

Zmluva o vypracovaní projektovej dokumentácie

č. ZoD : 67/2021

uzatvorenej podľa Obchodného zákonníka v súvislosti so stavbou
(ĎALEJ LEN „ZMLUVA“)

„ZMENA MÉDIA V PARNÝCH ROZVODOCH – II. ETAPA – ZMENA TECHNICKÉHO RIEŠENIA - PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA“

I.

Zmluvné strany

Objednávateľ:	Zvolenská teplárenská, a.s.
sídlo:	Lučenecká cesta 25, 961 50 Zvolen
v mene ktorého konajú:	Ing. Anton Brčka, generálny riaditeľ, na základe poverenia Mgr. Ján Štrihó, EMBA, finančný riaditeľ, na základe poverenia
IČO:	36 052 248
IČ DPH:	SK2020106748
spoločnosť je zapísaná v OR OS Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 686/S	
Zodpovedný zástupca na	
konanie vo veciach obchodných:	Mgr. Ján Štrihó, EMBA, finančný riaditeľ
technických veciach	: Ing. Martin Murín, manažér investícií a opráv
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN :	
(ďalej len „objednávateľ“)	
a	
Zhotoviteľ:	ENERGIA, spol. s r.o.
sídlo:	Partizánska cesta 97, 97401 Banská Bystrica
konajúci:	Ing. Milan Jedlovský, konateľ spoločnosti
IČO:	31 561 471
IČ DPH:	SK2020452357
spoločnosť je zapísaná v: OR OS Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 400/S	
konanie vo veciach technických: Ing. Milan Jedlovský, Ing. Martin Jedlovský	
obchodných: Ing. Milan Jedlovský	
Bankové spojenie:	VÚB Banská Bystrica
č. účtu:	
(ďalej len „zhotoviteľ“)	
(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)	

II.

Východiskové podklady a údaje

- 2.1 Východiskovými údajmi pre uzavretie tejto zmluvy sú:
- Názov diela: **Vypracovanie dokumentácie v rozsahu na stavebné povolenie (DSP) pre dielo „Zmena média v parných rozvodoch – II. etapa – zmena technického riešenia“**
- Miesto zhotovenia diela: Zvolen
- Investor: Zvolenská teplárenská, a. s.
- Kategória funkčných častí stavieb: Líniové stavby

III.

Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v súvislosti s vypracovaním projektovej dokumentácie pre akciu objednávateľa „Zmena média v parných rozvodoch – II. etapa“ v súvislosti so zmenou technického riešenia stavby.
- 3.2 Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje, že pre objednávateľa vykoná dielo spočívajúce vo vypracovaní projektovej dokumentácie pre stavbu podľa článku II tejto zmluvy (ďalej aj len „stavba“), v stupni projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.
- 3.3 Projektovej dokumentácia (ďalej aj „DSP“, „dielo“ alebo „projektovej dokumentácia“) musí spĺňať všetky požiadavky stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi a príslušnými technickými normami, prípadne inými technickými predpismi (pre odstránenie akýchkoľvek pochybností sa uvedené vzťahuje aj k riešeniu stavby, ktoré bude v DSP obsiahnuté).

Rozsah predmetu plnenia: - podľa Popisu technického riešenia stavby – Zmena média v parných rozvodoch – II. etapa (Príloha č. 2 Zmluvy) a Cenovej ponuky zo dňa 22.10.2021 (Príloha č. 1 Zmluvy).

- 3.4 Zhotoviteľ sa ďalej touto zmluvou zaväzuje, že pre objednávateľa vykoná inžiniersku činnosť v rozsahu kladného „Odborného stanoviska“ od TI SR, k projektovej dokumentácii.
- 3.5 Zhotoviteľ je povinný konzultovať s objednávateľom materiály a zariadenia, s ktorými v rámci prípravy projektovej dokumentácie uvažuje, pričom v prípade požiadavky objednávateľa na použitie konkrétneho materiálu/zariadenia, je zhotoviteľ túto povinný rešpektovať; osobitné povinnosti zhotoviteľa v súvislosti s takýmito pokynmi objednávateľa a osobitné ustanovenia tejto zmluvy o zodpovednosti zhotoviteľa nie sú týmto dotknuté (napr. bod 7.3 tejto zmluvy).
- 3.5 Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje postupovať tak, aby v rámci projektovej dokumentácie volil pre zhotoviteľa ekonomicky najvýhodnejšie riešenia pri zohľadnení efektívnosti stavby, a to tak z pohľadu jej realizácie, ako aj z pohľadu jej užívania, vrátane údržby a opráv. Zhotoviteľ je ďalej povinný dodržiavať pri plnení tejto zmluvy všeobecne záväzné právne predpisy a v súvislosti s výkonom vynaložiť maximálne úsilie pre to, aby sa dostavil výsledok, ku ktorému vykonávanie projektovej činnosti smeruje.
- 3.6 Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi bez zbytočného odkladu všetky okolnosti, ktoré zistil pri zariaďovaní záležitosti a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov objednávateľa alebo na jeho rozhodnutia v súvislosti so stavbou.
- 3.7 Zhotoviteľ prehlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu tejto zmluvy, a ďalej so všetkými informáciami a podkladmi, ktoré mu boli pred uzavretím tejto zmluvy poskytnuté, pričom ubezpečuje objednávateľa, že tieto sú vhodné. Zhotoviteľ ďalej ubezpečuje objednávateľa, že má dostatok kapacít s príslušnými odbornými znalosťami, ktoré sú pre splnenie jeho záväzkov z tejto zmluvy potrebné, a teda, že je schopný predmet tejto zmluvy splniť. Zhotoviteľ potvrdzuje, že disponuje všetkými potrebnými oprávneniami pre splnenie predmetu tejto zmluvy.
- 3.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje riadne a včas vykonané dielo odovzdať objednávateľovi.
- 3.9 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané dielo prevezme, a ďalej, že zaplatí zhotoviteľovi za poskytnutie plnenia podľa tejto zmluvy dohodnutú odplatu, a to spôsobom a v čase dohodnutom v tejto zmluve.

IV. Termín plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje splniť svoje povinnosti podľa tejto zmluvy nasledovne:
Projektová dokumentácia v rozsahu DSP podľa bodu 3.2 Zmluvy do 30.11.2021
- 4.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred zmluvne dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať aj v skoršom, ako dohodnutom termíne, a to písomne, formou preberacieho protokolu; uvedené platí za predpokladu, že dielo bude vykonané riadne.
- 4.3 Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá má alebo môže mať vplyv na splnenie termínov podľa bodu 4.1 tejto zmluvy.

V. Cena diela

- 5.1 Odplata za poskytnutie plnenia podľa tejto zmluvy je zmluvnými stranami určená dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, a to ako cena pevná, ktorá zahŕňa všetky náklady spojené s poskytnutím plnenia podľa tejto zmluvy, a teda, objednávateľ nie je povinný znášať akékoľvek ďalšie náklady.
- 5.2 Zmluvnými stranami dohodnutá odplata za predmet Zmluvy podľa Cenovej ponuky zo dňa 22.10.2021, ktorá tvorí Prílohu č.1 tejto Zmluvy predstavuje **65 000,- Eur bez DPH** (slovom šesťdesiatpäťtisíc Eur bez DPH).
- 5.4 Daň z pridanej hodnoty bude uplatňovaná v súlade s právnymi predpismi v čase vzniku daňovej povinnosti.

VI. Platobné podmienky

- 6.1 Dohodnutú odplatu zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na základe faktúry, vystavenej zhotoviteľom po vykonaní diela (bod 9.2 tejto zmluvy).
- 6.2 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi faktúru do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 6.3 Faktúra musí obsahovať dohodnuté náležitosti a náležitosti vyžadované v zmysle zák. č. 222/2004 Z. z. a číslo zmluvy objednávateľa. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti požadované podľa tejto zmluvy alebo bude vyhotovená obsahovo nesprávne, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi v lehote splatnosti s písomným odôvodnením na doplnenie a prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a pokračovanie lehoty splatnosti začne plynúť dorúčením riadne opravenej faktúry objednávateľovi.

VII. Záručná doba, zodpovednosť zhotoviteľa za splnenie

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je vykonané podľa podmienok uvedených v tejto zmluve, a teda, že dielo spĺňa všetky požiadavky podľa tejto zmluvy. Ďalej zhotoviteľ zodpovedá za to, že počas záručnej doby bude mať dielo vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, čo znamená, že pokiaľ nie je uvedené osobitne navyše nič iné, bude mať vlastnosti obvyklé.
- 7.2 Zhotoviteľ nezodpovedá objednávateľovi za to, že sa nedostavil výsledok, ku ktorému smerovala jeho činnosť, ibaže sa tento výsledok nedostavil v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy; ustanovenie poslednej vety bodu 7.3 nie je týmto dotknuté.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých mu objednávateľom, prípadne tretími osobami pri uskutočňovaní projektovej činnosti podľa tejto zmluvy alebo v dôsledku pokynov, ktoré mu boli objednávateľom udelené, pokiaľ zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť takúto nevhodnosť alebo ak zhotoviteľ na ňu písomne upozornil objednávateľa, avšak ten na ich použití písomne trval. Vo vzťahu k zodpovednosti za nedostavenie sa výsledku, ku ktorému má smerovať príslušná projektová činnosť podľa tejto zmluvy platí ustanovenie tohto bodu primerane.
- 7.4 Ak nedostatky DSP, spočívajúce vo vadnom plnení zhotoviteľa budú prekážkou pri realizácii diela, alebo tieto vady alebo nedostatky DSP budú pri zhotovovaní diela dôvodom na realizáciu navyše prác alebo výkonov, ktorých potreba bola s vynaložením primeranej odbornej starostlivosti zistiteľná už v čase prípravy DSP a zhotoviteľ na potrebu týchto navyše prác alebo výkonov v čase prípravy DSP objednávateľa neupozornil, resp. ich nezahrnul do DSP, alebo ak zhotoviteľom naprojektované riešenie neodôvodnene vyvolá potrebu vynaloženia neúčelných nákladov, je objednávateľ oprávnený požadovať nahradenie všetkých neúčelných nákladov, ako aj nákladov z navyše prác alebo výkonov, voči zhotoviteľovi alebo inej osobe, zmluvnú pokutu vo výške hodnoty týchto navyše prác alebo výkonov, ktorú musel objednávateľ uhradiť zhotoviteľovi diela a to bez ohľadu na dátum realizácie diela. Nárok na náhradu škody nie je uhradením zmluvnej pokuty dotknutý.
- 7.5 Záručná doba sa stanovuje na 60 mesiacov; záručná doba plynie od vykonania diela. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený uplatňovať skryté vady diela najneskôr do konca lehoty podľa predchádzajúcej vety. Zhotoviteľ je povinný vady odstrániť do 15 dní od uplatnenia nárokov podľa predchádzajúcej vety tohto bodu.
- 7.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak bude dielo vadné, t. j. v rozpore s touto zmluvou, má objednávateľ právo požadovať náhradu škody, pričom táto náhrada zahŕňa aj (nie však výlučne) straty objednávateľa, navyše náklady objednávateľa, v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa.
- 7.7 Pre prípad vady diela má objednávateľ nároky podľa § 436 ods. 1 Obchodného zákonníka. V prípade, ak objednávateľ v oznámení vady neuplatní príslušný nárok z vady diela, platí, že požaduje bezplatné odstránenie vady; právo na náhradu škody tým nie je dotknuté. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vadu bez zbytočného odkladu, pokiaľ strany nedohodnú písomne inak.
- 7.8 Objednávateľ sa zaväzuje, že vadu diela uplatní u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po jej zistení písomnou formou alebo toto uplatnenie doručí zhotoviteľovi e-mailom. Pre posúdenie včasnosti uplatnenia vady je rozhodujúce odoslanie príslušného prejavu vôle objednávateľa.

- 7.9 V prípade, že zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni v stanovenej alebo dohodnutej lehote, má objednávateľ právo dať ich odstrániť tretej osobe na primerané náklady zhotoviteľa.
- 7.10 V prípade omeškania zhotoviteľa s termínom plnenia predmetu tejto zmluvy, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každý začatý deň omeškania.
- 7.11 V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením väd diela podľa bodu 7.5 tohto článku zmluvy má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každý začatý deň omeškania.
- 7.12 Náhrada škody bude riešená v zmysle § 373 a následných ustanovení Obchodného zákonníka. Žiadnym ustanovením o zmluvnej pokute dojednanej touto zmluvou nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu spôsobenej škody vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu.

VIII.

Spolupôsobenie objednávateľa

- 8.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že do 5 dní od vyzvania zhotoviteľom poskytne zhotoviteľovi vyjadrenie k návrhu riešenia, k návrhom častí diela, ku stanoviskám dotknutých orgánov, organizácií alebo osôb.
- 8.2 Kontaktné osoby objednávateľa:
Ing. Bohuš Prokeš, riaditeľ výroby
Ing. Martin Murín, manažér investícií a opráv
Ing. Dušan Lacko, manažér majetku

IX.

Odobzdanie a prevzatie diela, splnenie inžinierskej činnosti

- 9.1 Zhotoviteľ vypracuje a dodá predmet tejto zmluvy :
- DSP bude odovzdaná v 6 – tich vyhotoveniach v papierovej forme a 2 v digitálnej forme.
 - Odborné stanovisko k projektovej dokumentácii od TI SR bude odovzdané objednávateľovi v origináli.
- 9.2 Povinnosť vykonať dielo riadne a včas splní zhotoviteľ včasným odovzdaním riadne dokončeného diela objednávateľovi, keď dielo sa považuje za odovzdané podpísaním príslušného „Preberacieho protokolu“ zmluvnými stranami. Ak pri preberacom konaní objednávateľ zistí, že dielo vykazuje akékoľvek vady a nedorobky, je oprávnený toto odmietnuť, o čom vyhotoví písomný záznam, ktorý doručí zhotoviteľovi.
- 9.3 Objednávateľ je povinný pri preberaní diela vykonať len bežnú prehliadku; nie je povinný detailne posudzovať dielo z hľadiska splnenia požiadaviek podľa tejto zmluvy.
- 9.4 Inžinierska činnosť (v rozsahu Odborného stanoviska k projektovej dokumentácii) sa považuje za splnenú v príslušnej časti, keď sa dostaví výsledok, ku ktorému jej poskytnutie smeruje.

X.

Ostatné ustanovenia

- 10.1 Vlastníkom diela po dobu jeho zhotovovania je zhotoviteľ, ktorý znáša aj nebezpečenstvo škody na diele.
- 10.2 Vlastnícke právo k projektovej dokumentácii prechádza na objednávateľa momentom odovzdania a prevzatia diela v súlade s čl. IX tejto zmluvy.
- 10.3 Zhotoviteľ bude riadne vykazovať a platiť všetky zákonné poplatky, dane a iné dávky, súvisiace s vykonávaním jeho prác tak, aby predišiel sankciám, ktoré by mohli byť uplatnené voči objednávateľovi z titulu zhotovenia diela.
- 10.4 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené, alebo ktoré sa dozvedeli od zmluvného partnera, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu zmluvného partnera. V opačnom prípade sú povinní nahradiť druhej zmluvnej strane škodu, ktorá jej tým vznikne.
- 10.5 Zhotoviteľ bude pri plnení povinností podľa tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky zmluvy.

- 10.6 Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
- 10.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovať mlčanlivosť o všetkých činnostiach a skutočnostiach, s ktorými sa oboznámi pri svojej činnosti, ktorú vykoná pre objednávateľa. Objednávateľ označí ako dôverné tie informácie, ktoré sa týkajú jeho podnikateľskej činnosti a ktoré sú nevyhnutne potrebné na plnenie tejto zmluvy. Rovnako sa za dôverné považujú informácie a údaje, ktoré poskytol objednávateľ zhotoviteľovi v elektronickej podobe. Objednávateľ označí tieto informácie ako dôverné pred ich doručením zhotoviteľovi. Za dôverné sa považujú aj tie informácie, z ktorých povahy ich dôvernosť nepochybne vyplýva. Zhotoviteľ je povinný najmä, ale nie výlučne s týmito informáciami nakladať ako s predmetom obchodného tajomstva, tieto informácie uchovávať v tajnosti a zabezpečiť vykonanie všetkých právnych a technických opatrení, zabraňujúcich ich neoprávnenému sprístupneniu tretej osobe či ich zneužitiu, a to v rozsahu a spôsobom primeraným stupňu utajenia príslušnej dôvernej informácie a jej zrejmemu významu, alebo významu, ktorý tejto dôvernej informácii zreteľne priradí tá zmluvná strana, ktorej príslušná dôverná informácia prislúcha. Zmluvné strany môžu poskytnúť tieto dôverné informácie len svojim zamestnancom alebo zmluvným partnerom v rozsahu nutnom pre riadne plnenia tejto zmluvy, pri súčasnej realizácii vyššie uvedených opatrení. Pri porušení povinností uvedených v tomto bode je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu 1.000,- EUR za každé jedno porušenie. Týmto ustanovením nie je dotknutý článok VII. tejto zmluvy.
- 10.8 Pri odstúpení od zmluvy sa obidve zmluvné strany riadia ustanoveniami §§ 345 – 351 Obchodného zákonníka.
- 10.9 Zmluvné strany sa dohodli, že podstatným porušením zmluvy je:
- a) prekročenie termínu zhotovenia diela uvedených v článku II. tejto zmluvy, o viac ako 30 dní alebo
 - b) ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce vadne t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, pričom musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu alebo
 - c) ak zhotoviteľ nezpracuje pripomienky objednávateľa podľa č. II. tejto zmluvy.
- V tomto prípade má objednávateľ nárok odstúpiť od zmluvy bez úhrady zhotoviteľovi za práce už vykonané.
- 10.10 Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

XI.

Záverečné ustanovenia

- 11.1 Objednávateľ si vyhradzuje právo nakladať s DSP podľa vlastného uváženia, robiť zmeny a úpravy v DSP i bez súhlasu zhotoviteľa. Zhotoviteľ týmto udeľuje objednávateľovi súhlas (licenciu) na nakladanie s DSP na všetky v čase uzatvorenia tejto zmluvy známe spôsoby použitia, v neobmedzenom rozsahu, na dobu trvania majetkových práv k DSP, a to ako bezvýhradnú a bezplatnú licenciu. Objednávateľ je oprávnený v rozsahu udelenej licencie udeliť sublicenciu, ako aj licenciu podstúpiť.
- 11.2 Zmluvné strany týmto spoločne prehlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 11.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tohto na Centrálnom registri zmlúv. Tento zmluva sa zverejňuje nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 11.4 Zmluvné strany zhodne potvrdzujú, že zmluva bol uzatvorená za obojstranne výhodných podmienok, k jeho príprave a prerokovaniu mali obidve strany k dispozícii potrebný čas a zmluva nebola uzatvorená v tiesni.
- 11.5 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

- 11.6 Meniť alebo doplňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov podpísaných zodpovednými zástupcami zmluvných strán. Písomnú formu musia mať aj úkony smerujúce k skončeniu/zrušeniu tejto zmluvy.
- 11.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 - Cenová ponuka zo dňa 22.10.2021 a Príloha č.2 - Popis technického riešenia stavby – Zmena média v parných rozvodoch – II. etapa.
- 11.8 Zmluva bola vypracovaná v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

Vo Zvolene, dňa
za objednávateľa:



Ing. Anton Brčka
generálny riaditeľ
na základe poverenia



Mgr. Ján Štriho, EMBA
finančný riaditeľ
na základe poverenia

V B. Bystrici, dňa
za zhotoviteľa:



Ing. Milan Jedlovský
konateľ