

# N á j o m n á z m l u v a

## SprO/273/17

uzavretá podľa § 3 a nasl. zák.č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov , v spojení s § 13 zák.č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

medzi

**prenajímateľom:** Slovenská republika v **správe Okresného súdu Rožňava**  
zastúpeným JUDr. Viliamom Hlaváčom, predsedom okresného súdu  
so sídlom Námestie 1. mája 2, 048 20 Rožňava  
IČO: 00165930  
Bankové spojenie: č.ú. SK58 8180 0000 0070 0014 5754  
vedený v Štátnej pokladnici Bratislava

a

**nájomcom** **Vladimír Kelemen KEDO**  
s miestom podnikania Čučma 238, 048 01 Rožňava  
IČO: 33008001  
DIČ:1026088272, IČ DPH: SK 1026088272  
Bankové spojenie: č.ú. SK22 0900 0000 0000 9965 4206  
vedený v Slovenskej sporiteľni a.s., pobočka Rožňava

### I.

#### Predmet a účel zmluvy

Prenajímateľ je **správcom nehnuteľného majetku** vo vlastníctve Slovenskej republiky evidovaného na LV č. 1378 kat. územie Rožňava a to – budovy sč. 116 na parc.č. 487/2 a parc.č. 487/2 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 792 m<sup>2</sup>.

Prenajímateľ nájomcovi prenajíma priestor budovy okresného súdu nachádzajúci sa na prízemí budovy o výmere 6,9 m<sup>2</sup> ( takzvanú starú kúpeľňu) **za účelom prezliekania upratovačiek a uskladnenia čistiacich, hygienických a technických prostriedkov , utierok a uterákov** , ktorá skutočnosť vyplýva z bodu IV. „Zmluvy na vykonávanie upratovacích služieb budovy Okresného súdu Rožňava“ č. SprO/963/15 zo dňa 31.12.2015 .

Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý priestor bude užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou a že tento neposkytne ďalšej osobe, ani do nájmu, ani do výpožičky.

### II.

#### Nájomné

Výška nájomného bola medzi prenajímateľom a nájomcom dohodnutá v súlade so všeobecne záväzným nariadením Mesta Rožňava o zásadách pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku mesta za nebytové skladovacie priestory nachádzajúce sa v budove okresného súdu situovanej v I. zóne územia Mesta Rožňava vo výške 29,40 Eur/m<sup>2</sup>/rok.

Za 6,9 m<sup>2</sup> prenajatého priestoru výška nájomného predtavuje čiastku **202,86 Eur na rok**.

**Predpokladané prevádzkové náklady** predstavujúce spotrebu elektrickej energie na osvetlenie prenajatého zariadenia cca 1 hodinu pracovného dňa ( spolu cca 250 pracovných dní v roku ) za rok sa určujú **vo výške 40,00 Eur**.

Pomerná časť nájomného a prevádzkových nákladov za rok 2017 budú vyčíslené prenajímateľom nasledujúci deň po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, so splatnosťou úhrady v plnej výške najneskôr 30 dní od vyčíslenia nájomného.

V prípade omeškania s platbou nájomného je prenajímateľ oprávnený účtovať od nájomcu poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň z omeškania.

### **III. Doba nájmu**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú** a to **od nadobudnutia jej platnosti**, t.j. dňom po dni udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR, **do 31.12.2017**, do doby trvania upratovacích služieb na základe uzavretej zmluvy.

Nájom končí uplynutím dohodnutej doby, alebo pred ukončením dohodnutej doby nájmu výpoveďou z akéhokoľvek dôvodu jednej zo zmluvných strán s 1 mesačnou výpoveďnou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca podoručení výpovede.

### **IV. Ostatné dojednania**

Nájomca prehlasuje, že priestory nájmu mu boli odovzdané v riadnom užívateľnom stave a zároveň sa zaväzuje tieto udržiavať v dobrom technickom stave, včas upozorniť prenajímateľa na nevyhnuté opravy a umožniť mu prístup na vykonávanie bežnej údržby a opravy súvisiace s ich využívaním.

Nutnosť vykonania údržby, alebo opravy väčšieho rozsahu, ktorá má vplyv na riadne užívanie prenajatých priestorov prenajímateľ vopred prerokuje s nájomcom.

Po skončení nájmu nájomca odovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v pôvodnom stave.

Obidve zmluvné strany potvrdzujú, že v prenajatých nebytových priestoroch sú vytvorené riadne podmienky na bezpečný výkon práce. Kontrolu stavu priestorov počas užívania priestorov zabezpečí prenajímateľ po dohode s nájomcom svojimi na to určenými zamestnancami.

V.

**Prechodné a záverečné ustanovenia**

Na platnosť zmluvy o nájme nehnuteľného majetku sa v zmysle ust. § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z.z. vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 6-tich vyhotoveniach: pre potreby Ministerstva financií SR, prenajímateľa a nájomcu; každému z nich po dva exempláre.

Akékoľvek zmeny v jednotlivých ustanoveniach tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou formou, doplnkom, so súhlasom oboch strán.

Táto zmluva bola napísaná, prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom bez výhrad oboma stranami podpísaná.

Nájomná zmluva nadobúda platnosť deň po dni jej schválenia Ministerstvom financií SR a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

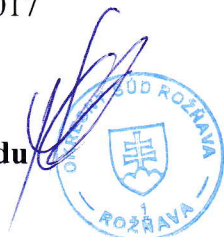


V Rožňave, dňa 28.04.2017

Za prenajímateľa:

**JUDr. Viliam Hlaváč**

predseda okresného súdu

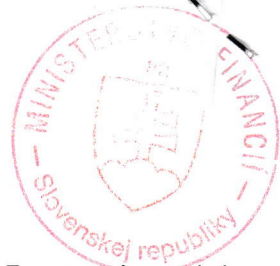


V Rožňave, dňa 28.04.2017

Za nájomcu:

**Vladimír Kelemen**

živnostník



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov


### s ú h l a s í

s nájmom priestoru o výmere 6,9 m<sup>2</sup> na prízemí stavby - budova so súp. č. 116, situovanej na pozemku parcela C KN č. 487/2, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rožňava, obec Rožňava, okres Rožňava, vedenej v katastri nehnuteľnosti Okresným úradom Rožňava na liste vlastníctva č. 1378 v celosti, do odplatného užívania fyzickej osoby - podnikateľa Vladimíra Kelemena KEDO, s miestom podnikania: Čučma 238, 048 01 Rožňava, IČO: 330 08 001, a to do 31. 12. 2017 odo dňa účinnosti zmluvy.

V Bratislave 01.08.2017

K spisu číslo: MF/14229/2017-822



  
JUDr. Branislav Pokorný  
riaditeľ  
odboru majetkovoprávneho