

**Zmluva o poskytnutí odborných skúšok a prehliadok plynových zariadení
č. 021/2021- VO**

*uzatvorená v súlade s ustanovením § 269 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov*

medzi týmito zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Obchodné meno:	MH Invest II, s. r. o.
Sídlo:	Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, Slovenská republika
IČO:	50 021 150
IČ DPH:	SK 2120149053
DIČ:	2120149053
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
IBAN:	SK36 1100 0000 0029 4901 2189
Zápis:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 107047/B
Štatutárny orgán:	Ing. Ladislav Matejka, konateľ

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

Poskytovateľ:

Obchodné meno:	Revitek s.r.o.
Sídlo:	Nad Mlýnmi 1677/9, 930 05 Gabčíkovo, Slovenská republika
IČO:	48 042 269
IČ DPH:	SK 2120008231
DIČ:	2120008231
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN:	SK14 0200 0000 0034 5856 8451
Zápis:	Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 35466/T
Štatutárny orgán:	Ing. Ľubomír Krčeň, konateľ

(ďalej len „**Poskytovateľ**“)

(Objednávateľ a Poskytovateľ ďalej spolu ako „**Strany**“ a každá samostatne ako „**Strana**“)

1 PREAMBULA

- 1.1 Objednávateľ je výlučným vlastníkom objektov, bližšie špecifikovaných v bode 2.1 článku 2 tejto Zmluvy.

2 DEFINÍCIE

- 2.1 Na účely tejto Zmluvy, jej dodatkov a príloh budú mať slová a slovné spojenia uvedené v tejto Zmluve nasledovný význam:

2.1.1 **„Dôverné informácie“** sa rozumie všetky skutočnosti, informácie a údaje, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve a/alebo ktoré budú uvedené v jej dodatkoch a prílohách a/alebo ktoré sa Strany dozvedeli v súvislosti s touto Zmluvou, jej plnením a predzmluvnými rokovaniami s ňou súvisiacimi.

2.1.2 **„Občiansky zákonník“** sa rozumie zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

2.1.3 **„Obchodný zákonník“** sa rozumie zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

2.1.4 **„Objekt 1“** sa rozumie obytný súbor Čierna Voda ako celok, nachádzajúci sa na Žilinskej ulici 2, 900 25 Chorvátsky Grob – časť Čierna Voda pozostávajúci z nasledovných objektov:

- 13x bytový dom (63 bytov),
- 8x manažérsky dom,
- 1x spoločenský klub, v ktorom sa nachádza bazén, sauna, kotolňa a posilňovňa,
- 1x tenisové ihrisko,
- 1x multifunkčné ihrisko,
- 1x detské ihrisko,
- 1x vrátnica, v ktorej sa nachádza sklad, dielňa a prezliekareň.

2.1.5 **„Objekt 2“** sa rozumie obytný súbor Krasňany nachádzajúci sa v obci Krasňany 013 03, okres Žilina pozostávajúci z nasledovných objektov:

- 1x dvojpodlažný rodinný dom v ktorom sa nachádzajú 2 apartmány,
- 8x jednopodlažný rodinný dom,
- 3x trojpodlažný bytový dom (12 bytov),
- 4x trojpodlažný bytový dom (8 bytov a 12 garáží),
- 1x ClubHouse, v ktorom sa nachádza 7 apartmánov, hala, kuchyňa, posilňovňa, bazén, sauna, strojovňa,
- 2x vrátnica,
- 1x trafostanica,
- 1x čerpacia stanica vody,
- 2x tenisový kurt.

2.1.6 **„Objekty“** sa rozumie Objekt 1 a Objekt 2.

2.1.7 **„Odborné skúšky a prehliadky plynových zariadení“** sa rozumie revízie vyhradených plynových a tlakových technických zariadení a kotolní a servis plynových zariadení.

2.1.8 „Príslušné právne predpisy“ sa rozumie všetky všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky, a to najmä zákony, podzákonné normy a predpisy, všeobecne záväzné nariadenia miest a obcí a technické normy, najmä Slovenské technické normy.

2.1.9 „Zmluva“ sa rozumie táto zmluva o poskytnutí odborných skúšok a prehliadok plynových zariadení č. 021/2021- VO

3 VÝKLAD

3.1 Pokiaľ sú v tejto Zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách odkazy na právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajúce pôvodné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom a účinnom znení.

3.2 V tejto Zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách:

3.2.1 odkazy na osoby zahŕňajú fyzické osoby a právnické osoby;

3.2.2 nadpisy sú v tejto Zmluve uvedené iba kvôli lepšiemu prehľadu a výklad tejto Zmluvy neovplyvňujú;

3.2.3 dňom sa rozumie kalendárny deň, ak nie je uvedené inak;

3.2.4 odkazy na body, články, dodatky, alebo prílohy k tejto Zmluve, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve, sú odkazmi na body, články, dodatky a prílohy tejto Zmluvy, ak nie je uvedené inak.

3.3 Obsah dodatkov a príloh tejto Zmluvy musí byť vykladaný tak, aby mal rovnakú platnosť a účinnosť ako keby bol určený priamo v tejto Zmluve.

4 PREDMET ZMLUVY

4.1 Predmetom Zmluvy je záväzok Poskytovateľa počas platnosti tejto Zmluvy vykonať a zabezpečiť pre Objednávateľa Odborné skúšky a prehliadky plynových zariadení v rozsahu určenom Objednávateľom podľa prílohy č. 1 tejto Zmluvy a záväzok Objednávateľa zaplatiť dohodnutú cenu.

4.2 Poskytovateľ sa zaväzuje podľa tejto Zmluvy poskytnúť Odborné skúšky a prehliadky plynových zariadení pre Objednávateľa podľa špecifikácie, ktorá tvorí prílohu č. 1 Zmluvy počas doby platnosti tejto Zmluvy.

4.3 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonať Odborné skúšky a prehliadky plynových zariadení pre Objednávateľa osobne, respektíve prostredníctvom svojich zamestnancov. Poskytovateľ je povinný písomne oznámiť vykonávanie Odborných skúšok a prehliadok plynových zariadení prostredníctvom tretej osoby Objednávateľovi, a to ešte pred začatím výkonu Odborných skúšok a prehliadok

plynových zariadení treťou osobou. V prípade, že bude akákoľvek časť výkonu Odborných skúšok a prehliadok plynových zariadení vykonaná prostredníctvom tretej osoby, zodpovedá Poskytovateľ voči Objednávateľovi tak, ako keby Odborné skúšky a prehliadky plynových zariadení alebo ich časť vykonal sám.

- 4.4 Poskytovateľ vyhlasuje, že sa s formou, povahou a podmienkami Objektov oboznámil pred podpisom tejto Zmluvy.

5 PODMIENKY VYKONANIA ODBORNÝCH SKÚŠOK A PREHLIADOK PLYNOVÝCH ZARIADENÍ

- 5.1 Strany sa dohodli v zmysle tejto Zmluvy vykonať Odborné skúšky a prehliadky plynových zariadení podľa prílohy č. 1 a nasledovného harmonogramu:

5.1.1 Poskytovateľ sa zaväzuje začať s výkonom Odborných skúšok a prehliadok plynových zariadení v Objekte 1 a Objekte 2 v termíne od účinnosti Zmluvy a ukončiť výkon Odborných skúšok a prehliadok plynových zariadení v Objekte 1 a Objekte 2 pred vypršaním platnosti posledných vykonaných Odborných skúšok a prehliadok plynových zariadení v Objekte 1 a Objekte 2. Odovzdať revízne správy a/alebo správy o vykonaní odbornej prehliadky sa Poskytovateľ zaväzuje najneskôr do 31.12.2022.

6 MIESTO A SPÔSOB PLNENIA

- 6.1 Miesto plnenia predmetu tejto Zmluvy je v rámci Objektov, podľa požiadavky Objednávateľa.
- 6.2 O vykonaní Odborných skúšok a prehliadok plynových zariadení bude vyhotovený preberací protokol podpísaný obidvoma Stranami. Súčasťou preberacieho protokolu budú aj všetky právny predpismi požadované písomnosti o vykonaných Odborných skúškach a prehliadkach plynových zariadení, a to najmä no nie výlučne revízne správy a/alebo správy o vykonaní odbornej prehliadky, ktoré je Poskytovateľ povinný odovzdať Objednávateľovi. Za ich úplnosť a správnosť zodpovedá Poskytovateľ.

7 ODPLATA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1 Odplata za vykonanie a zabezpečenie Odborných skúšok a prehliadok plynových zariadení pre Objednávateľa je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 7.2 Celková odplata za vykonanie a zabezpečenie Odborných skúšok a prehliadok plynových zariadení pre Objednávateľa v Objektoch podľa tejto Zmluvy predstavuje sumu vo výške 54.135,- EUR bez DPH (slovom: päťdesiatštyritisícstotridsaťpäť eur) počas trvania tejto Zmluvy.
- 7.3 Takto dohodnutá cena zhrňa všetky priame aj nepriame náklady Poskytovateľa súvisiace s Odbornými skúškami a prehliadkami plynových zariadení.
- 7.4 K odplate bude účtovaná DPH podľa Príslušných právnych predpisov.

- 7.5 Objednávateľ uhradí odplatu za Poskytovateľom vykonané Odborné skúšky a prehliadky plynových zariadení podľa tejto Zmluvy na základe faktúry vystavenej Poskytovateľom s lehotou splatnosti tridsať (30) dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Objednávateľ uhradí dohodnutú odplatu podľa Zmluvy Poskytovateľovi prevodom na bankový účet Poskytovateľa uvedený vo vystavenej faktúre, ak sa Strany nedohodnú inak.
- 7.6 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a jej prílohou musí byť preberací protokol, ktorého súčasťou budú všetky právnymi predpismi požadované písomnosti o vykonaných Odborných skúškach a prehliadkach plynových zariadení v Objektoch, potvrdený obidvoma Stranami. V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, alebo jej prílohou nebude preberací protokol potvrdený Stranami, má Objednávateľ právo vrátiť faktúru Poskytovateľovi na doplnenie alebo prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti pre Objednávateľa začne plynúť dorúčením opravenej alebo doplnenej faktúry Objednávateľovi.
- 7.7 Objednávateľ na realizáciu Odborných skúšok a prehliadok plynových zariadení neposkytne Poskytovateľovi žiadne preddavky.

8 TRVANIE ZMLUVY

- 8.1 Strany uzatvárajú túto Zmluvu na dobu určitú, a to do 31.12.2022.
- 8.2 Účinnosť tejto Zmluvy sa končí:
- 8.2.1 uplynutím doby, na ktorú bola táto Zmluva uzatvorená,
 - 8.2.2 písomnou dohodou Strán o ukončení tejto Zmluvy ku dňu uvedenému v takejto dohode,
 - 8.2.3 odstúpením od Zmluvy podľa bodu 8.3 a 8.4 tohto článku Zmluvy.
- 8.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy z niektorého z nasledovných dôvodov:
- 8.3.1 ak Poskytovateľ nepostupuje pri vykonávaní Odborných skúšok a prehliadok plynových zariadení v súlade s touto Zmluvou a Príslušnými právnymi predpismi alebo nesplní pokyny dané Objednávateľom a nápravu nevykoná ani v lehote päť (5) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľom,
 - 8.3.2 ak je Poskytovateľ v omeškaní s vykonaním Odborných skúšok a prehliadok plynových zariadení podľa tejto Zmluvy,
 - 8.3.3 voči Poskytovateľovi je začaté konanie o zrušení spoločnosti bez likvidácie alebo Poskytovateľ vstúpil do likvidácie alebo je Poskytovateľ v úpadku a túto skutočnosť neoznámil písomne Objednávateľovi bez zbytočného odkladu odo dňa vzniku úpadku Poskytovateľa,

- 8.3.4 ak Poskytovateľ porušuje akúkoľvek z jeho povinností uvedenú v článku 8 tejto Zmluvy,
- 8.3.5 uvedených v ustanovení § 19 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- 8.3.6 z iných dôvodov stanovených Obchodným zákonníkom.
- 8.4 Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy z niektorého z nasledovných dôvodov:
 - 8.4.1 Objednávateľ je v omeškaní s úhradou odplaty za Odborné skúšky a prehliadky plynových zariadení o viac ako šesťdesiat (60) dní,
 - 8.4.2 voči Objednávateľovi je začaté konanie o zrušení spoločnosti bez likvidácie alebo Objednávateľ vstúpil do likvidácie alebo je Objednávateľ v úpadku a túto skutočnosť neoznámil písomne Poskytovateľovi bez zbytočného odkladu odo dňa vzniku úpadku Objednávateľa,
 - 8.4.3 z iných dôvodov stanovených Obchodným zákonníkom.
- 8.5 Odstúpenie je účinné nasledujúci deň po jeho doručení Poskytovateľovi a Zmluva zaniká dňom účinnosti písomného odstúpenia. Táto Zmluva zanikne a záväzkový vzťah ňou založený skončí o 24:00 hod. dňa, kedy uplynie lehota podľa predchádzajúcej vety tohto ustanovenia Zmluvy.
- 8.6 Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Strán s výnimkou nároku na zmluvnú pokutu a nároku na náhradu škody.

9 PRÁVA A POVINNOSTI POSKYTOVATEĽA A OBJEDNÁVATEĽA

- 9.1 Poskytovateľ je povinný vykonávať Odborné skúšky a prehliadky plynových zariadení v Objektoch s odbornou starostlivosťou, v súlade s Príslušnými právnymi predpismi, slovenskými technickými a inými platnými normami riadne a včas, v súlade s touto Zmluvou.
- 9.2 Poskytovateľ je povinný bezodkladne informovať Objednávateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ohroziť včasné a riadne poskytnutie Odborných skúšok a prehliadok plynových zariadení v Objektoch.
- 9.3 Poskytovateľ je povinný zabezpečiť odstránenie odpadu z miesta vykonania Odborných skúšok a prehliadok plynových zariadení, upratanie a odovzdanie čistého a bezpečného miesta vykonania Odborných skúšok a prehliadok plynových zariadení najneskôr ku dňu preberacieho konania.
- 9.4 Poskytovateľ vyhlasuje, že disponuje takými odbornými znalosťami a kapacitami, ktoré sú k poskytovaniu Odborných skúšok a prehliadok plynových zariadení potrebné a že Odborné skúšky a prehliadky plynových zariadení bude poskytovať s odbornou starostlivosťou, na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo.

- 9.5 Poskytovateľ vyhlasuje, že má na výkon Odborných skúšok a prehliadok plynových zariadení všetky potrebné odborné oprávnenia.
- 9.6 Poskytovateľ je povinný vykonávať Odborné skúšky a prehliadky plynových zariadení v zmysle pokynov výrobcu jednotlivých zariadení.
- 9.7 Poskytovateľ je povinný pri vykonávaní Odborných skúšok a prehliadok plynových zariadení počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku a životnom prostredí.
- 9.8 Objednávateľ je oprávnený vykonávať kedykoľvek kontrolu plnenia predmetu Zmluvy, pričom o prípadných nedostatkoch bude bezodkladne informovať Poskytovateľa.
- 9.9 Poskytovateľ je povinný v prípade nedostatkov pri vykonávaní Odborných skúšok a prehliadok plynových zariadení tieto nedostatky bezodkladne odstrániť a ich odstránenie následne bezodkladne oznámiť Objednávateľovi.
- 9.10 Poskytovateľ je povinný podľa tejto Zmluvy vyhotoviť a predložiť Objednávateľovi revízne správy a/alebo správy o vykonaní odbornej prehliadky v písomnej forme v dvoch (2) rovnopisoch a v elektronickej podobe vo formáte PDF.
- 9.11 Poskytovateľ prehlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu, ktorú spôsobí pri výkone svojej činnosti podľa tejto Zmluvy a zaväzuje sa existenciu takéhoto poistenia preukázať Objednávateľovi predložením originálu, respektíve overenej fotokópie poistnej zmluvy a/alebo poistného certifikátu pri podpise tejto Zmluvy.
- 9.12 Poskytovateľ vykoná všetky opatrenia na ochranu zdravia a bezpečnosti svojich zamestnancov a zamestnancov subdodávateľov v zmysle Príslušných právnych predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení a bude vyžadovať ich dodržiavanie. Poskytovateľ určí v Objektoch vykonania Odborných skúšok a prehliadok plynových zariadení osobu, ktorá bude zodpovedať za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia jeho zamestnancov na tomto mieste. Táto osoba bude pre túto prácu spôsobilá a bude mať právo vydávať pokyny a vykonávať bezpečnostné opatrenia na zamedzenie pracovných úrazov. Poskytovateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu podrobne informovať Objednávateľa o všetkých pracovných úrazoch v Objektoch.
- 9.13 Objednávateľ je povinný poskytnúť Poskytovateľovi súčinnosť potrebnú na riadnu realizáciu Odborných skúšok a prehliadok plynových zariadení, a to najmä sprístupniť Objekty a informácie nevyhnutné na realizáciu a výkon Odborných skúšok a prehliadok plynových zariadení.
- 9.14 Každá zo Strán sa zaväzuje oznámiť druhej Strane akúkoľvek zmenu údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy.

10 ZMLUVNÉ SANKCIE

10.1 Poskytovateľ sa zaväzuje zaplatiť za:

- 10.1.1 omeškanie s poskytnutím Odborných skúšok a prehliadok plynových zariadení podľa bodu 5.1 tejto Zmluvy Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny Odborných skúšok a prehliadok plynových zariadení uvedenej v bode 7.2 článku 7 Zmluvy za každý čo aj začatý deň omeškania s Odbornými skúškami a prehliadkami plynových zariadení. Pre určenie výšky zmluvnej pokuty sa použije výška ceny Odborných skúšok a prehliadok plynových zariadení uvedenej v bode 7.2 článku 7 Zmluvy vrátane DPH;
- 10.1.2 omeškanie s vyhotovením a dodaním revízných správ a/alebo správ o vykonaní odbornej prehliadky plynových zariadení podľa bodu 5.1 tejto Zmluvy vo výške 100,- EUR (slovom jednosta eur) za každú jednotlivú revíznú správu a/alebo správu o vykonaní odbornej prehliadky plynových zariadení.
- 10.2 Zmluvná pokuta je splatná 10. deň po tom, ako Objednávateľ písomne vyzval Poskytovateľa na jej zaplatenie, pokiaľ Objednávateľ neurčil vo výzve dlhšiu dobu splatnosti.
- 10.3 Zaplatením akejkoľvek zmluvnej pokuty alebo jej časti Poskytovateľom nie sú dotknuté prípadné iné nároky Objednávateľa voči Poskytovateľovi z titulu omeškania alebo iného nesplnenia povinnosti uvedenej v tejto Zmluve alebo na základe tejto Zmluvy, pre porušenie ktorej sa dojednala zmluvná pokuta, a to ani právo Objednávateľa domáhať sa náhrady škody spôsobenej porušením, na ktoré sa viaže uplatnenie zmluvnej pokuty, pričom tohto odškodnenia sa možno dožadovať samostatne a v plnom rozsahu aj nad rámec zmluvnej pokuty.

11 ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 11.1 Poskytovateľ zodpovedá za poskytovanie Odborných skúšok a prehliadok plynových zariadení, ako aj za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi v súvislosti s porušením povinnosti Poskytovateľa poskytnúť Odborné skúšky a prehliadky plynových zariadení riadne a včas.
- 11.2 V prípade, že Poskytovateľ pri priamom výkone Odborných skúšok a prehliadok plynových zariadení podľa tejto Zmluvy spôsobí akékoľvek poškodenie majetku Objednávateľa, je Poskytovateľ povinný vzniknutú škodu bezodkladne nahradiť, urobiť nápravu a zabezpečiť pôvodný stav.
- 11.3 Na náhradu škody sa vzťahujú príslušné ustanovenia § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

12 OPRAVNENÉ OSOBY

- 12.1 Úkony spojené s plnením tejto Zmluvy sú okrem štatutárnych orgánov oprávnené vykonávať nasledovné osoby:

12.1.1 za Objednávateľa:

Objekt 1: Mgr. Stanislav Števík, s.stevik@mhinvest2.sk;
Objekt 2: Mgr. Rastislav Kuruc, r.kuruc@mhinvest2.sk,

za Poskytovateľa:

Objekty: Ing. Ľubomír Krčeň, krchen@revitek.sk.

12.2 Úkony, ktoré sa dotýkajú platnosti, účinnosti a/alebo obsahu tejto Zmluvy, a úkony v súdnom, správnom, rozhodcovskom alebo inom konaní pred orgánmi verejnej moci sú oprávnené vykonávať výlučne štatutárne orgány alebo osoby výslovne písomne splnomocnené.

12.3 Každá Strana je povinná bez zbytočného odkladu informovať druhú Stranu o obmedzeniach a/alebo zmenách oprávnenia osôb uvedených v bode 12.1 tejto Zmluvy.

13 DÔVERNOSŤ INFORMÁCIÍ

13.1 Obidve Strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách, ibaže by z tejto Zmluvy alebo z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vyplývalo inak. Závazok Strán obsiahnutý v tomto článku Zmluvy nezaniká ani po ukončení účinnosti tejto Zmluvy.

13.2 Strany sa zaväzujú, že Dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Strany nevyužijú pre seba a/alebo pre tretie osoby, neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k Dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov Strán, audítori alebo právni poradcovia Strán, ktorí sú ohľadne im sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti na základe všeobecne záväzných právnych predpisov

13.3 Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách sa nevzťahuje na:

13.3.1 informácie, ktoré už sú v deň podpisu tejto Zmluvy verejne známe alebo ktoré je možné už v deň podpisu tejto Zmluvy získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;

13.3.2 informácie, ktoré sa stanú po podpise tejto Zmluvy verejne známymi alebo ktoré možno po tomto dni získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;

13.3.3 prípady, kedy na základe všeobecne záväzných právnych predpisov alebo na základe povinnosti uloženej postupom podľa všeobecne záväzných právnych predpisov musí Strana poskytnúť Dôverné informácie. V takom prípade je dotknutá Strana povinná informovať druhú Stranu o vzniku jej povinnosti poskytnúť Dôverné informácie s uvedením rozsahu tejto povinnosti bez zbytočného odkladu;

13.3.4 použitie potrebných Dôverných informácií v prípadoch súdnych, rozhodcovských, správnych alebo iných konaniach vedených za účelom uplatňovania práv podľa tejto Zmluvy.

14 DORUČOVANIE

- 14.1 Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi Stranami touto Zmluvou sa doručujú osobne, prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo iného doručovateľa alebo elektronicky.
- 14.2 Písomnosti v listinnej podobe týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi Stranami touto Zmluvou sa doručujú doporučené prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo iného doručovateľa doručením na adresu Strany uvedenú v záhlaví Zmluvy. Každá Strana je povinná oznámiť druhej Strane každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku do troch (3) dní odo dňa zmeny sídla.
- 14.3 Ak Strana neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto Zmluve, považuje sa písomnosť po troch (3) dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručenú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručenú.
- 14.4 V prípade doručovania prostredníctvom elektronickej pošty (e-mailom) sa písomnosť považuje za doručenú až prijatím potvrdenia druhej Strany o doručení písomnosti.
- 14.5 Strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne úkony týkajúce sa ukončenia Zmluvy sa považujú za doručené len v prípade, že je písomnosť doručovaná prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo iného doručovateľa, a to doručením písomnosti na adresu Strany uvedenú v záhlaví Zmluvy.

15 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 15.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu [zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (o slobode informácií) v znení neskorších predpisov] v spojení s ustanovením § 47a ods. Občianskeho zákonníka.
- 15.2 Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody Strán vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku k tejto Zmluve podpísaného obidvoma Stranami.
- 15.3 Právne pomery touto Zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 15.4 V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.

15.5 Prípadné spory a/alebo nezrovnalosti medzi Stranami, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v akejkoľvek súvislosti s touto Zmluvou sa budú riešiť v prvom rade mimosúdnu cestou, a to vzájomnými rokovaniami Strán vedenými v dobrej viere. Ak sa tieto spory a/alebo nezrovnalosti nepodari vyriešiť ani po takýchto vzájomných rokovaníach Strán, a to najneskôr do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa ich začatia, je ktorákoľvek Strana oprávnená predložiť tieto spory a/alebo nezrovnalosti medzi Stranami, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v akejkoľvek súvislosti s touto Zmluvou na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu Slovenskej republiky.

15.6 Súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:

15.6.1 Príloha č. 1 – Špecifikácia revíznych výkonov a odborných prehliadok.

15.7 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá Strana obdrží dva (2) rovnopisy.

15.8 Strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V Bratislave dňa: __. __. 2021
Za Objednávateľa:

V Bratislave dňa: __. __. 2021
Za Poskytovateľa:

MH Invest II, s. r. o.
Ing. Ladislav Matejka
konateľ

Revitek s.r.o.
Ing. Ľubomír Krcheň
konateľ

Odborné prehliadky kotolne počas prevádzky
 vykonané v zmysle vyhlášky č. 508/ 2009 v znení neskorších predpisov

Obytný súbor Čierna Voda

1	Kotolňa II. kategórie	0	0	1	súbor	1	228,5	228,5
2	Servis detektorov plynu	0	0	1	súbor	1	228,5	228,5

Obytný súbor Krasňany

1	Kotolňa III. kategórie	0	13	1	súbor	14	230	3220
Spolu								3677 €

Odborné prehliadky a skúšky vyhradených technických zariadení tlakových počas prevádzky
vykonané v zmysle vyhlášky č. 508 / 2009 v znení neskorších predpisov

Obytný súbor Čierna Voda

	Rodinný dom	Bytový dom	Spol. dom	Jednotka	Spolu	Cena v EUR bez DPH za jednotku	spolu v EUR bez DPH
1	0	0	3	súbor	3	70	210
2	0	0	2	ks	2	150	300
3	0	0	2	ks	2	150	300
4	0	0	2	ks	2	100	200
5	0	0	9	ks	9	10	90
							1100

Obytný súbor Krasňany

1	9	40	2	súbor	51	70	3570
2	0	0	2	ks	2	100	200
3	9	40	13	ks	62	10	620
							4390
					SPOLU		5490

Odborné prehliadky a skúšky vyhradených technických zariadení plynových počas prevádzky
 vykonané v zmysle vyhlášky č. 508 / 2009 v znení neskorších predpisov

Obytný súbor Čierna Voda		Rodinný dom	Bytový dom	Spol. dom	Jednotka	Spolu	Cena v EUR bez DPH za jednotku	spolu v EUR bez DPH
1	Plynový kotol do výkonu 100 kW	8	63	0	ks	71	92	6532
2	Plynový rozvod	8	13	0	súbor	21	85	1785
3	Regulačná stanica plynu	8	13	0	ks	21	80	1680
4	Plynový rozvod – spoločenský dom	0	0	1	súbor	1	65	65
5	Plynový kotol	0	0	2	ks	2	120	240
6	Doregulačná stanica plynu	0	0	1	ks	1	100	100
7	Aktualizácia evidenčných kariet PZ	24	89	4	ks	117	10	1170
								11572

Obytný súbor Krasňany

1	Plynový kotol do výkonu 100 kW	9	24	0	ks	33	92	3036
2	Plynový rozvod	9	7	0	súbor	16	85	1360
3	Regulačná stanica plynu	9	7	0	ks	16	80	1280
4	Plynový rozvod	0	0	1	súbor	0	0	0
5	Plynový kotol	0	0	5	ks	0	0	0
6	Plynový sporák	0	68	0	ks	68	100	6800
7	Aktualizácia evidenčných kariet PZ	27	106	6	ks	139	10	1390
								13866

Servis technických zariadení
 plynové zariadenia

Objekt čierna voda

1	Plynový kotol do výkonu 100 kW	8	63	0	ks	71	100	7100
2	Plynový rozvod	8	13	0	súbor	21	30	630
3	Regulačná stanica plynu	8	13	0	ks	21	150	3150
4	Plynový rozvod – spoločenský dom	0	0	1	súbor	1	30	30
5	Plynový kotol	0	0	2	ks	2	180	360
6	Doregulačná stanica plynu	0	0	1	ks	1	100	100
7	Plynový horák	0	0	2	ks	2	200	400
								11770

Objekt Žilina

1	Plynový kotol do výkonu 100 kW	9	24	0	ks	33	100	3300
2	Plynový rozvod	9	7	0	súbor	16	30	480
3	Regulačná stanica plynu	9	7	0	ks	16	150	2400
4	Plynový rozvod	1	0	1	súbor	2	30	60
5	Plynový kotol	0	0	5	ks	5	100	500
6	Plynový sporák	0	68	0	ks	68	15	1020
								7760

SPOLU **44968 €**

44968

5490

3677

Spolu

54135