

Zmluva o dielo č. 9/2021

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

1. Objednávateľ: Centrum pre deti a rodiny Liptovský Hrádok

Hviezdoslavova 149
033 01 Liptovský Hrádok

Zastúpený: Mgr. Zdenko Michalides, štatutárny orgán
Bank. spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK1881800000007000420111
IČO: 00634786
DIČ: 2020991951
Registrovaný v registri organizácií verejnej správy v Štatistickom úrade SR

a

2. Zhotoviteľ:

ABEJA s.r.o.

Adresa sídla: Komenského 1318/6
031 01 Liptovský Mikuláš
Zastúpený: Marián Mihok - konateľ
Bank. spojenie: Tatra banka
Číslo účtu IBAN: SK8111000000002920893795 .
IČO: 45987190
IČ DPH: SK20203188827
Registrovaný v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, odd. Sro, vložka č: 54063/L

I.

Všeobecné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dojednanú cenu vykoná pre objednávateľa dielo podľa článku II. tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa článku VI. tejto zmluvy.

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa dodať pre objednávateľa dielo „Centrum pre deti a rodiny Liptovský Hrádok“ v rozsahu ponukového rozpočtu (príloha č.1), ktorý je neoddeliteľnou časťou tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné množstvo kvalifikovaných a technicky spôsobilých pracovníkov na riadne a včasné splnenie diela podľa tejto zmluvy.

III.

Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo vykonať dielo v zmysle článku II. tejto zmluvy.

2. Termín začatia plnenia diela do 5 dní od podpisu zmluvy o dielo a prebratia staveniska.
3. Termín dodania diela je do 40 dní od začatia realizácie prác.
4. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ v súlade s pokynmi objednávateľa.
5. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť. O prevzatí dokončeného a namontovaného diela musí byť spísaný odovzdávací protokol podpísaný objednávateľom a zhotoviteľom. Deň podpisu protokolu oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania diela.
6. Vlastníctvo, ako aj nebezpečenstvo škody k zhotovovanej veci prechádza na objednávateľa odovzdaním predmetu diela.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo – stavbu vo vlastnom mene, na vlastný náklad a na vlastné nebezpečenstvo.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť za úhradu aj navyše práce, práce nad rozsah predmetu diela vymedzeného v tejto zmluve, dodatočne požadované.

IV.

Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ je povinný dielo vykonané bez závad prevziať.

V.

Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo podľa tejto zmluvy a jej príloh, vrátane dodania potrebného stavebného a montážneho materiálu.
2. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi doklady, ktoré sa vzťahujú k odovzdanému dielu a ktoré sú potrebné na jeho užívanie.

VI.

Cena diela

1. Cena za vykonanie diela zhotoviteľom je určená na základe ponukovej ceny a jej výška je uvedená v ponukovom rozpočte (príloha č.1), ktorý je neoddeliteľnou časťou tejto zmluvy.

Cena: 30 117,35 € + DPH

2. Zhotoviteľ je oprávnený zvýšiť dohodnutú cenu o sumu vykonaných prác, ktorá nevyhnutne prevýši náklady podľa cenovej ponuky prác účelne vynaložené zhotoviteľom, ktoré zhotoviteľ hodnoverne preukáže. Takéto zvýšenie ceny podlieha vzájomnej dohode formou dodatku k zmluve.

VII.

Platenie diela

1. Úhrada ceny stavebných prác bude vykonaná na základe mesačných faktúr.

2. Objednávateľ bude uhrádzať zhotoviteľovi postupne cenu stavebných prác čiastkovými faktúrami.
3. Čiastková fakturácia bude vykonávaná v mesačných intervaloch na základe objednávateľom odsúhlasených súpisov prác, ktoré predkladá zhotoviteľ objednávateľovi na odsúhlasenie vždy k poslednému dňu príslušného mesiaca, v ktorom boli práce skutočne zrealizované.
4. Lehota splatnosti všetkých faktúr je 14 dní odo dňa doručenia objednávateľovi. Záväzok objednávateľa sa považuje za splnený dňom odpísania dlžnej sumy z účtu objednávateľa. Všetky faktúry a iné podklady predkladá zhotoviteľ objednávateľovi vo dvoch vyhotoveniach.
5. Každé čiastkové plnenie predstavuje pre zhotoviteľa samostatnú daňovú povinnosť.
6. Čiastkové faktúry budú zároveň daňovými dokladmi.
7. Úhrada čiastkovej faktúry neznamena prevzatie príslušnej časti diela objednávateľom.
8. Fakturácia bude prebiehať v súlade s platnými daňovými predpismi a predpismi o účtovníctve. Zhotoviteľ diela bude pri fakturácii prihliadať na platnú daňovú legislatívu. Zhotoviteľ bude v čiastkových faktúrach účtovať DPH podľa právnych predpisov, platných v deň vystavenia faktúry.
9. Spôsob ocenenia prípadných, objednávateľom požadovaných, navyšiac prác bude realizovaný vzájomnou dohodou zmluvných strán.
10. Jednotlivé čiastkové faktúry budú obsahovať tieto údaje:
 - a) meno a adresu sídla zhotoviteľa, IČ DPH,
 - b) meno a adresu sídla objednávateľa, IČ DPH,
 - c) označenie diela,
 - d) číslo zmluvy a ustanovenie zmluvy, ktoré oprávňuje fakturovať,
 - e) poradové číslo faktúry,
 - f) deň vzniku daňovej povinnosti,
 - g) deň vystavenia faktúry a deň splatnosti faktúry,
 - h) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - i) fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH v percentách a v €, a celkovú fakturovanú sumu,
 - j) meno osoby, ktorá faktúru vystavila,
 - k) pečiatku a podpis oprávnenej osoby.
11. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi zálohovú faktúru do 7 dní od vystavenia vo výške 10 000,- € + DPH.

VIII. Odovzdanie diela

1. Zhotoviteľ vyzve na prevzatie diela objednávateľa písomne, najmenej 5 pracovných dní vopred.
2. Preberacie konanie prebieha miestnym zisťovaním a prípadné zistené chyby a nedorobky budú písomne zaprotokolované v zápise o odovzdaní a prevzatí diela a potvrdené oboma stranami s uvedením termínu na ich odstránenie.
3. O odovzdaní a prevzatí diela bude spísaný spoločný zápis, z ktorého bude zrejmý stav diela v okamžiku jeho prevzatia objednávateľom.
4. Objednávateľ preberie dielo len v tom prípade, ak nemá závažné vady brániace užívaniu diela a zodpovedá projektovej dokumentácii, platným normám a predpisom, má priložené všetky atesty, revízne správy a ostatné požadované doklady, a je ukončené v rozsahu určenom v zmluve.

5. Zhotoviteľ stavby sa zaväzuje, že odstráni chyby a nedorobky uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí vo vzájomne dohodnutých termínoch. Odstránenie chýb a nedorobkov potvrdí zástupca objednávateľa v stavebnom denníku.

IX.

Záručná doba

1. Záručná doba na dielo podľa tejto zmluvy je 60 mesiacov a začína plynúť dňom podpisu odovzdávacieho protokolu.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov poskytnutých objednávateľom pri tvorbe objednávky diela.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené nesprávnym používaním predmetu tejto zmluvy alebo poškodením predmetu zmluvy objednávateľom.
4. Vady zistené a reklamované v záručnej dobe sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť v lehote 30 dní od ich písomného oznámenia objednávateľom.

X.

Sankcie

1. Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmluvných pokutách:
 - a) pri nedodržaní zmluvne dohodnutého termínu dokončenia diela môže si objednávateľ uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny nedokončenej časti diela za každý deň omeškania,
 - b) pri omeškaní objednávateľa so zaplatením čiastkovej faktúry alebo konečnej faktúry môže si zhotoviteľ uplatniť voči objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

XI.

OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana poruší podstatne zmluvné záväzky, dohodnuté v tejto zmluve, má druhá zmluvná strana právo odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je možné ho uplatniť do 14 dní od času, keď sa strana, ktorá chce právo odstúpenia od zmluvy využiť, dozvedela o podstatnom porušení tejto zmluvy.
2. Za podstatné porušenie zmluvy dohodli zmluvné strany tieto prípady porušenia záväzkov:
 - a) ak bude zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane meškať so zhotovením diela nesplnením postupových termínov podľa harmonogramu výstavby a ak toto omeškanie bude dlhšie ako 14 dní,
 - b) ak bude zhotoviteľ alebo objednávateľ v omeškaní s plnením úloh z kontrolných porád stavby, prijatých zástupcami štatutárnych orgánov zmluvných strán, dlhšie ako 14 dní,
 - c) ak bude zhotoviteľ preukázateľne vykonávať stavebné práce chybne, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve, v realizačných projektoch, v technických normách alebo v právnych predpisoch. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ upozornený objednávateľom v priebehu zhotovovania diela, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej na tento účel objednávateľom, alebo v chybnom plnení naďalej pokračoval,

- d) ak zhotoviteľ bude postupovať pri vykonávaní diela tak, že to bude nasvedčovať tomu, že termín dokončenia, odovzdania a prevzatia diela nebude dodržaný pre okolnosti na jeho strane,
 - e) ak objednávateľ bude meškať s poskytnutím spolupôsobenia viac ako 7 dní,
 - f) ak objednávateľ bude meškať s platbou za vykonané práce viac ako 7 dní,
3. Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy z dôvodov ležiacich na strane zhotoviteľa, zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škôd s výnimkou úhrady materiálov, ktoré sú preukázateľne objednané s dlhou objednávacou lehotou za kúpnu cenu preukázanú faktúrou, resp. pokladničným dokladom, ktorá nemôže byť vyššia, ako je cena v danom čase a na danom mieste obvyklá.
 4. Objednávateľ je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene už vykonaných prác a s tým spojených nákladov.
 5. V prípade, že zhotoviteľ odstúpi od zmluvy z dôvodov ležiacich na strane objednávateľa, objednávateľ sa zaväzuje:
 - a) uskutočnené práce na zmluvnom diele zaplatiť v plnej výške
 - b) odkúpiť od zhotoviteľa tovar zaobstaraný pre zmluvné dielo za kúpnu cenu preukázanú faktúrou, resp. pokladničným dokladom, ktorá nemôže byť vyššia, ako je cena v danom čase a na danom mieste obvyklá.
 6. Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy z dôvodov ležiacich mimo zhotoviteľa, je povinný uhradiť zhotoviteľovi v plnej výške vykonané práce ku dňu odstúpenia od zmluvy a odkúpiť od zhotoviteľa tovar zaobstaraný pre zmluvné dielo za kúpnu cenu preukázanú faktúrou, resp. pokladničným dokladom, ktorá nemôže byť vyššia, ako je cena v danom čase a na danom mieste obvyklá.
 7. Odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca strana druhej strane doporučeným listom.
 8. Ak nastane okolnosť uvedená v bode 3, 5, 6 tohto článku, zhotoviteľ zašle objednávateľovi faktúru v dvoch vyhotoveniach doporučeným listom v lehote do 30 dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy, zhotoviteľ odúčtuje zaplatené mesačné faktúry z výšky zrealizovanej časti zmluvného diela. Lehota splatnosti tejto faktúry je 14 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
 9. V prípade prerušenia alebo pozastavenia prác z dôvodov na strane objednávateľa, trvajúcich dlhšie ako 7 kalendárnych dní, je zhotoviteľ oprávnený požadovať predĺženie termínu ukončenia diela o dobu ich prerušenia alebo pozastavenia a objednávateľ bude s týmto súhlasiť.
 10. Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej zmluvy.
 11. Pri porušení zmluvných povinností niektorou zo zmluvných strán, ak oprávnená strana nevyužije právo odstúpiť od záväzku, má za následok povinnosť druhej strany pristúpiť na zmenu zmluvy v tej časti, ktorá je dotknutá porušením povinnosti.
 12. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že zachovávajú obchodné tajomstvo, týkajúce sa technických a obchodných informácií, ktoré poskytla jedna zmluvná strana druhej, a tieto informácie nepoužijú na iné účely, ako pre plnenie tohto zmluvného záväzku.

13. Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť voči tretím osobám o obsahu tejto zmluvy a o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s touto zmluvou.
14. Zhotoviteľ zabezpečí, aby túto povinnosť mlčanlivosti zachovávali aj jeho zamestnanci a iné osoby podieľajúce sa na plnení tejto zmluvy na základe dohody so zhotoviteľom, alebo s jeho vedomím.
15. Povinnosť zachovania obchodného tajomstva a mlčanlivosti platí aj po ukončení platnosti tejto zmluvy.
16. Ustanovenie zachovania obchodného tajomstva a mlčanlivosti sa nepoužije v prípade zistenia skutočností, ktoré je podľa platnej právnej úpravy potrebné oznámiť príslušným orgánom.
17. Zhotoviteľ je povinný upozorniť písomne vopred subjekty, informácie ktorým zveruje, že tieto poskytnuté informácie sú predmetom obchodného tajomstva a mlčanlivosti a zaviazat subjekty k ich zachovaniu.
18. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať pri príprave a realizácii diela všetky technické normy platné na území Slovenskej republiky.
19. Zmluvné strany sa dohodli, že zabezpečia účasť minimálne písomne poverených zástupcov štatutárnych orgánov na kontrolných poradách stavby, ktoré bude organizovať a riadiť objednávateľ.
20. Zhotoviteľ bude objednávateľa priebežne informovať o stave zhotovovaného diela na kontrolných poradách a na operatívnych poradách vedenia stavby, organizovaných objednávateľom.
21. Zhotoviteľ potvrdí najneskôr do 10 dní odo dňa prevzatia kompletnosť a vhodnosť podkladov prevzatých od objednávateľa k zhotoveniu diela. V prípade, že tak v tomto termíne neurobí, posudzujú sa odovzdané podklady za vhodné a kompletne.
22. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých sa pri zhotovovaní diela odváža výkopok, stavebný a komunálny odpad a nepotrebné materiály alebo konštrukcie, alebo po ktorých zhotoviteľ dováža materiály, stroje, zariadenia a konštrukcie alebo prepravuje mechanizmy.
23. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, za ochranu životného prostredia okolitých priestorov, vrátane dodržiavania nočného a nedeľného pokoja v zmysle podmienok stavebného povolenia.

XII. Vyššia moc

1. Vyššou mocou sa rozumie každá vonkajšia udalosť alebo okolnosť výnimočného a neodvráteného charakteru, ktorú zmluvné strany nemohli rozumne predvídať pri podpísaní zmluvy a ktorá znemožňuje realizáciu časti alebo celku zmluvných záväzkov (živelné pohromy a pod.).

2. Zhotoviteľ nie je v oneskorení s odovzdaním diela, pokiaľ oneskorenie bolo spôsobené v dôsledku vyššej moci (živelná udalosť, úradný zásah proti objednávateľovi, občianske nepokoje, pandémie, vojna a pod.). O dobu trvania vyššej moci sa automaticky predlžia termíny dojednané v tejto zmluve a objednávateľ sa zaväzuje dohodnúť so zhotoviteľom na primeranej zmene článku tejto zmluvy.

XIII. Záverečné ustanovenia

1. Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1: Ponukový rozpočet diela
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
5. Táto zmluva bola vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Liptovskom Hrádku dňa *P. 11. 10/21*

V Liptovskom Mikuláši dňa 21.10.2021

Objednávateľ:

Mgr. Zdenko Michalides, štatutárny orgán

.....
Centrum pre deti a rodiny L. Hrádok

**CENTRUM PRE DETI A RODINY
LIPTOVSKÝ HRÁDOK**
Hviezdoslavova 149 ⑥
033 01 Liptovský Hrádok
IČO: 00634786 DIČ: 2020991951

Zhotoviteľ:

Marian Míhok, konateľ

.....
ABEJA s.r.o. Liptovský Mikuláš

ABEJA s.r.o. ①
Komenského 1318/6
031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 45987190
IČ DPH: SK2023188827