

Dohoda o urovnaní č. 207-700-2016

(ďalej ako „Dohoda“)

medzi zmluvnými stranami

1. Prenajímateľ

Názov: Slovenská republika – Slovenský hydrometeorologický ústav
Sídlo: Jeséniova 17, P. O. BOX 15, 833 15 Bratislava 37
V jeho mene koná: RNDr. Martin Benko, PhD., generálny riaditeľ SHMÚ
IČO: 00156884
DIČ: 2020749852
IČ DPH: SK2020749852
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
BIC: SPSRSKBAXXX
Číslo účtu (IBAN): SK19 8180 0000 0070 0039 1672

Úplné znenie Zriaďovacej listiny bolo vydané rozhodnutím ministra ŽP SR dňa 12.06.2006 č. 23/2006 – 1.6.

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Názov: Ing. Július Plško - EKOSUR
Sídlo: Vážska 23, Piešťany
V jeho mene koná: Ing. Július Plško, riaditeľ, majiteľ - SZČO
Podnikateľský subjekt: fyzická osoba
IČO: 118564475
DIČ: 1020351794
IČ DPH: SK1020351794
Bankové spojenie: VÚB Piešťany
Číslo účtu (IBAN): SK56 0200 0000 0014 0548 9654
Forma podnikateľského subjektu: FO

Zapísaný v Živnostenskom registri č. 204-2140 Okresný úrad Piešťany a v registri geologických oprávnení MŽP SR Bratislava č. 1035

(ďalej ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu ako „zmluvné strany“ alebo osobitne ako „zmluvná strana“)

I.

Predmet urovnania

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 18-700-2016 účinnú dňom 08.10.2016, ktorou prenajímateľ dal nájomcovi do užívania:
 - a) kancelárske priestory o celkovej výmere 155,24 m² v budove meteostanice v Jaslovských Bohuniciach, súp. č. 370, vedenej na LV č. 818, kat. územie Bohunice, umiestnenej na parc. č. 542/11,



- b) skladové priestory o celkovej výmere 48,59 m² v budove skladov v Jaslovských Bohuniciach, súp. č. 371, vedenej na LV č. 818, kat. územie Bohunice, umiestnenej na parc. č. 542/15,
(ďalej len „Priestory“)
2. Nájomca užíval Priestory v tomto rozsahu už od 01.01.2015 bez toho, aby mal s prenajímateľom uzatvorenú zmluvu. Nájomca tak užíval Priestory bez právneho dôvodu v období 01.01.2015 – 07.10.2016. Užívanie Priestorov nikdy nebolo medzi stranami zamýšľané ako bezplatné.
 3. Z týchto dôvodov sa zmluvné strany dohodli na urovnaní vzniknutej situácie tak, že nájomca uhradí prenajímateľovi sumu 12 675,83 €, ktorej podrobný rozpis je prílohou č. 1 Dohody. Uvedená suma bude uhradená na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote 30 dní od účinnosti zmluvy. Faktúra je splatná v lehote 15 dní od jej doručenia nájomcovi.
 4. Úhradou sumy 12 675,83 € sa všetky vzťahy účastníkov v súvislosti s užívaním Priestorov nájomcom v období 01.01.2015 – 07.10.2016 považujú za urovnané.

II.

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 49a Občianskeho zákonníka.
2. Dohoda bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 rovnopisy a nájomca 1 rovnopis.
3. Zmeny alebo dodatky k Dohode možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
4. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť je neobmedzená.

Prílohy:

Príloha č. 1: Podrobný rozpis sumy vyrovnania

Bratislava

Piešťany.....

.....
za prenajímateľa:

RNDr. Martin Benko, PhD.
generálny riaditeľ

.....
za nájomcu:

Ing. Július Plško
riaditeľ, majiteľ - SZČO



Príloha č.1: Podrobný rozpis sumy vyrovnania k Dohode o urovnaní č. 207-700-2016

1. Úhrada za užívanie nebytových priestorov uvedených v článku I. bod 2. písm. a) zmluvy o nájme - budova meteorostanice, súp. č. 370, kancelárske priestory						
por. č.	miestnosť č.	určenie	plocha m ²	sadzba v € za m ² /rok	spolu v € bez DPH	spolu v € s DPH
1	202	kancelária	20,46	11,00	225,06	270,07
2	203	kancelária	14,88	11,00	163,68	196,42
3	204	kancelária	20,46	11,00	225,06	270,07
4	205	kancelária	14,88	11,00	163,68	196,42
5	206	kancelária	24,46	11,00	269,06	322,87
6	220	kancelária	21,30	11,00	234,30	281,16
7	221	kancelária	15,00	11,00	165,00	198,00
8	222	kancelária	23,80	11,00	261,80	314,16
Za prenajímané kancelárie 2. NP spolu :			155,24		1707,64	2049,17

2. Úhrada za užívanie nebytových priestorov uvedených v článku I. bod 2. písm. b) zmluvy o nájme - budova skladov, súp. č. 371, sklady						
por. č.	miestnosť č.	určenie	plocha m ²	sadzba v € za m ² /rok	spolu v € bez DPH	spolu v € s DPH
1	2	sklad	48,59	3,00	145,77	174,92
Za prenajímané sklady 1. NP spolu :			48,59		145,77	174,92

3.	Úhrada za užívanie nebytových priestorov za rok	spolu v € bez DPH	spolu v € s DPH
Výška nájmu podľa bodu č. 1		1 707,64 €	2 049,17 €
Výška nájmu podľa bodu č. 2		145,77 €	174,92 €
Za prenajímané priestory spolu :		1 853,41 €	2 224,09 €

4.	Vyúčtovanie nájomného za obdobie 01.01.2015 - 7.10.2016	spolu v € bez DPH	spolu v € s DPH
Vyúčtovanie nájomného podľa bodu č. 3 za obdobie 01.01.2015 - 31.12.2015		1 853,41 €	2 224,09 €
Vyúčtovanie nájomného podľa bodu č. 3 za obdobie 01.01.2016 - 30.09.2016		1 390,06 €	1 668,07 €
Vyúčtovanie nájomného podľa bodu č. 3 za obdobie 01.10.2016 - 07.10.2016		35,54 €	42,65 €
Za prenajímané priestory celkom :		3 279,01 €	3 934,81 €

Príloha č.1: Podrobný rozpis sumy vyrovnania k Dohode o urovnaní č. 207-700-2016

5. Spotreba elektrickej energie za obdobie 01.01.2015 - 31.12.2015 v kWh					
tarifa	Odpočet kWh 01.01.2015	Odpočet kWh 31.12.2015	Množstvo kWh	konštanta elektromera	Výsledný stav v kWh
VT	53 974	70 386	16 412		
NT	111 843	139 209	27 366		
			43 778	1	43 778
6. Výpočet nákladov na spotrebu elektrickej energie za obdobie 01.01.2015 - 31.12.2015					
	* Jednotková cena dodávateľa	Spotreba v kWh	Cena spotrebovanej elektriny v € bez DPH	DPH 20%	Cena spotrebovanej elektriny v € s DPH
	0,0868	43 778	3 799,93	759,99	4 559,92

* Jednotková cena je určená podľa fakturácie dodávateľa - Jadrová a vyradovacia spoločnosť, a.s.

7. Výpočet nákladov na vodné a stočné za obdobie 01.01.2015 - 31.12.2015					
	Vodné a stočné spolu za objekt v € bez DPH	* Koefficient počtu zamestnancov	Cena za vodné a stočné bez DPH	DPH 20%	Cena za vodné a stočné s DPH
	383,86	0,8888	341,17	68,23	409,41

8. Výpočet nákladov na odvoz odpadu za obdobie 01.01.2015 - 31.12.2015					
	* Poplatok za celý objekt	** Koefficient počtu zamestnancov	cena za vývoz	Počet vývozov	* Cena za odvoz odpadu
	264,00	0,8888	22	12	234,64

* miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady nepodlieha DPH

** priemerný počet zamestnancov nájomcu ku priemernému počtu zamestnancov prenajímateľa $8 / (8+1) = 0,8888$

9. Spotreba elektrickej energie za obdobie 01.01.2016 - 07.10.2016 v kWh					
tarifa	Odpočet kWh 01.01.2016	Odpočet kWh 31.12.2015	Množstvo kWh	konštanta elektromera	Výsledný stav v kWh
VT	70 386	82 898	12 512		
NT	139 209	154 241	15 032		
			27 544	1	27 544
10. Výpočet nákladov na spotrebu elektrickej energie za obdobie 01.01.2016 - 07.10.2016					
	* Jednotková cena dodávateľa	Spotreba v kWh	Cena spotrebovanej elektriny v € bez DPH	DPH 20%	Cena spotrebovanej elektriny v € s DPH
	0,0873	27 544	2 404,59	480,92	2 885,51

* Jednotková cena je určená podľa fakturácie dodávateľa - Jadrová a vyradovacia spoločnosť, a.s.

11. Výpočet nákladov na vodné a stočné za obdobie 01.01.2016 - 07.10.2016					
	Vodné a stočné spolu za objekt v € bez DPH	Koefficient počtu zamestnancov *	Cena za vodné a stočné bez DPH	DPH 20%	Cena za vodné a stočné s DPH
	445,88	0,8888	396,30	79,26	475,56

12. Výpočet nákladov na odvoz odpadu za obdobie 01.01.2016 - 07.10.2016					
	* Poplatok za celý objekt	** Koefficient počtu zamestnancov	cena za vývoz	Počet vývozov	* Cena za odvoz odpadu
	264,00	0,8888	22	9	175,98

* miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady nepodlieha DPH

** priemerný počet zamestnancov nájomcu ku priemernému počtu zamestnancov prenajímateľa $8 / (8+1) = 0,8888$

Príloha č.1: Podrobný rozpis sumy vyrovnania k Dohode o urovnaní č. 207-700-2016

Náklady za služby spolu		Cena bez DPH	DPH 20%	Spolu s DPH
El. energia podľa bodu č. 5	01.01. - 31.12.2015	3 799,93	759,99	4 559,92
El. energia podľa bodu č. 9	01.01. - 07.10.2016	2 404,59	480,92	2 885,51
Vodné a stočné podľa bodu č. 7	01.01. - 31.12.2015	341,17	68,23	409,41
Vodné a stočné podľa bodu č. 11	01.01. - 07.10.2016	396,30	79,26	475,56
Odvoz odpadu podľa bodu č. 8	01.01. - 31.12.2015	234,64		234,64
Odvoz odpadu podľa bodu č. 12	01.01. - 30.09.2016	175,98		175,98
		7 352,62		8 741,02