

ZMLUVA

o nájme nebytového priestoru

uzavretá v zmysle zákona č.116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Zmluva“),
medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Slovenská republika, v správe Národný ústav tuberkulózy, pľúcnych chorôb a hrudníkovej chirurgie Vyšné Hágy

Sídlo: 059 84 Vyšné Hágy č. 1

IČO: 00 227 811

DIČ: 2021212622

IČ DPH: SK2021212622

Zastúpený: Ing. Jozef Poráč, generálny riaditeľ
Ing. Agáta Jenčová, ekonomická riaditeľka

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

BIC:

(ďalej aj ako „prenajímateľ“

alebo ako „NÚTPCHaHCH“)

a

Nájomca: Slovenská pošta, a.s.

Sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica

Právna forma: akciová spoločnosť

Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku, Námestie SNP č.35, 814 20 Bratislava 1

V zastúpení: Ing. Martin Vanko – vedúci odboru centrálného controllingu
Ing. Lívia Budajová - špecialista odboru nájomnej agendy
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s., podľa aktuálneho znenia
podpisového poriadku OS-03 v platnom znení

IČO: 36 631 124

DIČ: 2021879959

IČ DPH: SK 2021879959

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT/BIC:

Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s.

Partizánska cesta 9

975 99 Banská Bystrica

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Sa, vl.č. 803/S

(ďalej aj ako „nájomca“)

(nájomca a prenajímateľ spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - budova NÚTPCHaHCH súpisné č.1, obec Vysoké Tatry – Vyšné Hágy zapísanej na LV č. 139 vedenom na Okresnom úrade Poprad, na katastrálnom odbore pre Okres Poprad, obec Vysoké Tatry, katastrálne územie Štrbské Pleso postavenej na parc. č. 1503, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 12.465 m² (ďalej aj ako „nehnuteľnosť“)

2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Prenajímateľ prenechať nájomcovi do nájmu nebytový priestor (ďalej v texte spolu ako nebytový priestor alebo predmet nájmu) a to miestnosť č. S442 o výmere 20,74 m² podlahovej plochy a miestnosť č. S441, o výmere 9,86m² podlahovej plochy. Obe miestnosti spolu tvoria jeden funkčný celok a nachádzajú sa na 4. poschodí nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v bode 1 tohto článku zmluvy. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je pôdorys predmetu nájmu, ktorý tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve.

Článok 2

Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu po celú dobu nájmu užívať za účelom podnikateľského nájmu – výkon poštovej prevádzky, poskytovanie služieb Poštovej banky, a.s. a zmluvných partnerov Slovenskej pošty, a.s, predaj tovaru alebo poskytovanie služieb a prác v rozsahu predmetu podnikania zapísaného v obchodnom registri ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

Článok 3

Doba nájmu

1. Zmluva o nájme nebytového priestoru sa uzatvára na dobu určitú a to na **päť rokov** odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

Článok 4

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Nájomné za predmet nájmu je medzi zmluvnými stranami stanovené výsledkom ponukového konania na predmet nájmu realizovaného prostredníctvom Registra ponúkaného majetku štátu, zverejneného dňa 26.7.2021 a to na sumu vo výške : **32,46 EUR /m² / rok bez DPH**, (slovom Tridsaťdva eur a štyridsaťšesť centov za meter štvorcový za rok bez DPH), teda pri celkovej výmere oboch miestností spolu, ktorá je 30,6m² predstavuje ročné nájomné sumu vo výške sumu **993,28 EUR/ročne bez DPH** (slovom Deväťstodevät'desiattri eur a dvadsaťosem centov ročne bez DPH).
2. V cene nájomného nie sú zahrnuté platby za služby, ktorých dodávka je spojená s užívaním nebytového priestoru.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ bude nájomcovi vystavovať faktúru na úhradu nájomného pravidelne štvrťročne do 15. dňa prvého mesiaca príslušného **štvrťroka** v sume **248,32 EUR bez DPH**. DPH bude účtovaná v zmysle platných právnych predpisov. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
4. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle príslušných právnych predpisov a dohodnutých zmluvných podmienok. V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, prípadne bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje nájomca je oprávnený faktúru v lehote splatnosti vrátiť prenajímateľovi na prepracovanie. Počas tejto lehoty nie je nájomca v omeškaní. Prenajímateľ je v takomto prípade povinný vystaviť novú faktúru s novou lehotou splatnosti v súlade so zmluvou.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zvýšiť nájomné v prípade zmien trhového nájomného počas trvania platnosti zmluvy, rovnako aj právo zvýšiť platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ak dôjde k nárastu ich cien. V prípade nesúhlasu nájomcu s týmto zvýšením, sa zmluvné strany dohodli, že uzatvoria Dohodu o ukončení tejto Zmluvy a to ku dňu doručenia písomného nesúhlasu nájomcu so zvýšením nájomného resp. platieb podľa tohto bodu 5 tohto čl.4.

Článok 5

Služby spojené s nájmom a spôsob ich úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že celková ročná paušálna platba za služby spojené s nájmom, ktoré bude prenajímateľ poskytovať nájomcovi /elektrická energia, teplo – TÚV, Voda, kanalizácia, komunálny odpad/ sa stanovuje vo výške **749,57 EUR/ročne bez DPH** a nájomca ju bude uhrádzať pravidelne **štvrťročne** na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka v sume **187,39 EUR bez DPH**. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. K službám spojených s nájmom sa bude účtovať DPH podľa platných právnych predpisov. Pri paušálnych platbách za služby spojené s nájmom sa vyúčtovanie

nevykonáva.

2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zvýšiť platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ak dôjde k nárastu ich cien. Upravenú výšku paušálnych platieb oznámi prenájomca písomne, pričom nájomca je povinný platiť takto zmenené paušálne platby od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude nájomcovi doručené písomné oznámenie o zmene výšky paušálnych platieb.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. S prihliadnutím na to, že nájomca užíval predmet nájmu aj pred uzavretím tejto zmluvy, prenájomca nebude predmet zmluvy odovzdávať. Nájomca prehlasuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
2. Nájomca môže užívať nebytový priestor len v rozsahu určenom touto nájomnou zmluvou a na účel podľa čl. 2 tejto zmluvy, ktorý nemôže zmeniť bez vopred daného písomného súhlasu prenájomcu.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca majetok štátu (predmet nájmu) prenechá do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je taká zmluva alebo iný taký úkon prenechania do nájmu, podnájmu, výpožičky absolútne neplatným právny úkonom a prenájomcaovi v takom prípade vzniká aj právo odstúpiť aj od tejto Zmluvy o nájme.
4. Nájomcovi uzatvorením tejto zmluvy nevzniká prednostné právo na kúpu predmetu nájmu ani prednostné právo na uzatvorenie ďalšej nájomnej zmluvy po ukončení doby trvania tejto nájomnej zmluvy.
5. Nájomca je povinný uhrádzať na svoju úroveň a nebezpečie náklady spojené s obvyklým udržiavaním a prevádzkou /bežná údržba a opravy, maľovanie miestnosti, montáž poplašných a zabezpečovacích zariadení, ich odborné prehliadky, skúšky, revízie a pod./. Pod bežnou údržbou a opravou budú zmluvné strany rozumieť výklad v zmysle Prílohy č. 1 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Nájomca môže vykonávať stavebné úpravy prenajatého priestoru jedine s predchádzajúcim písomným súhlasom prenájomcu. Náklady na odsúhlasené stavebné úpravy, vrátane nákladov na príslušné revízie a atesty znáša nájomca.
7. Nájomca je povinný zabezpečiť v stanovených lehotách na svoje náklady revízie vlastných alebo prenajatých elektrospotrebičov v zmysle STN 331610, ktoré sa pripájajú pohyblivým prívodom.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenájomcaovi potrebu opráv väčšieho charakteru a umožniť mu ich vykonať, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
9. Nájomca je povinný bezodkladne od vyrozumienia prenájomcaom o vzniku havárie v objekte umožniť prenájomcaovi alebo ním povereným pracovníkom prístup k dôležitým zariadeniam objektu /k rozvodom vody, plynu, elektriny a pod./.
10. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prácu a vytvorenie podmienok bezpečnosti a zdravia zamestnancov v prenajatom priestore – v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými právnymi normami a predpismi v oblasti BOZP . Prenajímateľ zodpovedá za to, že predmet nájmu bude v prevádzkyschopnom stave, t. j. nebude mať nedostatky ohrozujúce život a zdravie osôb. Nedostatky vzniknuté amortizáciou predmetu nájmu odstraňuje bezodkladne na vlastné náklady. Za tým účelom sa nájomca zaväzuje umožniť prenájomcaovi prístup na kontrolu priestoru na požiadanie. Prístup a právomoci kontrolných orgánov štátnej správy týmto nie sú dotknuté.
11. Nájomca, jeho zamestnanci a ním poverené osoby sú povinní v prenajatom priestore dodržiavať v celom rozsahu všetky platné právne normy a predpisy v oblasti protipožiarnej ochrany.
12. Nájomca je povinný plniť povinnosti vyplývajúce z § 4 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), o), p) a § 5 písm. a), b), c), f), h), i), j), zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Ďalej

nájomca zodpovedá za dodržiavanie vyhlášky MV-SR č.121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii, v znení neskorších predpisov. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch.

13. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi v kópii nasledujúcu aktuálnu dokumentáciu ochrany pred požiarom: požiarne poplachové smernice, požiarny evakuačný plán s grafickým vyznačením evakuačných ciest podlaží, na ktorých má nájomca prenajaté priestory (v prípade, že požiarny evakuačný plán je pre objekt vypracovaný), pokyny na zabezpečenie ochrany pred požiarom v mimopracovnom čase.
14. Obe zmluvné strany konštatujú, že ochrana a bezpečnosť majetku a zdravia osôb je v tomto objekte pre obe strany dôležitá, preto musí byť zohľadnená vo všetkých vzájomných organizačných väzbách oboch zmluvných strán. Pritom sa vychádza zo zásady, že každá zmluvná strana v tejto oblasti zodpovedá za ním užívané priestory. Pri nesplnení uvedených podmienok nájomca zodpovedá za škodu, ktorá by týmto neplnením vznikla.
15. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku a tovare v prenajatom priestore, t.j. na všetkých hnuiteľných veciach, ktoré nie sú vo vlastníctve prenajímateľa.
16. Vznik mimoriadnej udalosti je nájomca povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť aj prenajímateľovi.
17. Pri ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý nebytový priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie a prípadné úprav podľa ods. 6 tohto článku zmluvy, na ktorých vykonanie boli udelené súhlasy. Nájomca si nebude nárokovat' náhradu na odsúhlasené vložené investície podľa ods. 6.
18. Nájomca zabezpečí nakladanie s odpadom podľa platnej legislatívy, najmä podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, ako aj zákona č. 126/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.
19. Nedodržanie horeuvedených všeobecne záväzných právnych predpisov zo strany nájomcu bude prenajímateľ považovať za porušenie zmluvných podmienok a bude postupovať podľa čl. 7 tejto zmluvy.
20. Prenajímateľ pre výkon svojej činnosti v prospech obyvateľov danej lokality zabezpečuje v okolí objektu zimnú údržbu vo vlastnej réžii.
21. Prenajímateľ sa umožní počas doby nájmu prechod služobných motorových vozidiel Slovenskej pošty, a. s., k predmetu nájmu.
22. Prenajímateľ súhlasí s vybavením predmetu nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do priestorov tvoriacich predmet nájmu inštaláciou technických zariadení – elektrickým zabezpečovacím systémom a kamerovým systémom na vlastné náklady nájomcu.
23. Prenajímateľ súhlasí s využitím existujúcich telekomunikačných rozvodov ako aj s vybudovaním prípojného telekomunikačného vedenia v predmete nájmu, a tiež s vykonaním nevyhnutných úprav v budove na zriadenie služby a umiestnenie nevyhnutných telekomunikačných zariadení. Prenajímateľ súhlasí so zriadením potrebného množstva telefónnych liniek nájomcu so zmluvným dodávateľom hlasových služieb nájomcu.
24. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením označenia predmetu nájmu nájomcom na budove ako aj v interiéri budovy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza. Označenie prevádzky je u nájomcu štandardizované a bude v súlade s dizajn manuálom nájomcu. Nájomca predloží prenajímateľovi na vedomie návrh označenia predmetu nájmu, ktorý sa bude následne podľa návrhu realizovať. V prípade, že prenajímateľ má svoj vlastný dizajn manuál označenia viacerých prevádzok v nájme, je na dohode oboch strán navrhnuť označenie predmetu nájmu nájomcu, pričom toto označenie musí zodpovedať základným podmienkam dizajn manuálu nájomcu, ako sú logo a označenie exteriéru základnou informačnou tabuľou. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že pri schvaľovaní označenia predmetu nájmu nájomcu v súlade s dizajn manuálom nájomcu, nie sú prípustné žiadne farebné odchýlky tohto označenia. Prenajímateľ súhlasí s osadením poštovej schránky na fasáde objektu, resp. na stojane pred budovou v ktorej sa nachádza predmetom nájmu.
25. Zmluvné strany sa dohodli, že budú dodržiavať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach a informáciách, ktoré sa v súvislosti s užívaním nebytových priestorov dozvedia o druhej zmluvnej strane. Prenajímateľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu nesprístupní túto zmluvu,

jej obsah, či akékoľvek informácie týkajúce sa nájomcu, alebo jeho obchodnej činnosti a podnikateľských zámerov a to žiadnej tretej osobe okrem prípadov, ak to vyžaduje všeobecno-záväzný právny predpis alebo ak sa jedná o informácie a skutočnosti, ktoré sú všeobecne známe a verejne dostupné, alebo ktoré poskytujúca zmluvná strana označila ako informácie nepodliehajúce žiadnemu režimu ochrany alebo uchovávanía mlčanlivosti. V prípade, ak zmluvná strana má pochybnosť o charaktere informácie, ktorú získala od druhej strany alebo ktorá sa dostala do jej dispozície od druhej zmluvnej strany, je povinná pred jej akýmkoľvek použitím alebo zaznamenaním, vyžiadať si predchádzajúci písomný súhlas druhej strany. Prenajímateľ sa zaväzuje nepoškodzovať dobré meno nájomcu a nepoužívať jeho obchodné meno, logo, alebo ochrannú známku bez jeho písomného súhlasu. Prenajímateľ je povinný v rovnakom rozsahu v akom je viazaný mlčanlivosťou podľa tohto ustanovenia, zaviazat' k mlčanlivosti aj svojho subdodávateľa, ktorého používa pri poskytovaní služieb spojených s nájmom podľa tejto zmluvy, ak existuje čo i len čiastočne odôvodniteľný predpoklad, že by sa takýto subdodávateľ mohol dozvedieť informácie alebo skutočnosti o nájomcovi, podliehajúce režimu mlčanlivosti podľa tohto ustanovenia zmluvy.

26. V zmysle ust. § 24 zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, na účely technického zhodnotenia prenajatého hmotného majetku uhradeného nájomcom prenájomca súhlasí, aby nájomca odpisoval vložené investície do prenajatého nebytového priestoru v budove NÚTPCHaHCH vo Vyšných Hágoch. V prípade ukončenia nájmu zo strany nájomcu, prípadne z dôvodu hrubého porušenia zmluvy pred úplným odpísaním technického zhodnotenia, prenájomca nebude žiadnym spôsobom kompenzovať nájomcovi zostatkovú hodnotu tohto technického zhodnotenia.
27. Zmluvné strany sa dohodli na zákaze postúpenia pohľadávok veriteľa podľa §524 a nasl. zák.č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v pl. znení a to bez predchádzajúceho písomného súhlasu dlžníka, a zároveň sa zmluvné strany dohodli na tom, že právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky veriteľa v rozpore s dohodou podľa toho bodu 21, čl. 6, tejto Zmluvy o prenájme, bude tento úkon považovaný za neplatný podľa §39 Občianskeho zákonníka. Zároveň platí, že súhlas dlžníka je platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas Ministerstva zdravotníctva SR.

Článok 7 Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí:
 - 1.1 dohodou zmluvných strán v písomnej forme aj bez uvedenia dôvodu,
 - 1.2 odstúpením od zmluvy pre hrubé porušenie zmluvy. Porušenie povinností, ktoré sú uvedené v čl. 6 bod 2 až 12, 15 až 18, považujú zmluvné strany za hrubé porušenie zmluvy s možnosťou okamžitého odstúpenia od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom jej doručenia druhej zmluvnej strane.
 - 1.3 výpoveďou:
 - 1.3.1 prenájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím času v súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb.
 - 1.3.2 prenájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas aj v prípade, ak predmet nájmu stratí charakter dočasne prebytočného majetku štátu a to v súlade so zák.č. 27/1993 Z.z. o správe majetku štátu
 - 1.3.3. nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času v súlade s § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb.
 - 1.3.4. Zmluvné strany sa dohodli na trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
2. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu akýmkoľvek spôsobom je nájomca povinný vypratať nebytový priestor najneskôr v deň skončenia nájmu. V opačnom prípade je prenájomca oprávnený vypratať nebytový priestor na náklady nájomcu, k čomu tento dáva výslovný súhlas podpísaním tejto zmluvy.

Článok 8

Doručovanie písomností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nespĺnila svoju oznamovaciu povinnosť.
2. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenie momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručenie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo k nedoručeniu zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy dôjde z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.
3. Ustanoveniami odsekov 1 a 2 tohto článku zmluvy sa bude spravovať aj doručovanie ostatných písomností medzi stranami (upomienky a pod.).

Článok 9

Úroky z omeškania

1. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo úhradu za poskytnuté služby v termíne splatnosti faktúr, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania podľa ust. § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok 10

Záverečné ustanovenia a iné dojednania

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadi sa táto zmluva, práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a s ňou súvisiace, platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že sa dôkladne oboznámil s Protikorupčným kódexom obchodného partnera, ktorý je dostupný na www.posta.sk, s jeho znením súhlasí a zaväzuje sa ho dodržiavať, na znak čoho pripája pod znenie tejto zmluvy svoj podpis.
3. V prípade akéhokoľvek porušenia Protikorupčného kódexu obchodného partnera je nájomca oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy je možné meniť len formou písomných dodatkov k zmluve podpísaných obidvomi zmluvnými stranami. Na platnosť každého dodatku sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzatvoreniu tejto nájomnej zmluvy, že si pred jej podpísaním prečítali celý obsah, ktorému plne porozumeli a plne s ním súhlasia, pričom na znak svojej slobodnej a vážnej vôle, vyjadrenej dostatočne určito a zrozumiteľne túto zmluvu vlastnoručne podpisujú, pričom žiadna zo zmluvných strán nekoná v tiesni, v omyle ani za inak nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade spracovania osobných údajov fyzických osôb, budú postupovať v zmysle Nariadenia (EÚ) 2016/679 – Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „GDPR“).

7. V prípade, ak pri plnení predmetu zmluvy bude dochádzať k spracovaniu osobných údajov fyzických osôb zo strany zmluvnej strany, druhá zmluvná strana vyhlasuje, že zabezpečí predchádzajúci písomný súhlas dotknutých osôb so spracovaním ich osobných údajov druhou zmluvnou stranou, pričom zmluvné strany zodpovedajú za to, že majú na ich poskytnutie súhlas, ak sa tento podľa právnych predpisov vyžaduje a vyhlasujú, že sú oprávnené uvedené osobné údaje poskytnúť.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR v zmysle § 13 ods.9 zákona č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
9. Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že táto zmluva sa považuje za povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a.s., zverejní obsah celej tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
10. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že od 01.07.2021 sa obe riadili jej ustanoveniami, čím obom vznikli všetky práva a povinnosti z toho vyplývajúce.
11. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 vyhotoveniach (1 x pre prenajímateľa, 3 x pre nájomcu, 1 x pre Ministerstvo zdravotníctva SR a 1x pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky pre archívne účely.
12. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je:

Príloha č. 1: Situačný náčrt prenajímaných priestorov

Vo Vyšných Hágoch, dňa
Za prenajímateľa:

V Banskej Bystrici, dňa,
Za nájomcu:

.....
Ing. Jozef Poráč, MPH
generálny riaditeľ

.....
Ing. Martin Vanko
vedúci odboru centrálného controllingu

.....
Ing. Agáta Jenčová
ekonomická riaditeľka

.....
Ing. Lívia Budajová
špecialista odboru nájomnej agendy

Príloha č. 1: Situačný náčrt prenajímaných priestorov

