

---

## **Dodatok č. 1 k Zámennej zmluve**

*uzatvorenej dňa 16.06.2017 v zmysle § 611 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení nesk. predp. a Zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení nesk. predp.:*

---

### **medzi zmluvnými stranami:**

Obchodné meno: **I.V.O. Invest s.r.o.**  
Sídlo: Hattalova 12/C, 831 03 Bratislava  
IČO: 35 844 167  
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 27391/B  
Zastúpená: Ivo Satzke, konateľ  
DIČ: 2020288655  
IČ DPH: SK2020288655  
Bankové spojenie:  
SWIFT:  
IBAN:

(ďalej ako „účastník 1“)

### **a**

Obchodné meno: **Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.**  
Sídlo: Palisády 31, 811 06 Bratislava  
IČO: 35 822 163  
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2834/B  
Zastúpená: Ing. Marek Černý, predseda predstavenstva  
Ing. Norbert Part, člen predstavenstva  
DIČ: 2021595378  
IČ DPH: SK2021595378  
bank. spojenie:  
číslo účtu:  
IBAN:

(ďalej ako „účastník 2“)

(účastník 1 a účastník 2 ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

### **v nasledovnom znení:**

## **Článok 1 Úvodné ustanovenia**

- 1.1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 16.06.2017 Zámennú zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“), ktorej predmetom bola zámena nehnuteľností bližšie identifikovaných v článku 1 Zmluvy, a to v spojení s Geometrickým plánom č. 10/2016 na oddelenie pozemkov p. č. 2310/1, 2310/37, 2310/38, 2310/40, 2310/41, 2310/50 a 2310/59 a zameranie stavby garáží na pozemku 2310/11, vyhotoveným Ing. Ivanom Tajzlerom, GEO IGK, s.r.o., IČO: 44510888, Pútnická 7608/45, 841 06 Bratislava dňa 18.04.2016, autorizovaným Ing. Ivanom Tajzlerom dňa 18.04.2016 (ďalej len ako „Geometrický plán č. 10/2016“).

- 1.2 Dňa 23.06.2017 zmluvné strany podali na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor (*d'alej len ako „Katastrálny odbor OÚBA“*), návrh na vklad vlastníckeho práva v zmysle Zmluvy a Geometrického plánu č. 10/2016.
- 1.3 Katastrálny odbor OÚBA konanie o návrhu na vklad podanom zmluvnými stranami, vedené pod č. V-18081/17, prerušil Rozhodnutím zo dňa 30.06.2017.
- 1.4 Z dôvodu, že Geometrický plán č. 10/2016 predložený Katastrálnemu odboru OÚBA nebol vkladu-schopný bez predloženia požadovaných dokumentov, ktoré však nie je možné predložiť a nekorešpondujú so zamýšľanou zámenou nehnuteľností podľa vôle zmluvných strán, dohodli sa zmluvné strany na vyhotovení nového geometrického plánu, ktorý bude korešpondovať s aktuálnym aj zamýšľaným stavom zamieňaných nehnuteľností podľa ich vôle.
- 1.5 V súlade s bodom 1.4 tohto článku bol vyhotovený nový Geometrický plán č. 27/2017 na oddelenie pozemkov p. č. 2310/1, 2310/37, 2310/38, 2310/40, 2310/41, 2310/50 a 2310/60, vyhotovený dňa 17.07.2017 Ing. Ivanom Tajzlerom, GEO IGK, s.r.o., IČO: 44510888, Pútnická 7608/45, 841 06 Bratislava, autorizovaný dňa 17.07.2017 Ing. Ivanom Tajzlerom, a úradne overený dňa 31.07.2017 Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava, v zast.: Ing. Monikou Vlčkovou.

## **Článok 2**

### **Predmet dodatku č. 1 – zmena Zmluvy**

- 2.1 Predmetom tohto dodatku č. 1 je úprava znenia Zmluvy v zmysle Geometrického plánu č. 27/2017 špecifikovaného v bode 1.5 tohto dodatku v spojení s rozhodnutím Katastrálneho odboru OÚBA zo dňa 30.06.2017, č. V-18081/17.
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli na zrušení pôvodného znenia článku 1 Zmluvy a jeho nahradení nasledovným znením:

## **Článok 1**

### **Úvodné ustanovenia, predmet zmluvy**

- 1.1. Spoločnosť I.V.O. Invest s.r.o. ako účastník 1 tejto zmluvy je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností v podiele 1/1:
  - 1.1.1 štvorizbový byt č. 4 (ďalej aj ako „*byť*“), nachádzajúci sa na 5. p. administratívneho centra na ulici Palisády v Bratislave, vo vchode Palisády 29/A, administratívne centrum so súpisným číslom 5029 (ďalej aj len ako „*administratívne centrum*“) je postavené na:
    - pozemku, parcele reg. „C“ č. 2648/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 923 m<sup>2</sup>,
    - pozemku, parcele reg. „C“ č. 2648/12, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 586 m<sup>2</sup>,
    - pozemku, parcele reg. „C“ č. 2648/14, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 23 m<sup>2</sup>,
    - pozemku, parcele reg. „C“ č. 2648/15, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 21 m<sup>2</sup>,
    - pozemku, parcele reg. „C“ č. 2648/16, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 21 m<sup>2</sup>,

1.1.2 spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 4 vo veľkosti 15368/723129 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach administratívneho centra a spoluvlastnícky podiel k zastavaným pozemkom:

- pozemok, parcela reg. „C“ č. 2648/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 923 m<sup>2</sup>,
- pozemok, parcela reg. „C“ č. 2648/12, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 586 m<sup>2</sup>,
- pozemok, parcela reg. „C“ č. 2648/14, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 23 m<sup>2</sup>,
- pozemok, parcela reg. „C“ č. 2648/15, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 21 m<sup>2</sup>,
- pozemok, parcela reg. „C“ č. 2648/16, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 21 m<sup>2</sup>,

nehnutelnosti sa nachádzajú v katastrálnom území Staré Mesto, obec Bratislava – Mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I, a sú zapísané na liste vlastníctva č. 8024 Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor.

(ďalej spolu ako „*zamieňané nehnuteľnosti I*“).

1.2. Spoločnosť Správa služieb diplomatickému zboru, a.s. ako účastník 2 tejto zmluvy je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností v podiele 1/1:

- 1.2.1 pozemok, parcela reg. „C“ č. 2310/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1085 m<sup>2</sup>,
- 1.2.2 pozemok, parcela reg. „C“ č. 2310/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 24 m<sup>2</sup>,
- 1.2.3 pozemok, parcela reg. „C“ č. 2310/12, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 24 m<sup>2</sup>,
- 1.2.4 pozemok, parcela reg. „C“ č. 2310/13, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 20 m<sup>2</sup>,
- 1.2.5 pozemok, parcela reg. „C“ č. 2310/14, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 24 m<sup>2</sup>,
- 1.2.6 pozemok, parcela reg. „C“ č. 2310/15, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 22 m<sup>2</sup>,
- 1.2.7 pozemok, parcela reg. „C“ č. 2310/16, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 30 m<sup>2</sup>,
- 1.2.8 pozemok, parcela reg. „C“ č. 2310/37, druh pozemku ostatné plochy, vo výmere 222 m<sup>2</sup>,
- 1.2.9 pozemok, parcela reg. „C“ č. 2310/38, druh pozemku ostatné plochy, vo výmere 224 m<sup>2</sup>,
- 1.2.10 pozemok, parcela reg. „C“ č. 2310/40, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 28 m<sup>2</sup>,
- 1.2.11 pozemok, parcela reg. „C“ č. 2310/41, druh pozemku ostatné plochy, vo výmere 47 m<sup>2</sup>,
- 1.2.12 pozemok, parcela reg. „C“ č. 2310/50, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 95 m<sup>2</sup>  
(ďalej spoločne len ako „*Pozemky*“),
- 1.2.13 stavba so súpisným číslom 6551, popis stavby garáž, stavba postavená na pozemku parcela reg. „C“ č. 2310/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 24 m<sup>2</sup>,
- 1.2.14 stavba so súpisným číslom 6552, popis stavby garáž, stavba postavená na pozemku parcela reg. „C“ č. 2310/12, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 24 m<sup>2</sup>,

- 1.2.15 stavba so súpisným číslom 6553, popis stavby garáž, stavba postavená na pozemku parcela reg. „C“ č. 2310/13, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 20 m<sup>2</sup>,
- 1.2.16 stavba so súpisným číslom 6554, popis stavby garáž, stavba postavená na pozemku parcela reg. „C“ č. 2310/14, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 24 m<sup>2</sup>,
- 1.2.17 stavba so súpisným číslom 6555, popis stavby garáž, stavba postavená na pozemku parcela reg. „C“ č. 2310/15, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 22 m<sup>2</sup>,
- 1.2.18 stavba so súpisným číslom 6556, popis stavby garáž, stavba postavená na pozemku parcela reg. „C“ č. 2310/16, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 30 m<sup>2</sup>

(ďalej spoločne len ako „*Stavby*“),

nehnutelnosti sa nachádzajú v katastrálnom území Staré Mesto, obec Bratislava – Mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I, a sú zapísané na liste vlastníctva č. 939 Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor.

- 1.3 Geometrickým plánom č. 27/2017 na oddelenie pozemkov p. č. 2310/1, 2310/37, 2310/38, 2310/40, 2310/41, 2310/50 a 2310/60, vyhotoveným dňa 17.07.2017 Ing. Ivanom Tajzlerom, GEO IGK, s.r.o., IČO: 44510888, Pútnická 7608/45, 841 06 Bratislava, autorizovaným dňa 17.07.2017 Ing. Ivanom Tajzlerom, a úradne overeným dňa 31.07.2017 Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava, v zast.: Ing. Monikou Vlčkovou (ďalej len ako „*Geometrický plán č. 27/2017*“), došlo k zmene stavu Pozemkov, v zmysle ktorej je stav pozemkov nasledovný:

- 1.3.1 pozemok, parcela reg. „C“ č. 2310/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1057 m<sup>2</sup>,
- 1.3.2 pozemok, parcela reg. „C“ č. 2310/37, druh pozemku ostatné plochy, vo výmere 218 m<sup>2</sup>,
- 1.3.3 pozemok, parcela reg. „C“ č. 2310/38, druh pozemku ostatné plochy, vo výmere 148 m<sup>2</sup>,
- 1.3.4 pozemok, parcela reg. „C“ č. 2310/40, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 24 m<sup>2</sup>,
- 1.3.5 pozemok, parcela reg. „C“ č. 2310/41, druh pozemku ostatné plochy, vo výmere 40 m<sup>2</sup>,
- 1.3.6 pozemok, parcela reg. „C“ č. 2310/50, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 212 m<sup>2</sup>, ktorého nová výmera vznikla odčlenením časti pozemkov s parc. č. 2310/1, 2310/37, 2310/38, 2310/40 a 2310/41,
- 1.3.7 novovytvorený pozemok, parcela reg. „C“ č. 2310/60, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 2 m<sup>2</sup>

(ďalej spoločne len ako „*Nové pozemky*“).

- 1.4 Predmetom zámeny v zmysle tejto zmluvy sú nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve účastníka 2 tejto zmluvy:

- 1.4.1 pozemok, parcela reg. „C“ č. 2310/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 24 m<sup>2</sup>,
- 1.4.2 pozemok, parcela reg. „C“ č. 2310/12, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 24 m<sup>2</sup>
- 1.4.3 pozemok, parcela reg. „C“ č. 2310/13, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 20 m<sup>2</sup>
- 1.4.4 pozemok, parcela reg. „C“ č. 2310/14, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 24 m<sup>2</sup>

- 1.4.5 pozemok, parcela reg. „C“ č. 2310/15, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 22 m<sup>2</sup>
- 1.4.6 pozemok, parcela reg. „C“ č. 2310/16, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 30 m<sup>2</sup>
- 1.4.7 pozemok, parcela reg. „C“ č. 2310/50, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 212 m<sup>2</sup> v stave podľa Geometrického plánu č. 27/2017,
- 1.4.8 Stavby špecifikované v bodoch 1.2.13 až 1.2.18 tejto zmluvy nachádzajúce sa v katastrálnom území Staré Mesto, obec Bratislava – Mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I (ďalej spoločne len ako „*zamieňané nehnuteľnosti 2*“).
- 1.5 Účastník 1 tejto zmluvy zamieňa v prospech účastníka 2 tejto zmluvy nehnuteľností uvedené v bode 1.1 tejto zmluvy tak, že účastník 2 sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v bode 1.1 tejto zmluvy. Účastník 2 tejto zmluvy zamieňa v prospech účastníka 1 tejto zmluvy nehnuteľností uvedených v bode 1.4 tejto zmluvy tak, že účastník 1 sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v bode 1.4 tejto zmluvy, pričom nadobudnutím vlastníctva k zamieňaným nehnuteľnostiam 2 vstupuje účastník 1 do všetkých práv a povinností stavebníka v zmysle stavebného povolenia č. záznamu 8751/49986/2016/STA/Gal/G-93 vydaného dňa 10.11.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2016 (ďalej aj len ako „*stavebné povolenie*“). Spolu s nehnuteľnosťami uvedenými v bode 1.4 tejto zmluvy účastník 2 prevádza na účastníka 1 tejto zmluvy aj projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie „*Areál Správy služieb diplomatickému zboru a.s., Objekt apartmánového bývania, Jančova ul.*“ overenú v stavebnom konaní, vrátane práv z nej plynúcich (ďalej len ako „*projektová dokumentácia*“), ktorú odovzdá účastníkovi 1 pri podpise tejto spolu so stavebným povolením a spolu s ďalšími dokumentmi definovanými v nedeliteľnej prílohe č. 1 k tejto zmluve, ktorú tvorí zoznam dokumentov, ktoré účastník 2 odovzdá účastníkovi 1 pri podpise tejto zmluvy. Nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1 a 1.4 tejto zmluvy budú ďalej spoločne označované aj ako „*zamieňané nehnuteľnosti*“.
- 1.6 Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán v súvislosti so vzájomnými prevodmi vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 1.1 a 1.4 tejto zmluvy.
- 1.7 Účastník 2 sa zaväzuje v stavebnom konaní a v kolaudačnom konaní projektu „*Areál Správy služieb diplomatickému zboru a.s., Objekt apartmánového bývania, Jančova ul.*“ poskytnúť účastníkovi 1 všetku súčinnosť, ktorá bude potrebná na získanie kolaudačného rozhodnutia, vrátane prípadných zmien projektu, najmä udeliť potrebné súhlasy, poskytnúť kladné vyjadrenia a vykonať všetky úkony tak aby boli splnené požiadavky stavebného úradu (napr. uzavretie nájomnej zmluvy alebo inej zmluvy). Účastník 2 sa rovnako zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť pri realizácii stavby projektu „*Areál Správy služieb diplomatického zboru a.s., Objekt apartmánového bývania, Jančova ul.*“.
- 2.3 Zmluvné strany sa zároveň dohodli na zrušení pôvodného znenia článku 5 Zmluvy a jeho nahradení nasledovným znením:

## Článok 5

### Cena zamieňaných nehnuteľností a platobné podmienky

- 5.1 Cena zamieňaných nehnuteľností 1 uvedených v bode 1.1 tejto zmluvy je zmluvnými stranami vzájomne dohodnutá v sume 456.000,- EUR (*slovom: štyristopäťdesiatšesťtisíc eur*).

- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že cena za dodaný predmet zmluvy bude oslobodená od DPH v zmysle ustanovení § 38 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani pridanej hodnoty v platnom znení.
- 5.2.1 Cena zamieňaných nehnuteľností 2 uvedených v bode 1.4 tejto zmluvy je zmluvnými stranami vzájomne dohodnutá v sume 274 074,47-EUR (slovom: *dvestosedemdesiatštyritisíc sedemdesiatštyri eur a štyridsaťsedem eurocentov*). Zmluvné strany sa dohodli, že pri predaji bude účastník 2 pri stanovení predajnej ceny postupovať nasledovne: Predajná cena za nehnuteľnosti v zmysle bodu 1.4.1 až 1.4.6 a v zmysle bodu 1.4.8 (garáže a stavebné pozemky, na ktorých sú garáže postavené) bude zdanená podľa § 38 ods. 1 v režime prenosu daňovej povinnosti na účastníka 1 v zmysle § 69 ods. 12 písm. c) zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH:
- nehnuteľnosti v zmysle bodu 1.4.8 predajná cena 32.986,03 EUR,
  - nehnuteľnosti v zmysle bodov 1.4.1 až 1.4.6 (pozemky parc. reg. „C“ s parc. č.: 2310/11, 2310/12, 2310/13, 2310/14, 2310/15, 2310/16, spolu vo výmere: 144 m<sup>2</sup>) predajná cena 73.238,40 EUR;
- 5.2.2 Predajná cena nehnuteľností v zmysle bodu 1.4.7 (pozemok, parc. reg. „C“ č.2310/50, vo výmere 212 m<sup>2</sup>) bude zdanená v zmysle § 38 ods. 2:
- základ dane: 107.942,23 EUR,
  - DPH 20%: 21.588,45 EUR,
  - cena s DPH: 129.530,68 EUR;
- 5.2.3 Predajná cena za prieskumné a projektové práce a vydanie povolenia a postúpenie práv stavebníka v zmysle bodu 1.5 tejto zmluvy:
- základ dane: 31.752,50 EUR,
  - DPH 20%: 6.350,50 EUR,
  - cena s DPH: 38.103,00 EUR;
- 5.2.4 Poplatok za pripojenie SPP:
- základ dane: 180,30 EUR,
  - DPH 20%: 36,06 EUR,
  - cena s DPH: 216,36 EUR.
- 5.3 Účastník 1 je povinný zaplatiť na základe tejto zmluvy účastníkovi 2 sumu vo výške 274 074,47 EUR a účastník 2 je povinný zaplatiť účastníkovi 1 tejto zmluvy sumu vo výške 456.000,- EUR. Zmluvné strany sa dohodli na započítaní vzájomných pohľadávok uvedených v predošlej vete tohto bodu zmluvy, a to až do výšky ich vzájomného krytia. Po vzájomnom započítaní uvedených pohľadávok ostáva účastníkovi 2 zaplatiť účastníkovi 1 sumu vo výške 181 925,53,- EUR. Suma vo výške 181 925,53 EUR bude zložená najneskôr jeden deň pred podpisom tejto zmluvy do notárskej úschovy notára JUDr. Tatiany Schweighoferovej a bude uvoľnená účastníkovi č. 1 na účet určený v zápisnici o notárskej úschove pri predložení listu vlastníctva č. 8024 Okresného úradu v Bratislave, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Staré Mesto, v zmysle ktorého budú v časti A: „*Majetková podstata*“ uvedené nehnuteľnosti v zmysle bodu 1.1 tejto zmluvy, v časti B: „*Vlastníci a iné oprávnené osoby*“ bude ako výlučný vlastník v podiele 1/1 uvedený účastník 2 tejto zmluvy a v časti C: „*Ťarchy*“ nebudú uvedené žiadne ťarchy ani obmedzujúce poznámky s výnimkou zákonného záložného práva v zmysle § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Náklady notárskej úschovy znáša účastník 2, notárska úschova bude zriadená na dobu 3 mesiacov.
- 5.4 Predmetom prevodu je aj predaj zabudovaného zariadenia a vybavenia bytu uvedeného v bode 1.1.1 tejto zmluvy, ktoré účastník 1 prenecháva účastníkovi 2 v cene zamieňaných nehnuteľností 1 uvedenej v bode 5.1.

### **Článok 3** **Záverečné ustanovenia**

- 3.1 Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené v platnosti.
- 3.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že tento dodatok č. 1 nadobudne platnosť dňom jeho podpísania a záväzkovo-právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v súlade so Zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Vecno-právne účinky tohto dodatku č. 1 nastanú až právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle Zmluvy v znení tohto dodatku č. 1, pričom zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3.3 Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v šiestich (6) rovnopisoch z ktorých každá zmluvná strana dostane dva (2) rovnopisy, dva (2) rovnopisy sa použijú na účely zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
- 3.4 Neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku č. 1 je Príloha č. 1 – kópia Geometrického plánu č. 27/2017, ktorý nahrádza pôvodnú prílohu č. 3 Zmluvy, t. j. Geometrický plán č. 10/2016.
- 3.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok č. 1 je prejavom ich slobodnej vôle, nepodpisujú ho v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, že si ho prečítali, jeho obsahu porozumeli, na dôkaz čoho ho podpisujú. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé na právne úkony a že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená.

V Bratislave, dňa ..... 2017

Účastník 1:

Účastník 2:

.....  
**I.V.O. Invest s.r.o.**  
Ivo Satzke, konateľ

.....  
**Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.**  
Ing. Marek Černý, predseda predstavenstva  
Ing. Norbert Part, člen predstavenstva