

## **Zmluva o zriadení vecného bremena**

uzavretá podľa § 151n Občianskeho zákonníka  
a § 13a, ods.3, zákona č. 278/1993 Z.z.v znení neskorších predpisov

medzi

1. **SR – Štátne lesy Tatranského národného parku v Tatranskej Lomnici**  
Sídlo: Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry  
Zastúpené riaditeľom Ing. Petrom Líškom  
IČO: 31966977  
DIČ:  
IČ DPH:  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava  
Číslo účtu:  
SWIFT/BIC kód banky: SPSRSKBXXXX  
ďalej iba „povinný“
  
2. **Podtatranská vodárenská spoločnosť a.s.**  
Sídlo: Hraničná 662/17, 058 89 Poprad  
Zastúpená: Ing. Vladimírom Pastorekom, predsedom predstavenstva  
Ing. Petrom Ďuroškom, členom predstavenstva  
IČO: 36485250  
DIČ:  
IČ DPH:  
Bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s.  
Číslo účtu:  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného Súdu Prešov, oddiel: Sa, vložka  
č.10263/P  
ďalej iba „oprávnený“

za nasledovných podmienok:

### **Čl. I.**

- 1.1. Povinný je správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu SR pozemkov zapísaných na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Poprade na liste vlastníctva č.119 v k.ú. Tatranská Lomnica v celosti v nasledovnom rozsahu:

<b>parc. EKN</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>Záväzný druh pozemku</b>
9-3406/2	19054	zastavaná plocha
9-3405	28470	zastavaná plocha
9-3243/2	178	zastavaná plocha

## Čl. II.

- 2.1. Povinný, ako správca nehnuteľností vo vlastníctve štátu SR uvedených v Čl.I., odseku 1.1. tejto zmluvy, zriaďuje vecné bremeno „in rem“ v prospech oprávneného, spočívajúce v práve uloženia, údržby a užívania líniovej stavby „Tatranská Lesná-Tatranská Lomnica, obnova prírodného radu III. Tlakového pásma“, v rozsahu, ako je to znázornené na geometrickom pláne č.36444499-145/2016 vyhotovenom Globing Poprad s.r.o., Dostojevského 3313/12, 058 01 Poprad , overenom Okresným úradom v Poprade, katastrálny odbor dňa 31.08.2016 pod č.G1-648/16.
- 2.2. Územne je vecné bremeno „in rem“ viazané na pozemky parc. CKN č. 386/1, parc.CKN č.387/2 k.ú. Tatranská Lomnica a spočíva v povinnosti povinného na zaťažených parcelách v rozsahu uvedenom v Čl.II., odseku 2.1.tejto zmluvy, trpieť zo strany oprávneného uloženie, údržbu a užívanie líniovej stavby.
- 2.3. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

## Čl. III.

- 3.1. Toto vecné bremeno sa zriaďuje „in rem“ na dobu neurčitú.
- 3.2. Vecné bremeno „in rem“ zriadené touto zmluvou zanikne na základe dohody oprávneného a povinného z vecného bremena alebo vtedy, ak sa povinný z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, v prospech ktorej má vecné bremeno slúžiť, alebo naopak, ak sa oprávnený z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, ktorú vecné bremeno zaťažuje. Ostatné spôsoby zániku vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

## Čl. IV.

- 4.1 Vecné bremeno podľa článku II. odseku 2.1. tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu podľa znaleckého posudku č.1/2017 vyhotoveného dňa 17.01.2017 Ing. Miroslavom Pomffym, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, vedeným na Ministerstve spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, pod číslom 912805.  
Hodnota vecného bremena podľa predmetného znaleckého posudku je 1,52 €/m<sup>2</sup> čo za 150 m<sup>2</sup> tvorí hodnotu 228,-€ (slovom dvestodvadsaťosem Eur).
- 4.2. Celková jednorazová odplata vo výške 228,-€ je splatná do 30 dní , a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Túto sumu poukáže oprávnený z vecného bremena na účet povinného z vecného bremena č.ú. SK6981800000007000086192.
- 4.3. Oprávnený z vecného bremena zároveň uhradí cenu za vypracovanie znaleckého posudku č. 1/2017 vo výške 440,- € (slovom štyristoštyridsať Eur), ktorá bude vyfakturovaná spolu s odplatom za zriadenie vecného bremena.

## Čl. V.

- 5.1. Oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na pozemky, ktorý je predmetom tejto zmluvy, vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu ich poškodenia. V prípade, že by z titulu využívania uvedených pozemkov vznikla povinnému škoda, oprávnený z tejto zmluvy sa zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.

**5.2.** Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup povinného z vecného bremena k nehnuteľnostiam, ktoré sú na základe tejto zmluvy vecným bremenom zaťažené.

## **Čl. VI.**

- 6.1** Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce zriadeniu vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálny odbor v Poprade.
- 6.2.** Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena. Všetky poplatky spojené s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 6.3.** Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR podľa ust. §-u 13a, ods. 3, zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 6.4.** Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na úrade vlády SR.
- 6.5.** Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §-u 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 6.6.** Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode formou písomných vzostupne očíslovaných dodatkov.
- 6.7.** Zmluva sa vyhotovuje v 7 vyhotoveniach ( 2x pre Okresný úrad, katastrálny odbor Poprad, 2x pre povinného z vecného bremena, 2x pre oprávnených z vecného bremena, 1x pre Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR).
- 6.8.** Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Tatranskej Lomnici, dňa

V Poprade, dňa:

Ing. Peter Líška  
riaditeľ ŠL TANAP-u

Ing. Vladimír Pastorek  
predseda predstavenstva PVS a.s.

Ing. Peter Ďuroška  
člen predstavenstva PVS a.s.

povinný z vecného bremena

oprávnený z vecného bremena