

Dodatok č. 1
k nájomnej zmluve č. SSC: 174/3300/2016
č. 30201/NZ-265/2016/Svätý Jur/1947/3176
(ďalej aj ako „zmluva“)

uzavretej podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a podľa § 13a zákona NRSR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Slovenská republika – Slovenská správa ciest

Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava, P.O.BOX 19

Štatutárny orgán: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ

IČO: 00003328

DIČ: 2021067785

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

Právna norma: štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14. februára 2005, zmenené rozhodnutím MDPaT SR č. 100 z 11. mája 2006 a rozhodnutím č. 86 zo dňa 22. mája 2008

ako „prenajímateľ“ na strane jednej

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Nájomca:

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B

Štatutárny orgán: Predstavenstvo

v zastúpení: Ing. Juraj Tlapa – predseda predstavenstva

Ing. Miloš Vicena – člen predstavenstva

IČO: 35 919 001

DIČ: 2021937775

IČ DPH: SK2021937775

IBAN:

SWIFT:

ako „nájomca“ na strane druhej,

prenajímateľ a nájomca ďalej aj ako „zmluvné strany“.

Článok I.

Zmluvné strany uzavreli nájomnú zmluvu č. SSC **174/3300/2016** č.30201/NZ-265/2016/Svätý Jur/1947/3176 (ďalej ako „nájomná zmluva“), predmetom ktorej je nájom nehnuteľností uvedených v článku II. nájomnej zmluvy, pre potreby stavby diaľnice „D4 Bratislava, Ivanka sever - Rača“ (ďalej len „stavba“), v katastrálnom území **Svätý Jur**.

S poukazom na skutočnosti uvedené v článku VII. ods. 3 nájomnej zmluvy, zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 1 (ďalej aj „Dodatok“) ako neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.

Článok II.

Zmluvné strany sa dohodli, na základe Oznámenia a výzvy k vystaveniu faktúry zo dňa 23.11.2018 a Oznámenia o predĺžení doby nájmu zo dňa 10.12.2020, že týmto Dodatkom sa doterajšie znenie nájomnej zmluvy dopĺňa nasledovne:

1. V článku IV. Ods. 4.1. sa predlžuje doba nájmu:

4.1.1.

Číslo objektu	Názov objektu	Predĺžená doba nájmu
024	Rekultivácia opusteného úseku c.III/5021 v km 1,300 D4	13.9.2020-23.12.2021
111	Preložka cesty III/5021 v km 1,363 D4 v križovatke "Čierna voda"	13.9.2020-23.12.2021
115-01	Preložka cesty II/502 v km 4,183 D4 v k.ú. Svätý Jur	13.9.2020-23.12.2021
151	Obchádzka na ceste III/5021 v križovatke "Čierna voda"	13.9.2020-23.12.2021

2. V článku V. sa dopĺňa v ods. 1.:

Celková výška nájomného za predĺženú dobu nájmu za 498 dní spolu za stavebné objekty uvedené v bode 4.1.1. a spoluvlastnícky podiel prenajímateľa je: **20 659,47 €**.

Nájomca uhradí dohodnuté nájomné na základe vystavenej faktúry doručenej na adresu nájomcu. Prenajímateľ vystaví faktúru v lehote 15 dní odo dňa zverejnenia obojstranne podpísaného Dodatku v Centrálnom registri zmlúv, o ktorej skutočnosti nájomca bude prenajímateľa informovať. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia do sídla nájomcu.

Faktúra musí obsahovať obligatórne náležitosti podľa ust. § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Ak ich faktúra nebude obsahovať, Nájomca je oprávnený takúto faktúru vrátiť Prenajímateľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry sa prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry do sídla Nájomcu. Za deň uhradenia nájomného sa považuje deň pripísania nájomného na bankový účet Prenajímateľa.

- Zmluvné strany deklarujú, že prenajímateľ udelil týmto Dodatkom nájomcovi predchádzajúci súhlas na užívanie nehnuteľností v rozsahu potrebnom na realizáciu predmetu nájomnej zmluvy, a to s účinnosťou od 13.9.2020. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenajímateľovi patrí odplata vo výške riadneho nájomného odo dňa udelenia súhlasu až do dňa účinnosti tohto Dodatku. Po nadobudnutí účinnosti Dodatku sa zaväzuje nájomca platiť riadne nájomné vo výške dojednanej touto zmluvou, a to až do konca jeho platnosti.
- Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že doba nájmu špecifikovaná v tomto Dodatku predstavuje predpokladanú dobu ukončenia nájmu, ktorá sa môže predĺžiť, a to o čas, potrebný pre realizáciu Stavby. Nájomca oznámi prenajímateľovi potrebu predĺženia doby nájmu v oznámení zaslanom prenajímateľovi pred uplynutím doby nájmu, a to s uvedením času, o ktorý sa nájom predlžuje, spolu s informáciou o výške nájomného za predĺženú dobu nájmu.
- Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, nedotknuté týmto Dodatkom č. 1 ostávajú nezmenené.

Článok III.

1. Tento Dodatok je účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tohto dodatku sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/200 Z.z. v platnom znení, podmienené jeho zverejnením.

2. Ak by Dodatok nebol zverejnený do 3 mesiacov od jeho uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu dodatku nedošlo.

3. Tento Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy a je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy obdrží prenajímateľ a dva rovnopisy obdrží nájomca.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V dňa **20. OKT. 2021**

Prenajímateľ:

- 4 -10- 2021

V Bratislave, dňa

Nájomca:
Národná diaľničná spoločnosť a.s.

.....
Ing. Ivan Rybárik
generálny riaditeľ

.....
Ing. Juraľ Tlapa
predseda predstavenstva

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Miloš Vicena
člen predstavenstva