**ZMLUVA O SPOLUPRÁCI**
**uzatvorená v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov medzi**

Obchodné meno: **Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s.**
sídlo: Teplárenská 3, 042 92 Košice
IČO: 36 211 541
DIČ: 2020048580 IČ DPH: SK2020048580
IBAN: BIC (SWIFT):
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka č. 1204/V
v mene spoločnosti konajú Ing. Ladislav Koch, predseda predstavenstva a Ing. František Hazala, člen predstavenstva
(ďalej len „**TEKO**")

**a**

Obchodné meno: **Cresco Hotels, s.r.o.**
sídlo: Poštová 3, 811 06 Bratislava
IČO: 43 837 964
DIČ: 2022490140 IČ DPH: SK2022490140
IBAN: BIC (SWIFT):
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I oddiel Sro, vložka č. 49068/B
v mene spoločnosti koná Mgr. Ján Krnáč, prokurista
(ďalej len „**CRESCO**")
(ďalej len „**zmluvné strany**")

## 1. ÚVODNÉ USTANOVENIA ZoBZ

1.1 CRESCO realizuje výstavbu objektov – Rezidencia Mlynská bašta v Košiciach, ktorá bude postavená na pozemkoch vo vlastníctve CRESCO, parcely KN-C, ktoré sú vedené Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 11518, pre k. ú. Stredné Mesto ako:

- parc. č. 657 o výmere: 923 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 661 o výmere: 20 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 662/1 o výmere: 4813 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 662/19 o výmere: 17 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 662/23 o výmere: 20 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 662/24 o výmere: 22 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 662/26 o výmere: 20 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 662/27 o výmere: 21 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 662/28 o výmere: 20 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 662/29 o výmere: 19 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 662/30 o výmere: 19 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 664 o výmere: 978 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 669 o výmere: 85 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 671 o výmere: 209 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 672 o výmere: 11 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,

- Advokátska kancelária -

- parc. č. 673 o výmere: 14 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 674 o výmere: 18 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 675 o výmere: 18 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 676 o výmere: 16 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 682/8 o výmere: 19 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „**pozemky**"),

Rezidencia Mlynská bašta v Košiciach je tvorená samostatnými stavebnými objektmi, ktoré majú byť napojené na HVP špecifikovanú v prílohe č. 1 tejto zmluve (ďalej len „**objekty**").

1.2 TEKO má záujem zabezpečiť vybudovanie horúcovodnej prípojky podľa článku 2. tejto zmluvy (ďalej len „**HVP**") a túto HVP nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva a získať oprávnenia potrebné na riadne prevádzkovanie HVP za účelom dodávky tepla pre objekty podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

1.3 Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s ich vzájomnou spoluprácou pri výstavbe HVP za účelom zabezpečenia dodávok tepla z SCZT Košice (sústava centrálneho zásobovania teplom Košice) pre objekty, riešenie návratnosti tejto investície zmluvným stranám, znášanie rizík tejto investičnej akcie zmluvnými stranami. Predmetom tejto zmluvy je aj zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

1.4 CRESCO sa zaväzuje poskytnúť TEKO všetku potrebnú súčinnosť k vybudovaniu HVP a k jej nadobudnutiu do vlastníctva TEKO, ako i k vzniku a zachovaniu – pre riadne prevádzkovanie tejto HVP – oprávnení TEKO spočívajúcich v práve na prístup k HVP, jej udržiavanie, opravu, obnovu, modernizáciu a rekonštrukciu.

## 2. ZRIADENIE HVP

2.1 TEKO sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť výstavbu HVP o dĺžke cca 150m a jej napojenie na objekty vo vlastníctve CRESCO. TEKO je povinné HVP zriadiť najneskôr v lehote do 31.10.2017.

2.2 Stavebné úpravy nebytových priestorov nachádzajúcich sa v jednotlivých objektoch, v ktorých budú umiestnené odovzdávacie stanice tepla (ďalej len „OST") (osadená technológia) s prípojkami inžinierskych sietí (voda, elektrina, kanál) vykoná na vlastné náklady CRESCO. CRESCO je povinné umožniť TEKO pripojenie HVP najneskôr šesťdesiat (60) dní pred dohodnutým termínom začatia dodávok tepla do OST.

2.3 CRESCO na vlastné náklady zabezpečí v rámci celej stavby HVP vydanie územného rozhodnutia, stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia pre HVP. CRESCO na vlastné náklady zabezpečí napojenie HVP na OST. TEKO zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie projektovej dokumentácia, realizačný projekt a výstavbu HVP.

2.4 CRESCO sa zaväzuje sprístupniť TEKO stavenisko minimálne deväťdesiat (90) dní pred termínom podľa čl 2.1, ak sa tak nestane, lehota podľa bodu 2.1 sa predĺži o dobu omeškania s odovzdaním staveniska.

Prešlo právnou kontrolou - Advokátska kancelária

2.5 CRESCO sa zaväzuje

a) poskytnúť TEKO všetku potrebnú súčinnosť a pomoc nevyhnutnú na riadne splnenie tejto zmluvy, ako aj na uzatvorenie budúcej zmluvy a ich riadne plnenie, vrátane poskytnutia všetkých požadovaných informácií, ktoré musia zodpovedať skutočnosti,
b) účinne napomáhať uzatvoreniu všetkých, pre plnenie tejto zmluvy potrebných zmlúv a ich potrebných úprav, dosiahnutiu verejnoprávnych povolení a plneniu verejnoprávnych povinností TEKO súvisiacich s predmetom tejto zmluvy (napr. poskytnutím potrebných súhlasov, účasťou na riešeniach situácií, poskytovaním informácií, potrebnými úpravami tejto alebo súvisiacich zmlúv),
c) zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by prekážalo alebo bránilo riadnemu splneniu tejto zmluvy a uzatvoreniu budúcej zmluvy a ich riadnemu plneniu.

2.6 Na bezpečnosť a ochranu zdravia a požiarnu ochranu pri prevádzke HVP umiestnenej na objektoch sa vzťahujú pravidlá platné pre tento objekt. Tieto pravidlá, so zohľadnením požiadaviek TEKO súvisiacich s umiestnením a prevádzkou HVP na objektoch a pozemkoch vo vlastníctve alebo správe CRESCO, je povinný vypracovať TEKO a odovzdať CRESCO.

2.7 CRESCO zabezpečí po dobu trvania zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou prístup TEKO k HVP umiestnenej v objektoch bezodkladne na jeho požiadanie. Pre tento účel odovzdá CRESCO TEKO všetky potrebné kľúče.

2.8 Popis , špecifikácia a umiestnenie HVP tvorí **prílohu č. 1** k tejto zmluve.

2.9 Hranica starostlivosti o tepelno-technické zariadenia v správe TEKO bude stanovená v projektovej dokumentácii, avšak táto hranica bude maximálne na konci zariadenia (technológie) vo vlastníctve spoločnosti Tepláreň Košice a. s. v skratke TEKO a. s.

2.10 TEKO nezodpovedá za nekvalitnú dodávku tepla z dôvodu nevyregulovania technológie a potrubných rozvodov tepla, ktoré nie sú v jeho vlastníctve.

2.11 Predpokladané náklady TEKO na vybudovanie HVP pre objekty sú vo výške 75.000,- € bez DPH.

## 3. OSOBITNÉ USTANOVENIA

3.1 CRESCO sa touto zmluvou zaväzuje, že počas obdobia najmenej 15 rokov odo dňa uvedenia všetkých objektov do užívania (kolaudácie) alebo odo dňa uzatvorenia zmluvy o dodávke tepla prostredníctvom dodávateľa tepla a využívaním HVP z SCZT pre objekty odoberať teplo podľa nasledovných podmienok:

a) požadovaný maximálny tepelný príkon na odberných miestach v kW (po zohľadnení koeficientu súčasnosti) je nasledovný:
   - objekt AB - 337 kW,
   - objekt D - 274 kW,
   - objekt F (Laboratórium) - 95 kW (z toho na ÚK 70 kW a TV 25 kW),
   - objekt G (Mlynská bašta) - 355 kW (z toho na ÚK 305 kW a TV 50 kW).
b) zmluvne dohodnutý odber tepla **2073,3 MWh/rok** (z toho objekt AB - 850,3 MWh/rok, objekt D - 465,1 MWh/rok, objekt F - 165,3 MWh/rok a objekt G - 592,6 MWh/rok); Zmluvné strany sa dohodli na tom, že dohodnutý odber tepla bude v prvých 3 rokoch odberu znížený, z titulu nábehu odberateľa na plnú prevádzku objektu, a to nasledovne: v 1. roku o 60%; v 2. roku o 40% a v 3. roku o 20%,

Prešlo právnou kontrolou - Advokátska kancelária -

3.2 Celkové objednané ročné množstvo tepla je možné meniť odberovým diagramom v zmysle platnej legislatívy zákona o teple a jeho vykonávacích vyhlášok.

3.3 V prípade, ak skutočný odber tepla poklesne v tom-ktorom kalendárnom roku o viac ako 50% oproti garantovanému odberu uvedenému v článku 3., ods. 3.1, písm. b) tejto zmluvy, má TEKO právo od CRESCO požadovať uhradenie platby vo výške 50% preukázateľných nákladov na realizáciu HVP pre konkrétny objekt, v ktorom sa garantovaný odber nerealizoval. V prvom roku odberu sa rozhodujúcu pre stanovenie poklesu odberu berie pomerná časť dohodnutého odberu prepočítaná na kalendárne mesiace.

3.4 V prípade, že z dôvodov na strane CRESCO dôjde k predčasnému ukončeniu zmluvy o dodávke a odbere tepla (ZoDT) s dodávateľom tepla pred uplynutím 15 rokov jej trvania, je TEKO oprávnené od CRESCO požadovať zmluvnú pokutu vo výške 1/15 nákladov skutočne vynaložených na výstavbu HVP za každý rok, v ktorom nebude z dôvodu predčasného ukončenia ZoDT zo strany CRESCO odber realizovaný.

3.5 V prípade, ak CRESCO, z dôvodov na strane CRESCO, nezačne prostredníctvom dodávateľa tepla z SCZT odoberať teplo najneskôr do 6 mesiacov odo dňa uvedenia všetkých objektov do užívania (kolaudácie) alebo odo dňa uzatvorenia zmluvy o dodávke tepla, je TEKO oprávnené od CRESCO požadovať zmluvnú pokutu vo výške všetkých preukázateľných nákladov na realizáciu HVP pre objekty.

3.6 Nároky TEKO zo zmluvných pokút uvedené v tomto článku zmluvy (najmä v odsekoch 3.3 a 3.4 (tejto zmluvy) je možné uplatňovať len takým spôsobom, aby celková suma zmluvných pokút vyplatená CRESCO v prospech TEKO podľa týchto ustanovení zmluvy bola spolu najviac vo výške 100% skutočných nákladov vynaložených TEKO na vybudovanie a zriadenie HVP.

3.7 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok TEKO na náhradu škody v rozsahu presahujúcom výšku zmluvnej pokuty.

3.8 Na základe dohody zmluvných strán je TEKO oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť z dôvodov nezávislých od vôle TEKO, ktoré spôsobia nemožnosť dodržať záväzky z tejto zmluvy v predpokladaných termínoch. Takýmito dôvodmi sú napr.:

a) nezriadenie vecných bremien podľa článku 4. tejto zmluvy alebo
b) ak nastanú skutočnosti uvedené v ods. 3.5 tohto článku zmluvy alebo
c) ak nastanú, alebo sa neskôr stanú známymi, v čase uzavretia tejto zmluvy TEKO nepredvídateľné, prekážky realizácie výstavby HVP, ako sú napr. vis major, živelné pohromy alebo archeologické nálezy alebo iné prekážky, ktoré nebude možné s vynaložením rozumného úsilia odvrátiť alebo v rozumnom čase prekonať.

3.9 Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia CRESCO.

3.10 V prípade, že TEKO odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu podľa ods. 3.8, písm. a) tohto článku zmluvy je CRESCO povinné nahradiť TEKO všetky náklady, ktoré mu vznikli v súvislosti s plnením tejto zmluvy. V tomto prípade nie je CRESCO povinné platiť zároveň zmluvnú pokutu podľa ods. 3.3 a 3.4.

## 4. BUDÚCA ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

4.1 CRESCO udeľuje TEKO súhlas na vstup do objektov špecifikovaných v článku 1, ods. 1.1 tejto zmluvy za účelom výstavby a umiestnenia HVP podľa bodu 2.1. tejto zmluvy do času zriadenia

a vzniku vecných bremien podľa článku 4. tejto zmluvy, za účelom zriadenia HVP a vykonávania súvisiacich činností vrátane údržby, opravy, obnovy, modernizácie a rekonštrukcie HVP.

4.2 CRESCO, ako povinný, sa touto zmluvou zaväzuje, že v lehote 30 dní odo dňa obdržania písomnej výzvy od TEKO, ako oprávneného, uzavrie s TEKO zmluvu o zriadení vecných bremien, ktorou CRESCO v prospech vlastníka HVP zriadi bezodplatné vecné bremeno spočívajúce v práve oprávneného umiestniť, prevádzkovať, udržiavať a opravovať HVP na objektoch. Za týmto účelom vecné bremeno zároveň oprávňuje oprávneného na vstup do objektov CRESCO. Presná trasa HVP a bod napojenia budú známe až po spracovaní projektovej dokumentácie HVP. Rozsah vecného bremena sa stanoví geometrickým plánom po realizácii HVP.

4.3 CRESCO udeľuje TEKO súhlas na vstup na pozemky dotknuté realizáciou HVP špecifikované v prílohe č. 1. tejto zmluvy za účelom výstavby a umiestnenia HVP podľa bodu 2.1. tejto zmluvy do času zriadenia a vzniku vecných bremien podľa článku 4. tejto zmluvy.

4.4 CRESCO, ako povinný, sa touto zmluvou zaväzuje, že v lehote 30 dní odo dňa obdržania písomnej výzvy od TEKO, ako oprávneného, uzavrie s TEKO zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou CRESCO v prospech vlastníka HVP zriadi bezodplatné vecné bremeno spočívajúce v práve oprávneného umiestniť, prevádzkovať, udržiavať a opravovať HVP na pozemkoch dotknutých realizáciou HVP špecifikovaných v prílohe č. 1. tejto zmluvy. Za týmto účelom vecné bremeno zároveň oprávňuje oprávneného na vstup na pozemok. Presná trasa HVP a bod napojenia budú známe až po spracovaní projektovej dokumentácie HVP. Rozsah vecného bremena sa stanoví geometrickým plánom po realizácii HVP.

4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že výzvu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena TEKO CRESCO odošle až po vyhotovení porealizačného zamerania a geometrického plánu potrebného na zápis vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností. Náklady na vyhotovenie porealizačného zamerania a geometrického plánu podľa predchádzajúcej vety znáša TEKO. TEKO sa zaväzuje odovzdať CRESCO porealizačnú projektovú dokumentáciu v digitálnej a printovej forme, každú v dvoch vyhotoveniach.

## 5. PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ ZoBZ

5.1 CRESCO je povinné pri scudzení objektov špecifikovaných v čl. 1, ods. 1.1. tejto zmluvy a pozemkov dotknutých realizáciou HVP upovedomiť budúceho vlastníka o existencii tejto zmluvy a budúcej zmluvy.

5.2 Práva a povinnosti CRESCO z tejto zmluvy a budúcej zmluvy prechádzajú na budúceho vlastníka objektov, resp. budúcich vlastníkov bytov a nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objektoch špecifikovaných v čl. 1, ods. 1.1. tejto zmluvy a pozemkov dotknutých realizáciou HVP.

## 6. MLČANLIVOSŤ ZoBZ

6.1 Zmluvné strany budú mať pri plnení tejto zmluvy prístup k informáciám týkajúcim sa druhej zmluvnej strany (ďalej len „**dotknutá zmluvná strana**“) a jej podnikania, najmä k akýmkoľvek informáciám obchodnej, výrobnej, prevádzkovej, marketingovej, finančnej, majetkovej, organizačnej, personálnej, hospodárskej a/alebo technickej povahy. Tieto informácie alebo akékoľvek iné informácie verejne neprístupné a súvisiace s činnosťou dotknutej zmluvnej strany, ktoré druhá zmluvná strana získa ústne, písomne alebo v akejkoľvek inej forme pri-

plnení tejto zmluvy alebo v jej súvislosti, sú predmetom obchodného tajomstva dotknutej zmluvnej strany, alebo ich dotknutá zmluvná strana týmto označuje ako dôverné v zmysle ustanovenia § 271 Obchodného zákonníka (ďalej len „**dôverné informácie**").

6.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas trvania tejto zmluvy, ako aj po jej skončení

a) budú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, najmä sa zaväzujú s dôvernými informáciami zaobchádzať ako s prísne tajnými, tieto dôverné informácie bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu dotknutej zmluvnej strany priamo alebo nepriamo tretej osobe neoznámiť, nesprístupniť, nezverejniť alebo pre seba alebo iného nevyužiť,
b) písomne oznámia dotknutej zmluvnej strane akékoľvek okolnosti, ktoré by mohli viesť k vzniku konfliktu záujmov s dotknutou zmluvou stranou,
c) použijú dôverné informácie iba v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy a na dosiahnutie účelu podľa tejto zmluvy,
d) obmedzia zverenie dôverných informácií iba tým svojim zamestnancom, ktorí sú určení na plnenie predmetu tejto zmluvy a u ktorých zabezpečujú dodržiavanie dôvernosti týchto informácií a povinností s tým súvisiacich,
e) o každom sprístupnení dôverných informácií tretej strane v prípadoch stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi budú informovať dotknutú zmluvnú stranu, pričom sa uvedené povinnosti zaväzujú vykonávať so všetkou potrebnou odbornou starostlivosťou.

6.3 V prípade porušení ktorejkoľvek povinnosti podľa odseku 6.2 tohto článku zmluvou stranou je dotknutá zmluvná strana oprávnená požadovať od druhej zmluvnej strany zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 3000,00 € (slovom tritisíc eur), a to za každé jedno porušenie danej povinnosti s tým, že zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody spôsobenej prípadným porušením týchto povinností v rozsahu, v akom presahuje výšku zmluvnej pokuty.

6.4 Zmluvné strany súhlasia s prípadným zverejnením tejto zmluvy v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Ak ku takej skutočnosti dôjde, nepovažuje sa uvedené za porušenie žiadneho ustanovenia tejto zmluvy.

## 7. DORUČOVANIE ZoBZ

7.1 Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „**oznámenia**") budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne alebo e-mailom. Všetky oznámenia urobené e mailom musia byť doručené do 48 hod. poštou alebo osobne. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, sa považuje za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa odseku 7.2 tohto článku vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané e-mailom alebo osobne v pracovný deň v čase do 16.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.

7.2 Pre TEKO budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: **Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO a. s.**
Teplárenská 3, 042 92 Košice

Prešlo právnou kontrolou - Advokátska kancelária -

kontaktné osoby:
tel. , e-mail:
a pre CRESCO budú všetky oznámenie doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: **Cresco Hotels, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava**
kontaktné osoby:

alebo na akúkoľvek inú adresu, faxové, telefónne alebo mobilné telefónne číslo alebo e-mailovú adresu, ktoré budú druhej zmluvnej strane vopred písomne oznámené.

7.3 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietať, že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

## 8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA ZoBZ

8.1 Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky bez prihliadnutia ku kolíznym normám. Súdy Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.

8.2 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia Obchodným zákonníkom č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v jeho rámci ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

8.3 Táto zmluva sa môže meniť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto dohody sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, strany sa písomne dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel dohodnutého ustanovenia.

8.4 Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.

8.5 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, po dvoch (2) pre každú zmluvnú stranu.

8.6 Prílohy k tejto zmluve sú:
a) príloha č. 1 – Popis, špecifikácia a umiestnenie HVP,
b) príloha č. 3 – Výpisy z OR zmluvných strán,

8.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a dňom jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

8.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok,

Po právnou kontrolou - Advokátska kancelária

že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa 17 JÚL 2017

Za TEKO:

Ing. Ladislav Koch
predseda predstavenstva

Ing. František Hazala
člen predstavenstva

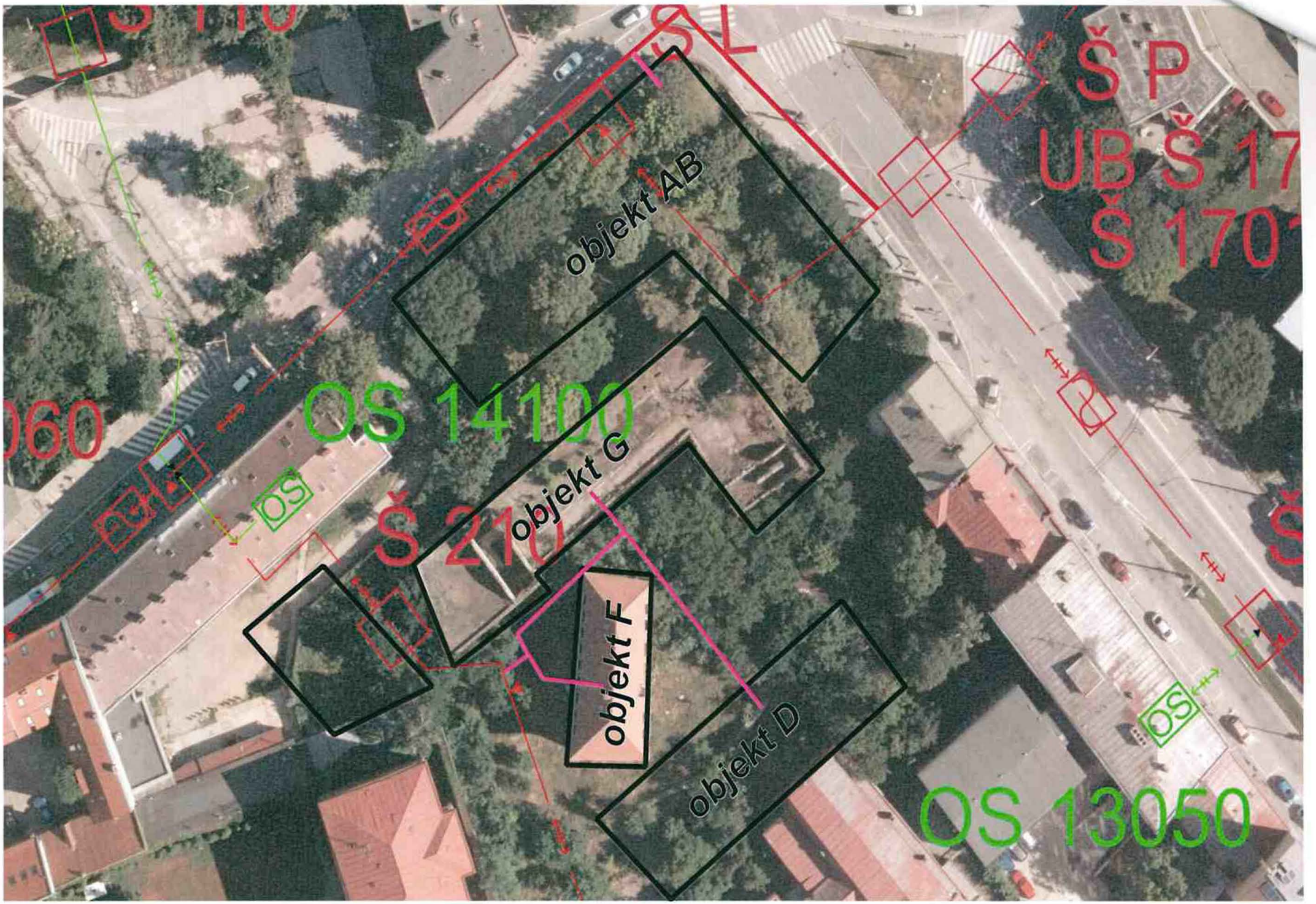
V Bratislave dňa 1.8.2017

Za RESCO:

Mgr. Ján Krnáč
prokurista

Prešlo právnou kontrolou - Advokátska kancelária -

**Príloha č. 1**
**Popis, špecifikácia a umiestnenie HVP**


objekt AB
OS 14100
objekt G
Š 210
objekt F
objekt D
OS 13050
OS
OS
ŠP
UB Š 17
Š 1701

**Príloha č. 2**
**Výpisy z registrov zmluvných strán**

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

# OBCHODNÝ REGISTER
## NA INTERNETE

Slovensky | English

## Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

**Oddiel: Sro** **Vložka číslo: 49068/B**

| | | |
|---|---|---|
| **Obchodné meno:** | **Cresco Hotels, s.r.o.** | **(od: 21.11.2007)** |
| **Sídlo:** | **Poštová 3<br>Bratislava 811 06** | **(od: 21.11.2007)** |
| **IČO:** | **43 837 964** | **(od: 21.11.2007)** |
| **Deň zápisu:** | **21.11.2007** | **(od: 21.11.2007)** |
| **Právna forma:** | **Spoločnosť s ručením obmedzeným** | **(od: 21.11.2007)** |
| **Predmet činnosti:** | **kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/** | **(od: 21.11.2007)** |
| | **kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/** | **(od: 21.11.2007)** |
| | **sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby v rozsahu voľnej živnosti** | **(od: 21.11.2007)** |
| | **poradenská a konzultačná činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti** | **(od: 21.11.2007)** |
| | **činnosť ekonomických a organizačných poradcov** | **(od: 21.11.2007)** |
| | **technicko-organizačné zabezpečenie kurzov, školení, seminárov, konferencií, výstav, trhov a prehliadok v rozsahu voľnej živnosti** | **(od: 21.11.2007)** |
| | **reklamná a propagačná činnosť** | **(od: 21.11.2007)** |
| | **inzertná činnosť** | **(od: 21.11.2007)** |
| | **prenájom motorových vozidiel, motocyklov, strojov, zariadení, výpočtovej techniky a hnuteľných vecí v rozsahu voľnej živnosti** | **(od: 21.11.2007)** |
| | **ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti** | **(od: 21.11.2007)** |
| | **leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti** | **(od: 21.11.2007)** |
| | **marketing, prieskum trhu a verejnej mienky** | **(od: 21.11.2007)** |
| | **administratívne práce** | **(od: 21.11.2007)** |
| | **sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností /realitná činnosť/** | **(od: 21.11.2007)** |
| | **prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom - obstarávateľská činnosť** | **(od: 21.11.2007)** |
| **Spoločníci:** | **WELLINGTON CAPITAL<br>avenue Charles de Gaulle 2<br>Luxemburg L-1653<br>Luxemburské veľkovojvodstvo** | **(od: 05.12.2015)** |
| | **ALOMEA INVESTMENTS LTD<br>Erehthiou Street 1<br>Nikózia 2413<br>Cyperská republika** | **(od: 05.12.2015)** |

| | | |
|---|---|---|
| Výška vkladu každého spoločníka: | WELLINGTON CAPITAL<br>Vklad: 452 504 EUR Splatené: 452 504 EUR | (od: 05.12.2015) |
| | ALOMEA INVESTMENTS LTD<br>Vklad: 150 835 EUR Splatené: 150 835 EUR | (od: 05.12.2015) |
| Štatutárny orgán: | konateľ | (od: 21.11.2007) |
| | Ing. Štefan Beleš<br>Na Baránku 1<br>Bratislava 811 01<br>Vznik funkcie: 21.11.2007 | (od: 21.11.2007) |
| Konanie menom spoločnosti: | V mene spoločnosti koná a podpisuje konateľ samostatne a to tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis. | (od: 21.11.2007) |
| Prokúra: | Mgr. Ján Krnáč<br>Krčméryho 19<br>Bratislava 811 04<br>Vznik funkcie: 21.11.2007 | (od: 21.11.2007) |
| | V mene spoločnosti koná prokurista tak, že k obchodnému menu podnikateľa pripojí dodatok označujúci prokúru a svoj podpis. Táto prokúra v sebe zahrňuje aj oprávnenie scudzovať nehnuteľnosti a zaťažovať ich. | (od: 21.11.2007) |
| Základné imanie: | 603 339 EUR Rozsah splatenia: 603 339 EUR | (od: 19.12.2014) |
| Ďalšie právne skutočnosti: | Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 25.10.2007 v zmysle §§ 105 - 153 Zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. | (od: 21.11.2007) |
| | Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 25.05.2015. | (od: 04.07.2015) |
| | Notárska zápisnica - Zmluva o zlúčeni zo dňa 07.09.2015. | (od: 05.12.2015) |
| Zlúčenie, splynutie, rozdelenie spoločnosti: | Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia | (od: 05.12.2015) |
| Spoločnosť zaniknutá zlúčením, splynutím alebo rozdelením: | Cresco Hotels Real s.r.o.<br>Poštová 3<br>Bratislava 811 06 | (od: 05.12.2015) |
| Dátum aktualizácie údajov: | 11.07.2017 | |
| Dátum výpisu: | 12.07.2017 | |

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa ✉
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

Číslo dožiadania : el-33711/2017/V

**VÝPIS Z OBCHODNÉHO REGISTRA**
Okresného súdu Košice I
k dátumu 10.05.2017

Oddiel: **Sa**
Vložka číslo: 1204/V

**I. Obchodné meno**

Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s.

**II. Sídlo**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**
Teplárenská 3
**Názov obce:** Košice
**PSČ:** 042 92
**Štát:** Slovenská republika

**III. IČO:** 36 211 541

**IV. Deň zápisu:** 21.01.2002

**V. Právna forma:** Akciová spoločnosť

**VI. Predmet podnikania (činnosti)**

1. výroba, výkup a odbyt elektrickej energie
2. výroba, výkup, rozvod a odbyt tepelnej energie
3. montáž a opravy meracej a regulačnej techniky
4. vykonávanie skúšok a rozborov v chemickom laboratóriu
5. kovoobrábanie
6. zváracie práce
7. prenájom náradia
8. požičiavanie motorových vozidiel
9. prevádzkovanie dráhy
10. investičná výstavba energetických zariadení
11. výroba a predaj demineralizovanej vody
12. oprava, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických v rozsahu:
E1.1 technické zariadenia elektrické s napätím do 123 kV vrátane bleskozvodov
E2 technické zariadenia elektrické s napätím do 1000 V vrátane bleskozvodov

Triedy objektov:
A objekty bez nebezpečenstva výbuchu
B objekty s nebezpečenstvom výbuchu
13. oprava, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení tlakových v rozsahu:
- technické zariadenia tlakové skupina A
- technické zariadenia tlakové skupina B
14. oprava a montáž určených meradiel v rozsahu:
- merače pretečeného množstva vody - na studenú vodu
- merače pretečeného množstva vody - na teplú vodu
- merače tepla a ich členy
15. montáž, rekonštrukcie, údržba elektrických zariadení
16. montáž, rekonštrukcie a údržba tlakových zariadení
17. výkon činnosti stavbyvedúceho
Inžinierske stavby
- potrubné, energetické a iné líniové stavby
18. faktoring a forfaiting
19. montáž, rekonštrukcie, údržba plynových zariadení
20. odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických plynových zariadení v rozsahu:
technické zariadenia plynové skupina A na:
f znižovanie tlaku plynu so vstupným pretlakom plynu nad 0,4 MPa
h spotreba plynov spaľovaním s výkonom nad 0,5 MW vrátane zariadení na výrobu ochranných atmosfér pri tepelnom spracovaní
technické zariadenia plynové skupina B na:
f znižovanie tlaku plynu so vstupným pretlakom plynu do 0,4 MPa
g1 rozvod plynov s pretlakom plynu do 0,4 MPa vrátane
g3 rozvod plynov s pretlakom plynu do 0,005 MPa
h1 spotrebu plynov spaľovaním s výkonom od 5 kW do 0,5 MW vrátane zariadení na výrobu ochranných atmosfér pri tepelnom spracúvaní a všetky spotrebiče, pri ktorých sa vyžaduje napojenie na odťah spalín
h2 spotrebu plynov spaľovaním s výkonom od 5 kW do 50 kW vrátane zariadení na výrobu ochranných atmosfér pri tepelnom spracúvaní a všetky spotrebiče, pri ktorých sa vyžaduje napojenie na odťah spalín
21. zámočníctvo
22. vodoinštalatérstvo a kúrenárstvo
23. podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom
24. výroba, montáž, údržba a opravy zariadení pre dodávku tepla okrem vyhradených technických zariadení
25. prenájom nebytových priestorov a poskytovanie iných než základných služieb spojených s prenájmom
26. podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi okrem nebezpečného odpadu
27. vnútroštátna nákladná cestná doprava

**VII. Štatutárny orgán: predstavenstvo**

**Funkcia:** predseda

**Meno a priezvisko:** Ing. Ladislav Koch
**Bydlisko:**
**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**
Tomašíkova 15
**Názov obce:** Košice
**PSČ:** 040 01
**Štát:** Slovenská republika
**Dátum narodenia:**
**Rodné číslo:**

**Vznik funkcie:** 14.06.2012

**Funkcia:** člen
**Meno a priezvisko:** Ing. František Hazala
**Bydlisko:**
**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**
Pri pošte 1257/25
**Názov obce:** Košice
**PSČ:** 040 17
**Štát:** Slovenská republika
**Dátum narodenia:**
**Rodné číslo:**

**Vznik funkcie:** 15.05.2015

**Funkcia:** člen
**Meno a priezvisko:** Mgr. Vladimír Vágási
**Bydlisko:**
**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**
Česká 1
**Názov obce:** Košice - mestská časť Sever
**PSČ:** 040 01
**Štát:** Slovenská republika
**Dátum narodenia:**
**Rodné číslo:**

**Vznik funkcie:** 22.09.2016

**Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene akciovej spoločnosti:**
Vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť sú oprávnení konať všetci členovia predstavenstva, pričom v mene spoločnosti podpisujú vždy dvaja členovia predstavenstva, a to predseda spolu s členom predstavenstva spoločnosti. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému názvu spoločnosti, menám a funkciám v predstavenstve podpisujúci pripoja svoj podpis.

**VIII. Dozorná rada**

**Meno a priezvisko:** Ing. Miroslav Prokopič

**Bydlisko:**
**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**
Karpatská 1
**Názov obce:** Košice
**Štát:** Slovenská republika
**Dátum narodenia:**
**Rodné číslo:**

**Vznik funkcie:** 25.09.2014

**Meno a priezvisko:** Ing. Marek Mitterpák, PhD.
**Bydlisko:**
**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**
Idanská 4
**Názov obce:** Košice - mestská časť Západ

**PSČ:** 040 11
**Štát:** Slovenská republika
**Dátum narodenia:**
**Rodné číslo:**

**Vznik funkcie:** 04.11.2016

**Meno a priezvisko:** Mgr. Martin Pastirik
**Bydlisko:**
**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**
Nižná Rybnica 27
**Názov obce:** Sobrance
**PSČ:** 073 01
**Štát:** Slovenská republika
**Dátum narodenia:**
**Rodné číslo:**

**Vznik funkcie:** 04.11.2016

**IX. Akcionár**

**Obchodné meno/názov:**
MH Manažment, a. s.
**Sídlo:**
**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**
Trnavská cesta 100
**Názov obce:** Bratislava - mestská časť Ružinov
**PSČ:** 821 01
**Štát:** Slovenská republika

**X. Výška základného imania**

38 210 898,000000 EUR

## XI. Akcie

**Počet:** 1111
**Forma:** Akcia na doručiteľa
**Podoba:** Zaknihované
**Menovitá hodnota:** 33 194,000000 EUR

**Počet:** 1585
**Forma:** Akcia na doručiteľa
**Podoba:** Zaknihované
**Menovitá hodnota:** 34,000000 EUR

**Počet:** 38
**Forma:** Akcia na meno
**Podoba:** Zaknihované
**Menovitá hodnota:** 33 194,000000 EUR

**Počet:** 503
**Forma:** Akcia na meno
**Podoba:** Zaknihované
**Menovitá hodnota:** 34,000000 EUR

## Ďalšie právne skutočnosti

## XII. Predaj

**Predaj časti podniku**
Zmluva o predaji časti podniku uzatvorená medzi spoločnosťou Tepláreň Košice, a. s. so sídlom Teplárenská 3, 042 92 Košice, IČO 36 211 541 ako predávajúcim a spoločnosťou SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov so sídlom Volgogradská 88, 080 01 Prešov, IČO 31 718 523 ako kupujúcim zo dňa 21. decembra 2009.

## XIII. Iné ďalšie právne skutočnosti

1. Akciová spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 13.12.2001 v súlade so zák.č. 513/1991 Zb. Vznikla rozdelením akciovej spoločnosti Slovenské elektrárne, a.s., so sídlom Bratislava, Hraničná 12 v súlade s § 69 ods. 4 zák.č. 513/1991 Zb. na akciové spoločnosti Slovenské elektrárne, a.s., so sídlom Bratislava, Hraničná 12, Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., so sídlom Bratislava, Miletičova 5 a Tepláreň Košice, a.s., so sídlom Košice, Teplárenská 3. Notárska zápisnica o založení akciovej spoločnosti Tepláreň Košice, a.s. zo dňa 13.12.2001.
Stanovy akciovej spoločnosti podľa zák. 513/1991 Zb.
Majetok, veci, práva, povinnosti a záväzky zrušenej akciovej spoločnosti v rozsahu podľa Zápisnice zo dňa 13.12.2001 prešli na Tepláreň Košice, a.s.
2. Rozhodnutie predstavenstva zo dňa 28.2.2002.
Deň vzniku funkcie prokuristu Ing. Petra Schwartza 28.2.2002.

3. Rozhodnutie valného zhromaždenia - not. záp. č. N 1804/02 Nz 1804/02 zo dňa 16.12.2002. Rozhodnutie predstavenstva zo dňa 7.1.2003.
Zánik funkcie prukuristu: Ing. Peter Schwartz, r.č. 510923/1780, Slovenskej jednoty 46, Košice: 7.1.2003.

Výpis zo dňa 10.05.2017

# Osvedčovacia doložka

Osvedčujem, že tento listinný dokument vznikol zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa § 35 ods. 1 písm. a) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 275/2014 Z. z. o zaručenej konverzii

## Údaje novovzniknutého dokumentu v listinnej forme

| | |
|---|---|
| Počet listov | 6 |
| Počet neprázdnych strán | 6 |
| Formát papiera | Formát papiera A4 |

(●) Dokument obsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku
( ) Dokument neobsahuje prostriedky autorizácie ani časovú pečiatku

## Autorizačné prvky pôvodného dokumentu v elektronickej forme

### Autorizácia pôvodného elektronického dokumentu

| | |
|---|---|
| Stav autorizácie | Platná |
| Čas autorizácie | 10.05.2017 08:12:49 |
| Čas overenia autorizácie | 10.05.2017 08:13:14 |
| Miesto autorizácie | |

### Osoba, ktorá autorizáciu vykonala

| | |
|---|---|
| Identifikátor | Ministerstvo spravodlivosti SR, ICA - 10386276, NTRSK-00166073, SK |
| Zastupujúca | |
| Mandát | |

### Časová pečiatka pripojená k prostriedku autorizácie

| | |
|---|---|
| Stav časovej pečiatky | Platná |
| Čas vystavenia časovej pečiatky | 10.05.2017 08:12:49 |
| Vydavateľ časovej pečiatky | CN=Time Stamp Authority 1, OU=SEP, O=Narodny bezpecnostny urad, C=SK |
| Čas overenia časovej pečiatky | 10.05.2017 08:13:14 |

## Údaje o zaručenej konverzii

| | |
|---|---|
| Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii | SP-10-05-2017-000105 |
| Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie | 10.05.2017 08:13:14 |

Hodnota elektronického odtlačku pôvodného elektronického dokumentu

bGW0yvMS3KAduum8M5gzwU8skNaJxNA2CL20w9eNu9g=

| | |
|---|---|
| Funkcia použitá pre výpočet elektronického odtlačku | SHA-256 |

## Zaručenú konverziu vykonal *

| | |
|---|---|
| IČO | 36631124 |
| Názov právnickej osoby | Slovenská pošta, a.s.<br>Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica<br>OR OS BB, oddiel Sa, vložka č.803/S |
| Meno | Zuzana |
| Priezvisko | Krištofová |
| Funkcia alebo pracovné zaradenie | zamestnanec pošty |

*) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, tieto údaje sa neuvádzajú.

**Podpis a pečiatka**