

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v súlade s ustanoveniami § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v z.n.p. medzi zmluvnými stranami:

1. Zhotoviteľ

PASYMA s.r.o.

sídlo: Rampová 3, 040 01 Košice

IČO: 45 711 585

DIČ: 2023098341

v zastúpení: Ing. Július Chriatel, konateľ

(ďalej aj „Zhotoviteľ“)

2. Objednávateľ

Východoslovenský onkologický ústav, a.s.

sídlo: Rastislavova 43, 041 91 Košice

IČO: 36603350

DIČ: 2022124159

bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky

Číslo účtu: SK14 111 0000 0014 2503 2002

v zastúpení: MUDr. Tomáš Sieber, MPH, predseda predstavenstva
Ing. Eva Milá, podpredseda predstavenstva

(ďalej aj „Objednávateľ“)

uzatvárajú túto zmluvu o dielo.

I. Predmet zmluvy o dielo

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje na základe tejto zmluvy pre objednávateľa vykonať dielo s označením: **„Oprava priestorov – VOÚ Košice“**.
- (2) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- (3) Špecifikácia a rozsah diela sú stanovené v prílohe tejto zmluvy.
- (4) Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo/a/ prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- (5) Dielo sa realizuje v podzemnom podlaží druhého pavilónu, súpisné číslo 785, na parcele CKN 1769/3, 1773/7 a 1773/8, k.ú. Južné Mesto, okres Košice IV.

II. Vykonalie diela

- (1) Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase. Objednávateľ je povinný riadne vykonané dielo prevziať.
- (2) Pri vykonaní diela postupuje Zhotoviteľ samostatne. Zhotoviteľ sa však výslovne zaväzuje plniť pokyny objednávateľa pri určení spôsobu vykonania diela. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť objednávateľa na nevhodnú povahu jeho pokynov, ak Zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- (3) Zhotoviteľ je povinný vykonávať dielo v súlade:
 - a) so všeobecne záväznými právnymi predpismi,
 - b) s technickými normami vzťahujúcimi sa na vykonávanie diela,
 - c) s pokynmi objednávateľa,
 - d) s požiadavkou na celkovú funkčnosť Diela a na spôsobilosť Diela na jeho riadne užívanie (prevádzkovanie),
 - e) s platnými STN, EN a technickými predpismi,
 - f) s oceneným výkazom výmer.
- (4) Termín na odovzdanie diela:
do **14 kalendárnych dní** po dni odovzdania staveniska.
Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi najneskôr do dvoch pracovných dní po dni uzavretia tejto zmluvy.

- (5) Objednávateľ je povinný na výzvu zhotoviteľa dielo prevziať len v prípade, že neboli zistené žiadne vady diela, ktoré by bránili jeho bežnému používaniu.
- (6) Pri odovzdaní diela je Zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi všetku potrebnú dokumentáciu.
- (7) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po dokončení diela vypracuje stavenisko najneskôr do 2 pracovných dní odo dňa odovzdania diela objednávateľovi na základe preberacieho protokolu. Po uplynutí lehoty uvedenej v predchádzajúcej vete môže Zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, zariadenia a materiál, potrebné na odstránenie väd diela, a to po dobu určenú v preberacom protokole.
- (8) Zhotoviteľ prehlasuje, že sa riadne oboznámil s rozsahom a povahou diela, a že sú mu známe všetky podmienky potrebné k realizácii diela, a že je plne spôsobilý dielo včas a riadne zhotoviť.

III. Cena za dielo

- (1) Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- (2) Cena za dielo:
celková cena 4.021,44 € s DPH;
cena bez DPH 3.351,20 €, DPH vo výške 670,24 €

Cenu diela možno meniť dodatkom k zmluve odsúhlaseným oboma stranami, z uvedených dôvodov:

- a. menej prác oproti zmluve;
- b. zmena materiálu, konštrukčného riešenia vopred vzájomne odsúhlasená zápisom;
- c. zmena sadzby DPH.

V cene diela sú obsiahnuté všetky náklady zhotoviteľa na riadne vykonanie a odovzдание diela /vrátane atestov a revízií správ, nakladaní s odpadmi a všetkých ďalších nákladov, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu diela/.

- (3) Cenu za dielo sa Objednávateľ zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi na základe daňového dokladu, vystaveného zhotoviteľom do 5 pracovných dní v mesiaci po mesiaci odovzdania diela.
Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
Objednávateľ neposkytuje preddavky na realizáciu diela.

Zhotoviteľ zabezpečí, aby ním vystavená faktúra obsahovala všetky potrebné náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

Objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť faktúru, ktorá nebude obsahovať potrebné náležitosti a dokumenty. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť po obdržaní novej opravenej faktúry.

Zhotoviteľ sa zaväzuje k faktúre priložiť položkový súpis vykonaných prác a dodávok.

- (4) Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávku/y/ medzi zmluvnými stranami nie je možné postúpiť inému, iba za predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.
Právny úkon, ktorým dôjde k postúpeniu pohľadávky v rozpore s touto dohodou zmluvných strán, je neplatný. Súhlas objednávateľa je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas MZ SR.

IV. spolupôsobenie a povinnosti objednávateľa

- (1) Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi právo prístupu na pracovisko (stavenisko) a používanie tých jeho častí, ktoré sú potrebné k realizácii diela, alebo jeho časti počas trvania prác na diele.
- (2) Objednávateľ je povinný zhotoviteľa informovať o nebezpečenstvách a ohrozeniach na pracovisku (stavenisku) a o preventívnych opatreniach.
- (3) V prípade prerušenia prác z dôvodu na strane objednávateľa bude termín ukončenia a odovzdania diela upravený písomným dodatkom k tejto zmluve.

V. povinnosti zhotoviteľa

- (1) Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo v súlade s krycím listom rozpočtu, touto zmluvou a pokynmi obdávateľa.
- (2) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu, najmä provizórnym ohradením staveniska.
- (3) Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť ochranu svojich zamestnancov a zamestnancov subdodávateľov, v plnom rozsahu dodržiavať zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- (4) Zhotoviteľ diela vyznačí priestor realizácie diela výstražnými označeniami, tento ohradí a zabezpečí tak, aby zabránil vstupu nepovolaným osobám, tak aby pri zhotovení diela nebolo ohrozené zdravie iných ostatných osôb, majetok objednávateľa ani riadny chod práce.
- (5) Zhotoviteľ zabezpečí a uskladní stavebný materiál tak, aby tento neprekážal a neohrozoval riadny chod prevádzky objednávateľa.
- (6) Zhotoviteľ zabezpečuje pravidelne poriadok a čistotu na stavenisku.
- (7) Zhotoviteľ je povinný všetky práce vykonať v zmysle platných STN technických podmienok zodpovedajúcich materiálov a kvalite, ktorá musí byť v súlade s STN.
- (8) Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo riadnym ukončením diela a jeho odovzdaním objednávateľovi. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na prevzatie diela najmenej 3 dni pred dňom jeho odovzdania.
- (9) Zhotoviteľ nesmie zadať svojim subdodávateľom vyhotovenie celého diela. Zhotoviteľ bude zodpovedný za celé konanie, záväzky alebo chyby každého subdodávateľa, tak ako keby išlo o konanie, alebo chyby samotného zhotoviteľa.
- (10) Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za funkčnosť inžinierskych sietí počas doby výstavby. V prípade ich poškodenia počas jeho činnosti ich opraví na vlastné náklady.
- (11) Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiarnu ochranu diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky č. 147/2013 Z.z.
- (12) Objávateľ je oprávnený kontrolovať dielo na každom stupni jeho zhotovenia. V prípade zistenia väd, objednávateľ vyzve zhotoviteľa na ich odstránenie. Nečinnosť zhotoviteľa bude považovaná za podstatné porušenie zmluvy.
- (13) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť riadne a v súlade s legislatívou zodpovedajúce uloženie odpadov súvisiacich s jeho činnosťou na diele.

VI. záruky

- (1) Zhotoviteľ poskytuje záruku na vykonané dielo 36 mesiacov od prevzatia diela objednávateľom.
- (2) Dielo bude odovzdané, len ak objednávateľ v zápisnici vyhlási, že dielo preberá. Prípadné ojedinelé vady a nedorobky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela budú uvedené v zápisnici z odovzdania a prevzatia diela s uvedením termínu ich odstránenia, pričom táto zápisnica bude zároveň považovaná za reklamáciu väd a nedorobkov.
- (3) Objávateľ môže odmietnuť prevzatie diela pre vady a nedorobky v závislosti od ich charakteru a rozsahu až do doby kým ich zhotoviteľ neodstráni.
- (4) Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených technickým zadáním, projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a platnými technickými normami a platnými právnymi predpismi.
- (5) Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti technickému zadaniu a projektovej dokumentácii.
- (6) Zhotoviteľ sa zaväzuje vady v záručnej dobe odstrániť v dohodnutých lehotách, nie neskôr ako do 30 dní po dni vyzvania na ich odstránenie. Reklamácia väd bude vykonaná písomne.
- (7) Ak zhotoviteľ neodstráni vady predmetu zmluvy v primeranej dodatočnej lehote alebo ak oznámi pred jej uplynutím, že vady neodstráni, môže objednávateľ v závislosti od rozsahu a charakteru vady odstúpiť od zmluvy alebo požadovať primeranú zľavu z ceny.
- (8) V prípade opakovaného výskytu tej istej vady na predmete zmluvy a v závislosti od jej charakteru a rozsahu má objednávateľ právo na odstúpenie od zmluvy a vrátenie zaplatenej ceny diela.
- (9) Objávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, v ktorých sa majú vady diela zistené počas záručnej doby odstraňovať.
- (10) Objávateľ oznámi zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu vady predmetu zmluvy, ktoré sa objavili počas vykonávania diela alebo plynutia záručnej doby. V oznámení objednávateľ uvedie, ako sa vady prejavujú a požadovaný druh nároku, ktorý si objednávateľ na základe vady uplatňuje. V prípade, že zhotoviteľ neodstraňuje reklamované vady riadne a včas, t. j. za podmienok a v lehotách poskytnutých objednávateľom, má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť tretou osobou na náklady zhotoviteľa. V takomto prípade objednávateľ nie je viazaný dohodnutými jednotkovými

cenami. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto postupom objednávateľa nie sú dotknuté ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa dohodnutej záručnej doby a zodpovednosti zhotoviteľa za vady, ktoré sa počas tejto záručnej doby vyskytnú na predmete tejto zmluvy.

VII. Sankcie

- (1) Ak sa zhotoviteľ dostane bez zavinenia objednávateľa do omeškania s odovzdaním predmetu zmluvy oproti dohodnutému termínu odovzdania diela, je objednávateľ oprávnený účtovať mu **zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela (bez DPH)** za deň oneskorenia, ktorý uplynie medzi stanovenou lehotou pre dokončenie a odovzdanie diela a dátumom uvedeným v zápisnici o prevzatí diela pokiaľ neprekročí 10 dní, **0,2 % pri prekročení 10 dní, nad 20 dní 0,5 % až do riadneho odovzdania diela.**
- (2) Ak sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou oprávnene vystavenej faktúry so všetkými požadovanými prílohami oproti lehote jej splatnosti, je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplataenia.
- (3) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade omeškania s odstránením väd a nedorobkov uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 25,- € za každý deň omeškania a vadu.
- (4) Objednávateľ má nárok na náhradu škody a náhradu účelne vynaložených nákladov súvisiacich s odstraňovaním následkov vadného plnenia zhotoviteľa v plnom rozsahu, aj keď by ich výška presahovala výšku zmluvnej pokuty.

VIII. Odstúpenie od zmluvy

- (1) Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak:
 - zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať pracovisko (stavenisko),
 - zhotoviteľ nedodržiava kvalitu zhotovovania diela a objednávateľom zistené vady neodstráni v dohodnutých termínoch,
 - zhotoviteľ zadá celú stavbu ako subdodávku,
 - zhotoviteľ opustí stavbu, alebo inak prejavuje úmysel nepokračovať v konaní svojich povinností podľa tejto zmluvy o dielo.
- (2) Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne s uvedením dôvodu, pre ktorý strana odstupuje od zmluvy. Zhotoviteľ je v tomto prípade povinný opustiť pracovisko a odovzdať objednávateľovi akékoľvek požadované vybavenie, dokumentáciu zhotoviteľa a inú projektovú dokumentáciu zhotovenú ním alebo pre neho.
- (3) Po odstúpení môže objednávateľ dokončiť dielo a/alebo zabezpečiť, aby tak urobili iné osoby. Objednávateľ a tieto osoby potom môžu využiť celé vybavenie a dokumentáciu zhotoviteľa.

IX. Záverečné ustanovenia

- (1) Táto Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým pracovným dňom po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky, www.crz.gov.sk.
- (2) Práva a povinnosti výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov v oblasti nakladania s odpadmi a príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
- (3) Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy celkom alebo sčasti neplatným alebo nevymáhateľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a vymáhateľnosť zostávajúcej časti tejto Zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenia tejto Zmluvy novými ustanoveniami, platnými a vymáhateľnými, ktoré budú mať čo najbližší právny význam a účinok ako ustanovenie, ktoré má byť nahradené.
- (4) Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- (5) Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach.
- (6) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, neuzatvorili ju v tiesni a za nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- (7) Prílohy:
Príloha č. 1 – krycí lit rozpočtu

V Košiciach, dňa:

MUDr. Tomáš Sieber, MPH
predseda predstavenstva

V Košiciach, dňa:

Ing. Július Chriateľ
konateľ

Ing. Eva Milá
podpredseda predstavenstva