

## Kúpna zmluva č. 0961/3030/2017

uzavretá podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 11 ods. 1 a 6 Zákona NRSR č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

### 1.1 Kupujúci

Obchodné meno : **Východoslovenská distribučná, a.s.**  
So sídlom : Mlynská 31, 042 91 Košice  
Zast. : Ing. Radoslav Haluška, predseda predstavenstva  
: Ing. Vladimír Valach, podpredseda predstavenstva  
IČO : 36 599 361  
IČ DPH : SK2022082997  
Bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky  
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001  
BIC : CITISKBA

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1411/V

(ďalej len „kupujúci“)

a

### 1.2 Predávajúci

Názov : **Slovenská republika, správca majetku štátu:  
Inštitút nukleárnej a molekulárnej medicíny Košice**  
So sídlom : Rastislavova 43, 042 53 Košice  
Zast. : Ing. František Lešundák, riaditeľ  
IČO : 35 562 340  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
IBAN : SK14 8180 0000 0070 0028 5159  
BIC : SPSRSKBA

Číslo zriaďovacej listiny 08100-14/2004-OPP

(ďalej len „predávajúci“)

## Článok I.

### Východiskové podklady

Východiskom pre uzavretie tejto zmluvy je Zmluva o pripojení žiadateľa o pripojenie do distribučnej sústavy č. ZoP/2010/277 zo dňa 24.6.2010 a Dodatok č. 1 zo dňa 6.9.2010 k Zmluve o pripojení žiadateľa o pripojenie do distribučnej sústavy č. ZoP/2010/277 zo dňa 24.6.2010.

## Článok II.

### Predmet a účel zmluvy

**2.1** Predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje dodať kupujúcemu elektro-energetické zariadenia bližšie špecifikované v bode 2.2 tejto zmluvy (ďalej len „predmet kúpy“) a previesť na neho vlastnícke právo a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa článku IV. tejto zmluvy. Zmluvné strany berú na vedomie, že predmet kúpy sa ako inžinierska stavba v zmysle § 6 Zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov neevduje v katastri nehnuteľností a pre nadobudnutie vlastníckeho práva sa preto nevyžaduje vklad do katastra nehnuteľností.

**2.2** Predmetom kúpy sú tieto elektro-energetické zariadenia, ktoré boli vybudované v rámci stavby "Inštitút nukleárnej a molekulárnej medicíny v areáli Fakultnej nemocnice L. Pasteura, Rastislavova č. 43, Košice", stavebný objekt SO 11 – Prípojka VN, k. ú. Južné mesto, obec Košice – Juh, okres Košice IV : nachádzajúce sa na pozemkoch vedených na LV 14061 ako parcela registra „C“ parc.č. 1773/1 druh pozemku ostatné plochy s výmerou 1022 m<sup>2</sup> a na LV 8495 ako parcela registra „C“ parc. č. 1776/3 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s výmerou 275 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ parc. č. 1841 druh pozemku ostatné plochy s výmerou 1419 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ parc. č. 1843/1 druh pozemku ostatné plochy s výmerou 775 m<sup>2</sup> a parcela registra „C“ parc. č. 1843/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s výmerou 508 m<sup>2</sup>.

P. č.	Názov - špecifikácia zariadenia
1.	<b>VN káblová prípojka</b> : VN káblová prípojka pre trafostanicu TS INMM je zrealizovaná káblom 2x 3x20-NA2XS2Y 1x150/25 mm <sup>2</sup> v dĺžke 29,49 m (podľa geometrického plánu č. 19/2010 zo

dňa 20.10.2010) zaslučkovaním pomocou spojok typu Raychem káblového prepojenia trafostaníc TS 211 Turgenevova – TS 9216 FN LP II, kábely sú uložené v zemi podľa projektovej dokumentácie, uzemnenie je urobené pásikom FeZn 4x30 mm
--

- 2.3** Vlastníkom predmetných elektro-energetických zariadení, uvedených v bode 2.2 tejto zmluvy je predávajúci a to aj na základe Kolaudačného rozhodnutia č. A/2010/17903-02/IV vydaného Mestom Košice dňa 25.10.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 28.10.2010.
- 2.4** Kupujúci má záujem nadobudnúť predmet kúpy, ktorý má charakter elektro-energetického zariadenia do vlastníctva podľa tejto zmluvy od predávajúceho za účelom výkonu svojej podnikateľskej činnosti v súlade s predmetom činnosti zapísaným v obchodnom registri.

### **Článok III.**

#### **Odobzдание a prevzatie predmetu kúpy a nadobudnutie vlastníckeho práva**

- 3.1** Predávajúci prehlasuje a ručí za to, že:
- a) je výlučným vlastníkom predmetu kúpy bez obmedzenia akoukoľvek dohodou s treťou osobou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo kupujúceho, užívanie alebo budúcu dispozíciu s predmetom kúpy a že nemá vedomosť o tom, že by prebiehali akékoľvek súdne alebo iné konania, ktoré by mohli mať takéto alebo obdobné následky,
  - b) predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom, nájomnou zmluvou, predkupným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami,
  - c) kupujúceho oboznámil so všetkými právnymi vzťahmi týkajúcimi sa predmetu kúpy; tieto vzťahy sú pravdivo a úplne opísané v tejto zmluve a neexistujú žiadne iné právne vzťahy k predmetu kúpy, ktoré by neboli opísané v tejto zmluve.
- 3.2** Predávajúci berie na vedomie, že vyhlásenia uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku sú pre kupujúceho podstatnou skutočnosťou na uzatvorenie tejto zmluvy a v prípade, že sa v priebehu štyroch rokov po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy ukáže nepravdivosť vyššie uvedených vyhlásení, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy a pre kupujúceho dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy.
- 3.3** Predávajúci sa zaväzuje:
- a) odovzdať riadne a v dohodnutom termíne predmet kúpy vrátane všetkých písomností a dokladov, ktoré sú nevyhnutné k jeho prevádzkovaniu,
  - b) oboznámiť kupujúceho so stavom predmetu kúpy, upozorniť ho na prípadné poruchy, resp. vady, ktoré sú mu známe a na ostatné náležitosti súvisiace s predmetom kúpy, ktoré musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí.
- 3.4** Kupujúci sa zaväzuje:
- a) riadne a včas uhradiť kúpnu cenu,
  - b) riadne a v dohodnutom termíne prevziať predmet kúpy aj s dokumentáciou.
- 3.5** Zmluvné strany sa dohodli, že samotné fyzické odovzдание a prevzatie predmetu kúpy bude vykonané do 20 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy za účasti oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán a to na základe výzvy kupujúceho.
- 3.6** Z fyzického odovzdania a prevzatia predmetu kúpy bude spísaný Protokol o fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy, s presnou technickou špecifikáciou predmetu kúpy, bude datovaný a podpismi svojich oprávnených zástupcov ho potvrdia obidve zmluvné strany.
- 3.7** Prevzatím predmetu kúpy prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k tomuto predmetu kúpy, ako aj nebezpečenstvo škody na ňom.
- 3.8** K uzavretiu tejto kúpnej zmluvy odovzdal predávajúci kupujúcemu tieto doklady týkajúce sa predmetu kúpy:
- Stavebné povolenie č. A/2009/00828-04/IV/, v Košiciach dňa 16.4.2009,
  - Kolaudačné rozhodnutie č. A/2010/17903-02/IV, v Košiciach dňa 25.10.2010,
  - Geometrický plán č. 19/2010 zo dňa 20.10.2010,
  - Inšpekčnú správu k dokumentácii VTZ zo dňa 16.3.2010,
  - Osvedčenie č. 3453/3/2010-EZ o úradnej skúške VTZ a o bezpečnosti VTZ, TI v Košiciach dňa 8.10.2010,
  - Odborné stanovisko č. 3453/3/2010 k úradnej skúške VTZ a k bezpečnosti VTZ, TI v Košiciach dňa 8.10.2010,

- Správu o vykonaní odborných prehliadok a skúšok elektrického zariadenia zo dňa 30.9.2010, elektrotechnik špecialista Ladislav Kalfus,
- Geodetickú dokumentáciu, porealizačné zameranie zo dňa 09/2010, vyhotovil Roman Drozda,
- Realizačný projekt, vypracoval Ing. Slosarčík, Proinst Košice, dátum vypracovania 03/2009.

#### **Článok IV. Kúpna cena**

**4.1** Zmluvné strany sa v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a znaleckého posudku číslo 95/2014, vypracovaného znalcom Ing. Michalom Hricom zo dňa 18.6.2014 dohodli na kúpnej cene vo výške **7.393,50 EUR s DPH**, slovom sedemtisícristodevätidesiattri eur a päťdesiat centov.

#### **Článok V. Platobné podmienky**

**5.1.** Dohodnutá kúpna cena uvedená v článku IV. tejto zmluvy bude zaplatená na základe faktúry, ktorú predávajúci vystaví do 7 dní odo dňa fyzického odovzdania a prevzatia predmetu kúpy a doručí kupujúcemu v lehote najneskôr 15 dní pred jej splatnosťou na adresu uvedenú v bode 1.1 tejto zmluvy. V prípade nedoručenia faktúry aspoň 15 dní pred jej splatnosťou, bude splatnosť predĺžená o dobu oneskorenia jej doručenia kupujúcemu.

**5.2** Predávajúci zabezpečí, aby ním vystavená faktúra obsahovala nasledujúce náležitosti:

- a) meno a adresu sídla predávajúceho,
- b) meno a adresu sídla kupujúceho a jeho identifikačné číslo pre daň z pridanej hodnoty,
- c) poradové číslo faktúry,
- d) dátum dodania predmetu kúpy,
- e) dátum vyhotovenia faktúry,
- f) množstvo a druh dodaného predmetu kúpy,
- g) celkovú kúpnu cenu,
- h) kontakt na osobu zodpovednú za fakturáciu,
- i) číslo zmluvy.

**5.3** Kupujúci si vyhradzuje právo vrátiť predávajúcemu faktúru, ktorá nebude obsahovať náležitosti podľa bodu 5.2 na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením originálu opravenej faktúry kupujúcemu.

**5.4** Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od dátumu jej vystavenia. Ak posledný deň lehoty splatnosti prípadne na sobotu, nedeľu, alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň. Za zaplatenie faktúry sa považuje pripísanie dlžnej čiastky na účet predávajúceho.

**5.5** Predávajúci je povinný odstúpiť od zmluvy v prípade nezaplatenia dohodnutej ceny najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti.

#### **Článok VI. Zánik zmluvy**

**6.1** Platnosť zmluvy zaniká:

- a) po vzájomnej dohode zmluvných strán,
- b) odstúpením od zmluvy v prípadoch uvedených v zákone a v tejto zmluve.

**6.2** Kupujúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade:

- a) podstatného porušenia zmluvy predávajúcim,
- b) ak sa preukáže ktorokoľvek z vyhlásení predávajúceho uvedených v bode 3.1 ako nepravdivé,
- c) ak sa začne konkurzné, resp. reštrukturalizačné konanie na majetok predávajúceho.

**6.3** Za podstatné porušenie zmluvy predávajúcim sa považuje nespĺnenie povinností predávajúceho vymedzených v bode 3.3 tejto zmluvy.

**6.4** Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade nespĺnenie povinností kupujúceho vymedzených v bode 3.4 tejto zmluvy ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej predávajúcim.

**6.5** Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká, keď písomný prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.

## **Článok VII.**

### **Osobitné ustanovenia**

- 7.1** Zmluvné strany sa dohodli, že počas trvania zmluvy sa budú vzájomne informovať o všetkých zmenách týkajúcich sa ich obchodného mena, sídla, miesta podnikania, predmetu činnosti, štatutárnych orgánov vrátane spôsobu ich konania voči tretím osobám, bankového spojenia, ako aj oznámiť všetky rozhodujúce skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na plnenie záväzkov z tejto zmluvy. Ak niektorá zmluvná strana nespĺní túto povinnosť, nie je oprávnená namietat', že neobdržala informáciu a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.
- 7.2** Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom kupujúceho.

## **Článok VIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 8.1** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 8.2** V prípade, ak predávajúci je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej povinného zverejnenia podľa zákona, predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a bez zbytočného odkladu oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom kupujúcemu. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku predávajúci zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 8.3** Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba písomnými dodatkami, ktoré obidve zmluvné strany potvrdia svojimi podpismi, čím sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 8.4** Zmluvné strany môžu previesť svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretie osoby len po vzájomnom písomnom odsúhlasení oboch zmluvných strán.
- 8.5** Zmluvné strany berú na vedomie, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.
- 8.6** Zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých kupujúci aj predávajúci obdrží po dve jej vyhotovenia.
- 8.7** Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa dôkladne oboznámili, porozumeli mu, vyjadruje ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, nie je v rozpore s dobrými mravmi a na znak súhlasu ju podpisujú.

**Za kupujúceho : Východoslovenská distribučná, a.s.**

V Košiciach dňa .....

.....  
**Ing. Radoslav Haluška**  
predseda predstavenstva

.....  
**Ing. Vladimír Valach**  
podpredseda predstavenstva

**Za predávajúceho : Inštitút nukleárnej a molekulárnej medicíny**

V Košiciach, dňa .....

.....  
**Ing. František Lešundák**  
riaditeľ