

Dohoda č. 10/2021/MPO

o prechode pozemkov v dočasnej správe, prechode majetkových práv a súvisiacich záväzkov z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obce v zmysle zákona NR SR č. 258/2009 Z. z. , ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

k číslu: 2021/002201

Zúčastnené strany

Odovzdávajúci:

Názov: Slovenská republika - Okresný úrad Banská Bystrica
Sídlo: Námestie Eudovíta Štúra 5943/ 1, 974 05 Banská Bystrica
v zastúpení : JUDr. Martinou Mészáros Bariakovou, prednostkou OÚ

(ďalej len odovzdávajúci)

Preberajúci:

Názov: Obec Beňuš
Sídlo: Beňuš 355, 976 64 Beňuš
Zastúpená: Katarína Srnková, starostka obce
IČO: 00 313 289

(ďalej len preberajúci)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zákonom NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade s § 2 ods. 1 okresný úrad je miestny orgán štátnej správy, ktorý je preddavkovou organizáciou Ministerstva vnútra SR s účinnosťou od 1. 10. 2013.
2. Okresný úrad v sídle kraja podľa § 4 ods.5 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov spravuje majetok štátu v rozsahu ustanovenom všeobecným predpisom o správe majetku štátu.
3. Odovzdávajúci – Okresný úrad Banská Bystrica je oprávnený nakladať s majetkom štátu v súlade s § 5 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

II. Predmet prechodu

1. Okresný úrad Banská Bystrica je v zmysle § 5 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov dočasným správcom majetku štátu, ktorý je Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností zapísaný na SR – Okresný úrad Banská Bystrica na liste vlastníctva č. 1282 k. ú. Beňuš v podiele 1/1 ako:

- pozemok E-KN parcela č. 4 – záhrada o výmere 20 m²,
- pozemok E-KN parcela č. 5 – záhrada o výmere 172 m²,
- pozemok E-KN parcela č. 6/1 – záhrada o výmere 292 m²,
- pozemok E-KN parcela č. 6/2 – trvalý trávny porast o výmere 40 m²,
- pozemok E-KN parcela č.7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m².

2. V zmysle §2d ods.4 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Protokolom č.11/2021/MPO uzatvoreným medzi hore zúčastnenými stranami z majetku Slovenskej republiky zapísanej na SR - Okresný úrad Banská Bystrica do vlastníctva Obce Beňuš prechádzajú pozemky zapísané na LV č.1282 v k. ú. Beňuš v podiele 1/1 a to:

- pozemok E-KN parcela č. 4 – záhrada o výmere 20 m²,
- pozemok E-KN parcela č. 5 – záhrada o výmere 172 m²,
- pozemok E-KN parcela č. 6/1 – záhrada o výmere 292 m²,
- pozemok E-KN parcela č. 6/2 – trvalý trávny porast o výmere 40 m²,
- pozemok E-KN parcela č.7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m².

3. Na predmetných pozemkoch sa nachádzajú stavby – cestné, miestne a účelové komunikácie, ktoré prešli do vlastníctva preberajúceho ex lége podľa § 2 SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Pozemky svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľné celky s týmito stavbami.

III. Deň prechodu

1. Nehnuteľný majetok uvedený v čl. II. ods. 2 prechádza do majetku obce Beňuš v desiaty deň po nadobudnutí účinnosti dohody. / §14 ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov./

IV. Návrh na záznam

1. Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor vykoná v zmysle §§ 34 a 35 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv

k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k majetku, ktorý je uvedený v čl. II ods.2 tejto dohody a čl. II. ods. 2 Protokolu č. 11/2021/MPO v prospech preberajúceho. Návrh na záznam do katastra nehnuteľností zabezpečí preberajúci.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prechodu podľa tejto dohody a Protokolu č. 11/2021/MPO nebudú predmetom fyzického odovzdania.
2. Na vzťahy neriešené touto dohodou sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
3. Táto dohoda je spísaná slobodne a vážne, zrozumiteľne, zúčastnené strany jej obsahu porozumeli, a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že dohoda bude v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky a na webovej stránke Obce Beňuš. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia. Preberajúci sa zaväzuje zaslať odovzdávajúcemu písomné potvrdenie o zverejnení dohody.
5. Dohoda sa vyhotovuje v piatich exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Účastníci dohody obdržia po dve vyhotovenia a jedno vyhotovenie je určené pre Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor.

V Banskej Bystrici dňa

v Beňuši dňa.....

.....
Odovzdávajúci:
SR – Okresný úrad Banská Bystrica
JUDr. Martina Mészáros Bariaková,
Prednostka OÚ

.....
Preberajúci:
Obec Beňuš
Katarína Srnková, starostka obce