

## Zmena média v parných rozvodoch – II.etapa Zvolen

### 1./ Cena prác do výberového konania v r.2019 – PD pre stavebné povolenie

Vlastné práce na projektovej dokumentácii sú ocenené podľa sadzovníka UNIKA, s.r.o., BA, r.2015. a **predpokladaných nákladov stavby** :

- cena bola počítaná z predpokladaných nákladov cca 5 500 000,- Eur, minimálna cena PD pre stav.povolenie 205 635,- Eur, z toho prináležalo na jednotlivé SO a PS :

SO 100 HV rozvod II.etapa (vrátane prípojok) 171 635,-

OST : 17 500,- Eur

Prevádzkové súbory : 16 500,- Eur

**Spolu : 205 635,- Eur**

**Ponuková cena do výberového konania bola : 161 800,- Eur na túto sumu bola v ZoD II.etapa uvatvorená cena PD pre stav. Povolenie – Zľava z ceníkovej ceny cca 21 %**

### 2./ Cena prác podľa rozpočtu z PD pre stavebné konanie - porovnanie

- **Rozpočtové náklady stavby II.etapa z PD pre stavebné povolenie – vid' rozpočet: 6 744 713,- Eur,**

- **Cena projektových prác podľa sadzovníka UNIKA 2015 = 237 346,- Eur**

z toho:

- SO 100.1 potrubná časť : 3 588 621,-

- SO 100.2stavebná časť : 1 940 437,-

Spolu : SO 100 : 5 529 058,- cena podľa UNIKA = cca 210 000,- Eur

Potrubné prípojky SO 101 až :

OST : 14 500,- Eur

Prevádzkové súbory : 12 846,- Eur

**Spolu : 237 346,- Eur**

Konečné reálne percento zľavy bolo : cca 31 %

### 3./ Navrhovaná cena PD pre stavebné povolenie – Zmena technického riešenia

Ako vyplýva z návrhu technického riešenia zmeny – vid' nový „Popis technického riešenia stavby – Zmena média v parných rozvodoch – II.etapa Zvolen“, z 19.08.2021, celková zľava investičných prostriedkov na II.etape, vyvolaná zmenou technického riešenia predstavuje úsporu na pôvodnom riešení (bez nákladov na rekonštrukciu parného rozvodu pre ŽOS a Kronospan) úsporu cca 1 176 327,- Eur.

#### 3.1 Cena aktualizovanej PD

Cena aktualizovanej PD pre stavebné povolenie vychádza z upravených nákladov na realizáciu II.etapy, t.j.:

$$6\,744\,713,- \text{ Eur} - 1\,176\,327,- \text{ Eur} = 5\,568\,386,- \text{ Eur}$$

- výpočet ceny projektových prác z nákladov časti stavby cca 5 568 386,- Eur, podiel výkonových fáz : 21%

- minimálna cena projektových prác a inž.činnosti podľa sadzovníka UNIKA 2015 pre rekonštrukciu a modernizáciu podľa bodu 3.1.11 = 979 215,-Eur x 0,21 = 205 635,-Eur,

ponúkaná zľava = 52 %,

cena za PD pre Zmenu technického riešenia =

**- 99 000,- Eur mínus využiteľné časti z pôvodného projektu – objekty z predchádzajúceho projektu pre stavebné povolenie :**

Využiteľné časti pôvodného projektu

SO 100 HV rozvod II.etapa (vrátane prípojok)

SO 100.1 Potrubná časť

SO 100.2 Stavebná časť

SO 100.2.1 Stavebné konštrukcie	
SO 100.2.2 Ocelove konštrukcie	
SO 100.3 Uzemnenie	
Úsek 1 – využitelnosť 100 % .....	= 4.330,- Eur
Úsek 2 – využitelnosť 100 % .....	= 3.600,- Eur
Úsek 3a – využitelnosť 25 % (zmena technického riešenia) .....	0,75 x 4.970 = 3.730,- Eur
Úsek 3b – využitelnosť 10 % (zmena technického riešenia) .....	0,9 x 1.460 = 1.310,- Eur
Úsek 4 – využitelnosť 0 % (zmena technického riešenia) .....	= 14.970,- Eur
Úsek 5 – využitelnosť 15 % (zmena technického riešenia) .....	0,85 x 7.940 = 6.750,- Eur
Úsek 6 – využitelnosť 0 % (zmena technického riešenia) .....	= 6.580,- Eur
Úsek 7 – využitelnosť 15 % (zmena technického riešenia) .....	0,85 x 21.160 = 17.990,- Eur
<b>Rozvody spolu:</b> .....	<b>= 51.330,- Eur</b>
<b>Využitelnosť pôvodnej PD – časť SO 100 .....</b>	<b>51.330,- Eur / 65.000,- Eur = 21 %</b>
<u>SO 101 OST Bučina DDD – Chladienie kondenzátu</u> – využitelnosť 100 % .....	<del>53,- Eur</del>
SO 101.1 Strojná časť	
SO 101.2 MaR a Elektro	
<u>SO 102 OST Bučina a.s.</u> – využitelnosť 100 % .....	<del>1.507,- Eur</del>
SO 102.1 Strojná časť	
SO 102.2 MaR a Elektro	
<u>SO 103 OST Bučina DDD</u> – využitelnosť 100 % .....	<del>1.415,- Eur</del>
SO 103.1 Strojná časť	
SO 103.2 MaR a Elektro	
<u>SO 104 OST SPŠD</u> – využitelnosť 100 % .....	<del>2.060,- Eur</del>
SO 104.1 Strojná časť	
SO 104.2 MaR a Elektro	
<u>SO 105 OST ŽOS</u> – využitelnosť 100 % .....	<del>5.152,- Eur</del>
SO 105.1 Strojná časť	
SO 105.2 MaR a Elektro	
<u>SO 106 OST Paletten Trade</u> – využitelnosť 100 % .....	<del>698,- Eur</del>
SO 106.1 Strojná časť	
SO 106.2 MaR a Elektro	
<u>SO 107 OST ŽSR Dielne</u> – využitelnosť 100 % .....	<del>1.502,- Eur</del>
SO 107.1 Strojná časť	
SO 107.2 MaR a Elektro	
<u>SO 108 OST Lokomat</u> – využitelnosť 100 % .....	<del>1.113,- Eur</del>
SO 108.1 Strojná časť	
SO 108.2 MaR a Elektro	
<u>SO 109 OST Prokar</u> – využitelnosť 100 % .....	<del>960,- Eur</del>
SO 109.1 Strojná časť	
SO 109.2 MaR a Elektro	
<u>SO 110 OST Rušňové depo</u> – využitelnosť 100 % .....	<del>3.040,- Eur</del>
SO 110.1 Strojná časť	
SO 110.2 MaR a Elektro	
<b>OST spolu:</b> .....	<b>= 0,- Eur</b>

Využitelnosť pôvodnej PD – časť OST ..... 0,- Eur / 17.500,- Eur = 100 %

**Celková využitelnosť pôvodnej PD – časť SO 01 a OST spolu:**

**(51.330,- Eur + 0, Eur) / (65.000,- Eur + 17.500,- Eur) = 51.330,- Eur / 82.500,- Eur = 38%**

#### **D1. Dokumentácia technologického zariadenia stavby**

PS 01 Úprava čerpacej stanice – nebude sa realizovať! ..... 14.610,- Eur

PS 01.1 Strojná časť a spojovacie potrubia

PS 01.2 MaR a Elektročasť

PS 02 Optické prepoje - nebude sa realizovať! ..... 1.515,- Eur

PS03 Dispečerské pracovisko – využitelnosť 100 % ..... 375,- Eur

---

**Technologické zariadenia zariadenia spolu: ..... 0,- Eur**

**Využitelnosť pôvodnej PD – časť PS03 ..... 100 %**

#### **3.2. Navrhovaná cena PD pre staveb.povolenie za rekonštrukciu parovodu**

- výpočet ceny projektových prác z nákladov časti stavby cca 692 756,- Eur, podiel výkonových fáz : 21%
- minimálna cena projektových prác a inž.činnosti podľa sadzovníka UNIKA 2015 pre rekonštrukciu a modernizáciu podľa bodu 3.1.11 = 167 000,-Eur x 0,21 = 35 070,-Eur,

ponúkaná zľava = 62 %,

cena za PD pre rekonštrukciu parovodu = **13.170,- Eur**

#### **3.3. Navrhovaná cena PD pre staveb.povolenie “ Zmena“ + rekonštrukciu parovodu**

- navrhovaná cena prác po zľave bod 3.1 a 3.2 ..... 51.330,- Eur + 13.170,- Eur = 64.500,- Eur

Odsúhlasenie PD na TI SR /vrátane poplatkov / ..... 500,- Eur

**Navrhovaná cena prác spolu : ..... 65.000,- Eur**

PD bude spracovaná v tlačenej forme v 6-tich vyhotoveniach a 1x na USB kľúči.

K cenám prác bude pripočítaná DPH vo výške 20%.

#### **4. Termín plnenia**

Navrhovaný termín plnenia: - výkaz výmer do 31.10.2021

- PD v rozsahu DSP do 30.11.2021

V Banskej Bystrici dňa 22.10.2021.

S pozdravom

  
Ing. Martin Jedlovský

konateľ spoločnosti

**ENERGIA spol. s.r.o.**  
**Partizánska cesta 97**  
**974 01 Banská Bystrica**