

Zmluva o poskytovaní služieb č. Z202120786_Z

uzatvorená v zmysle §269 ods. 2 Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Obchodné meno: Slovak Business Agency
Sídlo: Miletičova 23, 82109 Bratislava 2, Slovenská republika
IČO: 30845301
DIČ: 2020869279
IČ DPH:
Bankové spojenie: IBAN: SK81 0200 0000 0016 9324 1062
Telefón: +421 2 203 63 113

1.2 Dodávateľ:

Obchodné meno: LUMA Facility, s.r.o.
Sídlo: A. H. Škultétyho 351/56, 99001 Veľký Krtíš, Slovenská republika
IČO: 53480911
DIČ: 2121377016
IČ DPH:
Bankové spojenie: IBAN: SK7609000000005175831335
Telefón: 0948716789

II. Predmet zmluvy

2.1 Všeobecná špecifikácia predmetu Zmluvy:

Názov: Upratovacie služby
Kľúčové slová: Upratovanie priestorov, čistenie priestorov, hygienický a čistiaci materiál
CPV: 90919200-4 - Čistenie (upratovanie) kancelárií; 90919000-2 - Služby na upratovanie kancelárií, škôl a čistenie kancelárskeho vybavenia; 90900000-6 - Čistiace a sanitárne služby; 33770000-8 - Papierové hygienické výrobky; 33711900-6 - Mydlo; 60000000-8 - Dopravné služby (bez prepravy odpadu); 39831210-1 - Saponáty na umývanie riadu; 39831600-2 - Čistiace prostriedky na toalety; 39832000-3 - Čistiace prostriedky na riad
Druh/y: Služba; Tovar

2.2 Funkčná a technická špecifikácia predmetu Zmluvy:

Položka č. 1: Upratovacie služby

Funkcia				
Predmetom zákazky je poskytovanie pravidelných upratovacích služieb v priestoroch verejného obstarávateľa vrátane dodávky hygienických výrobkov (toaletný papier, papierové utierky na ruky, tekuté mydlo, osviežovače a pod.), v pracovných dňoch v čase od 18:00 hod. do 7.00 hod.				
Rozloha priestorov: 1. podzemné podlažie 288,7 m ² , 1. nadzemné podlažie 904,2 m ² , 2. nadzemné podlažie 2252 m ² , 2. nadzemné podlažie - Lobby pred výtahmi - 122 m ² .				
Technické vlastnosti	Jednotka	Minimum	Maximum	Presne
Upratovacie služby 1. podzemné podlažie(suterén) 288,7 m ²	mesiac			17
Upratovacie služby 1. nadzemné podlažie 904,2 m ²	mesiac			17
Upratovacie služby 2. nadzemné podlažie 2252 m ²	mesiac			17
Upratovacie služby Lobby pred výtahmi - 122 m ²	mesiac			17
Čistenie interiérových sklenených plôch 748 m ²	rok			1
Upratovacie služby - tepovanie kobercov 2140 m ²	rok			1

Technické vlastnosti	Hodnota/Charakteristika
Upratovacie služby 1. podzemné podlažie (suterén) 288,7 m ²	Služby poskytované denne: vyprázdňovanie odpadkových košov, dodávanie a výmena sáčkov do košov podľa potreby, umytie odpadkových košov podľa potreby, vynášanie odpadu do kontajnera
Upratovacie služby 1. podzemné podlažie (suterén) 288,7 m ²	Služby poskytované denne: utieranie prachu na voľne dostupných miestach nábytku do 1,7 m
Upratovacie služby 1. podzemné podlažie (suterén) 288,7 m ²	Služby poskytované denne: utieranie prachu na pracovných stoloch a z výpočtovej techniky (okrem obrazovky monitora a klávesnice počítača) telefónov, kopírovacích strojov
Upratovacie služby 1. podzemné podlažie (suterén) 288,7 m ²	Služby poskytované denne: čistenie kľučiek a lokálnych nečistôt dverí, umývanie podlahy impregnovaným mopom
Upratovacie služby 1. podzemné podlažie (suterén) 288,7 m ²	Služby poskytované 1-krát týždenne: celoplošné umytie dverí, vysávanie, odstránenie pavučín
Upratovacie služby 1. podzemné podlažie (suterén) 288,7 m ²	Služby poskytované 1-krát štvrtťorčne: utretie na sucho elektrické vypínače a zásuvky, vysávanie pod posuvným nábytkom, vyčistenie čalúnenia, opierok a nôh stoličiek
Upratovacie služby 1. podzemné podlažie (suterén) 288,7 m ²	Služby poskytované 1-krát štvrtťorčne: utretie na sucho elektrické vypínače a zásuvky, vysávanie pod posuvným nábytkom, vyčistenie čalúnenia, opierok a nôh stoličiek
Upratovacie služby 1. podzemné podlažie (suterén) 288,7 m ²	Služby poskytované 1-krát štvrtťorčne: utieranie prachu na nohách pracovných stolov, utieranie prachu na voľne dostupných miestach nábytku nad 1,7 m
Upratovacie služby 1. nadzemné podlažie 904,2 m ²	Služby poskytované denne: vyprázdňovanie odpadkových košov, dodávanie a výmena sáčkov do košov podľa potreby, umytie odpadkových košov podľa potreby, vynášanie odpadu do kontajnera
Upratovacie služby 1. nadzemné podlažie 904,2 m ²	Služby poskytované denne: utieranie prachu na voľne dostupných miestach nábytku do 1,7 m
Upratovacie služby 1. nadzemné podlažie 904,2 m ²	Služby poskytované denne: utieranie prachu na pracovných stoloch a z výpočtovej techniky (okrem obrazovky monitora a klávesnice počítača) telefónov, kopírovacích strojov
Upratovacie služby 1. nadzemné podlažie 904,2 m ²	Služby poskytované denne: čistenie kľučiek a lokálnych nečistôt dverí, umývanie podlahy impregnovaným mopom
Upratovacie služby 1. nadzemné podlažie 904,2 m ²	Služby poskytované denne: umývanie toaliet, pisoárov, leštenie zrkadiel a batérií vhodnými prostriedkami, dezinfekcia
Upratovacie služby 1. nadzemné podlažie 904,2 m ²	Služby poskytované denne: čistenie a umývanie umývadiel a obkladov v dosahu vody, umytie pracovnej dosky a drezu kuchynskej linky, spotrebičov, uloženie riadu do umývačiek, vyloženie riadu z umývačiek
Upratovacie služby 1. nadzemné podlažie 904,2 m ²	Služby poskytované denne: dopĺňanie hygienického materiálu-toaletný papier, skladané papierové utierky na ruky nerecyklované, tekuté mydlo, sáčky do smetných košov-kancelárskych, toaletných,
Upratovacie služby 1. nadzemné podlažie 904,2 m ²	kuchynských, hygienické sáčky na vložky a pod.
Upratovacie služby 1. nadzemné podlažie 904,2 m ²	Služby poskytované denne: dopĺňanie čistiacich prostriedkov - prostriedok na umývanie riadu, tablety do umývačiek, soľ do umývačiek, hubky na riad s drôtenkou (výmena min. raz za týždeň)
Upratovacie služby 1. nadzemné podlažie 904,2 m ²	Služby poskytované 1-krát týždenne: celoplošné umytie dverí, vysávanie, odstránenie pavučín
Upratovacie služby 1. nadzemné podlažie 904,2 m ²	Služby poskytované 1-krát týždenne: vyčistenie okenných parapiet, umývanie zásobníkov na hygienický materiál a nádob na toaletné kefy, leštenie nerezových dverí
Upratovacie služby 1. nadzemné podlažie 904,2 m ²	Služby poskytované 1-krát za dva týždne: dopĺňanie hygienického materiálu-sprejové osviežovače (lepiace na stenu) do každého WC samostatne - výmena náplní podľa potreby, min. raz za dva týždne
Upratovacie služby 1. nadzemné podlažie 904,2 m ²	Služby poskytované 1-krát za dva týždne: závesný hygienický osviežovač do WC misy - výmena podľa potreby, min. raz za dva týždne

Upratovacie služby 1. nadzemné podlažie 904,2 m2	Služby poskytované 1-krát mesačne: čistenie kuchynskej linky zvonku, čistenie kuchynských spotrebičov vrátane varnej kanvice a kávovaru
Upratovacie služby 1. nadzemné podlažie 904,2 m2	Služby poskytované 1-krát mesačne: celoplošné umytie sklenených dverí
Upratovacie služby 1. nadzemné podlažie 904,2 m2	Služby poskytované 1-krát štvrťročne: utretie na sucho elektrické vypínače a zásuvky, vysávanie pod posuvným nábytkom, vyčistenie čalúnenia, opierok a nôh stoličiek
Upratovacie služby 1. nadzemné podlažie 904,2 m2	Služby poskytované 1-krát štvrťročne: utieranie prachu na nohách pracovných stolov, utieranie prachu na voľne dostupných miestach nábytku nad 1,7m
Upratovacie služby 1. nadzemné podlažie 904,2 m2	Služby poskytované 1-krát štvrťročne: umytie obkladu stien v sociálnych zariadeniach, utretie na sucho elektrické vypínače a zásuvky, vysávanie pod posuvným nábytkom
Upratovacie služby 1. nadzemné podlažie 904,2 m2	Služby poskytované 1-krát štvrťročne: vyčistenie čalúnenia, opierok a nôh stoličiek cca 500 ks čalúneného nábytku, umytie chladničiek
Upratovacie služby 1. nadzemné podlažie 904,2 m2	Služby poskytované 1-krát polročne: umytie presklenených stien komplet 236 m2
Upratovacie služby 2. nadzemné podlažie 2252 m2	Služby poskytované denne: vyprázdňovanie odpadkových košov, dodávanie a výmena sáčkov do košov podľa potreby, umytie odpadkových košov podľa potreby, vynášanie odpadu do kontajnera
Upratovacie služby 2. nadzemné podlažie 2252 m2	Služby poskytované denne: utieranie prachu na voľne dostupných miestach nábytku do 1,7 m
Upratovacie služby 2. nadzemné podlažie 2252 m2	Služby poskytované denne: utieranie prachu na pracovných stoloch a z výpočtovej techniky (okrem obrazovky monitora a klávesnice počítača) telefónov, kopírovacích strojov
Upratovacie služby 2. nadzemné podlažie 2252 m2	Služby poskytované denne: čistenie kľučiek a lokálnych nečistôt dverí, umývanie podlahy impregnovaným mopom
Upratovacie služby 2. nadzemné podlažie 2252 m2	Služby poskytované denne: umývanie toaliet, pisoárov, leštenie zrkadiel a batérií vhodnými prostriedkami, dezinfekcia
Upratovacie služby 2. nadzemné podlažie 2252 m2	Služby poskytované denne: čistenie a umývanie umývadiel a obkladov v dosahu vody, umytie pracovnej dosky a drezu kuchynskej linky, spotrebičov, uloženie riadu do umývačiek, vyloženie riadu z umývačiek
Upratovacie služby 2. nadzemné podlažie 2252 m2	Služby poskytované denne: dopĺňanie hygienického materiálu-toaletný papier, skladané papierové utierky na ruky nerecyklované, tekuté mydlo, sáčky do smetných košov-kancelárskych, toaletných,
Upratovacie služby 2. nadzemné podlažie 2252 m2	kuchynských, hygienické sáčky na vložky a pod.
Upratovacie služby 2. nadzemné podlažie 2252 m2	Služby poskytované denne: dopĺňanie čistiacich prostriedkov - prostriedkov na umývanie riadu, tablety do umývačiek, soľ do umývačiek, hubky na riad s drôtenkou (výmena min. raz za týždeň)
Upratovacie služby 2. nadzemné podlažie 2252 m2	Služby poskytované 1-krát týždenne: celoplošné umytie dverí, vysávanie, odstránenie pavučín
Upratovacie služby 2. nadzemné podlažie 2252 m2	Služby poskytované 1-krát týždenne: vyčistenie okenných parapiet, umývanie zásobníkov na hygienický materiál a nádob na toaletné kefy, leštenie nerezových dverí
Upratovacie služby 2. nadzemné podlažie 2252 m2	Služby poskytované 1-krát za dva týždne: dopĺňanie hygienického materiálu-sprejové osviežovače (lepiace na stenu) do každého WC samostatne - výmena náplní podľa potreby, min. raz za dva týždne
Upratovacie služby 2. nadzemné podlažie 2252 m2	Služby poskytované 1-krát za dva týždne: závesný hygienický osviežovač do WC misy - výmena podľa potreby, min. raz za dva týždne
Upratovacie služby 2. nadzemné podlažie 2252 m2	Služby poskytované 1-krát mesačne: čistenie kuchynskej linky zvonku, čistenie kuchynských spotrebičov vrátane varnej kanvice a kávovaru
Upratovacie služby 2. nadzemné podlažie 2252 m2	Služby poskytované 1-krát mesačne: celoplošné umytie sklenených dverí

Upratovacie služby 2. nadzemné podlažie 2252 m2	Služby poskytované 1-krát štvrťročne: utretie na sucho elektrické vypínače a zásuvky, vysávanie pod posuvným nábytkom, vyčistenie čalúnenia, opierok a nôh stoličiek
Upratovacie služby 2. nadzemné podlažie 2252 m2	Služby poskytované 1-krát štvrťročne: utieranie prachu na nohách pracovných zariadeniach, utretie na sucho elektrické vypínače a zásuvky nad 1,7m
Upratovacie služby 2. nadzemné podlažie 2252 m2	Služby poskytované 1-krát štvrťročne: umytie obkladu stien v sociálnych zariadeniach, utretie na sucho elektrické vypínače a zásuvky, vysávanie pod posuvným nábytkom
Upratovacie služby 2. nadzemné podlažie 2252 m2	Služby poskytované 1-krát štvrťročne: vyčistenie čalúnenia, opierok a nôh stoličiek cca 500 ks čalúneného nábytku, umytie chladničiek
Upratovacie služby 2. nadzemné podlažie 2252 m2	Služby poskytované 1-krát polročne: umytie presklených stien komplet 236 m2
Upratovacie služby 1. a 2. nadzemné podlažie	Služby poskytované 1-krát ročne: kompletne umytie presklených okien (z vnútornej strany) 748 m2
Upratovacie služby 1. a 2. nadzemné podlažie	Služby poskytované 1-krát ročne: tepovanie kobercov 2140 m2
Upratovacie služby Lobby pred výťahmi - 122 m2	Služby poskytované denne: umývanie podlahy impregnovaným mopom
Upratovacie služby Lobby pred výťahmi - 122 m2	Služby poskytované 1-krát týždenne: leštenie nerezových dverí
Čistenie interiérových sklenených plôch 748 m2	Služby poskytované 1-krát ročne: leštenie sklenených plôch / výplní

2.3 Osobitné požiadavky na plnenie:

Názov
Cena za poskytované služby je splatná mesačne pozadu v mesačnej výške 1/17 celkovej zmluvnej ceny, a to na základe faktúry Poskytovateľa vystavenej v lehote 5 (piatich) pracovných dní po skončení príslušného kalendárneho mesiaca. Faktúra je splatná v lehote 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa doručenia riadne vystavenej faktúry Objednávateľovi.
Objednávateľ požaduje aby bol Poskytovateľ počas doby poskytovania služieb poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone predmetu svojej činnosti minimálne do výšky 50.000,- Eur.
Poskytovateľ je povinný strpieť výkon kontroly a poskytnúť súčinnosť pri výkone kontroly v súlade so zákonom č.292/2014 Z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len Zákon č. 292/2014 Z. z.).
Poskytovateľ je povinný strpieť výkon kontroly a poskytnúť súčinnosť pri výkone kontroly podľa článku 59 a nasl. nariadenia Rady (ES) č. 1083/2006, ktorým sa ustanovujú všeobecné ustanovenia o Európskom fonde regionálneho rozvoja, Európskom sociálnom fonde a Kohéznom fonde a ktorým sa zrušuje nariadenie (ES) č. 1260/1999 ako aj podľa nariadenia Rady (ES) č. 1303/2013.
Zmluvné strany si do troch (3) pracovných dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy oznámia mená oprávnených osôb, ktoré budú konať za zmluvné strany pri plnení predmetu zmluvy.
Vrátane dopravy na miesto plnenia
Nový, doposiaľ nepoužitý tovar
Právo na zaplatenie ceny za poskytnutý predmet Zmluvy vznikne poskytovateľovi po potvrdení riadneho poskytnutia služieb objednávatelom na základe poskytovateľom vystavenej faktúry. Neoddeliteľnú súčasť faktúry tvorí obidvomi zmluvnými stranami podpísaný výkaz poskytnutých služieb.

Názov	Upresnenie
Denné dopĺňanie hygienického materiálu	pre cca 140 osôb.
Služby poskytované 1-krát mesačne: Celoplošné umytie sklenených dverí	cca 90 ks dverí, rozmery 90 x 240 mm
Služby poskytované 1-krát polročne: Umytie presklených stien komplet	rozloha sklenených plôch cca 285 m2, rozloha/plocha okien podľa pôdorysov uvedených v prílohe č. 1
Služby poskytované 1-krát štvrťročne: vyčistenie čalúnenia, opierok a nôh stoličiek	cca 500 ks čalúneného nábytku

Doplňanie hygienického materiálu: Zásobník toaletného papiera ARIO SO PURE JUMBO 20	bielo / sivý ABS plast, priehľad na kontrolu naplnenia, uzamykateľný, 275 x 245 x 120 mm, kapacita 1 kotúč, max do priem. 20 cm
Doplňanie hygienického materiálu: Zásobník papierových uterákov ARIO SO PURE READY	bielo / sivý ABS plast, priehľad na kontrolu naplnenia, uzamykateľný, 340 x 265 x 110 mm, kapacita 600 ks papierových uterákov
Doplňanie hygienického materiálu: Dávkovač tekutého mydla ARIOSO PURE SOAP	bielo / sivý ABS plast, priehľad na kontrolu naplnenia, dolievanie z kanistra, uzamykateľný, 206 x 110 x 106 mm, kapacita 700 ml
Doplňanie hygienického materiálu: Zásobník hygienických sáčkov FOR LADY	biely plast, 94 x 134 x 27 mm, kapacita 50 ks PE sáčkov
Doplňanie hygienického materiálu: Kôš drôtený 47L biely	oceľové drôty s komaxitovou bielou povrchovou úpravou, rozmery 540 x 340 x 260 mm, kapacita 47 l
Doplňanie hygienického materiálu: Kôš hygienický A910-P biely, nástený	biely kovový kôš na použité hygienické sáčky, rozmer 279 x 235 x 108 mm, kapacita 7 l
Doplňanie hygienického materiálu: Pedálový hygienický kôš	Nášľapný kôš na použité hygienické sáčky, rozmery 540 x 340 x 260 mm, kapacita 6 l

2.4 Prílohy opisného formulára Zmluvy:

Popis	Názov súboru
Príloha c. 1_Podorysy priestorov určených na upratovanie	Podorysy_upratovanie.pdf
Príloha c. 2_Vyobrazenie pouzivanych zasobnikov hygienických potrieb	Vyobrazenie toaletnych zasobnikov instalovanych v priestoroch určených na doplnanie.pdf

III. Zmluvné podmienky

3.1 Miesto plnenia Zmluvy:

Štát: Slovenská republika
Kraj: Bratislavský
Okres: Bratislava I
Obec: Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Ulica: Karadžičova 2

3.2 Čas / lehota plnenia zmluvy:

09.11.2021 00:00:00 - 28.02.2023 00:00:00

3.3 Dodávané množstvo/ rozsah zmluvného plnenia:

Jednotka: mesiac
Požadované množstvo: 17,0000

3.4 Práva a povinnosti zmluvných strán podľa tejto Zmluvy sa spravujú Obchodnými podmienkami elektronického trhoviska verzia 3.7, účinná zo dňa 2.8.2021, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tejto Zmluvy.

IV. Zmluvná cena

- 4.1 Celková cena predmetu Zmluvy bez DPH: 28 458,00 EUR
4.2 Sadzba DPH: 0,00
4.3 Celková cena predmetu Zmluvy vrátane DPH: 28 458,00 EUR

V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto Zmluva bola uzavretá automatizovaným spôsobom v rámci Elektronického kontraktčného systému a v zmysle Obchodných podmienok elektronického trhoviska verzia 3.7, účinná zo dňa 02.08.2021, ktoré tvoria jej prílohu č. 1.

- 5.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a účinnosť za podmienok definovaných v Obchodných podmienkach elektronického trhu uvedených v bode 5.1 tejto zmluvy.
- 5.3 Táto Zmluva vrátane jej príloh predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán o jej predmete. Vedľajšie dohody k tejto zmluve neexistujú.
- 5.4 Táto Zmluva je vyhotovená v elektronickej podobe v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu, jedno vyhotovenie bude zaslané na zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky a jedno bude zverejnené v Centrálnom registri zmlúv trhu.
- 5.5 Túto Zmluvu bude možné meniť a dopĺňať za podmienok stanovených príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi len vo forme písomného a číslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 5.6 Táto Zmluva má nasledovné prílohy:
Príloha č.1 Obchodné podmienky elektronického trhu verzia 3.7, účinná zo dňa 02.08.2021,
<https://portal.eks.sk/SpravaOpet/Opet/VerejnyDetail/>

V Bratislave, dňa 08.11.2021 11:16:02

Objednávateľ:
Slovak Business Agency
konajúci prostredníctvom osoby poverenej zastupovať Objednávateľa v rámci elektronického trhu

Dodávateľ:
LUMA Facility, s.r.o.
konajúci prostredníctvom osoby poverenej zastupovať Dodávateľa v rámci elektronického trhu