

Zmluva o nájme lesných pozemkov vo vlastníctve SR

Uzatvorená v zmysle ust. § 20 a nasl. Zák. č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov a ust. § 663 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Sídlo : Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

zastúpený : Ing. Marian Staník, generálny riaditeľ

IČO : 36 038 351

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici ,
odd. Pš, vl. č. 155/S

Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik Odštepny závod Trenčín
so sídlom Hodžova 38, 911 52 Trenčín

zastúpený: Ing. Róbert Kiš, riaditeľ OZ Trenčín

IČO : 36 038 351

DIČ : 2020087982

Bankové spojenie : VÚB Trenčín, č. účtu 2504-202/0200

Nájomca:

Urbárske spoločenstvo Trenčianske Jastrabie, pozemkové spoločenstvo, so sídlom
Trenčianske Jastrabie, IČO: 37918745,

Zastúpené : Dušan Petrík,
predseda,
Marián Ševcech,
člen,

II. Účel nájmu

Účelom nájmu je zabezpečenie racionálneho obhospodarovania lesných pozemkov vo vlastníctve SR v zmysle platných právnych predpisov.

III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom lesných pozemkov, ktoré sú zapísané na LV č. 2723 k. ú. Trenčianske Jastrabie na dočasné užívanie za podmienok uvedených v tejto zmluve a to nasledovné parcely:

Názov KÚ	LV	parcela		výmera		JPRL/OP	KL	výmera		podielová výmera		vlastník
		C	KN	ha	KPL			ha	podiel	ha		
Trenčianske Jastrabie	2723	3843		6,5247	GS025	404	a 0 H	0,6563	1	0,6563		SR-LSR
Trenčianske Jastrabie	2723	3842		1,4831	GS025	405	a 0 H	0,0024	1	0,0024		SR-LSR
				8,0078				0,6587		0,6587		

2. Prenajímateľ je správcom lesných pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky, označených v predchádzajúcom odseku.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania lesné pozemky uvedené v čl. III., ods. 1 a nájomca sa zaväzuje na prenajatých lesných pozemkoch riadne hospodáriť v zmysle platného PSL.

IV. **Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2021 (do konca platnosti PSL). Zmluvné strany konštatujú, že dňom účinnosti tejto zmluvy zaniká zmluva č. 13/07/Np/2004/23.

V. **Cena a výpočet nájomného**

V zmysle § 21, ods. 5 zákona č. 504/2003 Z. z. bola výška nájomného stanovená na základe cenovej kalkulácie na dobu platnosti programu starostlivosti o lesy s prihliadnutím na vek lesného porastu a plnenie úloh ustanovených plánom starostlivosti o lesy za obdobie od 1.1.2012 do 31.12.2021.

1. Účastník zmluvy č.2 sa s cieľom finančného vyrovnania zaväzuje účastníkovi č.1 uhradiť za roky 2016 až 2021 za výmeru 0,6587ha ročne 70,00€, na účet Bankové spojenie : VÚB Banka, číslo účtu 2504-202/0200, IČO 36038351, DIČ 0036038351/851 variabilný symbol 66/07/Nn/2016-pozemky (číslo zmluvy) IČO 36038351,
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v medziročnej relácii počas dohodnutej doby platnosti zmluvy dôjde k výrazným zmenám v jednotlivých kalkulačných položkách (nárast cien, inflácia, kalamita, resp. zmena pomeru jednotlivých ťažieb oproti PSL) bezodkladne sa pristúpi k aktualizácii cenovej kalkulácie a výška nájomného sa upraví dodatkom k tejto zmluve.

VII. **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný najmä prenajaté pozemky riadne obhospodarovať, využívať všetky prostriedky na ochranu pozemkov a pritom dbať, aby nedošlo k ich poškodeniu a zmenšeniu, ako aj strate produkčných a mimoprodukčných funkcií.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - užívať nehnuteľnosť len pre potrebu s predmetom podnikania a na dohodnutý účel,
 - platiť prenájomcovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch, dohodnutých v čl. V. a VI. tejto zmluve.

3. Nájomca prenechaného lesného pozemku na hospodárenie v lesoch je oprávnený užívať ho a brať z neho úžitky v súlade s osobitnými predpismi a s lesným hospodárskym plánom.
4. Nájomca nie je oprávnený nakladať s lesnými pozemkami, ktoré sú predmetom zmluvy inak ako je v zmluve uvedené, najmä nesmie postúpiť užívacie práva iným fyzickým resp. právnickým osobám.
5. Nájomca je povinný viesť evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté.
6. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania.
7. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších zmien platí nájomca. Na oznámenie tejto skutočnosti príslušnému správcovi dane t. j. obci Trenčianske Jastrabie je splnomocnený nájomca.
8. Prenajímateľ splnomocňuje nájomcu na predloženie tejto zmluvy katastrálnemu úradu, Správe katastra v Trenčíne na vykonanie záznamu a príslušnému orgánu lesného hospodárstva
9. Prenajímateľ je oprávnený nahliadať do podkladov týkajúcich sa hospodárenia na predmete nájmu.
10. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup na pozemok za účelom kontroly, či nájomca užíva pozemok v súlade so zmluvou a zákonom.
11. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania.

VIII. **Skončenie nájmu**

Nájom zaniká:

- a) uplynutím lehoty uvedenej čl. IV. bod 1. tejto zmluvy (v prípade, že zmluva bola uzatvorená na dobu určitú)
- b) písomnou výpoveďou k 1. novembru bežného roka. Výpovedná lehota je jeden rok.
- c) okamžitým odstúpením od zmluvy prenajímateľa v prípade, že nájomca užíva predmet nájmu v rozpore dojednanými zmluvnými podmienkami.
- d) vzájomnou dohodou zmluvných strán o skončení nájmu

IX. **Ostatné podmienky**

1. Ak nájomca užíva veci aj po skončení nájmu a prenajímateľ proti tomu nepodá návrh na vydanie veci alebo na vypratanie nehnuteľnosti na súde do 30 dní, obnovuje sa nájomná zmluva za tých istých podmienok, za akých bola dojednaná pôvodne. Nájom dojednaný na dobu dlhšiu ako rok sa obnovuje vždy na rok, nájom dojednaný na kratšiu dobu sa obnovuje na túto dobu.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, ktoré sú identické. Každá zmluvná strana obdrží 3 exempláre.
3. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme, a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je predchádzajúci súhlas, vydaný na osobitnej listine MPRV SR (príloha) .
5. V prípade sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy je rozhodujúce platné slovenské právo.
6. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán, a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z. z. .

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, zmluvu o nájme lesných pozemkov uzavreli slobodne, prečítali si ju a jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednávaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Prenajímateľ :

Nájomca:

V Trenčíne dňa

V Trenčianskom Jastrabí dňa

Ing. Róbert Kiš
riaditeľ OZ Trenčín

Dušan Petrík
predseda pozemkového spoločenstva

Marián Ševcech
člen pozemkového spoločenstva

V Banskej Bystrici dňa

Ing. Marian Staník
generálny riaditeľ