

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY:

Obchodné meno: Letecké opravovne Trenčín, a.s.
Sídlo: Legionárska 160, Trenčín 911 04
IČO: 36 351 156
Registrácia: zapísaná v Obchodnom registri OS Trenčín, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10410/R
Prostredníctvom: JUDr. Martin Dušanič, predseda predstavenstva
IČ DPH: SK2022120694
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK 38 1100 0000 0029 2985 1452
(ďalej len „LOTN“)

a

Slovenská republika

(ďalej len „SR“)

zastúpená
Stredná odborná škola letecko-technická
Legionárska 160, Trenčín, 91104
IČO: 17638593

Prostredníctvom: Ing. Stanislav Malec, riaditeľ školy
IČ DPH: 202100005
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK37 8180 0000 0070 0025 8070
(ďalej len „SOŠ“)

1 ÚČEL ZMLUVY

- SOŠ realizáciou zámeny podľa tejto Zmluvy získa väčšiu plochu budov, ktorú potrebuje pre dielne a šatne pre žiakov na odbornom výcviku. V súčasnosti túto potrebu SOŠ rieši prenájomom potrebných priestorov od LOTN, a teda touto zámenou sa dosiahne úspora financií za prenájom. SOŠ realizáciou zámeny podľa tejto Zmluvy prevádza zatravnené pozemky v okolí školy, o ktoré sa treba neustále starať, s čím sú spojené náklady na kosenie a údržbu, ktoré budú týmto úkonom uspokojené.
SOŠ realizáciou zámeny podľa tejto Zmluvy časti budovy Dielne odborného výcviku (budova bez súpisného čísla nachádzajúca sa na pozemku C KN parc. č. 367/14) zlepši hygienické podmienky žiakov a zamestnancov školy, keďže v súčasnosti v tejto časti budovy má SOŠ jednu dielňu, pričom toalety sa tu nenachádzajú, a preto žiaci i zamestnanci musia používať sociálne zariadenia, ktoré sú v budove teoretického výcviku, ktorá je vzdialená približne 100 m, čo znižuje bezpečnosť žiakov v čase presunu a žiaci nie sú počas presunu kontrolovaní pedagogickým zamestnancom.
Keď SOŠ nadobudne do správy celú budovu so súpisným číslom 2966 nachádzajúcu sa na parc. č. 367/7, bude SOŠ oprávnená sa uchádzať o príspevok na rekonštrukciu zo štrukturálnych fondov EU, čo v súčasnosti nie je možné, pretože sa nedá s týchto

fondov rekonštruovať len časť budovy. Takouto rekonštrukciou je možné dosiahnuť zníženie energetickej náročnosti budovy, a teda úsporu financií, ktoré SOŠ bude môcť použiť na zmodernizovanie vyučovania a vybavenia školy. SOŠ plánuje v budúcnosti zaviesť dochádzkový systém pre žiakov, čo je pri množstve budov, ktoré SOŠ v správe, veľmi náročné, a to hlavne finančne. Tento systém prinesie lepši prehľad o dochádzke žiakov a zníži počet neospravedlnených hodín.

2. Znalecká hodnota zamieňaných nehnuteľností je porovnateľná a rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností bude podľa tejto Zmluvy zaplatený SOŠ pred podaním návrhu na vklad.
3. Nehnuteľnosti, ktoré na základe tejto Zmluvy nadobudne do správy SOŠ, nie sú zaťažené akýmkoľvek záložným právom.

2 PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností pri zámene nehnuteľností vo vlastníctve SR v správe SOŠ opísaných v odseku 3 tohto článku tejto Zmluvy za nehnuteľnosti vo vlastníctve spoločnosti LOTN opísané v odseku 4 tohto článku tejto Zmluvy.
2. Touto Zmluvou prevádza SR zastúpená SOŠ nehnuteľnosti opísané v odseku 3 tohto článku tejto Zmluvy do vlastníctva spoločnosti LOTN, ktorá tieto nehnuteľnosti prijíma. Touto Zmluvou prevádza spoločnosť LOTN nehnuteľnosti opísané v odseku 4 tohto článku tejto Zmluvy do vlastníctva SR, ktorá tieto nehnuteľnosti prijíma do vlastníctva a do správy SOŠ, ktorá tieto nehnuteľnosti prijíma do správy.
3. SOŠ je v zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení správcom nasledovných nehnuteľností vo vlastníctve SR:

Pozemky registra C KN:

- Parcela číslo 367/14, výmera 208 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - Novovytvorená parcela číslo 367/83, výmera 259 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - Novovytvorená parcela číslo 367/84, výmera 175 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - Novovytvorená parcela číslo 367/85, výmera 90 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - Novovytvorená parcela číslo 367/86, výmera 204 m², zastavané plochy a nádvoría,
- všetky novovytvorené parcely odčlenené geometrickým plánom zo dňa 18.11.2016, číslo 36335924-231-16, vyhotovený geodetom Ing. Matejom Forgáčom, ktorý bol úradne overený dňa 30.11.2016 z pôvodných pozemkov KN-C parc. č. 367/42, o výmere 1126 m², zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 367/51, o výmere 1511 m², zastavané plochy a nádvoría a parc. č. 367/52, o výmere 1267 m², zastavané plochy a nádvoría.

Stavba - Dielne odborného výcviku bez súpisného čísla nachádzajúca sa na pozemku C KN parc. č. 367/14,

všetky zapísané a evidované na liste vlastníctva č. 4484 vzdanom okresným úradom Trenčín, katastrálne územie Trenčianske Biskupice, obec Trenčín, ktorých všeobecná

hodnota bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Ladislav Horný, Soblahov 410, 913 38 Soblahov č.318/2016 zo dňa 9.12.2016 (ďalej len „**Nehnutelnosti SOŠ**“).

4. LOTN je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

Pozemok registra C KN, parcelné č. 367/7, výmera 535 m², zastavané plochy a nádvoria,

Stavba - Budova so súpisným číslom 2966 nachádzajúca sa na parc. č. 367/7,

všetky zapísané a evidované na liste vlastníctva č. 4377 vzdanom okresným úradom Trenčín, katastrálne územie Trenčianske Biskupice, obec Trenčín, ktorých všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Ladislav Horný, Soblahov 410, 913 38 Soblahov č. 319/2016 zo dňa 9.12.2016 (ďalej len „**Nehnutelnosti LOTN**“).

5. Zároveň predmetom tejto zmluvy je úprava zaplattenia rozdielu v hodnotách zamieňaných nehnuteľností.

6. Predmetom tejto zmluvy nie sú inžinierske stavby či siete, nachádzajúce sa vo vlastníctve LOTN a vzťahujúce sa, dotýkajúce sa či inak súvisiace s predmetom zámeny podľa tejto zmluvy, rovnako podľa tejto zmluvy predmetom zámeny nie je kompaktná odovzdávacia stanica tepla –KOST a prevádzkový rozvod silnoprúd a MaR (typ Sympatik VNV ÚK+TÚV 160 ÚK, 100 TÚV, 200 Aku, v.č. 2006-3412-830A-6/2006) nachádzajúce sa vo vlastníctve LOTN v stavbe - Budove so súpisným číslom 2966, nachádzajúcej sa na pozemku registra C KN s parcelným číslom 367/7, katastrálne územie Trenčianske Biskupice, a to v miestnosti KOST v zmysle výkresu č. 106 – 02 – KOST – Pôdorys osadenia KOST z 07/2006.

3 PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zámeny podľa tejto Zmluvy sú nehnuteľnosti uvedené v bode 2 a 3 tohto článku.
2. SR v zastúpení SOŠ prevádza touto Zmluvou na spoločnosť LOTN vlastnícke právo k Nehnutelnostiam SOŠ ako sú definované vyššie.
3. Spoločnosť LOTN prevádza touto Zmluvou na SR v zastúpení SOŠ vlastnícke právo k Nehnutelnostiam LOTN ako sú definované vyššie
4. Vyššie v tomto článku opísané nehnuteľnosti zamieňané Zmluvnými stranami na základe tejto Zmluvy nie sú rovnakej hodnoty a ceny a rozdiel bude uhradený spoločnosťou LOTN podľa tejto Zmluvy.

4 ÚHRADA ROZDIELU

1. Všeobecná hodnota Nehnutelností SOŠ bola znaleckým posudkom stanovená vo výške 48.300 EUR (slovom štyridsaťosemtisícristo Euro).

2. Všeobecná hodnota Nehnutelností LOTN bola znaleckým posudkom stanovená vo výške 48.000 EUR (slovom štyridsaťosemtisíc Euro).
3. LOTN uhradí rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností vo výške 300 EUR v lehote do 30 dní od platnosti tejto Zmluvy na bankový účet SOŠ podľa tejto Zmluvy, a to pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam podľa tejto Zmluvy.
4. LOTN ako platiteľ dane v zmysle Zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty uplatní postup podľa §38 ods. 1 a dodanie stavby vrátane dodania stavebného pozemku, na ktorom stavba stojí bude oslobodené od dane.

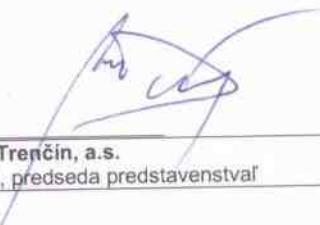
5 STAV POZEMKOV A VYHLÁSENIE NADOBÚDATEĽOV

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili so skutkovým a právnym stavom Nehnutelností SOŠ a Nehnutelností LOTN a tento stav prevádzaných nehnuteľností akceptujú.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami uvedenými v článku 3 tejto Zmluvy nie je žiadnym spôsobom obmedzená.
3. Zamieňané nehnuteľnosti budú odovzdané v rovnaký deň, a to v lehote do 15 dní od povolenia vkladu vlastníckych práv podľa tejto Zmluvy a o tomto odovzdaní bude spísaný protokol podpísaný zástupcami oboch Zmluvných strán.

6 SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s uzatvorením tejto Zmluvy, a to vrátane správnych poplatkov za vklady práv (vrátane prípadných poplatkov za urýchléný vklad) znášajú rovným dielom a sú povinné uhradiť svoj diel pri úhrade každého nákladu.
2. SOŠ podá návrh na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, a to v lehote do 10 dní po zaplatení rozdielu v cene podľa tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sú si vedomé, že vlastníctvo k zamieňaným nehnuteľnostiam uvedeným v článku 3 tejto Zmluvy nadobudnú Zmluvné strany dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.
4. Dňom povolenia vkladu vlastníckych práv v katastri nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy považujú Zmluvné strany svoje nároky ohľadom výmeny nehnuteľností podľa tejto Zmluvy za vzájomne vysporiadané.
5. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy možno urobiť len písomne, číslovanými dodatkami k zmluve.

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR a účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, keďže táto Zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.
7. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Z toho SOŠ obdrží jeden rovnopis, spoločnosť LOTN jeden rovnopis, okresný úrad dva rovnopisy a jeden rovnopis pre Ministerstvo financií SR.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa oboznámili, že ju uzavreli slobodne a vážne, že zmluva nebola uzavretá v tiesni za inak nápadne nevýhodných podmienok, že sa zhoduje s prejavom ich vôle a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom.

LOTN:	SOŠ:
V <u>Trenčín</u> , dňa <u>22.6.2017</u>	V <u>Trenčín</u> , dňa <u>22.6.2017</u>
	
Letecké opravovne Trenčín, a.s. JUDr. Martin Dušanič, predseda predstavenstva	STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA letecko - technická Legionárska 160 911 04 TRENČÍN Stredná odborná škola letecko-technická Ing. Stanislav Malec, riaditeľ školy



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Stanislav Malec**, dátum narodenia **7.9.1970**, r.č. **700907/7229**, bytom **Trenčianska Turná, Trenčianska Turná 846**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad. Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EU424433**, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 487321/2017**.

Trenčín dňa 22.6.2017



Mgr. Andrea Karasová
notársky koncipient
poverený notárkou
Zuzanou Karasovou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)





OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Martin Dušanič**, dátum narodenia **1.7.1973**, r.č. **730701/6266**, bytom **Bratislava - Ružinov, Narcisová 796/4**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **HD414993**, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 490795/2017**.

Trenčín dňa 22.6.2017



Mgr. Andrea Karasová
notársky koncipient
poverený notárkou
Zuzanou Karasovou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcela číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávň. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
4484		367/42		1126	zast. pl.						367/42		723	zast. pl. 18	Stredná odborná škola letecko-technická v Trenčíne Legionárska 160, Trenčín
4484		367/51		1511	zast. pl.						367/51		1305	zast. pl. 18	delto
4484		367/52		1267	zast. pl.						367/52		1148	zast. pl. 18	delto
											367/83		259	zast. pl. 18	delto
											367/84		175	zast. pl. 18	delto
											367/85		90	zast. pl. 18	delto
											367/86		204	zast. pl. 18	delto
Spolu:				3904									3904		

Legenda: kód spôsobu využitia pozemku -18-Pozemok, na ktorom je dvor

Poznámka: Parcely č. 367/42, 367/51 a 367/52 sa zlučujú a znovu rozdeľujú.



spoplatnené podľa zák. č. 145/95z.z.
v znení neskorších predpisov

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ Piaristická 273/21 911 01 Trenčín IČO: 36335924 IČ DPH: SK3021840108 DIČ: 2021840108 SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN S.R.O. WWW.SGT.SK MAIL:SGT@SGT.SK TEL:0903 418770 TEL:0905 817482 TEL/FAX :032/6402593		Kraj Trenčiansky	Okres Trenčín	Obec Trenčín
Kat. územie TRENČIANSKE BISKUPICE		Číslo plánu 36335924-231-16	Mapový list č. Trenčín 9-3/12	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie parc. č. 367/83 až 367/86.				
Vyhotovil Dňa: 18.11.2016 Meno: Ing. Matej Forgáč		Autorizačne overil Dňa: 22.11.2016 Meno: Ing. Michal Muran		Úradne overil Dňa: 30 NOV. 2016 Meno: Ing. Lenka Zavřelová
Nové hranice boli v prírode označené kovovými rúrkami, farbou		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 69 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 986		Sôradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku
mení neskorších predpisov

s ú h l a s í

pozemku parcela C KN č. 367/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 208 m², stavby – dielne
eho výcviku bez súpisného čísla, situovanej na pozemku parcela C KN č. 367/14, nachádzajúcich sa
strálnom území Trenčianske Biskupice, obec Trenčín, okres Trenčín, zapísaných na liste vlastníctva č. 4484
ti a novovytvorených pozemkov parcela č. 367/83 zastavané plochy a nádvoria o výmere 259 m², parcela č.
zastavané plochy a nádvoria o výmere 175 m², parcela č. 367/85 zastavané plochy a nádvoria o výmere 90
parcela č. 367/86 zastavané plochy a nádvoria o výmere 204 m², vytvorených geometrickým plánom č.
24-231-16 zo dňa 18.11.2016, úradne overeného dňa 30.11.2016 pod č. 1483/16 z pozemkov parcela C KN
42 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1126 m², parcela C KN č. 367/51 zastavané plochy a nádvoria o
e 1 511 m² a parcela C KN č. 367/52 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1267 m², nachádzajúcich sa
strálnom území Trenčianske Biskupice, obec Trenčín, okres Trenčín, zapísaných na liste vlastníctva č. 4484
sti vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Strednej odbornej školy letecko – technickej, so
n. Legionárska 160, 911 04 Trenčín, IČO: 17 638 593 za pozemok parcela C KN č. 367/7 zastavané plochy a
ria o výmere 535 m² a stavbu so súp. č. 2966, situovanej na pozemku parcela C KN č. 367/7, nachádzajúcich
katastrálnom území Trenčianske Biskupice, obec Trenčín, okres Trenčín, zapísaných na liste vlastníctva č. 4377
sti vo výlučnom vlastníctve obchodnej spoločnosti Letecké opravovne Trenčín, a. s., so sídlom: Legionárska
11 04 Trenčín, IČO: 36 351 156.

číslo: 07.07.2017

číslo: MF/12832/2017-821



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho