

Zmluva o zriadení vecného bremena č. CV-150/6-39/2021-Vb

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka (zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov) a v súlade s ust. § 5 ods. 4 z.č. 281/1997 Z.z. o vojenských obvodoch v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami :

Povinný z vecného bremena :

Názov: Slovenská republika
v správe: Centrum výcviku Lešť
962 63 Lešť
V zastúpení: **Ing. arch. Anton Maštalský** - riaditeľ - štatutárny orgán
IČO: 00 804 932
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000167769/8180
IBAN: SK69 8180 0000 0070 0016 7769
BIC/SWIFT: SPSRSKBAXXX
(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Slovak Telekom, a.s.**
Sídlo: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
V zastúpení: **Ing. Dušan Švalek**, prokurista
Ing. Pavel Hadrbolec, prokurista
IČO: 35763469
DIČ: 2020273893
IČ DPH : SK 2020273893
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK12 0200 0000 0016 3486 2854
BIC: SUBASKBX
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka č.2081/B
(ďalej len „oprávnený“)

I. Základné ustanovenia

1. Povinný je správcom nehnuteľného majetku bližšie špecifikovaného v odstavci a) a b) tohto bodu, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky a v správe povinného. Predmetom zmluvy je záväzok povinného zriadiť v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré bude zaťažovať nehnuteľnosť:
 - a) stavba: Monoblok + KJB b.č.1 súp.č. 37 stojaca na pozemku KNC parcelné č. 505/9 zastavané plochy a nádvoría a to priestor na streche tejto stavby o výmere 16,5 m² a
 - b) pozemok KNC parcelné č. 505/19 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 3 m², v k.ú. Vidov Vrch, obci Lešť (vojenský obvod), okres Zvolen zapísaných na LV č.2 podľa grafického nákresu, ktorý je prílohou tejto zmluvy.
2. Povinný sa zaväzuje, že v súvislosti so zriadením vecného bremena pre účely základňovej stanice Verejnej elektronickej komunikačnej siete oprávneného, umiestnenej na stavbe s..č. 37 a na pozemku KNC p. č. 505/19 v k.ú. Vidov Vrch oprávnenému umožní užívať zariadenie nachádzajúce sa na predmetných nehnuteľnostiach, odber elektrickej energie, a to za podmienok uvedených v tejto zmluve.
3. Povinný uznáva a berie na vedomie, že základňová stanica bola na vyššie uvedených nehnuteľnostiach zriadená na základe oprávnení oprávneného v súlade s § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách (ďalej ako „ZEK“), za dodržania podmienok § 9 zákona č. 281/1997 Z.z..
4. Povinný sa zároveň zaväzuje, že pokiaľ akýmkoľvek spôsobom nehnuteľnosti prevedie na tretiu osobu, bude informovať o svojich povinnostiach vyplývajúcich zo ZEK a tejto zmluvy nového vlastníka nehnuteľností.

II. Predmet zmluvy

1. Vecné bremeno spočíva v práve umiestnenia a užívania technologického zariadenia a príslušnej infraštruktúry rádiorелеového bodu a základňovej stanice Verejnej elektronickej komunikačnej siete Lešť s názvom ZS a RR bod Lešť (ďalej len „VKS Lešť“) oprávneného, zahŕňajúc výmeny, opravy, úpravy a dopĺňanie potrebných častí technologického zariadenia oprávneného na streche stavby s.č.37 postavenej na pozemku KNC parcelné č. 505/9 a na pozemku KNC parcelné č. 505/19 a tomu zodpovedajúcej povinnosti povinného takéto oprávnenie umožniť a strpieť.
2. Oprávnenie oprávneného spočíva aj v práve vstupovať a prechádzať pešo a motorovými vozidlami 24 hodín denne a 7 dní v týždni za účelom uvedeným v bode 1. tohto článku zmluvy na/cez pozemok KNC parcelné č. 505/19 v správe povinného za dodržania podmienok uvedených v § 9a zákona č.281/1997 Z.z.
3. Účelom zriadenia vecného bremena tak, ako je v zmluve zmluvnými stranami dohodnuté a v súlade s § 5 ods. 4 zákona č. 281/1997 Z.z. o vojenských obvodoch v znení neskorších predpisov je umožnenie umiestnenia a užívania technologického zariadenia a príslušnej infraštruktúry rádiorелеového bodu a základňovej stanice VKS Lešť, zahŕňajúc výmeny,

opravy, úpravy a dopĺňanie potrebných častí technologického zariadenia oprávneným na časť zaťažených nehnuteľností v zmysle čl.I. bod 1. tejto zmluvy.

4. Povinný sa zaväzuje umožniť oprávnenému nepretržitý (t.j.24 hodín denne) odber elektrickej energie pre VKS Lešť. Oprávnený bude využívať elektrickú energiu z prírodného uzla zriadeného pre poskytovateľa.
5. Vecné bremeno sa v súlade s § 5 ods. 5 zákona č. 281/1997 Z.z. o vojenských obvodoch v znení neskorších predpisov, zriaďuje in rem odplatne za náhradu podľa Čl.III. tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa v zmysle ustanovení § 151n ods.3 Občianskeho zákonníka dohodli, že oprávnený nie je povinný znášať náklady na zachovanie a opravy nehnuteľností zaťažených vecným bremenom. V prípade ak na nehnuteľnosti – stavbe s.č. 37 vznikne škoda, a to následkom konania oprávneného, oprávnený ju odstráni na vlastné náklady.

Čl. III.

Náhrada za obmedzenie vlastníctva, cena a spôsob platby

1. Povinný a oprávnený sa dohodli na zriadení práva vecného bremena odplatne. Oprávnený sa zaväzuje zaplatiť povinnému za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu náhradu vo výške **670,- €** (slovom: šesťstosedemdesiat eur) za každých 12 mesiacov trvania vecného bremena.
2. Oprávnený uhradí povinnému náhradu prevodom na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, najneskôr do 15.10. príslušného kalendárneho roka.
3. Za odber elektrickej energie zaplatí oprávnený cenu podľa faktúr dodávateľa elektrickej energie.
4. Povinný bude fakturovať 1 x mesačne spotrebovanú elektrickú energiu po odpočte elektromera, s priloženými fotokópiami faktúr od dodávateľa energie.
5. Fakturačným obdobím je kalendárny mesiac. Povinný vystaví mesačne faktúru za odber elektrickej energie v zmysle tejto zmluvy, ktorú odošle oprávnenému. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa doručenia faktúry oprávnenému. Faktúra musí obsahovať všetky povinné náležitosti v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Ďalej faktúra musí obsahovať číslo zmluvy, ktoré jej prideliť oprávnený. Ak faktúra nebude spĺňať vyššie uvedené náležitosti, nebude akceptovaná a bude vrátená oprávneným povinnému na prepracovanie, pričom nová lehota splatnosti začína plynúť doručením opravenej faktúry oprávnenému. Faktúra sa považuje za zaplatenú odpísaním príslušnej čiastky z účtu oprávneného.
6. V prípade omeškania so zaplatením peňažnej čiastky je zmluvná strana, ktorá je so zaplatením v omeškaní, povinná zaplatiť druhej zmluvnej strane úrok z omeškania z dlžnej sumy za každý deň omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený svoje finančné záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo, ktoré vzniknú v súvislosti s touto Zmluvou, bude realizovať variabilne z nasledovných účtov:

IBAN	č.účtu	Kód banky	BIC/SWIFT
SK120200000001634862854	1634862854	0200	SUBASKBX
DE48512106009223774291	9223774291	51210600	BNPADEFFXXX
DE49590100660843687666	843687666	59010066	PBNKDEFFXXX
DE84501108001061500003	1061500003	50110800	CHASDEFX
DE07700202700010360876	10360876	70020270	HYVEDEMMXXX
DE30500500000025000142	25000142	50050000	HELADEFFXXX
DE39512108001195028966	1195028966	51210800	SOGEDEFFXXX
DE06380700590035057900	35057900	38070059	DEUTDEDK380
DE50370800400209058200	209058200	37080040	DRESDEFF370
CZ8663000644506100710015	0644506100710015	6300	GEBACZPP
PL56124061751111001061951496	1111001061951496	12406175	PKOPPLPWXXX
PL49160014621878823530000001	1878823530000001	16001462	PPABPLPK

8. Adresou pre doručovanie faktúr je adresa Slovak Telekom, a.s., PO Box 75, 820 16 Bratislava 216.

IV.

Výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

1. V súvislosti s výkonom práv a povinností vyplývajúcich z vecného bremena je Povinný povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bez právneho dôvodu zasahovalo do výkonu práv vyplývajúcich z vecného bremena Oprávneným. Povinný je povinný udržiavať predmet zmluvy v takom stave, aby Oprávnený mohol nerušene vykonávať práva, ktoré mu vyplývajú z vecného bremena a aby nedochádzalo k ohrozeniu telekomunikačného zariadenia alebo iného majetku Oprávneného alebo k ohrozeniu ich prevádzky.
2. Všetky zariadenia, vedenia, rozvody alebo akékoľvek iné veci, ktoré Oprávnený umiestni na nehnuteľnostiach sú/budú vo vlastníctve Oprávneného a Oprávnený je povinný zabezpečovať ich opravy a údržbu na vlastné náklady, v čom je zahrnuté aj oprávnenie Oprávneného vykonať v prípade potreby ich rekonštrukciu alebo výmenu za iné zariadenia, vedenia, rozvody alebo akékoľvek iné veci tak, aby bol zachovaný rozsah a obsah vecného bremena.
3. V súvislosti s výkonom práva vecného bremena je Povinný povinný zdržať sa akýchkoľvek činností, ktoré by mohli ohroziť akékoľvek zariadenia, telekomunikačné vedenia, elektrické rozvody alebo akékoľvek iné veci umiestnené v alebo na nehnuteľnostiach na základe vecného bremena alebo ohroziť ich prevádzku a to napríklad stavebnou činnosťou. Činnosti uvedené v predchádzajúcej vete je Povinný oprávnený vykonávať len po predchádzajúcej písomnej dohode s Oprávneným a za splnenia podmienok, ktoré Oprávnený stanoví za účelom ochrany svojho majetku. Povinný je povinný Oprávneného vopred písomne informovať o akýchkoľvek stavebnoprávnych alebo iných konaniach, ktoré budú mať vplyv na užívanie nehnuteľnosti, ktoré má právo užívať Oprávnený a to najneskôr do 5

pracovných dní ako sa o začiatku takýchto konaní dozvie, ak o začatí takéhoto konania nebolo možné informovať skôr.

4. Ak Oprávnený písomne neoznámí Povinnému iné kontaktné údaje, kontaktnými údajmi Oprávneného pre účely informovania o krízovej situácii sú:
 - a. telefón: 02 60266166
 - b. adresa elektronickej pošty: smc.sluzba@telekom.sk
 - c. mobil: 0903 909621

Čl. V.

Doba trvania vecného bremena a ostatné dojednania

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do dňa ukončenia prevádzky VKS Lešť na zaťažených nehnuteľnostiach uvedených v čl.I.bod 1. tejto zmluvy .
2. Táto zmluva o zriadení vecného bremena na nehnuteľný majetok štátu, nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že právo vecného bremena nadobudne oprávnený dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností príslušným Vojenským katastrálnym úradom v Banskej Bystrici. Ak príslušný kataster vklad nepovolí, sú zmluvné strany oprávnené od zmluvy odstúpiť.
4. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený, a to najneskôr do 30 dní po nadobudnutí účinnosti zmluvy t.j. po jej zverejnení povinným. Povinný k návrhu na vklad bezodkladne pripojí potvrdenie o zverejnení zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky k návrhu na vklad znáša oprávnený.
5. Táto zmluva sa zverejňuje v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zverejnenie zmluvy vrátane zabezpečenia potvrdenia o jej zverejnení zabezpečí povinný .
6. Povinný neručí za prerušenie dodávky elektrickej energie od dodávateľa spôsobené neohláseným výpadkom siete VN. Povinný si vyhradzuje právo prerušiť dodávku elektrickej energie, odstavením trafostanice alebo rozvodu elektrickej energie z prevádzky na čas nevyhnutný pre ich opravy resp. údržbu. Termín odstávky povinný oznámi oprávnenému vopred, najneskôr 3 dni pred plánovanou odstávkou na tel. č.: 0903 700 090 alebo písomne na e-mailovú adresu odberateľa: vypadky.elektriny@telekom.sk.
7. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou môže zaniknúť niektorým zo spôsobov uvedených v § 151p Občianskeho zákonníka. Vecné bremeno zaniká uplynutím doby, na ktorú bolo dohodnuté, alebo písomnou dohodou zmluvných strán, ktorá podlieha vkladovému konaniu na katastri nehnuteľností.
8. Zmluvné strany sú od podpisu zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
9. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať iba formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Výnimku tvorí skutočnosť zmeny bankového spojenia a čísla účtu povinnej strany. K akceptovaniu takejto zmeny údajov postačí písomné oznámenie doručené oprávnenej strane, bez podpísania dodatku k zmluve.

10. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, 2 sú určené pre príslušnú správu katastra, 3 rovnopisy prináležia povinnému a 2 rovnopisy prináležia oprávnenému.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.

Príloha zmluvy: grafický náčrt umiestnenia VEKS Lešť

V Lešti, dňa

V Bratislave, dňa

povinný:
SR -Centrum výcviku Lešť

oprávnený:
Slovak Telekom, a.s.

.....
Ing. arch. Anton Maštalský
riaditeľ

.....
Slovak Telekom, a.s.
Ing. Dušan Švalek,
prokurista

.....
Slovak Telekom, a.s.
Ing. Pavel Hadrbolec,
prokurista