

Zmluva o dielo č. ZoD/23/2021

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, na zhotovenie diela „**Oprava severovýchodnej fasády na objekte Palisády 29A**“

medzi zmluvnými stranami:

- 1. Objednávateľ:** Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.
Sídlo: Palisády 31, 811 06 Bratislava
Zastúpená: Ing. Marek Černý, generálny riaditeľ
IČO: 35 822 163
IČ DPH: SK2021595378
Bank. spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č.: 2834/B

(ďalej len „objednávateľ“)

a

- 2. Zhotoviteľ:** STAS - stavby a sanácie s.r.o.
sídlo: Bulharská 37/1, P.O.BOX 55, 917 01 Trnava
zastúpený: RNDr. Ján Pavlech – konateľ
IČO: 34 121 382
IČ DPH : SK2020393496
Bankové spojenie:
IBAN:
e-mail. adresa : pavlech@stas.sk
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vložka č. 1226/T

(ďalej len ako „zhotoviteľ“)

po vzájomnej dohode v nasledovnom znení:

Článok 1 Predmet zmluvy

- Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykonať dielo „**Oprava severovýchodnej fasády na objekte Palisády 29A**“, ktoré zahŕňa nasledovné práce :
 - lokálne vysprávky poškodenej a popraskanej omietky,
 - celoplošný náter predmetnej časti fasády silikónovou fasádnou farbou,
 - demontáž a opätovná montáž komponentov inštalovaných na predmetnej časti fasády (demontáž a montáž osvetlenia a tabule s vlajkami) v súlade s cenovou ponukou zhotoviteľa zo dňa 14.10.2021 s uvedeným popisom prác a množstvom materiálu, ktorá je prílohou č. 1 tejto zmluvy (ďalej len ako „dielo“).
- Objektom, v ktorom sa má dielo podľa tejto zmluvy realizovať, je budova na ulici Palisády č. 29/A v Bratislave, so súpisným č. 5029, postavená na pozemkoch – parcely registra „C“ č. 2648/11, 2648/12, 2648/14, 2648/15, 2648/16, nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Staré Mesto, obec BA – m. č. Staré Mesto, okres: Bratislava I, nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 8024, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava. (ďalej len ako „objekt“).
- Zhotoviteľ sa pred podpisom tejto zmluvy osobnou prehliadkou oboznámil s objektom, ako aj so všetkými potrebnými dokumentmi a podkladmi na zhotovenie diela a sú mu známe všetky

skutočnosti, ktoré sú rozhodujúce pre vykonanie prác pri realizácii diela. Dodatočné požiadavky zhotoviteľa, ktoré mohol vzniknúť pred podpisom tejto zmluvy, nebudú uznané.

4. Objednávateľ sa zaväzuje dielo po jeho riadnom zhotovení za podmienok uvedených v článku 4 od zhotoviteľa prevziať a v súlade s ustanoveniami článku 3 zaplatiť zhotoviteľovi cenu za jeho zhotovenie.
5. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu o dielo v súlade s výsledkom verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „zákon o verejnom obstarávaní“) na predmet zákazky špecifikovaný v ods. 1 tohto článku, realizovanej ako zákazka s nízkou hodnotou postupom prieskumu trhu podľa § 117 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní.

Článok 2

Trvanie zmluvy a jej ukončenie

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie 6 mesiacov odo dňa jej účinnosti podľa Čl. 8 ods. 5 tejto zmluvy. Lehota podľa predchádzajúcej vety môže byť predĺžená v prípade, ak to bude nevyhnutné za účelom získania potrebných povolení od príslušných orgánov štátnej správy a/alebo v prípade objektívnych okolností súvisiacich s pandemiou ochorenia COVID-19, ktoré znemožnia vykonanie diela v pôvodne dohodnutej lehote.
2. Trvanie tejto zmluvy sa skončí:
 - a) uplynutím doby uvedenej v bode tohto článku,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu,
 - c) odstúpením od zmluvy podľa bodov 3, 4 a 6 tohto článku zmluvy.
3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade:
 - a) ak zhotoviteľ nezačne s realizáciou diela včas, alebo ak dielo nedokončí v dohodnutom termíne,
 - b) ak zhotoviteľ opakovane poruší svoje ostatné povinnosti uvedené v čl. 4, čl. 5 a čl. 6 tejto zmluvy,
 - c) začatia konkurzného alebo reštrukturalizačného konania na zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak objednávateľ nezaplatí úhradu za vykonané dielo ani v dodatočnom termíne poskytnutom mu zhotoviteľom.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy podľa bodu 3 alebo 4 tohto článku zmluvy, táto zmluva zaniká okamihom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane s tým, že za doručenie sa považuje aj neprevzatie zásielky v odbernej lehote alebo vrátenie zásielky s poznámkou „*adresát neznámy*“ alebo s inou poznámkou obdobného významu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený zrušiť zmluvu zaplatením odstúpeného vo výške 10 000,00 EUR v zmysle § 355 Obchodného zákonníka, pričom odstúpenie nadobúda účinky po doručení písomného oznámenia zhotoviteľa o odstúpení od zmluvy a zaplatením plnej sumy odstúpeného na účet objednávateľa uvedený v záhlaví zmluvy, a to len v prípade ak výstavbe diela nebránia legislatívne alebo iné technické podmienky, alebo v zmysle vyjadrení jednotlivých inštitúcií k dielu v rámci stavebného alebo technického prípravného konania k dielu (administratívne požiadavky inštitúcií, posudky príslušnej distribučnej spoločnosti, orgánov životného prostredia a iné).

Článok 3

Cena za dielo a platobné podmienky

1. Za zhotoviteľom riadne zhotovené, odovzdané a objednávateľom prevzaté dielo zaplatí objednávateľ v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 546 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov cenu diela, ktorá je určená na základe cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 14.10.2021, pričom maximálna cena diela je nasledovná:

Cena bez DPH	23 297,92 EUR
DPH 20%	4 659,58 EUR
Celková cena spolu s 20 % DPH	27 957,50 EUR

2. Vyššie uvedená cena za dielo podľa bodu 1 je cena maximálna a záväzná pre obe zmluvné strany po celú dobu platnosti tejto zmluvy, pričom zahŕňa všetky náklady spojené s realizáciou diela, a to vrátane nákladov na dovoz a odvoz materiálu používaného zhotoviteľom pri vykonávaní diela, ako aj náklady na dovoz a odvoz pracovníkov zhotoviteľa a všetky spotrebované materiály a prostriedky potrebné na vykonanie diela. V odmene sú taktiež zahrnuté náklady na prevádzkovanie strojov, ich dovoz a odvoz na miesto vykonania diela. Uvedená cena nepodlieha inflácii, zmenám na základe úprav mzdových, materiálových alebo iných nákladov, ani úpravám z dôvodov zmien legislatívy. V cene nie sú započítané akékoľvek náklady súvisiace s vyjadrením jednotlivých inštitúcií k projektovej dokumentácii, ktoré vyplývajú z požiadaviek jednotlivých projekčných zložiek (rozumie sa technologické a iné zariadenia v zmysle vyjadrení jednotlivých inštitúcií v rámci stavebného a technického konania k dielu).
3. Zhotoviteľ je platca DPH a je povinný oznámiť objednávateľovi, že prestal byť platcom DPH alebo sa ním opätovne stal, a to najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku tejto skutočnosti.
4. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť objednávateľovi faktúru až po úplnom a riadnom dokončení diela a kontrole jeho funkčnosti, čo bude potvrdené protokolom, ktorý musí byť podpísaný zhotoviteľom aj objednávateľom.
5. Zhotoviteľ je povinný k faktúre priložiť kópiu protokolu podľa predošlého bodu.
6. V prípade že v rámci procesu na základe vyjadrení jednotlivých inštitúcií sa objednávateľ rozhodne odstúpiť od zmluvy, je povinný uhradiť odplatu za práce na realizácii diela podľa cenovej ponuky, ktoré boli do tej doby uskutočnené.
7. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne vykonané a riadne protokolárne odovzdané dielo uhradiť faktúru vystavenú zhotoviteľom, a to do 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
8. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväznými právnym predpismi alebo dohodnuté touto zmluvou, má objednávateľ právo vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie. Vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa opätovného doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
9. Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je vedený v zozname vedenom na portáli finančnej správy podľa § 69 ods. 15 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a zaväzuje sa vykonávať svoju činnosť v súlade s platnou legislatívou SR tak, aby počas platnosti tejto zmluvy nebol vedený v uvedenom zozname. Porušenie tejto povinnosti je hrubým porušením tejto zmluvy a zakladá právo objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy a povinnosť zhotoviteľa nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorú objednávateľovi porušením svojej povinnosti spôsobil. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v 1. vete tohto odseku sa zhotoviteľ tiež zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške DPH z ceny diela podľa ods. 1 tohto článku zmluvy a objednávateľ je oprávnený vyplatiť zhotoviteľovi cenu za zhotovené dielo bez DPH, pričom DPH odvedie priamo správcovi dane.

Článok 4

Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas a následne ho protokolárne odovzdať objednávateľovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s realizáciou diela v termíne, ktorý si po uzatvorení tejto zmluvy dohodne s objednávateľom.
3. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, pričom je povinný dokončiť dielo a odovzdať ho objednávateľovi najneskôr do 4 týždňov odo dňa začatia prác na diele alebo v prípade predĺženia tejto lehoty zmluvnými stranami najneskôr do uplynutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný pristúpiť k realizácii prác na diele do troch (3) pracovných dní odo dňa doručenia výzvy objednávateľa na začatie prác na diele.

4. Zariadenia, nástroje a pomôcky na vykonanie diela si zabezpečuje zhotoviteľ sám na vlastné náklady.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní diela bude v plnom rozsahu dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zásady požiarnej bezpečnosti.
6. Zhotoviteľ je povinný v priestoroch, po ktorých sa pohybuje, zachovávať čistotu a poriadok a je povinný priebežne odstraňovať na svoje náklady odpady a nečistoty vzniknuté vykonaním prác. Bezodkladne po dokončení diela alebo čiastkového diela je zhotoviteľ povinný vypratať a vyčistiť objekt alebo jeho časť, v ktorom vykonal čiastkové dielo tak, aby v ňom nezostal žiadny stavebný odpad alebo materiál, nástroje, zariadenia, pomôcky, alebo iné predmety použité pri prácach na diele.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje minimalizovať hlučnosť a prašnosť prác a dodržiavať pracovnú dobu, ktorá bude odsúhlasená objednávatelom.
8. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosť podľa článku 1 tejto zmluvy a je pre ňu v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v najlepšej kvalite, zo správneho materiálu, vhodnou technológiou, v plnom súlade s dohodnutými zmluvnými podmienkami, platnými normami a právnymi predpismi a v zmysle cenovej ponuky. Zhotoviteľ musí pre svoje práce používať iba vhodný, bezvadný a plne funkčný materiál, diely, prvky, polotovary a hotové výrobky, zodpovedajúce projektu, platným normám, ustanoveniam o bezpečnosti a predpokladanému alebo obvyklému spôsobu použitia a vykonávať práce kvalitne, podľa posledného stavu techniky a predpisov výrobcov pre manipuláciu, použitie a zabudovanie materiálov a dodávok.
10. Objednávateľ si vyhradzuje právo výberu materiálov a výrobkov použitých pri realizácii diela.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať požiadavky, pripomienky a vyjadrenia orgánov štátnej správy. V opačnom prípade zodpovedá za všetky škody spôsobené objednávatelovi a je povinný uhradiť všetky sankcie udelené z dôvodu nerešpektovania týchto požiadaviek, pripomienok a vyjadrení.
12. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať a usmerňovať vykonávanie diela zhotoviteľom a v prípade zistenia, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so zmluvou, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa nápravu a odstránenie väd vzniknutých nekvalitným alebo nesprávnym vykonávaním.
13. Ak existujú akékoľvek záväzné časti štátnych noriem, ktoré sú platné k dátumu uzavretia zmluvy, určujúce vykonanie skúšok, ktoré osvedčujú zmluvné vlastnosti diela alebo jeho častí, vykonanie týchto skúšok musí predchádzať dokončeniu diela, resp. jeho častí.
14. Zhotoviteľ sa zaväzuje pred nástupom na práce podľa tejto zmluvy predložiť objednávatelovi písomný zoznam pracovníkov, ktorí budú práce vykonávať.
15. V prípade, ak sa preukáže, že zhotoviteľ alebo subdodávateľa zhotoviteľa porušili zákaz nelegálneho zamestnávania v zmysle zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a objednávatelovi bola v tejto súvislosti zo strany príslušných orgánov uložená pokuta alebo akákoľvek iná sankcia, zaväzuje sa zhotoviteľ nahradiť objednávatelovi túto pokutu alebo akúkoľvek inú sankciu, ako aj akúkoľvek škodu, ktorá mu v tejto súvislosti vznikne.
16. Zhotoviteľ preukázateľne oboznámi svojich zamestnancov a zamestnancov subdodávateľa o zákaze pohybu, resp. zdržiavania sa na pracoviskách v objektoch objednávatela, ktoré nesúvisia s realizáciou diela, bez vedomia a súhlasu objednávatela. Zamestnanci zhotoviteľa a jeho subdodávateľov môžu používať iba vyznačené a určené prístupové cesty a priestory staveniska.
17. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávatelovi odovzdať pri preberaní diela všetky osvedčenia, certifikáty, dokumenty a pod., ktoré sa vzťahujú k predmetu diela, ak nimi zhotoviteľ disponuje.
18. Zhotoviteľ berie na vedomie, že v Objekte bývajú alebo sa zdržiavajú osoby, ktoré požívajú výsady a imunity podľa medzinárodného práva a zaväzuje sa dodržiavať s tým spojené prevádzkové a iné pokyny objednávatela pri realizácii diela podľa tejto zmluvy.
19. Zhotoviteľ je povinný označiť pracovný odev vlastných zamestnancov názvom/obchodným menom spoločnosti.
20. Zhotoviteľ v rámci realizácie diela zabezpečuje aj komunikáciu s príslušnými úradmi, predovšetkým s príslušným stavebným úradom, ako aj komunikáciu s dotknutými energetickými spoločnosťami, pričom je povinný zabezpečiť pre objednávatela všetky potrebné

dokumenty, povolenia, súhlasy, správy a pod., ktoré sú potrebné pre realizáciu a následné užívanie diela.

21. Zhotoviteľ je povinný v prípade zámeru prenechania výkonu časti diela subdodávateľom, bezodkladne o tejto skutočnosti písomne informovať objednávateľa, pričom je povinný špecifikovať, ktorá časť diela bude vykonávaná subdodávateľmi, ako aj špecifikovať a objednávateľovi písomne oznámiť subdodávateľov a predmet subdodávky. Zhotoviteľ sa taktiež zaväzuje, že každý subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia bude spĺňať podmienky podľa ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „*zákon o verejnom obstarávaní*“). V prípade zmeny subdodávateľa je zhotoviteľ povinný túto zmenu písomne oznámiť objednávateľovi, pričom nový subdodávateľ musí spĺňať podmienky v zmysle zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ môže pripustiť subdodávateľa k plneniu vymedzenej časti diela až po schválení zámeru prenechania výkonu časti diela subdodávateľom alebo zmeny subdodávateľa zo strany objednávateľa.

Článok 5

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo podľa tejto zmluvy bude zhotovené podľa podmienok zmluvy, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, bude vyhotovené v kvalite zodpovedajúcej príslušným technickým normám a cenovej ponuky zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady každého diela, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi a počas záručnej doby.
3. Záručná doba na dielo podľa tejto zmluvy je 24 mesiacov.
4. Záručná doba diela začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi.
5. V prípade, že pri protokolárnom odovzdaní a preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, nie je povinný toto dielo prebrať a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené vady, lehoty a spôsob ich odstránenia.
6. V prípade ojedinelých drobných väd resp. nedorobkov diela sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť ich do 3 pracovných dní odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
7. Pre prípad vady diela sa zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne a bezodkladne odstrániť zistené vady a nedorobky.
8. Objednávateľ je povinný reklamáciu väd a nedorobkov diela uplatniť písomnou formou (list, fax, e-mail) bezodkladne po zistení vady.
9. Zhotoviteľ je povinný do 5 dní od doručenia objednávateľovej reklamácie dostaviť sa na miesto vady a začať s odstraňovaním reklamovanej vady. Termín odstránenia konkrétnej vady stanoví objednávateľ po vzájomnom prerokovaní so zhotoviteľom. V prípade, že sa zhotoviteľ do 5 pracovných dní nedostaví na prerokovanie vady a neoznámí spôsob odstránenia reklamovanej vady, ktorá bola objednávateľom riadne uplatnená, alebo nedodrží termín odstránenia vady, zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR za každý deň omeškania, pričom objednávateľ je v takom prípade zároveň oprávnený dať predmetnú vadu odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa.

Článok 6

Zodpovednosť zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ zodpovedá za riadne a včasné vykonávanie diela, ku ktorému sa touto zmluvou zaviazal. Ak zhotoviteľ poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy a v príčinnej súvislosti s tým vznikne objednávateľovi alebo 3. osobe akákoľvek škoda, je zhotoviteľ povinný uviesť veci do pôvodného stavu alebo vzniknutú škodu v plnom rozsahu nahradiť, ako aj uhradiť všetky s tým spojené náklady, vrátane nákladov, ktoré objednávateľ preukázateľne vynaložil na náhradu škody, ktorá vznikla 3. osobe v súvislosti s porušením povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.

2. V prípade, ak dielo podľa tejto zmluvy nebude vykonávané v dostatočnom rozsahu a kvalite, objednávateľ je oprávnený upozorniť na to zhotoviteľa. V prípade opodstatnenej výhrady objednávateľa k rozsahu a kvalite vykonaného diela je zhotoviteľ povinný bezodkladne zabezpečiť opätovné vykonanie vadnej časti diela na vlastné náklady.
3. Zhotoviteľ je tiež povinný v plnom rozsahu nahradiť škodu, ktorá vznikla objednávateľovi tým, že zaplatil pokutu alebo sankciu zo strany orgánov kontroly, ktoré boli uložené objednávateľovi v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zhotoviteľ je povinný hlásiť akékoľvek škody bez zbytočného odkladu objednávateľovi.
5. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za nebezpečenstvo náhodnej skazy diela alebo časti diela a rovnako aj za rozpracované a dokončené práce až do doby protokolárneho prevzatia diela alebo čiastkového diela objednávateľom.
6. V prípade, ak dielo podľa tejto zmluvy nebude vykonávané v dostatočnom rozsahu a kvalite, objednávateľ je oprávnený upozorniť na to zhotoviteľa. V prípade opodstatnenej výhrady objednávateľa k rozsahu a kvalite vykonávaného diela, je zhotoviteľ povinný bezodkladne zabezpečiť jeho opätovné vykonanie prác na vlastné náklady.
7. Ak zhotoviteľ nenastúpi na vykonávanie diela podľa tejto zmluvy riadne pripravený a v termíne dohodnutom s objednávateľom, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť vykonanie diela prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa.
8. Zhotoviteľ je povinný mať uzatvorené poistenie pre prípad spôsobenia škody objednávateľovi alebo tretej osobe pri vykonávaní diela alebo akýchkoľvek činností vykonávaných podľa tejto zmluvy, a to počas celého trvania tejto zmluvy a na poistnú sumu, resp. poistné krytie vo výške minimálne sa rovnajúcej celkovej cene diela podľa tejto zmluvy.

Článok 7 **Sankcie**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že:
 - a) pri nedodržaní dohodnutého termínu začatia, resp. dokončenia diela alebo čiastkového diela zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur za každý čo i len začatý deň omeškania,
 - b) pri nesplnení povinnosti vypratáť alebo vyčistiť objekt alebo jeho časť bezodkladne po dokončení diela, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur za každý čo i len začatý deň omeškania s touto povinnosťou.
2. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že pri omeškaní so zaplatením faktúry zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo 100,00 Eur z dlžnej čiastky za každý deň omeškania, a to za podmienky, že faktúru neuhradí ani v dodatočnej lehote poskytnutej mu zhotoviteľom v písomnej výzve na zaplatenie neuhradenej splatnej faktúry vystavenej v súlade s touto zmluvou.

Článok 8 **Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne uvedené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných príslušných právnych predpisov.
2. Všetky spory, ktoré vzniknú z plnenia tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. Ak nedôjde k takejto dohode, bude spor predložený na rozhodnutie príslušnému súdu v zmysle ustanovení zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že objednávateľ je povinnou osobou v zmysle ustanovenia § 2 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a táto zmluva a všetky jej dodatky sú povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a tohto zákona.

4. Zhotoviteľ súhlasí s tým, že objednávateľ zverejní túto zmluvu a jej dodatky v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v súlade so Zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
6. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba formou písomného dodatku k tejto zmluve, schváleného a podpísaného oboma zmluvnými stranami.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 – cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 14.10.2021.
8. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých pre každú zmluvnú stranu sú určené dve vyhotovenia.
9. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavujú určito a zrozumiteľne, neuzatvárajú ju v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Bratislave

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.
Ing. Marek Černý
generálny riaditeľ

.....
STAS - stavby a sanácie s.r.o.
RNDr. Ján Pavlech
konateľ



STAS - stavby a sanácie, s.r.o., Bulharská 37/1, 917 01 Trnava

Cenová kalkulácia č. 604/2021

Zákazka: Oprava severovýchodnej fasády

Stavba: Administratívne centrum Diplomat

Objekt: Palisády 29, BA

Dátum:

č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková bez DPH	Cena celkom bez DPH
HSV Práce a dodávky HSV						22 172,92
6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie						11 617,70
1	622460122.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou hlbkovou na nasiakavé podklady	m2	117,000	4,09	478,53
2	622464211	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová BAUMIT, akrylátová, Baumit GranoporTop, škrabaná, hr. 1,5 mm	m2	117,000	18,95	2 217,15
3	622467318	Príprava vonkajšieho podkladu stien CEMIX, Penetrácia základná	m2	392,000	4,15	1 626,80
4	622481119.S	Potiahnutie vonkajších stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	117,000	12,90	1 509,30
5	622491483	Fasádna farba PROFIL silikónová, dvojnásobná	m2	392,000	14,76	5 785,92
9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie						6 706,09
6	941941032.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky nad 10 do 30 m	m2	400,000	3,42	1 368,00
7	941941192.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky nad 10 do 30 m	m2	400,000	2,57	1 028,00
8	941941832.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky nad 10 do 30 m	m2	400,000	2,22	888,00
9	944944103.S	Ochranná sieť na boku lešenia	m2	400,000	2,47	988,00
10	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	3,840	15,88	60,98
11	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	9,288	10,70	99,38
12	978065001.S	Odstránenie povrchovej úpravy z polystyrénových dosiek hrúbky nad 30-80 mm, -0,01804t	m2	117,000	16,34	1 911,78
13	979089111.S	Poplatok za skladovanie - drevo, sklo, plasty (17 02), nebezpečné	t	3,840	75,76	290,92
14	979089713.S	Prenájom kontajneru 7 m3	ks	1,000	71,03	71,03
99 Presun hmôt HSV						3 849,13
15	998009101.S	Presun hmôt samostatne budovaného lešenia bez ohľadu na výšku	t	19,190	200,58	3 849,13
PSV Práce a dodávky PSV						1 125,00
VRN Investičné náklady neobsiahnuté v cenách						1 125,00
16	001400011.S	Ostatné náklady stavby - presun kvetináča, demontáž a montáž osvetlenia, demontáž a montáž tabule s vlajkami	eur	1,000	1 125,00	1 125,00

Celkom bez DPH

23 297,92

Celkom s DPH

27 957,50

RNDr. Ján PAVLECH
konateľ spoločnosti