

**Dohoda o primeranom znášaní nákladov na zachovanie a opravy
nehnutelností zat'azených zákonným vecným bremenom a o podmienkach
využívania práv k nehnuteľnosti zodpovedajúcich zákonnému vecnému
bremenu**

(ďalej len „dohoda“)

uzatvorená v zmysle § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení
neskorších predpisov a v zmysle § 151n ods. 3 Občianskeho zákonníka

Povinný: Akadémia Policajného zboru v Bratislave
Sídlo: Sklabinská 1, 835 17 Bratislava
V zastúpení: doc. JUDr. Lucia Kurilovská, PhD. - rektorka
**Osoba splnomocnená konať
vo veciach zmluvných:** Ing. Zora Dobříková
na základe plnomocenstva č. p.: PA-KR-25/2015
zo dňa 13. 2. 2015
IČO: 00 735 779
DIČ: 2020879487
IČ DPH: SK2020879487
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15
č. účtu: 7000173018/8180 na platbu Príspevku
IBAN: SK6381800000007000173018
č. účtu: 7000173042/8180 na platbu za energie
IBAN: SK9481800000007000173042
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený: O2 Slovakia, s.r.o.
Sídlo: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
V zastúpení: Ing. Juraj Stas, na základe Potvrdenia o poverení zo dňa
21.10.2015
IČO: 35 848 863
IČ DPH : SK2020216748
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: 0630 964 963 / 0900
IBAN: SK14 0900 0000 0006 3096 4963
DIČ: 2020216748
BIC: GIBASKBX
Registrácia: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným
súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 27882/B
Identifikačný kód: B3SKL; finančný kód: 60095
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej len „Zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet dohody

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, ktoré sú v jeho správe:
 - **budova** súpisné č. 8414, ktorá je postavená na parcele reg. „C“ č. 4784/192, v obci Bratislava - mestská časť Rača, v katastrálnom území Rača, okres Bratislava III, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaná na liste vlastníctva č. **4116**, vedená na Okresnom úrade v Bratislave, katastrálnom odbore (ďalej len „budova“).
 - **pozemku** registra „C“ p.č. 4784/192, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, výmera 1609 m², v obci BA- m.č. Bratislava - mestská časť Rača, v katastrálnom území Rača, okres Bratislava III, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísané na liste vlastníctva č. **4116**, vedené na Okresnom úrade v Bratislave, katastrálnom odbore (ďalej len „pozemky“).

Budova a pozemok budú ďalej v texte zmluvy spoločne označované aj ako „nehnutel'nosti“.
2. Predmetom tejto dohody je dohoda Zmluvných strán o výške Príspevku na náklady spojené so zachovaním a opravou Nehnutel'ností zaťažených zákonným vecným bremenom v súvislosti s modernizáciou a pripojením existujúcej telekomunikačnej stanice na verejnú telefónnu sieť Oprávneného, ktorú sa zaväzuje Oprávnený z vecného bremena uhrádzať Povinnému z vecného bremena po dobu trvania zákonného vecného bremena. Predmetom tejto dohody je aj úprava niektorých podmienok výkonu vecného bremena vyplývajúcich z § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 351/2011 Z. z.“).
3. Zmluvné strany konštatujú, že táto dohoda taktiež nahrádza a ruší Nájomnú zmluvu, zo dňa 06.03.2012, uzavretú medzi Oprávneným z vecného bremena a Povinným z vecného bremena.

Čl. II.

Osobitné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto dohodu a je oprávnený s Nehnutel'nosťami nakladať tak, ako je uvedené v tejto dohode. V prípade, ak sa skutočnosti podľa tohto bodu ukážu ako nepravdivé alebo neúplné, ktoré by mohli mať za následok neplatnosť tejto dohody, Povinný z vecného bremena sa zaväzuje nahradiť Oprávnenému z vecného bremena všetku škodu, ktorá Oprávnenému z vecného bremena v tejto súvislosti vznikla.
2. Oprávnený z vecného bremena je podnikom poskytujúcim verejnú elektronickú komunikačnú sieť a elektronické komunikačné služby, ktorý na zaťažených Nehnutel'nostiach uvedených v čl. I. tejto dohody podľa § 66 ods. 1 písmeno a) zákona č. 351/2011 Z. z.:
 - a) **zriadil a prevádzkuje** telekomunikačné zariadenia na streche budovy, o výmere 21 m² a priestory a časti v/na budove, ktoré sú potrebné na káblové prepojenie a pripojenie telekomunikačných zariadení a vykonáva s tým súvisiace oprávnenia vyplývajúce z práva vecného bremena v zmysle § 66 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 351/2011 Z. z.
 - oprávnenie **vstupovať** k telekomunikačným zariadeniam nachádzajúcim sa na/v budove za účelom ich prevádzkovania, opráv, údržby, montáže a demontáže.

Nákres umiestnenia telekomunikačných zariadení na budove tvorí Prílohu č. 2 tejto dohody.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že touto dohodou sa akékoľvek vecné bremeno nezriaďuje, ale sa upravujú niektoré práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúcich zo zákona č. 351/2011 Z. z. .
4. Povinný z vecného bremena berie na vedomie existenciu zákonného vecného bremena in rem k Nehnutelnostiam v rozsahu podľa bodu 2 tohto článku v súlade s § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že Oprávnený z vecného bremena dodržal všetky podmienky na užívanie Nehnutelností podľa zákona č. 351/2011 Z. z. a toto užívanie nebude v budúcnosti žiadnym spôsobom spochybňovať.

Čl. III.

Výška príspevku

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhrádzať Povinnému z vecného bremena primeranú časť nákladov spojených so zachovaním a opravou budovy zaťaženej zákonným vecným bremenom v zmysle § 151n ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej iba „Príspevok“), a to v celkovej sume **1350 + DPH 270 = 1620 €** (slovom tisícšesťstodvadsať eur a nula centov) ročne s DPH s účinnosťou od 14.3.2017. Príspevok sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhrádzať 1-krát ročne na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto dohody na základe faktúry vyhotovenej Povinným z vecného bremena, ktorú je Povinný z vecného bremena povinný doručiť Oprávnenému z vecného bremena najneskôr do 30.6. príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia oprávnenému z vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Oprávneného z vecného bremena s úhradou Príspevku podľa bodu 1 tohto článku tejto dohody je Povinný z vecného bremena oprávnený účtovať si úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý aj začatý deň omeškania Oprávneného z vecného bremena s úhradou Príspevku.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť Príspevok za rok 2017 v celkovej sume 1620 € s DPH (slovom: tisícšesťstodvadsať eur a nula centov) na účet Povinného z vecného bremena najneskôr do 40 dní od podpísania tejto dohody obidvomi Zmluvnými stranami, pokiaľ Povinný z vecného bremena doručí Oprávnenému z vecného bremena faktúru na Príspevok za rok 2017 najneskôr do 20 dní od podpísania tejto dohody obidvomi Zmluvnými stranami a zároveň pokiaľ Povinný z vecného bremena najneskôr do 40 dní od podpísania tejto dohody obidvomi Zmluvnými stranami oznámi Oprávnenému z vecného bremena dátum zverejnenia tejto dohody.
4. Oprávnený z vecného bremena si zriadi na vlastné náklady prívod elektrickej energie s podružným meraním. Povinný z vecného bremena je povinný ohlásiť Oprávnenému z vecného bremena potrebu vykonania údržby energetického zariadenia, prípadne iných zásahov majúcich vzťah ku prevádzke zariadení Oprávneného z vecného bremena, pri ktorom je možné očakávať odstávku dodávky elektrickej energie alebo obmedzenie užívania zariadení Oprávneného z vecného bremena, a to minimálne 60 dní vopred oznámením v súlade s touto dohodou. V mimoriadnych prípadoch operatívne na kontaktnú osobu vo veciach technických uvedenú v Prílohe č. 1 tejto Dohody.
5. Ročná platba Príspevku sa považuje za uhradenú jej pripísaním na účet Povinného z vecného bremena z účtu Oprávneného z vecného bremena.
6. Výšku príspevku v zmysle čl. II. ods. 1 tejto dohody je možné meniť iba písomnou dohodou zmluvných strán vo forme písomného dodatku k tejto dohode.
7. V Príspevku nie je zahrnutá úhrada za poskytovanie elektrickej energie spotrebovanej Oprávneným z vecného bremena v súvislosti s prevádzkovaním telekomunikačného

zariadenia, ktorá bude Povinným z vecného bremena fakturovaná po uplynutí príslušného polroka ako zálohová platba na základe výpočtového listu (ďalej len „úhrada za elektrickú energiu“). Výška fakturovanej zálohy bude určená podľa skutočne odobratého množstva elektrickej energie odpočítanej na inštalovanom elektromere za dané obdobie a priemernej jednotkovej ceny za elektrickú energiu z faktúr vystavených dodávateľom elektriny za predchádzajúci kalendárny rok. Odpis stavu elektromera za príslušný kalendárny rok bude vykonávaný k 30.6. za 1. polrok, k 1.12. za 2. polrok a k 31.12. za celý fakturačný rok. V súlade s platnými právnymi predpismi bude k úhrade za elektrickú energiu pripočítaná DPH podľa príslušnej sadzby.

8. Faktúru na úhradu zálohovej platby za elektrickú energiu za prvý polrok Povinný z vecného bremena odošle Oprávnenému z vecného bremena najneskôr do 30.7. príslušného kalendárneho roka a za druhý polrok najneskôr do 1. 12. príslušného kalendárneho roka. Oprávnený z vecného bremena je povinný faktúru na zálohovú platbu za 1. polrok zaplatiť do 20 dní od jej obdržania a faktúru na zálohovú platbu za 2. polrok je povinný uhradiť najneskôr do 20.12. príslušného kalendárneho roka. Úhrada za elektrickú energiu bude Oprávneným z vecného bremena platená bezhotovostným prevodom na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto dohody, alebo na účet oznámený Povinným z vecného bremena neskôr v súlade s touto dohodou a za uhradenú sa považuje dňom jej pripísania na bankový účet Povinného z vecného bremena alebo na účet Povinným z vecného bremena určený neskôr v súlade s touto dohodou. Ku zálohovým platbám je Povinným z vecného bremena povinný pripojiť kópie faktúr vystavených Povinnému z vecného bremena dodávateľom elektrickej energie za príslušné obdobie predchádzajúceho kalendárneho roka.
9. Povinný z vecného bremena vypracuje zúčtovanie dodávok elektrickej energie za predchádzajúci kalendárny rok a faktúru odošle Oprávnenému z vecného bremena najneskôr do 15. 2. príslušného kalendárneho roka. Oprávnený z vecného bremena je povinný zúčtovaciu faktúru zaplatiť do 20 dní od jej obdržania. Táto úhrada za zúčtovanie elektrickej energie bude Oprávneným z vecného bremena platená bezhotovostným prevodom na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto dohody, alebo na účet oznámený Povinným z vecného bremena neskôr v súlade s touto dohodou a za uhradenú sa považuje dňom jej pripísania na bankový účet Povinného z vecného bremena alebo na účet Povinným z vecného bremena určený neskôr v súlade s touto dohodou. K vyúčtovaniu je Povinný z vecného bremena povinný pripojiť kópie faktúr vystavených Povinnému z vecného bremena dodávateľom elektrickej energie za príslušné obdobie.
10. Nárok Povinného z vecného bremena v zmysle § 66 ods. 5 zákona č. 351/2011 Z. z. sa považuje uhradením Príspevku za uspokojený.

Čl. IV.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na Nehnutelnostiach. Oprávnený z vecného bremena zodpovedá za škodu vzniknutú na Nehnutelnostiach v súvislosti s výkonom práv Oprávneného z vecného bremena, ktorá vznikla preukázateľne zavineným konaním Oprávneného z vecného bremena.
2. V prípade zániku oprávnení Oprávneného z vecného bremena poskytovať verejnú elektronickú komunikačnú sieť podľa zákona č. 351/2011 Z. z. alebo zániku vecného bremena v súlade s Občianskym zákonníkom je Oprávnený z vecného bremena povinný najneskôr do 30 pracovných dní od zániku oprávnenia podľa zákona č. 351/2011 Z. z. alebo zániku vecného bremena uviesť užívanú časť Nehnutelností na vlastné náklady do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, nevyhnutné zmeny a stavebné

úpravy, ktoré so súhlasom Povinného z vecného bremena alebo v súlade so zákonom 351/2011 Z. z. vykonal, a odstrániť všetky telekomunikačné zariadenia z Nehnutelností špecifikovaných v článku II. bod 2 tejto dohody.

3. Oprávnený z vecného bremena bude zabezpečovať alebo vykonávať všetky opravy telekomunikačných zariadení špecifikovaných v článku II. bod 2 tejto dohody na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje umožniť Oprávnenému z vecného bremena, zamestnancom Oprávneného z vecného bremena a iným povereným osobám Oprávneného z vecného bremena, napr. dodávateľom prác, vstup na Nehnutelnosť, a to po celý rok, dvadsať štyri hodín denne, sedem dní v týždni. Zoznam vyššie uvedených osôb zašle Oprávnený z vecného bremena najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody na adresu Povinného z vecného bremena, uvedenú v Prílohe č. 1 tejto dohody, ako adresu pre doručovanie Povinnému z vecného bremena.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje poistiť telekomunikačné zariadenia špecifikované v čl. II. bode 2 tejto dohody po celú dobu trvania platnosti tejto dohody.
6. Oprávnený z vecného bremena je povinný hradiť náklady na drobné opravy a na bežnú údržbu v súvislosti s plnením tejto dohody vykonané Povinným z vecného bremena len po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení týchto nákladov zo strany Oprávneného z vecného bremena.
7. Zmluvné strany sú povinné si oznámiť bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa najmä adres, obchodného mena, právnej formy i oprávnenia s nakladaním majetkom štátu, a to na adresy pre doručovanie písomností a osobám uvedeným v Prílohe č. 1 tejto Dohody. Pričom pri akejkoľvek komunikácii Zmluvné strany budú uvádzať finančný kód lokality 60095 a identifikačný kód lokality B3SKL.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právne vzťahy touto dohodou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 351/2011 Z. z., Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcov strán dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR. Dohodu zverejní Povinný z vecného bremena. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje písomne oznámiť Oprávnenému z vecného bremena dátum zverejnenia dohody.
4. Táto dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých tri rovnopisy obdrží Povinný z vecného bremena a dva rovnopisy Oprávnený z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní, podľa slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom bez akýchkoľvek výhrad dohodu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto dohoda je zároveň písomným potvrdením o ústnej dohode s rovnakým predmetom a zmluvnými podmienkami ako sú

dohodnuté v tejto dohode na obdobie od 14.03.2017 do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Príloha č. 1. Kontaktné osoby

Príloha č. 2. Grafické zakreslenie stavebnej a technologickej časti – pôdorys užívanej povinným z vecného bremena

V Bratislave dňa: 04. aug. 2017

V Bratislave dňa: 27.7.2017

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Zora Dobříková
kvestorka
Akadémie PZ

.....
O2 Slovakia s.r.o
Ing. Juraj Stas
na základe potvrdenia o poverení