

Z á m e n n á z m l u v a

uzatvorená v zmysle § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

m e d z i

1) SR – LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený : Ing. Marianom Staníkom, generálnym riaditeľom

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK77 0200 0000 0000 0680 6312

BIC: SUBASKBX

IČO : 36038351

DIČ : 2020087982

IČ DPH: SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na jednej strane ako **p r e d á v a j ú c i a zároveň k u p u j ú c i**

(ďalej len „účastník č. 1“)

a

2) Obec Dolný Lieskov

Dolný Lieskov č. 193, 018 21

IČO: 00317179

Zastúpená: Jánom Križanom, starostom

na strane druhej ako **p r e d á v a j ú c i a zároveň k u p u j ú c i**

(ďalej len „účastník č. 2“)

(ďalej spoločne účastník č. 1 a účastník č. 2 aj ako „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok :

I.

Predmet zmluvy

1) Slovenská republika – LESY Slovenskej republiky, štátny podnik Banská Bystrica je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Tŕstie, evidovanej na LV č. 426 ako parcela registra C KN č. 564/2, ostatné plochy o výmere 668 m² v celosti.

2) Obec Dolný Lieskov je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Tŕstie:

- parcely C KN č. 565/1, lesný pozemok o výmere 859 m²,
 - parcely C KN č. 565/2, lesný pozemok o výmere 668 m²,
- evidovaných na LV č. 1 v celosti.

II. Zámena

1) Účastník č. 1 prevádza v celosti vlastnícke právo a odovzdáva do neobmedzenej držby nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy účastníkovi č.2, ktorý odovzdanú nehnuteľnosť prijíma v celosti do svojho vlastníctva.

3) Účastník č. 2 prevádza v celosti vlastnícke právo a odovzdáva do neobmedzenej držby nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy účastníkovi č.1, ktorý odovzdané nehnuteľnosti prijíma v celosti do svojho vlastníctva.

III. Hodnota zámeny

1) Všeobecná hodnota nehnuteľnosti vo vlastníctve účastníka č.1 je stanovená v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. na základe znaleckého posudku č. 0139/2013 zo dňa 14.11.2013. Znalecký posudok vypracoval Ing.Miroslav Čičkán, Rozkvet 2055/117, 017 01 Považská Bystrica, znalec zapísaný v Zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti SR pre odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 910486.

Celková všeobecná hodnota pozemku je stanovená vo výške **460,92 €**.

Celková všeobecná hodnota zamieňanej nehnuteľnosti zo strany účastníka č. 1 je stanovená vo výške 460,92 €, slovom: štyristošesťdesiat eur a 92 centov.

2) Všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností vo vlastníctve účastníka č. 2 je stanovená v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. na základe znaleckého posudku č. 1/2013 zo dňa 14.11.2013. Znalecký posudok vypracoval Ing.Ľuboš Greguš, Pšurnovická č.1156, 014 01 Bytča, znalec zapísaný v Zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti SR pre odbor: Lesníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty lesov, evidenčné číslo znalca: 910949.

Celková všeobecná hodnota lesných pozemkov je stanovená vo výške **107,81 €**, celková všeobecná hodnota lesných porastov je stanovená vo výške **370,41 €**.

Celková všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností zo strany účastníka č. 2 je stanovená vo výške 478,22 €, slovom: štyristosedemdesiatosem eur a 22 centov.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že zámena nehnuteľností tak, ako sú špecifikované v čl. I zmluvy sa dojednáva bez finančného vyrovnania.

IV.

Zmluvné strany dobre poznajú stav zamieňaných nehnuteľností, o ktorom sa presvedčili na tvári miesta a nevymieňujú si jeden voči druhému žiadne osobitné vlastnosti.

V.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a ich vlastnícke právo je nesporné.

Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že na predmete zmluvy neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb majúce povahu vecného práva.

VI.

- 1) Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu, vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 2) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudnú povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.
- 3) Po povolení vkladu vlastníckeho práva budú zmluvné strany ako vlastníci predmetov zmluvy oprávnení tieto užívať a povinní platiť dane, dávky a iné verejné povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.
- 4) Ak by boli správne konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetom zmluvy prerušené, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si súčinnosť tak, aby boli všetky vady konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva bezodkladne odstránené.
- 5) Ak by boli správne konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetom zmluvy právoplatne zastavené, zmluva sa ruší od začiatku a účastníci sú povinní si navzájom vrátiť to, čo podľa nej už plnili.
- 6) Účastník č. 2 berie na vedomie povinnosti uvedené v § 50 ods.10 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého zámenou nadobudnuté pozemky, ktoré boli vo vlastníctve štátu, nemožno zameniť, odpredať alebo sa nemôže zmeniť ich charakter počas desiatich rokov od zápisu do katastra nehnuteľností.

VII.

- 1) Dôvodom prevodu nehnuteľností, ktoré tvoria predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v Čl. I ods. 1 zmluvy na strane účastníka č. 1 je rozšírenie miestneho cintorína, ktorý je vo vlastníctve účastníka č. 2.
- 2) Dôvodom prevodu nehnuteľností, ktoré tvoria predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v Čl. I ods. 2 zmluvy na strane účastníka č. 2 je skutočnosť, že nehnuteľnosti susedia s lesnými pozemkami vo vlastníctve štátu a dôjde ku sceleniu pozemkov vo vlastníctve účastníka č. 1.

VIII.

- 1) Táto zmluva je vypracovaná na základe predchádzajúceho súhlasu Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 103/2016-720 zo dňa 8.12.2016.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia predchádzajúceho súhlasu ministerstva podľa § 50 ods. 7 a 10 a § 50a ods. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR. Vecno-právnu účinnosť nadobúda táto zmluva až povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy,

pričom len po jej nadobudnutí si zmluvné strany navzájom odovzdajú a preberú predmet zmluvy.

3) Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejní, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

IX.

Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy s jej podaním na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva budú uhradené v zmysle zákona. Správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad uhradí účastník č.2.

X.

Táto zmluva bola vyhotovená na generálnom riaditeľstve LESOV Slovenskej republiky, štátny podnik Banská Bystrica, nám. SNP 8 v šiestich exemplároch. Účastník č.1 obdrží dve vyhotovenia a účastník č. 2 jedno vyhotovenie zmluvy. Jedno vyhotovenie zmluvy obdrží Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR. Dve vyhotovenia zmluvy obdrží Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor.

XI.

1) Zmluva bola nahlas prečítaná, vysvetlená s tým, že zmluvné strany jej obsahu porozumeli, potvrdzujúc, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu slobodne a vážne ju vlastnoručne podpísali.

2) Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné urobiť iba formou písomných dodatkov riadne podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.

Banská Bystrica, dňa: 23.2.2017

Dolný Lieskov, dňa: 3.4.2017

LESY Slovenskej republiky, š.p.
Ing. Marian Staník
generálny riaditeľ

Obec Dolný Lieskov
Ján Križan
starosta