

Zmluva o výpožičke

*uzatvorená podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení
v spojení s § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení*

Článok I. Zmluvné strany

Požičiavateľ: Slovenská republika
Správca: Ústav anorganickej chémie Slovenskej akadémie vied
adresa: Dúbravská cesta 9, 845 36 Bratislava
v zastúpení: doc. Ing. Miroslav Boča, DrSc., riaditeľ ústavu
IČO: 00586919
DIČ: 2020830691
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. ú.: (IBAN): SK23 8180 0000 0070 0000 8450
Štátna rozpočtová organizácia, zriadená uznesením Predsedníctva SAV č. 1130, zo dňa 27.7.2008, aktuálna zriaďovacia listina vydaná P SAV č. j. 472/G/12/2008 zo dňa 28.7.2008, v znení dodatku č. 1 zo dňa 18.1.2016 a dodatku č. 2 zo dňa 14.4.2016.

(ďalej len požičiavateľ)

Vypožičiavateľ: Slovenská republika
Správca: Slovenská akadémia vied
adresa: Štefánikova 49, 814 38 Bratislava
statutárny orgán: prof. RNDr. Pavol Šajgalík, DrSc. – predseda
zastúpená: Ing. Jánom Malíkom, CSc. – vedúcim Úradu SAV
IČO: 00 037 869
DIČ: 2020844914
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. ú.: (IBAN): SK48 8180 0000 0070 0000 8194

(ďalej len vypožičiavateľ)

Uvedené zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke:

Čl. II Predmet výpožičky

1. Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných na liste vlastníctva č. 3489, vedenom Okresným úradom Bratislava, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Karlova Ves, obec BA – m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV a to administratívnej budovy, popis stavby „Dúbravská cesta“ so súpisným číslom 5817 situovanej na parcele C-KN č. 2693 a parcely C-KN s p. č. 2693, druh zastavané plochy a nádvorí vo výmere 518 m², spoluvlastnícky podiel 1/1.

2. Predmetom výpožičky je nehnuteľný majetok špecifikovaný v bode 1 čl. II tejto zmluvy.
3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že pozná stav nehnuteľného majetku štátu uvedeného v čl. II bode 2 tejto zmluvy a požičiava ho v stave, v akom je ku dňu začatia doby výpožičky.

Čl. III

Doba a účel výpožičky

1. Vypožičiavateľ bude predmet výpožičky užívať za účelom realizácie aktivít projektu v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu medzinárodných teamingových výskumných centier v Bratislavskom kraji OPVaI – VA/DP/2017/2.1.1-03.
2. Stavebné práce v súlade s projektom bude vypožičiavateľ realizovať v súlade s Rozhodnutím o povolení stavby „rekonštrukcia technického pavilónu Ústavu anorganickej chémie SAV“, vydaného Mestskou časťou Bratislava – Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4, s číslom záznamu: KV/SU/813/2016/4574/TP zo dňa 9.3.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 31.3.2016.
3. Vypožičiavateľ bude predmet výpožičky užívať 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Po uplynutí tejto doby zmluvné strany uzatvoria na nasledujúce obdobie ďalšiu zmluvu o výpožičke nehnuteľností špecifikovaných v bode 1 čl. II tejto zmluvy, ak to umožní legislatíva, platná v danom čase tak, aby vypožičiavateľ spĺňal podmienku výzvy - preukázanie právneho vzťahu k pozemkom a stavbám počas celej doby realizácie projektu a zároveň počas trvania celého obdobia udržateľnosti projektu, t. j. 5 rokov po ukončení realizácie projektu.

Čl. IV

Cena výpožičky, úhrada prevádzkových nákladov

1. Požičiavateľ prenecháva predmet výpožičky podľa čl. II bodu 2 tejto zmluvy do bezplatného užívania vypožičiavateľovi.
2. Za služby platí vypožičiavateľ štvrťročné preddavky vo výške 12,- EUR, t. j. 48,- EUR ročne.
3. V tejto cene sú zahrnuté štvrťročné preddavky na:
 - vodné a stočné 2,00 EUR
 - elektrickú energiu 10,00 EUR
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za služby podľa bodu 2 tohto článku zmluvy štvrťročne vopred, a to na základe faktúry vystavenej požičiavateľom v celkovej výške 12,- EUR/á kvartál, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet požičiavateľa.
5. Skutočné náklady za služby podľa bodu 2 a 3 tohto článku zmluvy požičiavateľ vyúčtuje vypožičiavateľovi vyúčtovacou faktúrou po ukončení kalendárneho roka následne po konečnom

zúčtovaní požičiavateľa s jeho dodávateľmi. Vyúčtovacia faktúra požičiavateľa je splatná do 14 dní odo dňa jej doručenia vypožičiavateľovi.

Čl. V

Práva a povinnosti požičiavateľa a vypožičiavateľa

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje využívať predmet výpožičky výlučne na účel dohodnutý touto zmluvou a neprenechať ho na užívanie inému. Ak vypožičiavateľ prenechal majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
2. Vypožičiavateľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobil na vypožičaných priestoroch vlastnou činnosťou.
3. Po ukončení stavebných prác, t. j. po odovzdaní stavby dodávateľom týchto prác, sa vypožičiavateľ zaväzuje v predmete výpožičky zabezpečiť povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych noriem v oblasti požiarnej ochrany, BOZP, hygieny, resp. iných špecializovaných oblastí v súlade s platnou legislatívou.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu zriaďovateľa v zmysle § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v úplnom znení.
3. V otázkach, ktoré nie sú výslovne zmluvne upravené sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
4. Výpožička zaniká:
 - a) uplynutím času, na ktorý bola dojednaná,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) písomnou výpoveďou, pričom výpovedná doba je 3 dni a začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane,
 - d) písomným odstúpením od zmluvy zo strany vypožičiavateľa, ak sa predmet výpožičky stane bez zavinenia vypožičiavateľa nespôsobilý na dohovorené užívanie príp. vypožičiavateľ nezíska projekt. V prípade, ak projekt nezíska, zaväzuje sa oznámiť túto skutočnosť požičiavateľovi najneskôr do jedného týždňa od obdržania písomného vyrozumienia príslušného orgánu. Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
5. Obe zmluvné strany sa pre prípad momentu doručenia písomnosti, spojených s výpožičkou, jeho vznikom i ukončením resp. zánikom, dohodli na fikcii doručenia. Za doručeníu sa písomnosť pokladá za týchto podmienok:

- a) v prípade osobného doručovania dňom, kedy ju protistrana prevzala oproti podpisu osobne.
 - b) v prípade doručovania prostredníctvom poštového doručovateľa musí byť písomnosť doručovaná opakovaným doručením. Za deň doručenia sa pokladá deň, kedy si adresát zásielku na pošte prevzal, alebo pošta oznámila odosielateľovi, že protistrana zásielku odmietla prevziať alebo si ju v stanovenej lehote neprevzala a to aj vtedy, ak sa o jej doručovaní nedozvedela.
6. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží požičiavateľ, tri vypožičiavateľ a jeden riadiaci orgán OPVaI.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne s jej obsahom po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 24.7.2017

V Bratislave, dňa 24. 7. 2017

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

.....

.....

doc. Ing. Miroslav Boča, DrSc.
riaditeľ
Ústav anorganickej chémie SAV

Ing. Ján Malík, CSc.
vedúci Úradu SAV