

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1. Objednávateľ:

Obchodné meno: Stredoslovenský ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s.
Sídlo: Cesta k nemocnici 1, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: MUDr. Juraj Frajt, MPH predseda predstavenstva
MUDr. Matej Vozár, MPH, člen predstavenstva
IČO: 36 644 331
DIČ: 2022102753
IČ DPH: SK2022102753
Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]
číslo účtu: [REDAKOVANÉ]
Zapísaná v: OR Okresného súdu Banská Bystrica, odd.: Sa, vložka č. 842/S

(ďalej tiež ako „**Objednávateľ**“)

a

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: BTK bývanie, teplo, klimatizácia s.r.o.
Sídlo: Hradská 1/a, 821 07 Bratislava
IČO: 35786418
IČ DPH: SK 2020204681
Št. orgán: Ľubomír Novák, konateľ
Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]
Číslo účtu: [REDAKOVANÉ]
Zápis v OR: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 21540/B

(ďalej tiež ako „**Zhotoviteľ**“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej každý osobitne tiež ako „**Zmluvná strana**“ a spolu tiež ako „**Zmluvné strany**“)

Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka túto Zmluvu o dielo (ďalej v texte tiež ako „**Zmluva**“).

Článok 1

Predmet a účel Zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa dielo špecifikované v tejto Zmluve a záväzok Objednávateľa zaplatiť Zhotoviteľovi cenu dohodnutú Zmluvnými stranami v tejto Zmluve.
- 1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa dielo spočívajúce v zhotovení stavby
 - 1.2.1.1 Rozšírenie existujúcej klimatizácie blok ABC 5 poschodie, kancelárie v administratívnej budove 1.poschodie, kuchyňa a práčovňa blok E.(ďalej v texte tiež ako „**Dielo**“).
- 1.3 Dielo je bližšie špecifikované v Projektovej dokumentácii–, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

- 1.4 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že predmetom Diela podľa tejto Zmluvy nie je zhotovenie: Meranie a regulácia a stavebné práce.
- 1.5 Zmluvné strany potvrdzujú, že Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi písomné podklady pre realizáciu tejto Zmluvy, ktorých zoznam je uvedený v prílohe č. 2 tejto Zmluvy.
- 1.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo podľa odovzdaných podkladov, projektovej dokumentácie a platných záväzných noriem a predpisov tak, aby slúžilo k určenému účelu.
- 1.7 V prípade, ak sú podklady uvedené v prílohe č. 2 tejto Zmluvy v rozpore s ustanoveniami článkov 1 – 17 tejto Zmluvy, ustanovenia článkov 1 – 17 tejto Zmluvy majú prednosť.
- 1.8 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za zhotovenie Diela vymedzenú v tejto Zmluve.

Článok 2 **Cena za Dielo**

- 2.1 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi za vykonanie Diela cenu v zmysle rozpočtu v celkovej výške 39.054,33 **Eur** bez dane z pridanej hodnoty (ďalej tiež ako „DPH“) (slovom: tridsaťdeväťtisícpäťdesiatštyri eur a tridsaťtri centov) (ďalej „**Cena za dielo**“).
- 2.2 Cena za dielo a/alebo jej jednotlivá časť bude základom pre určenie dane z pridanej hodnoty, ktorá bude Zhotoviteľom účtovaná vo výške a spôsobom určeným platnými právnymi predpismi.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Cenu za dielo vrátane dane z pridanej hodnoty.
- 2.4 V prípade písomnej dohody Zmluvných strán o nerealizovaní všetkých prác, ktoré je podľa tejto Zmluvy Zhotoviteľ povinný vykonať, Cena za dielo sa zníži o čiastku zodpovedajúcu cene nerealizovaných prác určenú podľa Cenového rozpočtu. V prípade, že záväzok Zhotoviteľa zhotoviť Dielo zanikne pred dokončením Diela v plnom rozsahu, tzn. že Dielo bude zhotovené len z častí, vznikne Zhotoviteľovi nárok na zaplatenie časti Ceny za dielo vo výške určenej podľa Cenového rozpočtu, podľa ktorého sa ocenia práce a výkony, ktoré Zhotoviteľ na Diele vykonal.

Článok 3 **Doba plnenia**

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať Dielo v termínoch podľa Harmonogramu prác (príloha č. 3 tejto Zmluvy).
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Objednávateľovi Dielo do 45 dní od prevzatia staveniska Zhotoviteľom.
- 3.3 Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce na Diele v prípade zásahu vyššej moci, ktorou je prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle Zmluvnej strany povinnej plniť a bráni jej v splnení povinnosti uloženej touto Zmluvou, právnym predpisom alebo rozhodnutím alebo opatrením správneho orgánu, pokiaľ nemožno predpokladať, že by povinná Zmluvná strana mohla túto prekážku alebo jej následky prekonať alebo odvrátiť a taktiež, že by mohla túto prekážku v čase vzniku záväzku predpokladať. Za zásah vyššej moci sa považuje najmä vojnový konflikt, výskyt povodní, zemetrasenia, generálny štrajk, uskutočňovanie archeologického prieskumu, začatie správnych konaní v dôsledku výskytu vzácnych rastlín alebo živočíchov v lokalite, v ktorej sa má nachádzať Dielo nadobudnutie právoplatnosti rozhodnutí správnych orgánov, ktoré bránia výkonu Diela.

- 3.4 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce na Diele v prípade, ak z poveternostných dôvodov nemožno Dielo vykonať v kvalite zodpovedajúcej požiadavke Objednávateľa na prvotriednu kvalitu Diela. Bez ohľadu na ostatné ustanovenia tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný o prerušení výkonu Diela podľa tohto bodu Zmluvy písomne informovať Objednávateľa. V prípade, ak Objednávateľ s prerušením prác na Diele z dôvodu podľa tohto bodu 3.4 Zmluvy písomne nesúhlasí a trvá na zhotovovaní Diela, Zhotoviteľ je povinný okamžite pokračovať v zhotovovaní Diela, ak to neodporuje právnym predpisom Slovenskej republiky a výkon predmetných prác je technicky možný. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nezodpovedá Objednávateľovi za vady Diela, ktoré vznikli v dôsledku zhotovovania Diela za nevhodných poveternostných podmienok na základe písomného stanoviska Objednávateľa podľa predchádzajúcej vety.
- 3.5 Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce na Diele v prípade, ak technický dozor Objednávateľa bezdôvodne nepotvrdí súpis prác vykonaných Zhotoviteľom na Diele.
- 3.6 Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce na Diele v prípade, ak je Objednávateľ v omeškaní s úhradou Ceny za dielo alebo jej časti o viac ako desať (10) pracovných dní.
- 3.7 Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce na Diele na nevyhnutne nutnú dobu.
- 3.8 Termín dokončenia Diela ako aj termíny uvedené v Harmonograme prác sa automaticky (t.j. bez potreby uzatvorenia dodatku k tejto Zmluve) predlžujú:
- 3.8.1 o dobu oprávneného prerušenia prác na Diele Zhotoviteľom podľa tejto Zmluvy a/alebo
- 3.8.2 o dobu zodpovedajúcu dobe, počas ktorej nebolo možné vykonávať Dielo z dôvodu na strane Objednávateľa a/alebo
- 3.8.3 o dobu, počas ktorej je Objednávateľ v omeškaní s odovzdaním staveniska a grafického určenia miest napojenia kanalizácie podľa bodu 14.2 Zmluvy Zhotoviteľovi a/alebo
- 3.8.4 o dobu, počas ktorej Zhotoviteľ nemôže vykonávať Dielo z dôvodu vykonávania alebo nevykonávania/nevykonania prác tretích osôb zabezpečených alebo poverených Objednávateľom v súvislosti so staveniskom a/alebo Dielom alebo z dôvodu vykonávania alebo nevykonávania/ nevykonania prác tretích osôb, ktoré majú byť podľa dokumentácie, ktorá tvorí prílohu č. 2, vykonané tretími osobami a nie sú súčasťou Diela,
- 3.8.5 o dobu trvania prevoja podľa bodu 14.5 tejto Zmluvy.

Článok 4 **Platobné podmienky**

- 4.1 Objednávateľ je povinný platiť Zhotoviteľovi Cenu za dielo na základe čiastkových faktúr za zrealizované práce a zabudované dodávky vystavovaných jedenkrát mesačne a na základe faktúry konečného vyúčtovania (záverečná faktúra) vystavených Zhotoviteľom.
- 4.2 Zhotoviteľ je oprávnený vystavovať čiastkové faktúry na základe súpisu prác potvrdeného technickým dozorom Objednávateľa bez vytknutých nedostatkov, ktorý bude tvoriť prílohu čiastkovej faktúry. To neplatí vtedy, ak technický dozor Objednávateľa odmietne súpis prác potvrdiť alebo neposkytne na potvrdenie súpisu prác skutočne vykonaných činností potrebnú súčinnosť v tom zmysle, že na výzvu Zhotoviteľa na potvrdenie súpisu prác nebude žiadnym spôsobom reagovať do 7 dní od jej doručenia Objednávateľovi, prípadne technickému dozoru Objednávateľa alebo že súpis prác odmietne v tejto lehote potvrdiť. V takomto prípade je Zhotoviteľ oprávnený faktúru vystaviť po márnom uplynutí lehoty uvedenej v predchádzajúcej vete, pričom takáto faktúra bude považovaná za oprávnene vystavenú v súlade s touto Zmluvou a Objednávateľ bude povinný túto faktúru v súlade s touto Zmluvou uhradiť.

- 4.3 Faktúra konečného vyúčtovania bude vystavená do 15 dní od preberacieho konania, na ktorom Objednávateľ prevezme Dielo od Zhotoviteľa. Vo faktúre konečného vyúčtovania bude vyúčtovaná Cena za dielo po odpočítaní všetkých uhradených čiastkových faktúr.
- 4.4 Zhotoviteľom vystavená faktúra konečného vyúčtovania a čiastková faktúra, ktorej prílohu tvorí súpis prác potvrdený technickým dozorom Objednávateľa alebo súpis prác, ktorý sa za potvrdený považuje v zmysle bodu 4.2 tejto Zmluvy, je splatná v lehote do štrnásť pracovných (14) dní od jej doručenia Objednávateľovi.
- 4.5 Povinnosť uhradiť Cenu za dielo alebo jej časť je splnená dňom pripísania dlžnej sumy na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
- 4.6 Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru pred uplynutím lehoty jej splatnosti bez zaplatenia v prípade, ak príslušná faktúra nespĺňa podmienky dohodnuté v tejto Zmluve alebo nemá potrebné náležitosti podľa súvisiacej platnej legislatívy. Objednávateľ je povinný spolu s vrátením faktúry písomne oznámiť Zhotoviteľovi presný dôvod jej vrátenia. V prípade riadneho a oprávneného vrátenia faktúry plynie nová lehota splatnosti faktúry odo dňa doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.

Článok 5 **Zmluvné záruky**

- 5.1 Zhotoviteľ je zaviazaný zhotoviť Dielo podľa tejto Zmluvy, ktorou sa Zhotoviteľ zaväzuje všetky časti Diela spočívajúce v dodávke, ako aj vo vykonaní stavebných a montážnych prác, dodať kompletne v patričnej kvalite, zodpovedajúcej schválenému projektu, vrátane jeho prípadných zmien. Dielo i jeho jednotlivé časti musia byť v súlade s platnými právnymi predpismi, STN, STN EN ISO, technickými požiadavkami na stavebné výrobky a musia byť v súlade s podmienkami všetkých stavebných povolení.
- 5.2 Pokiaľ právne predpisy alebo príslušné STN ustanovujú vykonanie skúšok, osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti Diela, alebo jeho častí, Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť uskutočnenie týchto skúšok pred odovzdaním Diela alebo jeho častí Zhotoviteľovi.
- 5.3 Zhotoviteľ poskytuje na Dielo záruku za riadne vykonanie stavebných prác, vrátane použitých materiálov, v dĺžke (dvadsaťštyri) 24 mesiacov odo dňa podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela, prípadne príslušnej časti Diela ak bude Dielo odovzdávané po častiach. V prípade materiálov a výrobkov tvoriacich Dielo, na ktoré poskytuje ich výrobca osobitnú záruku, platí záručná doba v dĺžke uvedenej výrobcom týchto materiálov alebo výrobkov.
- 5.4 V prípade zániku záväzku Zhotoviteľa zhotoviť Dielo bez toho aby došlo k protokolárnemu odovzdaniu Diela alebo jeho jednotlivých častí, začína záručná doba uvedená v bode 5.3 tohto článku plynúť odo dňa zániku záväzku Zhotoviteľa zhotoviť Dielo, prípadne jeho príslušnú časť.
- 5.5 V prípade výskytu väd alebo nedorobkov na časti Diela, začína plynúť záručná lehota za ucelenú, samostatne funkčnú časť Diela, na ktorej sa vyskytujú vytknuté vady a nedorobky, až nasledujúci deň po odstránení poslednej vady a nedorobku. Po odstránení vady alebo nedorobku sú Zmluvné strany povinné spísať protokol podpísaný obidvoma Zmluvnými stranami.
- 5.6 Počas záručnej doby je Zhotoviteľ povinný na svoju zodpovednosť a náklady po obdržaní písomnej výzvy Objednávateľa odstrániť všetky vady a nedorobky diela, za ktoré zodpovedá.
- 5.7 Zhotoviteľ je povinný odstrániť prípadné vady Diela na základe písomnej výzvy Objednávateľa, a to v dohodnutej lehote. Ak nedôjde k dohode o lehote, Zhotoviteľ je povinný takéto vady odstrániť v čo najkratšej technicky nožnej lehote.

- 5.8 Záručná lehota na reklamovanú časť Diela sa predlžuje o dobu, ktorá začne plynúť v deň uplatnenia oprávnenej reklamácie a končí dňom odstránenia reklamovanej vady.

Článok 6

Projektová dokumentácia

- 6.1 Zhotoviteľ berie na vedomie, že súčasťou dodávky Diela podľa tejto Zmluvy je aj
- 6.1.1 uvedenie realizovaného Diela, prípadne jeho časti do prevádzky, vrátane vykonania všetkých prevádzkových, zaťažkových a komplexných skúšok a odovzdanie príslušných dokladov,
 - 6.1.2 vyhotovenie dokumentácie pre preukázanie požadovaných vlastností dodávok (atesty, individuálne a komplexné skúšky, certifikáty).

Na prípadné vady projektovej dokumentácie odovzdanej Objednávateľom je Zhotoviteľ povinný v priebehu plnenia svojho záväzku Objednávateľa písomne upozorniť pred zahájením realizácie príslušných dodávok a prác.

Článok 7

Postup a organizácia práce

- 7.1 Objednávateľ je povinný odovzdať Zhotoviteľovi a Zhotoviteľ je povinný prevziať od Objednávateľa stavenisko dňa Na účely tejto Zmluvy sa staveniskom rozumie priestor určený v projektovej dokumentácii pre stavbu Diela a pre zariadenia staveniska.
- 7.2 O dobu omeškania Objednávateľa s riadnym odovzdaním staveniska sa predlžuje lehota dohodnutá v tejto Zmluve na odovzdanie Diela tak, že za každý deň omeškania Objednávateľa sa táto lehota predĺži o jeden deň.
- 7.3 Objednávateľ je povinný zabezpečiť koordináciu prác Zhotoviteľa s realizáciou prípadných prác a dodávok zabezpečovaných priamo Objednávateľom alebo ním poverenými tretími osobami tak, aby vykonávanie alebo nevykonávanie prác tretích osôb na stavenisku alebo v súvislosti s ním alebo v súvislosti s Dielom nevytváralo prekážku výkonu Diela Zhotoviteľom.
- 7.4 Zhotoviteľ má právo vykonávať všetky práce spôsobom, ktorý považuje za najvýhodnejší k riadnemu zhotoveniu Diela pri rešpektovaní účelu tejto Zmluvy, Zmluvných termínov, Harmonogramu prác, koordinácii prác s tretími osobami.
- 7.5 Zhotoviteľ môže poveriť zhotovením Diela alebo jeho časti inú osobu. Za výkon prác na Diele Zhotoviteľom poverenou osobou Zhotoviteľ zodpovedá, akoby tieto práce vykonával sám.
- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytovať Objednávateľovi počas zhotovovania Diela nevyhnutné informácie a požadovanú súčinnosť.
- 7.7 Zhotoviteľ je povinný skontrolovať vhodnosť materiálov, vecí a zariadení dodaných Objednávateľom na zhotovenie Diela. Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu vecí prevzatých od Objednávateľa a nevhodnosť pokynov Objednávateľa, ak Zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Ak nevhodné veci alebo pokyny prekážajú v riadnom vykonávaní Diela, je Zhotoviteľ povinný jeho vykonávanie v nevyhnutnom rozsahu prerušiť do doby výmeny vecí alebo písomného oznámenia, že Objednávateľ trvá na vykonávaní Diela s použitím odovzdaných vecí. Objednávateľ je oprávnený Zhotoviteľovi uložiť, aby namiesto Objednávateľom dodaných vecí použil na vykonanie diela vecí zabezpečené Zhotoviteľom na náklady Objednávateľa.
- 7.8 Zhotoviteľ, ktorý nesplnil povinnosť/povinnosti podľa bodu 7.7 tejto Zmluvy, zodpovedá za vady Diela spôsobené použitím nevhodných vecí odovzdaných Objednávateľom.

Článok 8 Stavbyvedúci, technický dozor, montážny denník

- 8.1 Vykonávaním funkcie technického dozoru Objednávateľa je poverený
- 8.2 Technický dozor Objednávateľa bude osobne a systematicky sledovať postup prác Zhotoviteľa, ich akosť. Objednávateľ týmto nepreberá v zmysle príslušných právnych predpisov zodpovednosť za riadne prevedenie Diela, ktoré je záväzkom Zhotoviteľa. Technický dozor Objednávateľa je oprávnený preberať za Objednávateľa jednotlivé, samostatne odovzdávané časti Diela.
- 8.3 Osoba poverená výkonom funkcie technického dozoru Objednávateľa je povinná do troch (3) pracovných dní od obdržania súpisu prác Zhotoviteľa na Dielo doručeného Objednávateľovi tento súpis písomne potvrdiť. Písomné potvrdenie súpisu prác musí obsahovať
- 8.3.1 funkciu technického dozoru,
 - 8.3.2 meno a priezvisko technického dozoru,
 - 8.3.3 v prípade rozporu súpisu prác so skutočným stavom aj presné vymedzenie vytýkaných nedostatkov.
- 8.4 V prípade, že napriek svojej povinnosti uvedenej v bode 8.4 tejto Zmluvy technický dozor Objednávateľa neposkytne na potvrdenie súpisu prác potrebnú súčinnosť v tom zmysle, že ani na výzvu Zhotoviteľa na potvrdenie súpisu prác nebude žiadnym spôsobom reagovať do 7 pracovných dní od jej doručenia Objednávateľovi, prípadne technickému dozoru Objednávateľa, považuje sa súpis prác za potvrdený.
- 8.5 V prípade, ak technický dozor Objednávateľa oprávnené uvedie na súpise prác nedostatky na vykonaných prácach, Zhotoviteľ je povinný tieto nedostatky odstrániť a doručiť Objednávateľovi nový súpis prác. V prípade, opakovaného vytýkania nedostatkov na tej istej časti Diela, uzavrujú Zmluvné strany dohodu, v ktorej uvedú ako majú byť vytýkané nedostatky odstránené. Dohoda musí mať písomnú formu, pričom môže byť uskutočnená aj vo forme zápisov oboch Zmluvných strán v montážnom denníku. V prípade, ak Zhotoviteľ následne vytknuté nedostatky odstráni spôsobom uvedeným v predmetnej dohode, nie je Objednávateľ oprávnený Zhotoviteľovi vytýkať nedostatky takto vykonaných prác. Ak nedôjde k uzavretiu dohody uvedenej v tomto bode do 7 dní odo dňa, kedy Zhotoviteľ na jej uzavretie Objednávateľa vyzval, Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce na zhotovovaní Diela.
- 8.6 Zhotoviteľ poveril vykonávaním funkcie stavbyvedúceho zodpovedného za uskutočnenie Diela podľa tejto Zmluvy:
- 8.7 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na stavenisku prítomnosť zodpovednej osoby, ktorou je stavbyvedúci alebo ním určený zástupca. Stavbyvedúci zodpovedá za kontrolu práce, je povinný informovať Objednávateľa resp. jeho zástupcov o všetkých zmenách, nezrovnalostiach a odchýlkach, pokiaľ k nim prišlo v priebehu vykonávania prác na Diele.
- 8.8 Zhotoviteľ je povinný viesť denné záznamy o priebehu stavebných a iných prác riadne po celú dobu plnenia záväzkov v stavebnom denníku v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov. Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko do troch pracovných dní odo dňa zápisu Zhotoviteľa. V prípade, že Zhotoviteľ považuje riešenie takejto veci za bezodkladné, je povinný túto skutočnosť v zázname uviesť.
- 8.9 Zhotoviteľ prostredníctvom stavbyvedúceho, prípadne ním písomne poverenej osoby, bude do montážnom denníku zapisovať všetky údaje, ktoré sú dôležité pre riadne vykonanie Diela a ktoré majú vplyv na plnenie záväzku zo Zmluvy, najmä údaje o stave staveniska, počasia, rozsahu a spôsobu vykonaných prác, nasadenia pracovníkov, dopravných prostriedkov a strojov vrátane

výpočtov nimi spotrebovanej energie, v prípade ich napojenia na energetickú sieť stavby, popr. investora, údaje o začatí a ukončení prác či udalostí a prekážok, vzťahujúcich sa k stavbe.

- 8.10 Povinnosť viesť montážny denník končí dňom odovzdania predmetu Diela bez väd a nedorobkov. Stavebný denník bude umiestnený po dobu zhotovovania Diela u stavbyvedúceho Zhotoviteľa, poprípade u preukázateľne poverenej zodpovednej osoby.
- 8.11 Montážny denník musí byť prístupný v priebehu výstavby kedykoľvek počas pracovnej doby, vrátane prípadných predĺžených či nočných zmien. Objednávateľ a zástupcovia ďalších oprávnených orgánov sú oprávnení kedykoľvek do neho nazerať a žiadať z neho výpisy. Montážny denník je vyhotovený s dvoma kópiami.
- 8.12 Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci Zhotoviteľa, prípadne jeho zástupca, zásadne v ten deň, kedy boli práce vykonané. Osoby, ktoré môžu vykonávať potrebné záznamy v denníku, sú i stavebný dozor, technický dozor Objednávateľa, pracovník generálneho projektanta poverený výkonom autorského dozoru, ďalej orgány štátneho stavebného dohľadu.
- 8.13 Zmluvné strany sa dohodli, že jednostranné záznamy Zmluvných strán v montážnom denníku nemôžu zmeniť obsah tejto Zmluvy.

Článok 9

Kontrola uskutočnenia Diela

- 9.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob uskutočňovania Diela Zhotoviteľom prostredníctvom technického dozoru Objednávateľa.
- 9.2 Technický dozor Objednávateľa je oprávnený pri zistení väd v priebehu výkonu prác požadovať, aby Zhotoviteľ takéto vady odstránil a Dielo vykonával riadnym spôsobom.
- 9.3 Zhotoviteľ je povinný vyzvať Objednávateľa k obhliadke a prevereniu konštrukcií, ktoré majú byť ďalším postupom zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Za týmto účelom je technický dozor Objednávateľa povinný dostaviť sa na stavenisko najneskôr do štyroch (24) hodín od obdržania výzvy Zhotoviteľa. V prípade, ak sa technický dozor Objednávateľa nedostaví ku kontrole v takto určenej lehote, Zhotoviteľ je oprávnený tieto konštrukcie zakryť. Pred ich zakrytím musí vykonať všetky opatrenia vyžadované technickými normami. Tento postup ho nezbučuje zodpovednosti za vady takýchto zakrytých konštrukcií. Náklady prípadného ďalšieho odkrytia týchto konštrukcií a ich následného zakrytia bude znášať Objednávateľ.

Článok 10

Poistenie a ochrana zdravia pri práci

- 10.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad škody spôsobenej tretím osobám.
- 10.2 Bezpečnosť a ochrana zdravia
 - 10.2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje :
 - dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy na pracovisku,
 - zaistiť vlastný dozor nad bezpečnosťou práce v zmysle príslušných právnych predpisov,
 - vybaviť seba a svojich pracovníkov osobnými ochrannými prostriedkami podľa profesií, činností a rizík na pracovisku Objednávateľa,
 - minimalizovať negatívne vplyvy stavebnej činnosti na okolie najmä hlučnosť, prašnosť, emisiu exhalátov zo spaľovacích motorov.
 - 10.3 Zhotoviteľ upozorní Objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti na pracovisku k ohrozeniu života a zdravia pracovníkov Objednávateľa alebo ďalších osôb a ktoré by

pri jeho činnosti mohli viesť k ohrozeniu prevádzky alebo bezpečnostného stavu technických zariadení a objektov.

- 10.4 Osoby vykonávajúce technický a stavebný dozor, sú povinné dozerat' na dodržiavanie predpisov o bezpečnosti pri práci, o požiarnej ochrane, predpisov o ochrane životného prostredia a žiadať Zhotoviteľa o odstránenie zistených nedostatkov. V prípade že Zhotoviteľ nezabezpečí odstránenie nedostatkov v dohodnutej lehote, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť ich odstránenie treťou osobou. Vzniknuté náklady objednávateľa sa Zhotoviteľ zaväzuje uhradiť na základe faktúry predloženej Objednávateľom.

Článok 11 **Zabezpečenie záväzkov**

- 11.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ zaplatí Objednávateľovi v prípade porušenia svojich záväzkov zo Zmluvy nasledovné sankcie:
- 11.1.1 Za nedodržanie termínu dokončenia príslušnej časti Diela uvedeného v Harmonograme prác úrok z omeškania vo výške 0,05 % z ceny tejto časti Diela bez dane z pridanej hodnoty za každý kalendárny deň omeškania, najviac však 5 % Ceny za príslušnú časť diela. Táto sankcia nebude Objednávateľom uplatnená, pokiaľ bude splnený konečný termín dokončenia Diela.
- 11.1.2 Za nedodržanie termínu dokončenia Diela úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý kalendárny deň omeškania, najviac však 5 % z Ceny za dielo.
- 11.1.3 Za omeškание s odstránením väd a nedorobkov v termíne uvedenom v odovzdávacích protokoloch, alebo v dohodách o odstránení reklamovaných väd v záručnej dobe 100,-Eur za každý deň omeškania Zhotoviteľa až do doby ich skutočného odstránenia.
- 11.2 V prípade omeškania Objednávateľa s platením dohodnutých platieb, uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania.
- 11.3 Nárok na náhradu škody v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka v platnom znení zostáva v plnom rozsahu zachovaný i v prípade zaplatenia zmluvnej pokuty a to aj v rozsahu v akom nárok na náhradu škody predmetnú zmluvnú pokutu prevyšuje.

Článok 12 **Vlastníctvo diela a zodpovednosť za škody**

- 12.1 Vlastníkom predmetu Diela vrátane jeho zhotovených častí prechádza na Objednávateľa dňom úplného zaplatenia Ceny za dielo Objednávateľom Zhotoviteľovi. Od okamihu prevzatia staveniska od Objednávateľa až do dňa protokolárneho odovzdania príslušnej časti Diela, zodpovedá Zhotoviteľ za škody na tejto časti Diela.
- 12.2 Vlastníkom všetkých vecí, ktoré Zhotoviteľ zaobstaral k zhotoveniu Diela, je do úplného zaplatenia Ceny za dielo Zhotoviteľ. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škodu ako na zhotovovanom Diele, tak na veciach k jeho zhotoveniu zaobstaraných až do okamihu riadneho odovzdania Diela Objednávateľovi.
- 12.3 Všetky podklady, ktoré boli Objednávateľom Zhotoviteľovi odovzdané a boli vlastníctvom Objednávateľa, zostávajú jeho vlastníctvom a Zhotoviteľ za ne zodpovedá od okamihu ich prevzatia. Po splnení svojho záväzku podľa tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný tieto dokumenty vrátiť Objednávateľovi.
- 12.4 Dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela alebo jeho častí prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na ňom na Objednávateľa.

- 12.5 V prípade, že príde k poškodeniu alebo ukradnutiu súčasti Diela po prechode nebezpečenstva vzniku škody na veci na Objednávateľa, Zhotoviteľ za odplatu a za dohodnutých podmienok s Objednávateľom takúto závalu odstráni.

Článok 13 **Odobzkanie a prevzatie diela**

- 13.1 Objednávateľ prevezme Dielo dokončené v súlade s touto Zmluvou od Zhotoviteľa písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí Diela, ktorého návrh pripraví Zhotoviteľ. Protokol bude podpísaný štatutárnymi zástupcami, alebo nimi poverenými zástupcami.
- 13.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je oprávnený odovzdať Dielo aj po jednotlivých častiach tvoriacich funkčný celok a to na základe výzvy Zhotoviteľa na prevzatie príslušnej časti Diela a v lehote určenej Zhotoviteľom v tejto výzve. Objednávateľ prevezme jednotlivé časti Diela dokončené v súlade s touto Zmluvou od Zhotoviteľa písomnými protokolmi o odovzdaní a prevzatí príslušnej časti Diela, ktorých návrh pripraví Zhotoviteľ. Protokol bude podpísaný štatutárnymi zástupcami, alebo nimi poverenými zástupcami.
- 13.3 V prípade ak Objednávateľ neoprávnené odmietne Dielo alebo jeho časť prevziať alebo neposkytne na prevzatie Diela alebo jeho časti potrebnú súčinnosť v tom zmysle, že na výzvu Zhotoviteľa zaslanú Objednávateľovi v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy nebude žiadnym spôsobom reagovať alebo že protokol o odovzdaní a prevzatí Diela alebo akejkoľvek časti Diela odmietne podpísať, bude Dielo, prípadne jeho príslušná časť považovaná za odovzdanú v súlade s touto Zmluvou a Zhotoviteľ je zároveň oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 13.4 Objednávateľ prevezme stavebné objekty a prevádzkové súbory Diela len v prípade, že budú zhotovené podľa odovzdaných podkladov, projektovej dokumentácie, záväzných noriem a predpisov tak, aby slúžili k určenému účelu bez väd a nedorobkov. Výskyt väd a nedorobkov na Diela, nepredstavujúcich prekážku užívania Diela, nepredstavuje podľa tejto Zmluvy dôvod pre odmietnutie odovzdaní a prevzatia Diela, ak sa Zhotoviteľ zaviazá ich odstrániť v primeranej lehote.
- 13.5 Za deň odovzdaní Diela sa rozumie deň podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela alebo deň určený podľa bodu 13.3 tejto Zmluvy. Za deň odovzdaní časti Diela sa rozumie deň podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí príslušnej časti Diela alebo deň určený podľa bodu 13.3 tejto Zmluvy.
- 13.6 Najneskôr tri pracovné (3) dni pred odovzdaním a prevzatím Diela predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi jedno (1) vyhotovenie dokumentácie skutočného zhotovenia Diela. Spracovanie dokumentácie skutočného stavu a jej odovzdanie v požadovanom rozsahu, aj na dátových nosičoch sa uskutoční najneskôr do troch (3) týždňov po odovzdaní a prevzatí Diela.
- 13.7 Odovzdanie Diela sa uskutočňuje v mieste jeho zhotovenia.

Článok 14 **Ostatné záväzky Zmluvných strán**

- 14.1 Objednávateľ je oprávnený v priebehu plnenia Zmluvných záväzkov upresniť odovzdané podklady. Pri takomto upresnení bude vždy zároveň uzatvorená dohoda o prípadnom vplyve takýchto zmien na dojednané Zmluvné podmienky.
- 14.2 Objednávateľ je povinný odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko so zakreslenými inžinierskymi sieťami a podzemnými vedeniami. Zhotoviteľ je zodpovedný za prípadné poškodenie vytýčených sietí, ktoré spôsobí svojou činnosťou, alebo činnosťou svojich subdodávateľov.

- 14.3 V Objednávateľom schválenom mieste bude Zhotoviteľ oprávnený napojiť sa na zdroje energie, vody a kanalizácie.
- 14.4 Objednávateľ je povinný umožniť Zhotoviteľovi plynulé zhotovovanie Diela tak, aby Zhotoviteľovi nebránili v zhotovovaní Diela prekážky spočívajúce vo výkone a/alebo opomenutí výkonu prác tretích osôb v súvislosti s Dielom alebo staveniskom a/alebo chýbajúce povolenia na vykonanie Diela vydávané správnymi orgánmi (stavebné povolenie a pod.).
- 14.5 Zhotoviteľ je povinný odovzdať vypratane stavenisko a zbavené akýchkoľvek zbytkov materiálu, ktoré majú súvislosť s plnením záväzku podľa tejto Zmluvy.
- 14.6 Zhotoviteľ je oprávnený umiestniť na stavbe tabuľu označujúcu výkon Diela Zhotoviteľom a predpísané tabule zakazujúcich vstup na stavbu alebo oznamujúce nebezpečenstvo.

Článok 15 **Odstúpenie od zmluvy**

- 15.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade
- 15.1.1 omeškania Zhotoviteľa s plnením dohodnutých medzitermínov podľa Harmonogramu prác o viac ako 60 pracovných dní,
 - 15.1.2 omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním celého Diela o viac ako 60 pracovných dní,
 - 15.1.3 ak je Zhotoviteľ v omeškaní s prevzatím staveniska dlhšie ako 15 pracovných dní.
- 15.2 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak
- 15.2.1 prerušenie prác Zhotoviteľom v súlade s touto Zmluvou trvá dlhšie ako 20 kalendárnych dní a Objednávateľ nezabezpečil odstránenie príčiny prerušenia prác,
 - 15.2.2 Objednávateľ je v omeškaním s úhradou splatných platieb podľa tejto Zmluvy o viac ako 30 kalendárnych dní ,
 - 15.2.3 nastane skutočnosť uvedená v bode 13.3 tejto Zmluvy.
- 15.3 Odstúpenie od Zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane. Odstúpenie od Zmluvy musí obsahovať presné vymedzenie dôvodu odstúpenia od Zmluvy.
- 15.4 Túto zmluvu je tiež oprávnená ukončiť ktorákoľvek zo zmluvných strán, a to na základe písomnej výpovede doručenej druhej zmluvnej strane. Výpoveď môže byť aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok 16 **Doručovanie**

- 16.1 Každá výzva, oznámenie alebo iný dokument, ktorý má byť podľa tejto Zmluvy doručený druhej Zmluvnej strane, sa bude považovať za doručený:
- 16.1.1 v momente doručenia, ak bol dokument doručený osobne,
 - 16.1.2 v deň faxového/emailového prenosu, ak bol dokument odoslaný do 16:00 hod. v ktorýkoľvek pracovný deň, a v ostatných prípadoch v pracovný deň nasledujúci po dni odoslania, ak bol dokument zaslaný faxom/emailom.
- 16.2 Pri preukazovaní doručenia dokumentu bude dostatočné preukázať, že došlo k doručeniu alebo že obálka, ktorá obsahovala dokument, obsahovala riadne vypísanú adresu a bola odoslaná ako doporučená zásielka alebo že faxová/emailová správa bola riadne adresovaná a odoslaná a že odosielateľ akejkoľvek faxovej/emailovej správy môže predložiť potvrdenie

o faxovom/emailovom prenose (v ktorom bude uvedený dátum a čas prenosu/odoslania emailovej správy), podľa konkrétnych okolností.

- 16.3 Ak sa písomnosť doručovaná faxom /emailom týka odstúpenia od Zmluvy alebo okolnosti podstatnej pre plnenie tejto Zmluvy, je doručenie voči jej adresátovi účinné len v prípade, ak je písomnosť doručená adresátovi aj poštou alebo osobným odovzdaním do troch (3) dní od doručenia faxom/emailom.

Článok 17 **Záverečné ustanovenia**

- 17.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. .
- 17.2 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) originálnych vyhotoveniach, z ktorých Objednávateľ obdrží 2 (dve) vyhotovenia a Zhotoviteľ 2 (dve) vyhotovenia.
- 17.3 Zmeny tejto Zmluvy je možné uskutočňovať výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 17.4 Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené touto Zmluvou, a všetky z nej zamýšľané vzťahy sa budú riadiť, interpretovať a uplatňovať podľa príslušných ustanovení slovenských právnych predpisov.
- 17.5
- 17.6 V prípade, že niektoré ustanovenie tejto Zmluvy sa stane neplatným, alebo neuskutočniteľným, nemá to vplyv na platnosť Zmluvy ako celku. Pre tento prípad sa Zmluvné strany zaväzujú, že takéto neplatné alebo neuskutočniteľné ustanovenie nahradia ustanovením iným, ktoré ho v právnom aj obchodnom zmysle najbližšie nahrádza.
- 17.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia Zmluvy sú im zrozumiteľné a vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu Zmluvných strán, ktorá nebola prejavená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

- Príloha č.1: Projektová dokumentácia technickej infraštruktúry
Príloha č.2: Zoznam podkladov odovzdaných Zhotoviteľovi
Príloha č.3: Harmonogram prác
Príloha č.4: Cenový rozpočet

V Bratislave, dňa.....

Zhotoviteľ:

V Banskej Bystrici, dňa

Objednávateľ:

BTK bývanie, teplo, klimatizácia s.r.o.
Ľubomír Novák, konateľ

MUDr. Juraj Frajt, MPH, predseda predstavenstva

MUDr. Matej Vozár, MPH
člen predstavenstva