

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

č. Povinného z vecného bremena 801062092-VB-3-2017

(č. 050/1557/GEOD-BB/2017)

SO: 564-00 Dažďová kanalizácia Rudlovskej cesty

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

1.1 Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme „ZSR“**

Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Právna forma : iná právnická osoba

Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B

Štatutárny orgán : Mgr. Martin Erdössy, generálny riaditeľ

Odštepny závod : Železnice Slovenskej republiky - Stredisko hospodárenia s majetkom
Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „**SHM**“)

Osoba splnomocnená
na podpis Zmluvy : Mgr. Martin Paluk, riaditeľ SHM

IČO : 31 364 501

DIČ : 2020480121

Údaje k DPH : povinný je platiteľ DPH

Adresa
pre doručovanie písomností : ŽSR – SHM, Regionálne pracovisko Zvolen,
M. R. Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen

(ďalej aj len „**Povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 Osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena:

Obchodné meno : **SR-Slovenská správa ciest**

Sídlo : Miletičova 19, 826 19 Bratislava

Právna forma : rozpočtová organizácia

Registrácia : zriaďovacia listina Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií SR, č.
316/M – 2005 zo dňa 14.02.2005, zmenená rozhodnutím MDPT SR č. 100
zo dňa 11.05.2006

Štatutárny orgán : Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ

Osoba splnomocnená
na podpis Zmluvy : Ing. Peter Polešenský, riaditeľ IVSC Banská Bystrica

IČO : 003328

DIČ : 2021067785

Údaje k DPH : SSC nie je platiteľ DPH

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

IBAN :

SWIFT/BIC :

Adresa
pre doručovanie písomností : Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Skuteckého 32
974 23 Banská Bystrica

(ďalej aj len „**SSC**“)

1.3 Oprávnený z vecného bremena:

Názov : **Mesto Banská Bystrica**
Sídlo : Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
Právna forma : mesto
Zastúpená/é : Ján Nosko, primátor mesta
IČO : 00313271
DIČ : 2020451587
Údaje k DPH : oprávnený nie je platiteľ DPH
Bankové spojenie : ČSOB, a.s.
IBAN :
SWIFT/BIC :
(ďalej aj len „**Oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

ďalej všetci spoločne označovaní aj ako „**Zmluvné strany**“ a „účastníci Zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare.

Článok II. Všeobecné ustanovenia

2.1 Povinný z vecného bremena je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu - pozemku nachádzajúceho sa v **katastrálnom území Banská Bystrica**, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica v registri ako:

List vlastníctva č.	Parcela č.	Register KN	Celková výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
6024	5663/27	C	15161	1/1	ostatná plocha

(ďalej aj len „**dotknutý pozemok**“ v príslušnom gramatickom tvare)

2.2 SSC je na základe Zmluvy o postúpení práv a povinností vyplývajúcich zo stavebných povolení na stavbu „Cesta pre motorové vozidlá I/66 (R1) Banská Bystrica – severný obchvat“ zo dňa 27.03.2009 poverená uzatvorením zmlúv o zriadení vecného bremena pre stavbu „Cesta pre motorové vozidlá I/66 (R1) Banská Bystrica – severný obchvat“. Účelom tejto Zmluvy je dohoda účastníkov Zmluvy na vzájomnom vysporiadaní právnych vzťahov pre vybudovanú inžiniersku sieť – SO 564-00 Dažďová kanalizácia Rudlovskej cesty (ďalej aj „dažďová kanalizácia“), ktorá je vyvolanou investíciou v rámci stavby „Cesta pre motorové vozidlá I/66 (R1) Banská Bystrica – severný obchvat“.

2.3 Podľa Geometrického plánu č. 404/2012 zo dňa 19.07.2012 vypracovaného spoločnosťou Geodeticca, s.r.o., Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO 36572161, úradne overeného Správou katastra Banská Bystrica dňa 16.08.2012 pod č. 638/2012 na vyznačenie vecného bremena (ďalej aj len „**Geometrický plán** v príslušnom gramatickom tvare“), ktorým bola zameraná trasa dažďovej kanalizácie s jej ochranným pásmom, sa predmetná dažďová kanalizácia nachádza aj na pozemku v správe Povinného z vecného bremena. Geometrický plán tvorí **Prílohu č. 1** Zmluvy.

Článok III. Predmet zmluvy

3.1 Povinný z vecného bremena a SSC touto Zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí – dažďovej kanalizácie s jej ochranným pásmom v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom.

3.2 Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na dotknutom pozemku umiestnenie zariadení dažďovej kanalizácie,
- b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na dotknutý pozemok za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení dažďovej kanalizácie,
- c) bez súhlasu vlastníka dažďovej kanalizácie neumiestňovať nad zariadením dažďovej kanalizácie a jej ochranným pásmom vyznačeným v geometrickom pláne, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k dažďovej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.

3.3 Povinný z vecného bremena a SSC uzatvárajú túto Zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena, ktorý na jej základe nadobudne všetky práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy.

3.4 Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a podpisom tejto Zmluvy prejavuje svoj súhlas s touto Zmluvou.

3.5 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv z vecného bremena podľa tejto Zmluvy strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v Článku III. tejto Zmluvy zriaďujú **odplatne za jednorazovú náhradu** stanovenú na Základe znaleckého posudku č. 331/2014 zo dňa 06.11.2014, ktorý vyhotovil Ing. Milan Vinkler, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Výška jednorazovej náhrady sa určuje ako súčin výmery časti dotknutého pozemku s ochranným pásmom, znalcom určenou výškou jednorazovej náhrady za m² a spoluvlastnícky podiel nasledovne:

Parcela č.	Register KN	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel (ďalej „SP“)	Výmera pripadajúca na SP	Výška jednorazovej náhrady v EUR
5663/27	C	7	97	1/1	97,00	2 005,96

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena predstavuje sumu: **2 005,96 €**

(slovom: dvetisícpäť eur a deväťdesiatšesť centov)

Dojednaná jednorazová náhrada je bez DPH. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov (ďalej len „**jednorazová náhrada**“).

4.2 Jednorazová náhrada bude SSC uhradená na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena na ktorýkoľvek z bankových účtov Povinného z vecného bremena uvedených v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená vrátane DPH a doručená SSC do dvadsiatich (20) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy. Splatnosť faktúry je dvadsaťjeden (21) dní odo dňa jej vystavenia.

4.3 Povinný z vecného bremena má právo odstúpiť od Zmluvy, ak SSC nezaplatí dohodnutú jednorazovú náhradu podľa tohto článku Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od Zmluvy je doručený druhej Zmluvnej strane.

4.4 SSC a Oprávnený z vecného bremena sú povinní písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči povinnému z vecného bremena v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a to do desiatich (10) dní odo dňa vzniku zmeny. Povinnosť písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR zaniká dňom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho zriadenému vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy.

Článok V. Ostatné ustanovenia a dohody

5.1 Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení z vecného bremena podľa tejto Zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť.

5.2 Zriadenie vecného bremena podľa tejto Zmluvy nepodlieha v zmysle čl. 8 bod. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica schváleniu v Mestskom zastupiteľstve v Banskej Bystrici.

Článok VI. Vklad do katastra

6.1 Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena splnomocňujú SSC na podanie návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto Zmluvy. Povinný z vecného bremena splnomocňuje SSC na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v tejto Zmluve a/alebo v návrhu na vklad.

6.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinným z vecného bremena podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v nadväznosti na § 47a Občianskeho zákonníka.

6.3 Vecnoprávne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

6.4 Návrh na vklad práva vecného bremena podľa tejto Zmluvy na katastrálny odbor Okresného úradu Banská Bystrica podá SSC do 14 dní po zverejnení tejto Zmluvy v CRZ. Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša SSC.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

7.1 Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

7.2 Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

7.3 Táto Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno (1) vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena, tri (3) vyhotovenia pre SSC, z čoho dve

(2) vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností a tri (3) vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena.

Povinný z vecného bremena:

V Bratislava, dňa

SSC:

V Banskej Bystrici, dňa

.....
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme "ŽSR"
Mgr. Martin Paluk
riaditeľ SHM

.....
SR-Slovenská správa ciest
Ing. Peter Polešenský
riaditeľ IVSC Banská Bystrica

Oprávnený z vecného bremena:

V Banskej Bystrici, dňa

.....
Mesto Banská Bystrica
Ján Nosko
primátor mesta Banská Bystrica