

**Zmluva o zriadení vecného bremena č. 615/N/2017
uzavretá podľa § 151n Občianskeho zákonníka
a § 13a, ods.3, zákona č. 278/1993 Z.z.
v znení neskorších predpisov**

medzi

1. Slovenskou republikou – Štátnymi lesmi Tatranského národného parku
Sídlo: Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry
Zastúpenými riaditeľom Ing. Petrom Líškom
IČO: 31966977
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN:
SWIFT/BIC kód banky: SPSRSKBAXXX
ďalej iba „povinný“

2. Východoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo: Mlynská 31, Košice 042 91
Štatutárny zástupca: Zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Radoslavom Haluškom, a podpredsedom predstavenstva Ing. Vladimírom Valachom Kolcunom, PhD.
IČO: 36 599 361
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie: CitiBank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN:
BIC: CITI SK BA
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vl. č.1411/V

ďalej len „oprávnený“
za nasledovných podmienok:

Čl. I.

- 1.1. Povinný je správcom nehnuteľností vo vlastníctve štátu SR v podieli 296/304 - pozemkov E-KN zapísaných na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 772, 624, 549, v k.ú. Stará Lesná v nasledovnom rozsahu:

parc. E-KN	výmera v m²	druh pozemku	podiel
3399/1	18493	vodná plocha	296/304
389	5488	TTP	290/304
390	3251	TTP	290/304
388/2	13074	lesný pozemok	290/304
384/1	45545	lesný pozemok	290/304
384/4	18375	lesný pozemok	290/304

1.2. Oprávnený je vlastníkom líniovej stavby, inžinierskej siete – „Stará Lesná – zahustenie TS a úprava NN siete“ na parc. E-KN uvedených v článku I. ods. 1.1. tejto zmluvy v k.ú. Stará Lesná.

1.3.

stavba	na parcele E-KN	poznámka
„Stará Lesná – zahustenie TS a úprava NN siete“	3399/1, 389, 390, 388/2, 384/1, 384/4	Líniová stavba bez s.č.

Čl. II.

2.1. Povinný, ako správca nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu SR uvedenej v článku I., odseku 1.1. tejto zmluvy, zriaďuje vecné bremeno na týchto pozemkoch štátu v rozsahu spolu o výmere 305,88 m² „in rem“, v prospech oprávneného vlastníka líniovej stavby – „Stará Lesná – zahustenie TS a úprava NN siete“ uvedenej v článku I. odseku 1.2., a to na umožnenie užívania predmetnej líniovej stavby a nevyhnutného prechodu a prejazdu tak, ako je to zobrazené na v geometrickom pláne č. 649/2015, úradne overenom Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom dňa 14.12.2015 pod číslom G1 702/15 a v geometrickom pláne 256/2016 úradne overenom Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom dňa 13.5.2016 pod číslom G1 308/16..

Vzťah k lesným pozemkom bol riešený rozhodnutím Pozemkového a lesného odboru okresného úradu v Kežmarku pod č.j. OU-KK-PLO-2016/10227/-3-Ku dňa 2.11.2016.

2.2. Povinný z vecného bremena je oprávnený zriadiť vecné bremeno na predmet zmluvy v prospech iných osôb.

2.3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného na zaťažených parcelách uvedených v článku I. odseku 1.1. tejto zmluvy:

1. trpieť umiestnenie líniovej stavby „Stará Lesná – zahustenie TS a úprava NN siete“ a jej príslušenstva v k.ú. Stará Lesná tak, ako je to zakreslené v geometrických plánoch č. 649/2015 a 256/2016.
2. trpieť vstup a vjazd oprávneného na parc. E-KN uvedené v článku I. ods. 1.1. tejto zmluvy v k.ú. Stará Lesná pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách predmetnej líniovej stavby a jej príslušenstva
3. zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému výkone jeho práv z vecného bremena

2.3. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Čl. III.

3.1. Toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, počas existencie trvania líniovej stavby „Stará Lesná – zahustenie TS a úprava NN siete“ vo vlastníctve oprávneného.

3.2. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zanikne na základe dohody oprávneného a povinného z vecného bremena alebo vtedy, ak sa povinný z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľností, v prospech ktorých má vecné bremeno slúžiť, alebo naopak, ak sa oprávnený z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľností, ktoré vecné bremeno zaťažuje. Ostatné spôsoby zániku vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. IV.

4.1. Vecné bremeno podľa článku II. odseku 2.1. tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu podľa znaleckého posudku č. 2/2017 vyhotoveného dňa 29.1.2017 Ing. Miroslavom Pomffym, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, vedeným na Ministerstve spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, pod číslom 912805.
Hodnota vecného bremena je podľa predmetného znaleckého posudku 990,-€ (slovom deväťstodevät'desiat eur).

4.2. Celková jednorazová odplata vo výške 990,-€ je splatná do 30 dní odo dňa schválenia tejto zmluvy Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Túto sumu poukáže oprávnený z vecného bremena na účet povinného v štátnej pokladnici, č.ú. 7000086192/8180.

4.3. Oprávnený z vecného bremena zároveň uhradí cenu za vypracovanie znaleckého posudku č. 2/2017, ktorá mu bude vyfakturovaná spolu s odplatou za zriadenie vecného bremena. Oprávnený zároveň znáša všetky poplatky spojené so zápisom vecného bremena na Katastrálnom odbore okresného úradu v Kežmarku vo výške 66,- € (slovom šesťdesiatšesť eur).

Čl. V.

5.1. Oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu ich poškodenia. V prípade, že by z titulu využívania uvedených pozemkov vznikla povinnému škoda, oprávnený z tejto zmluvy sa zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.

5.2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup povinného z vecného bremena k nehnuteľnostiam, ktoré sú na základe tejto zmluvy vecným bremenom zaťažené.

Čl. VI.

6.1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce zriadeniu vecného bremena vkladom na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore.

6.2. Návrh na vklad na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore podá povinný z vecného bremena. Všetky poplatky spojené s vkladom tejto zmluvy Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore znáša oprávnený.

6.3. Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR podľa ust. §-u 13a, ods. 3, zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

- 6.4.** Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na úrade vlády SR.
- 6.5.** Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §-u 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.6.** Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 6.7.** Tuto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode formou písomných, vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 6.8.** Zmluva sa vyhotovuje v 7-mich vyhotoveniach (2x pre Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor, 2x pre povinného z vecného bremena, 2x pre oprávneného z vecného bremena, 1x pre Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR).
- 6.9.** Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

Povinný
V Tatranskej Lomnici dňa:

.....
Ing. Peter Líška
riaditeľ ŠL TANAP-u

Oprávnený
V Košiciach dňa:

.....
Ing. Radoslav Haluška
predseda predstavenstva VSD, a.s.

.....
Ing. Vladimír Valach
podpredseda predstavenstva VSD, a.s.