

## Zmluva o poskytovaní služieb č. 019/2021 - VO

uzatvorená v súlade s ustanovením § 269 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších predpisov

medzi týmito zmluvnými stranami:

### Objednávateľ:

Obchodné meno: **MH Invest II, s. r. o.**  
Sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, Slovenská republika  
IČO: 50 021 150  
IČ DPH: SK 2120149053  
DIČ: 2120149053  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK36 1100 0000 0029 4901 2189  
Zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sro, vložka č.: 107047/B  
Štatutárny orgán: Ing. Ladislav Matejka, konateľ

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

**a**

### Poskytovateľ:

Obchodné meno: **PIFox, s.r.o.**  
Sídlo: Smolenická 12, 81 05 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika  
IČO: 36 800 767  
IČ DPH: SK2022418497  
DIČ: 2022418497  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK3875000000004022730109  
Zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sro, vložka č.: 46796/B  
Štatutárny orgán: PhDr. Edita Szeiffová, PhD., konateľ

(ďalej len „**Poskytovateľ**“)

(Objednávateľ a Poskytovateľ ďalej spolu ako „**Strany**“ a každá samostatne ako „**Strana**“)

## 1 PREAMBULA

- 1.1 Strany sa v súlade s ustanovením § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov dohodli, že na základe tejto Zmluvy a za podmienok v nej dohodnutých bude Poskytovateľ zabezpečovať a vykonávať pre Objednávateľa služby a činnosti spojené s ochranou pred požiarmi a bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci uvedené v článku 4 tejto Zmluvy a Objednávateľ za tieto služby a činnosti zaplatí Poskytovateľovi odplatu.

## 2 VÝKLAD

- 2.1 Pokiaľ sú v tejto Zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách odkazy na právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajúce pôvodné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom a účinnom znení.
- 2.2 V tejto Zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách:
- 2.2.1 odkazy na osoby zahŕňajú fyzické osoby a právnické osoby;
- 2.2.2 nadpisy sú v tejto Zmluve uvedené iba kvôli lepšiemu prehľadu a výklad tejto Zmluvy neovplyvňujú;
- 2.2.3 dňom sa rozumie kalendárny deň, ak nie je uvedené inak;
- 2.2.4 odkazy na body, články, dodatky, alebo prílohy k tejto Zmluve, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve, sú odkazmi na body, články, dodatky a prílohy tejto Zmluvy, ak nie je uvedené inak.
- 2.3 Obsah dodatkov a príloh tejto Zmluvy musí byť vykladaný tak, aby mal rovnakú platnosť a účinnosť ako keby bol určený priamo v tejto Zmluve.

## 3 PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Predmetom tejto Zmluvy je zabezpečenie bezpečnostnotechnickej služby, ktorá poskytuje Objednávateľovi poradenské služby v oblasti odborných, metodických, organizačných, kontrolných, koordinačných, vzdelávacích úloh a iných úloh pri zaisťovaní bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, najmä z hľadiska primeranosti pracovných priestorov a stavieb, pracovných procesov a pracovných postupov, pracovných prostriedkov a iných technických zariadení, pracovného prostredia a ich technického, organizačného a personálneho zabezpečenia (ďalej len „**BOZP**“) a ochrany pred požiarmi (ďalej len „**OPP**“) vykonávanej Poskytovateľom podľa príslušných právnych predpisov, požiadaviek Objednávateľa a podľa tejto Zmluvy v priestoroch a objektoch patriacich Objednávateľovi alebo užívaných Objednávateľom, a to:
- 3.1.1 v celom obytnom súbore Čierna Voda, nachádzajúcom sa na Žilinskej ulici 2, 900 25 Chorvátsky Grob – časť Čierna Voda, ktorý pozostáva z:

13x bytový dom (63 bytov), 8x manažérsky dom, 1x spoločenský dom, v ktorom sa nachádza bazén, sauna, kotolňa, posilňovňa), 1x tenisové ihrisko, 1x multifunkčné ihrisko, 1x detské ihrisko, 1x vrátnica, 1x sklad, 1x dielňa a 1x prezliekareň,

(ďalej len „**Objekt 1**“) a

3.1.2 v celom obytnom súbore Krasňany nachádzajúcom sa v obci Krasňany 013 03, okres Žilina, ktorý pozostáva z: 1x dvojpodlažný rodinný dom, v ktorom sa nachádzajú 2 apartmány, 8x jednopodlažný rodinný dom, 3x trojpodlažný bytový dom (12 bytov), 4x trojpodlažný bytový dom (8 bytov a 12 garáží), 1x ClubHouse, v ktorom sa nachádza 7 apartmánov, hala, kuchyňa, posilňovňa, bazén, sauna, strojovňa, 2x vrátnica, 1x trafostanica, 1x čerpacia stanica vody, 2x tenisový kurt.

(ďalej len „**Objekt 2**“) a

(Objekt 1 a Objekt 2 ďalej spolu len „**Objekty**“) a

3.1.3 v kancelárskych priestoroch na 5. nadzemnom podlaží nachádzajúcich sa v budove OMNIPOLIS na ulici Trnavská cesta 100 v Bratislave, ktoré má Objednávateľ prenajaté,

(ďalej len „**Priestory**“).

3.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa s formou, povahou a podmienkami Objektov a Priestorov oboznámil pred podpisom tejto Zmluvy.

#### **4 POVINNOSTI POSKYTOVATEĽA**

4.1 Poskytovateľ sa zaväzuje a je povinný, že v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov pre Objednávateľa zabezpečí:

4.1.1 výkon funkcie technika požiarnej ochrany, pričom výkonom tejto funkcie bude poverený zamestnanec Poskytovateľa s platným osvedčením potrebným na výkon danej funkcie,

4.1.2 v Objektoch a v Priestoroch vykonávanie preventívnych protipožiarneho prehliadok a odstraňovať zistené nedostatky,

4.1.3 plnenie opatrení na ochranu pred požiarmi na miestach so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru alebo v čase zvýšeného nebezpečenstva vzniku požiaru,

4.1.4 určovanie miest so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru a označovať ich príslušnými príkazmi, zákazmi a pokynmi,

4.1.5 zriadenie protipožiarnej hliadky a zabezpečenie plnenia ich úloh a odbornú prípravu

- 4.1.6 spracovanie a zasielanie príslušných hlásení orgánom vykonávajúcim štátny požiarny dozor,
  - 4.1.7 navrhovanie opatrení na odstránenie zistených nedostatkov v oblasti OPP,
  - 4.1.8 vykonanie školení a overovanie vedomostí o ochrane pred požiarmi zamestnancov:
    - 4.1.8.1 periodické školenie OPP zamestnancov (školenie zamestnancov a vedúcich zamestnancov),
    - 4.1.8.2 vstupné školenie OPP zamestnancov príslušných Objektov a Priestorov (školenie zamestnancov a vedúcich zamestnancov),
    - 4.1.8.3 školenie OPP pri preradení zamestnanca na inú prácu,
    - 4.1.8.4 školenie vodičov referentských vozidiel do 3,5 tony,
    - 4.1.8.5 školenie na práce vo výškach,
  - 4.1.9 vypracovanie, vedenie a udržiavanie dokumentácie ochrany pred požiarmi v súlade so skutočným stavom a potrebou riešenia protipožiarnej bezpečnosti Objektov a Priestorov,
  - 4.1.10 zapracovanie novelizácií dokumentácie OPP v prípade zmeny právnych predpisov týkajúcich sa OPP, ako aj v prípade zmien údajov Objednávateľa,
  - 4.1.11 predloženie dokumentácie OPP na schválenie Objednávateľovi v zmysle špecifikácií Objektov,
  - 4.1.12 organizovanie a vyhodnocovanie cvičného poplachu najmenej raz za dvanásť (12) mesiacov v Objektoch,
  - 4.1.13 plnenie opatrení orgánov vykonávajúcich v Objektoch v zmysle špecifikácie Objektov štátny požiarny dozor v spolupráci so štatutárnym orgánom alebo povereným zamestnancom Objednávateľa,
  - 4.1.14 účasť na všetkých kontrolách zo strany štátneho požiarného dozoru, ktorých termín je Objednávateľ povinný Poskytovateľovi vopred oznámiť,
  - 4.1.15 prevádzku technických zariadení a technologických zariadení z hľadiska ich protipožiarnej bezpečnosti, a to: vykoná pravidelné revízie a kontroly hasiacich prístrojov, požiarnych hydrantov a zabezpečí revízie požiarnych uzáverov, protipožiarnych klapiek vzduchotechniky a bezodkladne zabezpečí odstráni zistené nedostatky v Objektoch,
  - 4.1.16 poradenskú činnosť v oblasti OPP.
- 4.2 Poskytovateľ sa zaväzuje a je povinný, že v súlade s ustanoveniami zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení

niektorých zákonov, nariadení vlády Slovenskej republiky a v zmysle ustanovení súvisiacich vyhlášok pre Objednávateľa zabezpečí:

- 4.2.1 výkon funkcie bezpečnostného technika, pričom výkonom tejto funkcie bude poverený zamestnanec Poskytovateľa s platným osvedčením potrebným na výkon danej funkcie,
- 4.2.2 spoluprácu a účasť na kontrolnej činnosti orgánov dozoru v oblasti BOZP,
- 4.2.3 navrhovanie opatrení na odstránenie zistených nedostatkov a na odstránenie nebezpečenstiev vyplývajúcich z pracovného procesu a pracovného prostredia,
- 4.2.4 vypracovanie a aktualizovanie potrebnej dokumentácie pre príslušné Objekty a Priestory z hľadiska BOZP,
- 4.2.5 spracovanie a priebežnú aktualizáciu nasledovnej dokumentácie v oblasti BOZP:
  - 4.2.5.1 písomný dokument o posúdení rizika pre všetky činnosti vykonávané zamestnancami v Objektoch a Priestoroch,
  - 4.2.5.2 zoznam osobných ochranných pracovných prostriedkov, pracovnej obuvi a odevov pre zamestnancov Objektov a Priestorov vrátane stanovenia požiadaviek na poskytované osobné ochranné pracovné prostriedky a určenia podmienok používania osobných ochranných pracovných prostriedkov, najmä doby používania,
  - 4.2.5.3 zoznam prác a pracovísk zakázaných tehotným ženám matkám do deviateho mesiaca po pôrode a dojčiacim ženám, zoznam prác a pracovísk spojených so špecifickým rizikom pre tehotné ženy matky do deviateho mesiaca po pôrode a dojčiace ženy a zoznam prác a pracovísk zakázaných mladistvým v prevádzke, dokumentácia o oboznamovaní a informovaní zamestnancov v oblasti BOZP,
- 4.2.6 zapracovanie novelizácii dokumentácie BOZP v prípade zmeny právnych predpisov týkajúcich sa BOZP, ako aj v prípade zmien údajov Objednávateľa,
- 4.2.7 výkon oboznamovania, informovania a školení zamestnancov Objednávateľa v oblasti BOZP v príslušnom Objekte a Priestoroch a overovanie znalostí právnych a ostatných predpisov, pokynov a pravidiel na zaistenie BOZP:
  - 4.2.7.1 vstupné oboznamovanie zamestnancov Objednávateľa (školenie zamestnancov a vedúcich zamestnancov) pri nástupe do zamestnania,
  - 4.2.7.2 periodické oboznamovanie zamestnancov (1x za dva roky),

- 4.2.8 účasť na všetkých kontrolách zo strany štátneho odborného dozoru, ktorých termín je Objednávateľ povinný vopred oznámiť Poskytovateľovi,
- 4.2.9 skúmanie príčin a vyhodnocovanie pracovných úrazov, iných úrazov, nebezpečných udalostí, registrácia pracovných úrazov, spracovanie a zasielanie príslušných hlásení orgánom dozoru v oblasti BOZP - Inšpektorát práce,
- 4.2.10 poradenskú činnosť v oblasti BOZP.

## 5 ODPLATA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Odplata za výkon služieb a činností OPP a BOZP podľa článku 4 Zmluvy je stanovená vo výške 566,00 EUR bez DPH (slovom päťstošesťdesiatšesť eur) mesačne. Odplata za poskytnutie služieb a činností OPP a BOZP je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Poskytovateľ vystaví faktúru k prvému dňu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý sa faktúra vystavuje. Objednávateľ uhradí odplatu za Poskytovateľom vykonané služby a činnosti BOZP a OPP podľa tejto Zmluvy na základe faktúr vystavených Poskytovateľom s lehotou splatnosti pätnásť (15) dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Objednávateľ uhradí dohodnutú odplatu podľa Zmluvy Poskytovateľovi prevodom na bankový účet Poskytovateľa uvedený vo vystavenej faktúre, ak sa Strany nedohodnú inak.
- 5.3 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti má Objednávateľ právo vrátiť faktúru Poskytovateľovi na doplnenie alebo prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti pre Objednávateľa začne plynúť doručením opravenej alebo doplnenej faktúry Objednávateľovi.

## 6 ZMLUVNÉ POKUTY

- 6.1 V prípade omeškania Poskytovateľa s poskytnutím služieb a činností BOZP a OPP podľa tejto Zmluvy, je Poskytovateľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z mesačnej odplaty za služby a činnosti OPP a BOZP uvedené v bode 5.1 článku 5 Zmluvy za každú čo aj začatú hodinu omeškania. Pre určenie výšky zmluvnej pokuty sa použije výška mesačnej odplaty za služby a činnosti OPP a BOZP uvedené v bode 5.1 článku 5 Zmluvy vrátane DPH.
- 6.2 Zmluvná pokuta je splatná 10. deň po tom, ako Objednávateľ písomne vyzval Poskytovateľa na jej zaplatenie, pokiaľ Objednávateľ neurčil vo výzve dlhšiu dobu splatnosti.
- 6.3 Zaplatením akejkoľvek zmluvnej pokuty alebo jej časti Poskytovateľom nie sú dotknuté prípadné iné nároky Objednávateľa voči Poskytovateľovi z titulu omeškania alebo iného nesplnenia povinnosti uvedenej v tejto Zmluve alebo na základe tejto Zmluvy, pre porušenie ktorej sa dojednala zmluvná pokuta, a to ani právo Objednávateľa domáhať sa náhrady škody spôsobenej porušením, na ktoré

sa viaže uplatnenie zmluvnej pokuty, pričom tohto odškodnenia sa možno dožadovať samostatne a v plnom rozsahu aj nad rámec zmluvnej pokuty.

## 7 TRVANIE ZMLUVY

- 7.1 Strany uzatvárajú túto Zmluvu na dobu určitú, a to do 31.12.2022.
- 7.2 Účinnosť tejto Zmluvy sa končí:
- 7.2.1 uplynutím doby, na ktorú bola táto Zmluva uzatvorená,
  - 7.2.2 písomnou dohodou Strán o ukončení tejto Zmluvy ku dňu uvedenému v takejto dohode,
  - 7.2.3 odstúpením od Zmluvy podľa bodu 7.3 a 7.4 tohto článku Zmluvy.
- 7.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy z niektorého z nasledovných dôvodov:
- 7.3.1 ak Poskytovateľ nepostupuje v súlade s touto Zmluvou alebo nesplní pokyny dané Objednávateľom,
  - 7.3.2 voči Poskytovateľovi je začaté konanie o zrušení spoločnosti bez likvidácie alebo Poskytovateľ vstúpil do likvidácie alebo je Poskytovateľ v úpadku a túto skutočnosť neoznámil písomne Objednávateľovi bez zbytočného odkladu odo dňa vzniku úpadku Poskytovateľa,
  - 7.3.3 ak Poskytovateľ porušuje akúkoľvek z jeho povinností uvedenú v článku 4 tejto Zmluvy,
  - 7.3.4 z dôvodov uvedených v ustanovení § 19 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
  - 7.3.5 z iných dôvodov stanovených zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 7.4 Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy z niektorého z nasledovných dôvodov:
- 7.4.1 Objednávateľ je v omeškaní s úhradou odplaty o viac ako tridsať (30) dní,
  - 7.4.2 voči Objednávateľovi je začaté konanie o zrušení spoločnosti bez likvidácie alebo Objednávateľ vstúpil do likvidácie alebo je Objednávateľ v úpadku a túto skutočnosť neoznámil písomne Poskytovateľovi bez zbytočného odkladu odo dňa vzniku úpadku Objednávateľa,
  - 7.4.3 z iných dôvodov stanovených zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

7.5 Odstúpenie je účinné nasledujúci deň po jeho doručení Strane a Zmluva zaniká dňom účinnosti písomného odstúpenia. Táto Zmluva zanikne a záväzkový vzťah ňou založený skončí o 24:00 hod. dňa, kedy uplynie lehota podľa predchádzajúcej vety tohto ustanovenia Zmluvy.

## 8 ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

8.1 Poskytovateľ zodpovedá za poskytovanie služieb a činností OPP a BOZP, ako aj za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi v súvislosti s porušením povinnosti Poskytovateľa poskytnúť služby a činnosti BOZP a OPP riadne a včas.

## 9 OPRÁVNENÉ OSOBY

9.1 Úkony spojené s plnením tejto Zmluvy sú okrem štatutárnych orgánov oprávnené vykonávať nasledovné osoby:

9.1.1 za Objednávateľa:

Objekt 1 - Mgr. Stanislav Števík, [s.stevik@mhinvest2.sk](mailto:s.stevik@mhinvest2.sk),  
Objekt 2 - Mgr. Rastislav Kuruc, [r.kuruc@mhinvest2.sk](mailto:r.kuruc@mhinvest2.sk),  
Priestory - Ing. Marek Sobota, [m.sobota@mhinvest2.sk](mailto:m.sobota@mhinvest2.sk),

9.1.2 za Poskytovateľa:

PhDr. Edita Szeiffová, PhD., [edita.szeiffova@pifox.net](mailto:edita.szeiffova@pifox.net)  
PaedDr. Stanislav Frýželka, PhD., [stanislav.fryzelka@pifox.net](mailto:stanislav.fryzelka@pifox.net)

9.2 Úkony, ktoré sa dotýkajú platnosti, účinnosti a/alebo obsahu tejto Zmluvy, a úkony v súdnom, správnom, rozhodcovskom alebo inom konaní pred orgánmi verejnej moci sú oprávnené vykonávať výlučne štatutárne orgány alebo osoby výslovne písomne splnomocnené.

9.3 Každá Strana je povinná bez zbytočného odkladu informovať druhú Stranu o obmedzeniach a/alebo zmenách oprávnenia osôb uvedených v bode 9.1 tejto Zmluvy.

## 10 DÔVERNÉ INFORMÁCIE

10.1 Strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach, informáciách a údajoch, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve alebo ktoré sa Strany dozvedeli v súvislosti s touto Zmluvou, jej plnením alebo predzmluvnými rokovaniaми s ňou súvisiacimi (ďalej len „**Dôverné informácie**“), ibaže by z tejto Zmluvy alebo z príslušných právnych predpisov vyplývalo inak. Záväzok Strán obsiahnutý v tomto článku Zmluvy nezaniká ani po ukončení účinnosti tejto Zmluvy.

10.2 Strany sa zaväzujú, že Dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Strany nevyužijú pre seba a/alebo pre tretie osoby, neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k Dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov Strán, audítori alebo právni poradcovia Strán, ktorí sú ohľadne im sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti na základe všeobecne záväzných právnych predpisov.

10.3 Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách sa nevzťahuje na:



- 10.3.1 informácie, ktoré už sú v deň podpisu tejto Zmluvy verejne známe alebo ktoré je možné už v deň podpisu tejto Zmluvy získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
- 10.3.2 informácie, ktoré sa stanú po podpise tejto Zmluvy verejne známymi alebo ktoré možno po tomto dni získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
- 10.3.3 prípady, kedy na základe všeobecne záväzných právnych predpisov alebo na základe povinnosti uloženej postupom podľa všeobecne záväzných právnych predpisov musí Strana poskytnúť Dôverné informácie. V takom prípade je dotknutá Strana povinná informovať druhú Stranu o vzniku jej povinnosti poskytnúť Dôverné informácie s uvedením rozsahu tejto povinnosti bez zbytočného odkladu;
- 10.3.4 použitie potrebných Dôverných informácií v prípadoch súdnych, rozhodcovských, správnych alebo iných konaniach vedených za účelom uplatňovania práv podľa tejto Zmluvy.

## 11 DORUČOVANIE

- 11.1 Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi Stranami touto Zmluvou sa doručujú osobne, prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo iného doručovateľa alebo elektronicky.
- 11.2 Písomnosti v listinnej podobe týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi Stranami touto Zmluvou sa doručujú doporučene prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo iného doručovateľa doručením na adresu Strany uvedené v záhlaví Zmluvy. Každá Strana je povinná oznámiť druhej Strane každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku do troch (3) dní odo dňa zmeny sídla.
- 11.3 Ak Strana neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto Zmluve, považuje sa písomnosť po troch (3) dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručenie, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručenie.
- 11.4 V prípade doručovania prostredníctvom elektronickej pošty (e-mailom) sa písomnosť považuje za doručenie až prijatím potvrdenia druhej Strany o doručení písomnosti.
- 11.5 Strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne úkony týkajúce sa ukončenia Zmluvy sa považujú za doručené len v prípade, že je písomnosť doručovaná prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo iného doručovateľa, a to doručením písomnosti na adresu Strany uvedené v záhlaví Zmluvy.

## 12 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu [zákon

č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (o slobode informácií) v znení neskorších predpisov] v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, nie však skôr ako 01.01.2022.

- 12.2 Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody Strán vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku k tejto Zmluve podpísaného obidvoma Stranami.
- 12.3 Právne pomery touto Zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 12.4 V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 12.5 Prípadné spory a/alebo nezrovnalosti medzi Stranami, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v akejkoľvek súvislosti s touto Zmluvou sa budú riešiť v prvom rade mimosúdnou cestou, a to vzájomnými rokovaniami Strán vedenými v dobrej viere. Ak sa tieto spory a/alebo nezrovnalosti nepodarí vyriešiť ani po takýchto vzájomných rokovaníach Strán, a to najneskôr do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa ich začatia, je ktorákoľvek Strana oprávnená predložiť tieto spory a/alebo nezrovnalosti medzi Stranami, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v akejkoľvek súvislosti s touto Zmluvou na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu Slovenskej republiky.
- 12.6 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá Strana obdrží dva (2) rovnopisy.
- 12.7 Strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V Bratislave dňa \_\_. \_\_. 2021  
Za Objednávateľa:

V Bratislave dňa \_\_. \_\_. 2021  
Za Poskytovateľa:

---

**MH Invest II, s. r. o.**  
Ing. Ladislav Matejka  
konateľ

---

**PIFox, s.r.o.**  
PhDr. Edita Szeiffová, PhD.  
konateľ