými stranami dojednaná v sume **26,- EUR bez DPH/mesačne**. K Nájomnému bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.
- 6.3 Nájomné bude fakturované mesačne vopred na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom a doručenej Nájomcovi do 25. dňa v mesiaci, a to bezhotovostným bankovým prevodom na

bankový účet Prenajímateľa, uvedený na faktúre. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia a doručenia Nájomcovi.

- 6.4 Nájomca je povinný hradiť náklady na pohonné hmoty, údržbu, opravy a servis vozidla.
- 6.5 Prenajímateľ je povinný hradiť zákonné a havarijné poistenie a daň z motorových vozidiel.
- 6.6 Za deň splnenia povinnosti Nájomcu uhradiť Nájomné sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet Prenajímateľa.
- 6.7 Povinnosť Nájomcu platiť Nájomné vzniká odo Dňa odovzdania podľa článku 5 ods. 5.1 tejto Zmluvy.
- 6.8 Ak sa Nájomca ocitne v omeškaní s akoukoľvek platbou v prospech Prenajímateľa v zmysle tejto Zmluvy, prináležia Prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške určenej platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 6.9 Ak Nájomca môže Predmet nájmu užívať obmedzene len preto, že Prenajímateľ neplní svoje povinnosti z tejto Zmluvy alebo povinnosti ustanovené zákonom, má Nájomca nárok na pomernú zľavu z Nájomného, pričom sa prihliadne na rozsah, povahu a dôvod vzniku obmedzenia v užívaní. Týmto nie je dotknuté právo Nájomcu na náhradu škody.

7

Doba nájmu

Zánik nájmu

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú**.
- 7.2 Zmluva zaniká:
 - 7.2.1 písomnou dohodou Zmluvných strán, a to ku dňu určenému v písomnej dohode o skončení nájmu; ak takýto deň nie je v dohode o skončení nájmu určený, ku dňu podpísania dohody o skončení nájmu oboma Zmluvnými stranami;
 - 7.2.2 písomnou výpoveďou niektorej zo Zmluvných strán bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná doba je dva mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede;
 - 7.2.3 zánikom a/alebo zničením Predmetu nájmu;
 - 7.2.4 zánikom Nájomcu bez právneho nástupcu.
- 7.3 Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu vrátiť Prenajímateľovi najneskôr v posledný deň skončenia zmluvy, v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie.

8

Práva a povinnosti Nájomcu

- 8.1 Nájomca je povinný a súčasne oprávnený užívať Predmet nájmu výlučne na účel uvedený v tejto Zmluve.
- 8.2 Nájomca je povinný Predmet nájmu užívať tak, aby na Predmete nájmu nevznikali škody a súčasne hroziace škody odvracať.
- 8.3 Nájomca je povinný zabezpečiť opravy, servis a údržbu Predmetu nájmu na vlastné náklady.
- 8.4 Nájomca je povinný ohlásiť Prenajímateľovi bezodkladne každú škodovú udalosť na Predmete nájmu, zabezpečiť súčinnosť pri ohlásení poistnej udalosti príslušnej poisťovni a až po dohode s Prenajímateľom o spôsobe opravy je Nájomca oprávnený opravu zabezpečiť.
- 8.5 Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 8.6 Nájomca je na žiadosť prenajímateľa povinný predložiť mu knihu jázd.

Záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú vo forme predpísanej príslušnými ustanoveniami zákona.
- 9.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami. **Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle §-u47a Občianskeho zákonníka a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Zverejnenie zabezpečí v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona nájomca a to bezodkladne po podpise tejto zmluvy.**
- 9.3 Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, možno túto Zmluvu meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody Zmluvných strán vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku k tejto Zmluve podpísaného obidvoma Zmluvnými stranami v počte vyhotovení tejto Zmluvy.
- 9.4 Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné, alebo sa neskôr stane neplatným alebo neúčinným, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neúčinné, neplatné, alebo sa stane neskôr neplatným alebo neúčinným, zaväzujú sa zmluvné strany, že ho nahradia ustanovením, ktoré najviac zodpovedá ich pôvodnej vôli.
- 9.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ich prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, že ju neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Martine, dňa 30.10.2021

Prenajímateľ:

Nájomca:

NEOGRAFIA, a.s.
Mgr. Marek Hanuska, predseda predstavenstva

Matica slovenská
JUDr. Marián Gešper, predseda

Ing. Ján Račko, člen predstavenstva