

Zmluva
o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
v zmysle Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, § 50a
č. 10355-V-608-ZBVB/2017

ktorú medzi sebou uzavreli

meno: **Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Liptovskom Mikuláši**
sídlo: Poľnohospodárska 1 , 031 01 Liptovský Mikuláš
štatutárny orgán: Ing. Anton Sivák – predseda predstavenstva
Ing. Dušan Priechodský – podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT/BIC:
IČO: 00 195 651
IČ DPH: SK2020427783
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele Dr, vo vložke č. 139/L

ako „ **budúci povinný z vecného bremena** „
a

Názov: **Slovenská republika**
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“
sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
štatutárny orgán: Mgr. Martin Erdössy - generálny riaditeľ ŽSR
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Veselka - riaditeľ odboru investorského
Bankové spojenie:
číslo účtu IBAN:
SWIFT/BIC:
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK 2020480121

ako „ **budúci oprávnený z vecného bremena** „

I.

1.1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom / podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti
– parcela KN-E 3487/501 o celkovej výmere 11737 m2, druh pozemku trvalé trávne porasty, v podiele 1/1 k celku podľa LV č. 7305
– parcela KN-E 3488/1 o celkovej výmere 140 m2, druh pozemku trvalé trávne porasty, v podiele 1/1 k celku podľa LV č. 7305
– parcela KN-E 3499 o celkovej výmere 533 m2, druh pozemku orná pôda, v podiele 2/8 k celku podľa LV č. 8186

(ďalej len „predmetné pozemky“), katastrálne územie: **Liptovský Mikuláš**, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor.

1.2. Budúci oprávnený z vecného bremena ako investor stavby "Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice úsek trate Liptovský Mikuláš – Poprad – Tatry /mimo/ UČS 409, 410, 411, č. stavby A06048 (ďalej len „stavba“) vybuduje na predmetných pozemkoch:

SO 410-37-01.2 Žst. Liptovský Mikuláš, preložka plynovodu STL DN 300 "SPP" v nžkm 253,200
 SO 410-37-03.5 Žst. Liptovský Mikuláš, preložka vodovodu D 225 "LVS" v nžkm 252,926-253,335
 SO 410-37-04 Žst. Liptovský Mikuláš, úpravy kanalizácií "LVS a.s. LM"
 SO 411-38-01.1 Liptovský Mikuláš - Paludza, obslužná komunikácia ku žst. Liptovský Mikuláš

II.

2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote podľa bodu 2.2. uzatvoria zmluvu o vecnom bremene, ktorej budúci obsah je dohodnutý v čl.III.

2.2. Lehota na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene je stanovená do 60 dní po vyhotovení geometrického plánu na určenie rozsahu vecného bremena, ktorý vyhotoví budúci oprávnený z vecného bremena po vybudovaní stavby na predmetnom pozemku.

Podkladom pre jej vypracovanie bude táto zmluva.

III.

3.1. Zmluvou sa zriadi vecné bremeno k pozemku podľa bodu 1.1. za náhradu a bude spočívať v povinnosti podielového spoluvlastníka predmetného pozemku:

- trpieť uloženie stavby
- umožniť prístup k zariadeniu stavby za účelom vykonania údržby a opráv po celú dobu životnosti.

3.2. Jednorazová náhrada je stanovená Znaleckými posudkami na stanovenie všeobecnej hodnoty vecných bremien č. 62/2015 a č. 64/2015 pre k.ú. Liptovský Mikuláš, ktoré vyhotovil doc. Ing. Ján Svrček, CSc., znalec zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod evidenčným číslom 913277.

Výpočet odplaty za zriadenie vecného bremena dotknutých pozemkov podľa ZP :

Číslo objektu	Katastrálne územie	Číslo GP	LV	KN-E parc.č.	KN-C parc.č.	Podiel	Diel č.	Výmera dielu v m2	Jednotková VŠH vecného bremena €/m2	Jednorazová náhrada v € pripadajúca na spoluvl. podiel
SO 410-37-01.2	Liptovský Mikuláš	02/12-22/2014	8186	3499		2/8	42	74	3,11	57,54
SO 410-37-01.2 , SO 410-37-03.5	Liptovský Mikuláš	02/12-22/2014	8186	3499		2/8	43	16	3,11	12,44
SO 410-37-01.2 , SO 410-37-04 , SO 410-37-03.5	Liptovský Mikuláš	02/12-22/2014	8186	3499		2/8	44	1	3,11	0,78
SO 410-37-01.2 , SO 410-37-04	Liptovský Mikuláš	02/12-22/2014	8186	3499		2/8	45	2	3,11	1,56
SO 410-37-01.2	Liptovský Mikuláš	02/12-22/2014	7305	3488/1		1/1	1	25	3,11	77,75
SO 411-38-01.1	Liptovský Mikuláš	02/12-27/2014	7305	3487/501		1/1	47	5	3,11	15,55
Spolu										165,62

Na základe všeobecnej hodnoty vecného bremena na mernú jednotku – €/m², vypočítaná výška jednorazovej odplaty na spoluvlastnícke podiely predstavuje sumu celkom **165,62 €** (slovom: Jednostašesťdesiatpäť eur šesťdesiatdva centov).

Náhradu vyplatí budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena do 60 dní od povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľnosti vydaného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor a to bankovým prevodom na budúcim povinným z vecného bremena vyššie uvedené číslo účtu /poštovou poukážkou na adresu budúceho povinného uvedenú v tejto zmluve.

3.3. Rozsah vecného bremena bude daný trasou stavby (uloženého zariadenia) a jeho ochranným pásmom a následne určený geometrickým plánom spracovaným po realizácii stavby.

3.4. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom do katastra nehnuteľnosti vydaného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor.

Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

Zmluvné strany s týmto vkladom budú súhlasiť.

3.5. Vecné bremeno bude mať charakter „in rem“ a oprávneným z vecného bremena bude aj každý ďalší vlastník stavby špecifikovanej v čl. I. v bode 1.2. tejto zmluvy.

IV.

4.1. Touto zmluvou sa zároveň budúcemu oprávnenému z vecného bremena a zhotoviteľovi stavby, ktorý bude stavbu na základe zmluvy s budúcim oprávneným z vecného bremena realizovať, udeľuje súhlas vstupu na predmetný pozemok za účelom vykonávania investičnej činnosti v rozsahu uvedenom v bode 1.2., t.j. k realizácii stavebných objektov a prevádzkových súborov v rámci vyššie špecifikovanej stavby.

4.2. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy a táto zmluva je zároveň vyjadrením účastníka v zmysle § 17 ods. 5 písm. f/ zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

4.3. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby listinou, preukazujúcou iné práva k pozemkom a stavbám v zmysle § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. – pre účel konaní na príslušných stavebných úradoch.

V.

5.1. Budúci povinný z vecného bremena svojím podpisom v tejto zmluve dáva budúcemu oprávnenému z vecného bremena v súlade s § 11 ods.1 a § 15 ods. 6 zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov svoj súhlas na spracovanie osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy. Súhlas dáva za účelom použitia týchto údajov v tejto zmluve a v súvislosti s realizáciou tejto zmluvy a to na dobu jej platnosti.

5.2. Budúci povinný z vecného bremena prehlasuje, že nie je osoba personálne, majetkovo alebo inak prepojená voči ŽSR v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Budúci povinný z vecného bremena je povinný Železniciam Slovenskej republiky, Bratislava písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny.

VI.

6.1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy a s jej obsahom, nemajú voči nemu žiadne výhrady.

6.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

6.3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej, že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

6.4. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých po podpise jedno vyhotovenie obdrží budúci povinný z vecného bremena a ostatné vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.

6.5. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

V Liptovskom Mikuláši , dňa 03.07.2017

V Bratislave, dňa 20.06.2017

Ing. Anton Sivák
predseda predstavenstva

Ing. Jozef Veselka
riaditeľ odboru investorského

Ing. Dušan Priechodský
podpredseda predstavenstva