

Zmluva o zriadení záložného práva
k nehnuteľnosti číslo: 000505A/CORP/2017

ZMLUVNÉ STRANY

1. ZÁLOŽNÝ VERITEĽ:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 – Michle, Česká republika, IČ: 649 48 242, zapísaná v obchodnom registri vedenom Mestským súdom v Prahe pod sp. značkou B 3608,

organizačná zložka.

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47 251 336, zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Po, vložka číslo: 2310/B

obchodné miesto: Trnava, Štefánikova 48 PSČ: 917 01
č. tel.: +421 33 5908 331 fax: +421 33 5908 353

a

2. ZÁLOŽCA:

Obchodné meno: Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s.

Sídlo: Drieňová 24, 820 09 Bratislava

IČO: 35 914 921

Zapísaný: v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I
(oddiel: Sa, vložka číslo: 3496/B)

V mene ktorého konajú: Ing. Martin Vozár, MBA, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ a
Ing. Ľubomír Kuťka, člen predstavenstva

Údaje pre doručovanie a komunikáciu: Drieňová 24, Bratislava PSČ: 820 09
č. tel.: tel.: +421 2 2029 5911

a

3. DLŽNÍK

Obchodné meno: HOTIS RECYCLING SLOVAKIA s.r.o.

Sídlo: Myslenická 1, 902 01 Pezinok

IČO: 35 872 764

Zapísaný: v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I
(oddiel: Sro, vložka číslo: 30371/B)

V mene ktorého koná: Fedor Hotový, konateľ, rodné číslo:

Adresa pre doručovanie a komunikáciu: Myslenická 1, Pezinok PSČ: 902 01
č. tel.: +421 902 616 626 fax: +421 33 642 36 60

Článok I.

Základné dojednania a vyhlásenia

1. Touto zmluvou o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti (ďalej len „táto zmluva“) sa zriaďuje záložné právo k nehnuteľnosti alebo k nehnuteľnostiam podľa určenia v tejto zmluve (ďalej len „predmet záložného práva“ alebo „záloh“) na zabezpečenie uspokojenia záložného veriteľa a plnenia dlžníka z predmetu záložného práva, ak pohľadávka záložného veriteľa, ktorá sa záložným právom zabezpečuje, určená v tejto zmluve, nebude splnená riadne a včas.
2. Záložca a dlžník uzavreli Kúpnu zmluvu č. S33/1-859371-02/KZ17, na základe ktorej záložca ako vlastníik predmetu záložného práva je zaviazaný previesť na dlžníka predmet kúpy, ktorý je predmetom záložného práva podľa tejto zmluvy, pričom na zaplatenie časti kúpnej ceny dlžník použije úver, ktorý mu na základe zmluvy o úvere, špecifikovanej v tejto zmluve nižšie, za dojednaných podmienok poskytne záložný veriteľ ako banka.
3. Podpisom tejto zmluvy záložca dáva predmet záložného práva do zálohu záložnému veriteľovi a záložný veriteľ ho prijíma. Zároveň sa touto zmluvou zriaďuje záložné právo k predmetu záložného práva, ktorý dlžník nadobudne v budúcnosti. Zmluvné strany sú z tejto zmluvy zaviazané a oprávnené podľa nej dňom jej podpisu s tým, že pri prevode predmetu záložného práva pôsobí záložné právo voči nadobúdateľovi zálohu; nadobudnutím vlastníctva predmetu záložného práva dlžníkom, je dlžník, ako nový záložca, zaviazaný zo záložného práva a zo všetkých záväzkov záložcu podľa tejto zmluvy a záväzky pôvodného záložcu zo záložného práva zanikajú.
4. Zmluvou o úvere na účely tejto zmluvy je zmluva o úvere alebo iná zmluva, na základe ktorej je alebo bude záložný veriteľ zaviazaný v prospech dlžníka dočasne poskytnúť peňažné prostriedky do určitej sumy (úver), a to zmluva o úvere uzavretá dňa 25.07.2017, u záložného veriteľa pod číslom 000505/CORP/2017.

Článok II.

Určenie zabezpečenej pohľadávky

1. Pohľadávkami záložného veriteľa, ktoré zabezpečuje záložné právo zriadené touto zmluvou (ďalej spoločne alebo ktorákoľvek z nich nazývané aj len „pohľadávka zabezpečená záložným právom“ alebo „zabezpečená pohľadávka“) sú pohľadávky záložného veriteľa:
 - 1.1. na vrátenie peňažných prostriedkov poskytnutých záložným veriteľom v prospech dlžníka (istina) na základe zmluvy o úvere ako aj na zaplatenie úrokov a úrokov z omeškania a na zaplatenie dojednaných poplatkov, prípadne iných dlžných súm podľa zmluvy o úvere, vrátane prípadu predčasnej splatnosti istiny z dôvodov uvedených v zmluve o úvere, ako aj pri odstúpení od zmluvy o úvere alebo jej vypovedaní alebo vypovedaní poskytnutia úveru alebo jeho časti, alebo
 - 1.2. na vydanie istiny ako bezdôvodného obohatenia, najmä v prípade zrušenia zmluvy o úvere alebo v prípade neplatnosti zmluvy o úvere a na vydanie úžitkov z predmetu bezdôvodného obohatenia vo výške úrokov a úrokov z omeškania určených podľa bodu 1.1., ako aj
 - 1.3. na náhradu nákladov účelne vynaložených na uplatnenie práv záložného veriteľa zo zmluvy o úvere a v súvislosti s ňou a na náhradu nákladov vynaložených v súvislosti s výkonom záložného práva, prípadne
 - 1.4. na náhradu škody spôsobenej záložnému veriteľovi porušením povinnosti zo záväzkového vzťahu založeného zmluvou o úvere alebo touto zmluvou, pokiaľ táto škoda nie je krytá zabezpečenými pohľadávkami uvedenými vyššie.
2. Záložné právo podľa tejto zmluvy zabezpečuje zabezpečené pohľadávky, ktoré v čase podpisu tejto zmluvy už boli vzniknuté alebo ktoré ešte len vzniknú v budúcnosti alebo ktorých vznik závisí od splnenia podmienky, a to aj v prípade zmeny zmluvy o úvere, najmä pri predĺžení splatnosti zabezpečenej pohľadávky alebo pri zvýšení sumy úveru, ako aj v prípade akejkoľvek zmeny záväzkového vzťahu medzi bankou a dlžníkom alebo nahradenia záväzku novým záväzkom. Zmluvné strany sa dohodli, že pre určenie existencie a výšky zabezpečenej pohľadávky sú rozhodujúce účtovné záznamy záložného veriteľa a výpisy z nich, pokiaľ sa nepreukáže iné.
3. Najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa zabezpečujú zabezpečené pohľadávky sa súhrnne určuje na sumu vo výške 3.000.000,- EUR slovom tri milióny eur.

Článok III.

Určenie Zálohu

1. Predmetom záložného práva, ktoré sa zriaďuje touto zmluvou, sú nehnuteľnosti v katastrálnom území Sučany, obec SUČANY, okres Martin, a to
 - a) pozemky (všetko parcely registra "C"):

Parcelné číslo:	Výmer v m ² :	Druh pozemku:
2940/8	24373	Zastavané plochy a nádvoría
2940/14	7034	Zastavané plochy a nádvoría
2940/15	65068	Zastavané plochy a nádvoría
2940/16	332	Zastavané plochy a nádvoría
2940/17	310	Zastavané plochy a nádvoría
2940/18	563	Zastavané plochy a nádvoría
2940/19	977	Zastavané plochy a nádvoría
2940/20	1676	Zastavané plochy a nádvoría
2940/21	710	Zastavané plochy a nádvoría
2940/22	1327	Zastavané plochy a nádvoría
2940/23	6478	Zastavané plochy a nádvoría
2940/95	98	Zastavané plochy a nádvoría
2940/96	98	Zastavané plochy a nádvoría
2940/97	98	Zastavané plochy a nádvoría
2940/131	464	Zastavané plochy a nádvoría
2940/132	813	Zastavané plochy a nádvoría
2940/133	35	Zastavané plochy a nádvoría
2950	607	Zastavané plochy a nádvoría
2951	530	Zastavané plochy a nádvoría
2953	1232	Zastavané plochy a nádvoría
2954	450	Zastavané plochy a nádvoría
4665/3	5239	Zastavané plochy a nádvoría

b) stavby:

Súpisné číslo:	Na parcele číslo:	Popis stavby:
1340	2940/133	Vrátnica
1341	2954	Budova dopravy
1342	2940/17	Administrat.budova
1343	2940/131	Garáže
1344	2940/16	Kotolňa
1345	2953	Sklady
1346	2940/18	Garáže
1347	2940/19	Rampa
1348	2951	Sklady
1349	2950	Sklady
1350	2940/20	Sklad PHM

1351	2940/14	Sklady
1352	2940/21	Sklady
1353	2940/22	Sklady
1355	2940/23	Sklady
1356	2940/132	SKLADY

- evidované v katastri nehnuteľností, v katastrálnom operáte citovaného katastrálneho územia zapísané na liste vlastníctva č. 2813.
- Záložca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy je v celosti výlučným vlastníkom zálohu, čo preukazuje výpisom z listu vlastníctva identifikovaného v bode 1 tohto článku. Záložca vyhlasuje, že tento výpis nie je dotknutý žiadnymi zmenami a vyjadruje právny stav ku dňu podpisu tejto zmluvy, že o žiadnu z nehnuteľností, ktorá je predmetom záložného práva sa nevedie žiadny spor, že je oprávnený nakladať s predmetom záložného práva a uzavrieť túto zmluvu a že k predmetu záložného práva nebolo zriadené záložné právo ani neexistuje iné obmedzenie alebo právo v prospech tretej osoby, ani neurobil žiaden úkon na jeho vznik s výnimkou uzatvorenia Kúpnej zmluvy č. S33/1-859371-02/KZ17 s dlžníkom.
 - Záloh je popísaný v znaleckom posudku č. 14/2017 zo dňa 03.05.2017, ktorý bol vypracovaný znalcom z odboru stavebníctva Ing. Anna Kravárová (ďalej len „znalecký posudok“). Hodnota zálohu na zabezpečenie ku dňu podpisu tejto zmluvy sa určuje sumou 1.460.000,- EUR, slovom: jeden milión štyristošesťdesiat tisíc eur.
 - Záložné právo sa vzťahuje na záloh, jeho súčasti, prírastky, plody a úžitky a na jeho príslušenstvo. Záložné právo sa vzťahuje na súčasti a príslušenstvo zálohu (oplotenie, spevnené plochy, vonkajšie úpravy, pripojky inžinierskych sietí, drobné stavby, studňa a pod.) existujúce ku dňu podpisu tejto zmluvy, osobitne na súčasti a príslušenstvo popísané v znaleckom posudku, ak existuje, ako aj na predmety, ktoré sa stanú jeho súčasťami alebo príslušenstvom neskôr za trvania záložného práva, vrátane všetkých existujúcich aj budúcich drobných stavieb postavených na založených pozemkoch, ako aj na práva z vecných bremien spojené s vlastníctvom zálohu, ak také sú alebo budú.
 - Záložné právo, ktoré sa zriaďuje touto zmluvou,
 - sa zriaďuje aj pre prípad zmeny predmetu záložného práva, a to (i) zmeny pozemku alebo pozemkov, ktoré sú predmetom záložného práva, osobitne aj pre prípad ich rozdelenia alebo pre prípad ich zlúčenia pri prevode alebo prechode vlastníctva alebo na základe geometrického plánu bez právneho úkonu vlastníka, ako aj (ii) prístavby, nadstavby alebo stavebných úprav či inej zmeny stavby, ktorá je zálohom a
 - trvá a zriaďuje sa aj k majetkovým hodnotám, takto vzniknutým, a to (i) k pozemkom, ktoré vzniknú rozdelením, oddelením alebo inak z pozemku alebo z pozemkov, ktoré sú predmetom záložného práva, vrátane ak sa tak stane v dôsledku úpravy hranice pozemku alebo zamerania stavby i (ii) k všetkému, čo k stavbe pri jej zmene pribudne a na akúkoľvek stavbu, ktorá takto vznikne a (iii) vzťahuje sa aj na tieto majetkové hodnoty s tým, že
 - záložca je v takom prípade povinný vykonať všetky nevyhnutné úkony voči príslušnému okresnému úradu na zachovanie práv záložného veriteľa k zálohu podľa tejto zmluvy.
 - Ak je zálohom stavba alebo rozostavaná stavba, záložné právo, ktoré sa zriaďuje touto zmluvou,
 - sa vzťahuje aj na všetko, čo počas jej dostavby a v jej dôsledku k nej pribudne s tým, že zápis údajov o dokončenej novej stavbe a údajov o právach k novej stavbe do katastra nehnuteľností po jej dokončení, sa nesmie dotknúť záložného práva podľa tejto zmluvy,
 - sa zriaďuje aj pre prípad zápisu vlastníckych práv k bytu alebo nebytovému priestoru alebo k rozostavanému bytu alebo k rozostavanému nebytovému priestoru podľa okolností v rozostavanej stavbe, v dokončenej stavbe rozostavanej stavby alebo v inej stavbe, do katastra nehnuteľností a zriaďuje sa (1) aj k týmto bytom, nebytovým priestorom, rozostavaným bytom a rozostavaným nebytovým priestorom podľa dokumentácie, ktorá má byť pripojená k návrhu na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vrátane príslušenstva bytu a nebytového priestoru a (2) k spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach, na spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a k spoluvlastníctvu alebo inému spoločnému právu, ktoré sú spojené s vlastníctvom bytu alebo nebytového priestoru a záložné právo podľa tejto zmluvy sa vzťahuje aj na tieto majetkové hodnoty, v súvislosti s čím sa dojednáva, že
 - záložca sa zaväzuje oznámiť záložnému veriteľovi bez odkladu každú zmenu stavebného povolenia, vydanie kolaudačného rozhodnutia a pridelenie súpisného čísla a na vyžiadanie záložného veriteľa predložiť mu bez odkladu všetky doklady súvisiace s dokončením stavby.

Článok IV.

Podmienky záložného práva

- Návrh na vklad záložného práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na svoje náklady, vrátane úhrady správnych poplatkov spojených s návrhom na vklad, podá záložca po splnení podmienok uvedených v Kúpnej zmluve č. S33/1-859371-02/KZ17 (bod 7.1). Jeden rovnopis originálu návrhu na vklad s vyznačením jeho prijatia príslušným okresným úradom záložca predloží záložnému veriteľovi. Dlžník sa zaväzuje záložnému veriteľovi bez zbytočného odkladu predložiť výpis z listu vlastníctva, preukazujúci jeho vlastníctvo k predmetu záložného práva so zapísaným záložným právom v prospech banky bez akýchkoľvek iných tiarh.
- Záložca sa zaväzuje riadne sa o záloh starať a jeho prípadné poškodenie alebo iné znehodnotenie bez zbytočného odkladu odstrániť. Pri nakladaní so zálohom sa záložca zaväzuje zdržať sa všetkého, čím sa záloh zhoršuje na ujmu záložného veriteľa, najmä čo by mohlo sťažiť, či znemožniť celkom alebo sčasti uskutočnenie oprávnení záložného veriteľa na uspokojenie zo zálohu podľa tejto zmluvy.

3. Záložca sa zaväzuje vopred informovať záložného veriteľa o stavebných úpravách na zálohu vyžadujúcich stavebné povolenie alebo ohlásenie stavebnému úradu a uskutočniť ich môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom záložného veriteľa. Záložca sa zaväzuje predložiť záložnému veriteľovi právoplatné kolaudačné rozhodnutie, ak sa pri zmene stavby a jej údržby vyžadovalo stavebné povolenie, a to v lehote 15 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
4. Záložný veriteľ je oprávnený presvedčiť sa o stave zálohu a o plnení záväzkov záložcu podľa tejto zmluvy a je oprávnený na ten účel vstupovať na pozemky a do nehnuteľností, vyžadovať od záložcu potrebné vysvetlenie a predloženie príslušnej evidencie alebo technickej, či inej dokumentácie. Záložca sa zaväzuje tieto oprávnenia záložného veriteľa stropiť, umožniť mu prehliadku zálohu, najmä za účelom kontroly stavebno-technického stavu nehnuteľnosti a spôsobu hospodárenia s ním, a to po celú dobu trvania záložného práva a poskytnúť mu potrebnú súčinnosť. Záložný veriteľ je oprávnený na tento účel splnomocniť iné odborne spôsobilé osoby.
5. Záložca sa zaväzuje, že s výnimkou prevodu medzi záložcom a dlžníkom a s výnimkou prípadného výkonu záložného práva podľa tejto zmluvy, záloh až do času úplného splatenia zabezpečenej pohľadávky nescudzí, nedaruje ani nezriadi záložné právo ani iné právo v prospech inej osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu záložného veriteľa. V prípade porušenia tohto záväzku je záložný veriteľ oprávnený vyhlásiť okamžitú splatnosť nesplatennej časti zabezpečovanej pohľadávky.
6. Záložca sa zaväzuje, že až do času úplného splatenia zabezpečenej pohľadávky nezmení bez predchádzajúceho písomného súhlasu záložného veriteľa účel vecí, ktoré tvoria záloh, na ktorý sú určené a bude ich používať na tento účel obvyklým spôsobom.
7. Dlžník sa zaväzuje, ibaže je v zmluve o úvere dojednané inak, najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia vlastníctva k predmetu záložného práva dlžníkom zariadiť poistenie zálohu, s výnimkou zálohu, ktorým je pozemok, minimálne vo výške určenej záložným veriteľom, a to pre prípad poškodenia, zničenia ako aj zavineného konania a oznámiť poisťiteľovi vznik záložného práva a záložnému veriteľovi predložiť potvrdenie poisťiteľa o vinkulovaní výplaty poistného plnenia v prospech záložného veriteľa alebo inak označené potvrdenie, podľa ktorého poisťiteľ sa zaväzuje plnenie z poistnej zmluvy v prípade poistnej udalosti vyplatiť záložnému veriteľovi ako tretej osobe. Poisťiteľom môže byť len poisťovňa oprávnená pôsobiť na území Slovenskej republiky. K poisteniu predmetu záložného práva podľa tejto zmluvy súčasne dáva záložca dlžníkovi súhlas.
8. Dlžník je povinný udržiavať v platnosti poistnú zmluvu po celú dobu trvania úverového vzťahu až do úplného splatenia zabezpečenej pohľadávky voči záložnému veriteľovi, najmä je povinný platiť poistné riadne a včas, a do 15 dní po úhrade poistného predložiť záložnému veriteľovi doklad o úhrade poistného, ak úhrada poistného nie je realizovaná z účtu dlžníka vedeného záložným veriteľom. V prípade, že by poistenie zálohu malo zaniknúť z dôvodu neplatenia poistného zo strany dlžníka, záložný veriteľ je oprávnený na ťarchu dlžníka zaplatiť poistné za dlžníka, pričom poistné zaplatené záložným veriteľom predstavuje zabezpečenú pohľadávku v zmysle tejto zmluvy. Dlžník zároveň splnomocňuje záložného veriteľa, aby si zaplatené poistné zinkasoval z ktoréhokoľvek účtu dlžníka vedeného u záložného veriteľa a zaväzuje sa zabezpečiť dostatok finančných prostriedkov na týchto účtoch.
9. Ak sa zníži hodnota zálohu špecifikovaná v čl. III ods. 3 tejto zmluvy, najmä zmenou pomerov na trhu, poškodením, opotrebením alebo jeho zaťažením bez predchádzajúceho súhlasu záložného veriteľa, alebo ak inak vzniknú k zálohu práva tretích osôb, prípadne ak sa prejaví faktická alebo právna vada, na ktorú záložca záložného veriteľa neupozornil, a to tak, že zabezpečenie zabezpečenej pohľadávky sa stane nedostatočné, ako aj v prípade nepravdivosti ktoréhokoľvek vyhlásenia záložcu v tejto zmluve, následkom ktorého sa stalo zabezpečenie nedostatočné, alebo keď záložné právo zriadené touto zmluvou nebude v prospech záložného veriteľa registrované ako prvé v poradí, záložca je povinný, na požiadanie záložného veriteľa, zabezpečenie bez zbytočného odkladu primerane doplniť. Namiesto doplnenia zabezpečenia je záložca oprávnený zabezpečenú pohľadávku primerane splatiť. Ak nebude zabezpečenie takto doplnené, ani zabezpečená pohľadávka primerane splatená, môže záložný veriteľ požadovať zaplatenie nezabezpečenej časti pohľadávky v lehote určenej vo výzve na zaplatenie. Záložca sa zaväzuje stratu hodnoty zálohu záložnému veriteľovi oznámiť, bez zbytočného odkladu od kedy sa o tom dozvedel.
10. Záložca sa zaväzuje jedenkrát ročne, vždy k dátumu, ktorý o 30 dní predchádza dátum uzavretia tejto zmluvy alebo v iný deň, podľa výzvy záložného veriteľa, predkladať záložnému veriteľovi aktualizovaný znalecký posudok na ocenenie zálohu, vyhotovený znalcom z odboru stavebníctva, určeným alebo odsúhlaseným záložným veriteľom. V prípade nespĺnenia záväzku záložcu podľa predchádzajúcej vety je záložný veriteľ oprávnený obstaráť vyhotovenie znaleckého posudku sám, a to na náklady záložcu, pričom záložca sa zaväzuje tieto náklady uhradiť na výzvu záložného veriteľa.
11. V prípade, že nedôjde v lehote najneskôr do 31.10.2017 k uhradeniu kúpnej ceny za predmet zálohu bližšie špecifikovaný v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy v prospech záložcu zo strany dlžníka v zmysle Kúpnej zmluvy č. S33/1-859371-02/KZ17 uzatvorenej medzi záložcom ako predávajúcim a dlžníkom ako kupujúcim, banka sa vzdá záložného práva zriadeného touto zmluvou v prospech Železničnej spoločnosti Cargo Slovakia, a.s., Drieňová 24, 820 09 Bratislava, IČO: 35 914 921.

Článok V.

Výkon záložného práva

1. Ak dlžník nespĺní zabezpečovanú pohľadávku ani po predchádzajúcom písomnom upozornení záložného veriteľa, je záložný veriteľ oprávnený uspokojiť zabezpečenú pohľadávku (aj v prípade, že bude premičaná) z výťažku získaného týmito spôsobmi:
 - a) predajom zálohu exekúciou podľa osobitných predpisov, alebo
 - b) predajom zálohu na verejnej dražbe podľa zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, alebo
 - c) priamym predajom, alebo

- d) iným spôsobom podľa predpisov, ktoré budú platné v dobe vzniku podmienok oprávňujúcich záložného veriteľa na výkon záložného práva.
2. Výber vhodného spôsobu výkonu záložného práva patrí záložnému veriteľovi.
3. Priamy predaj je predaj tretej osobe, ktorá zaplatí za záloh minimálne cenu stanovenú na základe znaleckého posudku o všeobecnej hodnote nehnuteľností, vyhotoveného v súlade s podmienkami tejto zmluvy (znalecká cena) alebo nižšiu cenu v súlade s podmienkami tejto zmluvy.
4. Záložný veriteľ je oprávnený predat' záloh priamym predajom sám alebo prostredníctvom osoby, ktorá má predaj nehnuteľností alebo jeho sprostredkovanie, či obstaranie v predmete činnosti.
5. Pokiaľ nedôjde k predaju zálohu priamym predajom za znaleckú cenu ani do uplynutia lehoty 3 mesiacov od začatia výkonu záložného práva, môže záložný veriteľ realizovať predaj zálohu aj za cenu nižšiu ako je znalecká cena, nie však menej ako za 70% hodnoty znaleckej ceny. Pokiaľ nedôjde k predaju zálohu priamym predajom za cenu nie nižšiu ako 70% hodnoty znaleckej ceny ani do uplynutia lehoty 6 mesiacov od začatia výkonu záložného práva, záloh smie byť predaný aj za nižšiu cenu.
6. Záložný veriteľ koná pri výkone záložného práva v mene záložcu. Záložca súhlasí s tým, aby pri výkone záložného práva záložný veriteľ predal záloh v mene a na účet záložcu a aby uskutočnil všetky úkony, potrebné a nevyhnutné na výkon záložného práva podľa tejto zmluvy, a aby v jeho mene a na jeho náklady urobil všetky právne úkony, najmä aby
 - a) zabezpečil znalecký posudok na ocenenie zálohu znalcom, podľa podmienok tejto zmluvy, podpísal v zastúpení záložcu kúpnu zmluvu s vybraným záujemcom,
 - b) zabezpečil potrebné listiny na prevod vlastníckeho práva a predložil návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech tretej osoby príslušnému okresnému úradu,
 - c) vykonal všetky ďalšie právne úkony súvisiace s predajom zálohu.
7. Záložný veriteľ bude postupovať pri výkone záložného práva s odbornou starostlivosťou a podľa platných predpisov a uskutočňovať svoju činnosť v súlade so záujmami záložcu.
8. Záložný veriteľ je oprávnený započítať výťažok z predaja zálohu na uspokojenie zabezpečenej pohľadávky a nákladov súvisiacich s výkonom záložného práva v nasledovnom poradí:
 - a) preukázané a nevyhnutné náklady vynaložené pri výkone záložného práva
 - b) úroky na základe zmluvy o úvere
 - c) istina zabezpečenej pohľadávky na základe zmluvy o úvere
 - d) úroky z omeškania a poplatky na základe zmluvy o úvere
 - e) zvyšok zabezpečovanej pohľadávky.
9. Záložný veriteľ podá o výkone záložného práva a o použití výťažku z predaja zálohu záložcovi písomnú správu bez zbytočného odkladu po zrealizovaní rozúčtovania takého výťažku.
10. Záložca má právo na výťažok predaja prevyšujúci zabezpečenú pohľadávku po odpočítaní účelne vynaložených nevyhnutných nákladov súvisiacich s výkonom záložného práva na základe tejto zmluvy.

Článok VI.

Trvanie a zánik záložného práva

1. Záložné právo vznikne vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu záložného práva k zálohu do katastra nehnuteľností.
2. Záložné právo zriadené touto zmluvou zaniká:
 - a) okamžikom úplného splatenia zabezpečenej pohľadávky, alebo
 - b) okamžikom, keď záložca alebo iná osoba v prospech záložného veriteľa právoplatne zriadi iné zabezpečenie jeho zabezpečenej pohľadávky a záložný veriteľ toto nové zabezpečenie akceptuje a vyhlási, že súhlasí s tým, aby nové zabezpečenie nahradilo záložné právo, ktoré vzniklo na základe tejto zmluvy, alebo
 - c) vzdaním sa záložného práva záložným veriteľom, alebo
 - d) zánikom predmetu alebo predmetov, na ktoré sa záložné právo vzťahuje, alebo
 - e) okamžikom, kedy nastanú iné skutočnosti, na základe ktorých zaniká záložné právo podľa zákona alebo tejto zmluvy.
3. Záložný veriteľ na základe žiadosti záložcu po splatení zabezpečenej pohľadávky vystaví v jeho prospech kvitanciu (potvrdenie o zániku zabezpečenej pohľadávky) prípadne inú listinu preukazujúcu zánik záložného práva.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právneho nástupcu záložcu.
2. Táto zmluva sa uzaviera na dobu trvania zabezpečenej pohľadávky. Zmeniť ju možno len písomne formou očíslovaných dodatkov k tejto zmluve na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán; pre odstránenie pochybností sa stanovuje, že po nadobudnutí predmetu záložného práva dlžníkom zaniká účasť záložcu na tejto zmluve, do ktorého postavenia v celom rozsahu okamihom nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu záložného práva vstupuje dlžník a preto sa po tomto okamihu nevyžaduje účasť záložcu (Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s.) na zmenách tejto zmluvy.
3. Záložca súhlasí so spracúvaním, sprístupnením a poskytnutím údajov, ktoré záložný veriteľ získa alebo sa dozvie v súvislosti s právnym vzťahom podľa tejto zmluvy, a to (i) údajov, ktoré podliehajú ochrane bankového tajomstva a (ii) osobných údajov, v rozsahu údajov vymedzenom platnými právnymi predpismi, najmä zákonom o bankách v platnom znení a zákonom o ochrane osobných údajov v platnom znení, nasledovným subjektom: (i) podniku pomocných bankových služieb, ktorý je prevádzkovateľom spoločného registra bankových informácií podľa zákona o bankách v platnom znení a subjektom povereným spracúvaním údajov v spoločnom registri bankových informácií za podmienok stanovených osobitným zákonom, (ii) Národnej banke Slovenska, Českej národnej banke, bankám a pobočkám zahraničných bánk v

zmysle zákona o bankách v platnom znení, (iii) spoločnostiam v rámci Skupiny banky, ako je vymedzená vo Všeobecných obchodných podmienkach banky (osobitne materskej spoločnosti Banky, ako aj spoločnosti, ktorá vykonáva kontrolu nad materskou spoločnosťou Banky a ďalej spoločnosti UniCredit Business Integrated Solutions Societa Consortile per Azioni (skrátene UBIS S C p A), so sídlom Via Livio Cambi 1, 20151 Miláno, Taliansko), a to na účely súvisiace s podnikateľskou činnosťou banky v rámci Skupiny banky a činnosti súvisiace s účasťou banky vo finančnom konsolidovanom celku podľa zákona o bankách, a na účely riadenia rizika a obozretného podnikania a výkazníctva v rámci Skupiny banky a (iv) iným subjektom, ktorým môžu byť vyššie uvedené údaje poskytnuté podľa platných právnych predpisov.

4. Táto zmluva ako aj akékoľvek zmluvné a/alebo mimozmluvné záväzky ktoré z nej vyplývajú alebo vznikajú v súvislosti s ňou sa spravujú právom Slovenskej republiky. Všetky právne vzťahy vyslovene neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zmluvy o úvere a obchodných podmienok, na ktoré ona odkazuje a právnymi predpismi upravujúcimi záložné právo a všeobecnými ustanoveniami záväzkového práva platnými v Slovenskej republike, a to v tomto poradí. Oprávnenými na rozhodovanie akýchkoľvek sporov súvisiacich s touto zmluvou sú vecne a miestne príslušné súdy Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy pre kataster nehnuteľností, 1 rovnopis pre záložného veriteľa, 2 rovnopisy pre záložcu a 2 rovnopisy pre dlžníka; rovnopis rozhodnutia o povolení vkladu záložného práva podľa tejto zmluvy zašle zmluvným stranám príslušný okresný úrad.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Za zverejnenie tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv zodpovedá záložca, ktorý sa zaväzuje bezodkladne po jej zverejnení poskytnúť záložnému veriteľovi a dlžníkovi informáciu o jej zverejnení.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva vznikla na základe ich slobodnej, vážnej a určitej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy alebo podpisy osôb oprávnených podpisovať v ich mene.

V Trnave, dňa 01.08.2017

V mene záložného veriteľa:

**UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
pobočka zahraničnej banky, Bratislava**

Ing. Katarína Janáčková, PhD.
Team leader
Podpis:

Ing. Júlia Morvayová
Vzťahový manažér pre MID
Podpis:



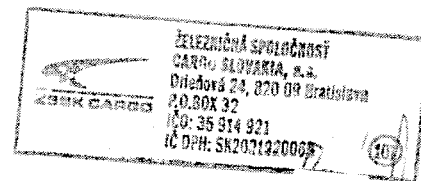
03 AUG. 2017
V Bratislave dňa

V mene Záložcu:

Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s.

Ing. Martin Vozár, MBA
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Podpis:

Ing. Ľubomír Kuťka
člen predstavenstva
Podpis:



V Trnave, dňa 01.08.2017

V mene Dlžníka:

HOTIS RECYCLING SLOVAKIA s.r.o.

Fedor Hotový
konateľ
Podpis:

Podpis na strane záložcu a dlžníka za záložného veriteľa overil :
podľa preukazu totožnosti (druh číslo):
doplňujúce údaje: štátna príslušnosť:
podľa preukazu totožnosti (druh číslo):
doplňujúce údaje: štátna príslušnosť:
podľa preukazu totožnosti (druh číslo):
doplňujúce údaje: štátna príslušnosť:
Meno a priezvisko odsúhlasujúceho:
Podpis: