

ZMLUVA O PREVODE SPRÁVY
nehnutel'ného majetku štátu
č. BA118/2021/0820002-PS

uzatvorená podľa § 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších
predpisov

medzi zmluvnými stranami

odovzdávajúci: **Slovenská republika – Ministerstvo obrany SR**
so sídlom: Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
v zastúpení: **Jaroslav NAĎ**
minister obrany SR
právna forma: štátna rozpočtová organizácia
IČO: 30 845 572

(ďalej len ako „odovzdávajúci“)

a

preberajúci: **Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok**
– fakultná nemocnica
so sídlom: gen. Miloša Vesela 21, 034 26 Ružomberok
v zastúpení: **doc. MUDr. Robert RUSNÁK, PhD.**
právna forma: štátna príspevková organizácia
IČO: 31 936 415

(ďalej len ako „preberajúci“)

(odovzdávajúci a preberajúci spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

Článok I.
PREDMET ZMLUVY A PREVODU

- 1.1 Predmetom Zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku štátu (ďalej len ako „Zmluva“) je záväzok odovzdávajúceho bezodplatne previesť správu predmetu prevodu uvedeného v článku I. odseku 2 Zmluvy na preberajúceho a záväzok preberajúceho prevziať od odovzdávajúceho správu predmetu prevodu uvedeného v článku I. odseku 2 Zmluvy. Odovzdávajúci Zmluvou odovzdáva zo svojej výlučnej správy a preberajúci Zmluvou preberá do svojej výlučnej správy predmet prevodu uvedený v článku I. odseku 2 Zmluvy.
- 1.2 Predmetom prevodu je nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky v správe odovzdávajúceho, a to: pozemok parcely registra „C“ KN, parc. č. 823/18 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 586 m², pozemok parcely registra „C“ KN, parc. č. 823/19 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 254 m², pozemok parcely registra „C“

KN, parc. č. 823/29 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 435 m², pozemok parcely registra „C“ KN, parc. č. 823/30 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m² v katastrálnom území: Trenčín, obec: Trenčín, okres: Trenčín, zapísaný v prospech SR – Ministerstva obrany SR na LV č. 1836 vedenom na Okresnom úrade Trenčín – katastrálny odbor (ďalej len ako „predmet prevodu“).

Článok II.

ÚČTOVNÁ HODNOTA PREDMETU PREVODU

2.1 Účtovná hodnota predmetu prevodu uvedeného v článku I. odseku 2 Zmluvy je:

Parcela číslo	výmera	druh pozemku	účtovná hodnota
823/18	586 m ²	zast. plocha a nádvorie	9 725,82 €,
823/19	254 m ²	zast. plocha a nádvorie	4 215,63 €,
823/29	435 m ²	zast. plocha a nádvorie	7 219,68 €,
823/30	139 m ²	zast. plocha a nádvorie	2 306,98 €.

Účtovná hodnota predmetu prevodu je **23 468,11 €**
(slovom: dvadsaťtritisícštyristošesťdesiatosem eur a jedenásť centov).

- 2.2 Prevod správy predmetu zmluvy je v zmysle § 9 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) **bezodplatný**.

Článok III.

ÚČEL VYUŽITIA PREDMETU PREVODU

- 3.1 Na základe Rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu v správe rozpočtovej organizácie Ministerstva obrany SR č. ÚSMŠ-EL2/8-1-115/2021 z 24. júna 2021 bol predmet prevodu v súlade s § 3 ods. 3 zákona o správe majetku štátu vyhlásený za prebytočný majetok štátu, ktorý neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť odovzdávajúcemu ako jeho správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním.
- 3.2 Preberajúci vyhlasuje, že predmet prevodu bude využívať výhradne na plnenie úloh súvisiacich s predmetom jeho činnosti alebo v súvislosti s ním v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov. Preberajúci zároveň vyhlasuje, že má finančné krytie na prevádzku predmetu prevodu.

Čl. IV.

ODOVZDANIE A PREVZATIE PREDMETU PREVODU

- 4.1 Odovzdávajúci odovzdá a preberajúci preberie predmet prevodu spolu s príslušnou dokumentáciou v lehote **do 30 kalendárnych dní** odo dňa, keď Zmluva nadobudne účinnosť podľa článku V. odseku 1 Zmluvy. Deň odovzdania a prevzatia prevodu je dňom prevodu správy predmetu prevodu.
- 4.2 Predmet prevodu bude odovzdaný preberajúcemu formou písomného preberacieho protokolu, podpísaného oboma Zmluvnými stranami.

4. 3 Dňom prevodu správy prechádzajú na preberajúceho všetky práva a povinnosti správcu majetku štátu k prevádzanému nehnuteľnému majetku štátu - predmetu prevodu uvedenému v článku I. odseku 2 Zmluvy.

Článok V. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

5. 1 Zmluva nadobúda **platnosť** dňom podpisu Zmluvných strán a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zverejnenie Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky je povinný zabezpečiť odovzdávajúci.

Článok VI. OSTATNÉ DOJEDNANIA K ZMLUVE

6. 1 Preberajúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu prevodu uvedenom v článku I. odseku 2 Zmluvy. Súčasný stav predmetu prevodu je preberajúceho známy a preberá ho v takom stave, v akom sa nachádza v čase jeho prevzatia.
6. 2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá v lehote **do 30 kalendárnych dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy odovzdávajúci, na čo ho preberajúci splnomocňuje podpisom Zmluvy. Odovzdávajúci podá návrh na vykonanie záznamu na katastrálny odbor Okresného úradu Trenčín podľa § 34 a nasl. zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
6. 3 Odovzdávajúci od preberajúceho ako od nového správcu predmetu prevodu vyžaduje a preberajúci sa zaväzuje zriadiť časovo neobmedzené a bezodplatné vecné bremeno, zahŕňajúce oprávnenie odovzdávajúceho a povinnosť preberajúceho strpieť na predmete prevodu
- a) už existujúce inžinierske siete v správe odovzdávajúceho, ich užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek ich iné stavebné úpravy
 - b) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a)
6. 4 Zmluvné strany spoločne navrhujú, aby Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor vykonal zápis prevodu správy záznamom v prospech preberajúceho na základe Zmluvy.
6. 5 Odovzdávajúci je povinný preberajúceho písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči preberajúceho v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, a to v lehote **do 5 kalendárnych dní** odo dňa vzniku zmeny.
6. 6 Odovzdávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia Zmluvy neboli k predmetu prevodu zriadené žiadne nájomné, predkupné, záložné práva, zabezpečovacie prevody práv,

opcie, zmluvy o budúcej zmluve, alebo iné práva tretích osôb, ktoré by bránili prevodu správy podľa Zmluvy.

Článok VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Podľa § 9 ods. 2 zákona o správe majetku štátu sa na platnosť zmluvy nevyžaduje súhlas Ministerstva financií SR.
- 7.2 Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona o správe majetku štátu a ostatnými príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 7.3 Akékoľvek zmeny a doplnky k Zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.
- 7.4 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy alebo jeho časť je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obidve zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie, resp. jeho časť novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzatvorením Zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 7.5 Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z .z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vzhľadom na uvedené túto Zmluvu po podpise obidve Zmluvné strany zverejnia, pričom sa zaväzujú bezodkladne sa vzájomne informovať o zverejnení tejto Zmluvy.
- 7.6 Zmluva je vyhotovená v **ôsmich /8/ rovnopisoch**, z ktorých **tri /3/ rovnopisy** dostane odovzdávajúci, **tri /3/ rovnopisy** preberajúci a **dva /2/ rovnopisy** budú súčasťou návrhu na zápis do katastra nehnuteľností.
- 7.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že si Zmluvu riadne prečítali, právam a povinnostiam z nej vyplývajúcim porozumeli, pričom svoju vôľu uzavrieť Zmluvu prejavili slobodne a vážne, a že Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Za odovzdávajúceho:

Za preberajúceho:

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Jaroslav NAĎ
minister obrany SR

doc. MUDr. Robert RUSNÁK, PhD.
riaditeľ