

## Zmluva o zriadení záložného práva k hnuteľnej veci

uzatvorená podľa ustanovenia § 151b a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník  
(ďalej len „zmluva“)

medzi

### 1. Záložným veriteľom Bratislavská teplárenská, a.s.

sídlo: Bajkalská 21/A  
829 05 Bratislava  
zapísaným: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd.: Sa,  
vl. č.: 2851/B  
v mene ktorého koná: Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva  
Ing. Štefan Fleischer, podpredseda predstavenstva  
IČO: 35 823 542  
DIČ: 20208245  
IČ DPH: SK 20208245  
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK25 1100 0000 0026 2804 3849

(ďalej len „záložný veriteľ“)

a

### 2. Záložcom Juraj Zrúnek - AUTO - PNEUCENTRUM

miesto podnikania: Landauova 3146/20  
841 02 Bratislava  
zapísaným: v Živnostenskom registri Okresného úradu Bratislava, číslo  
živnostenského registra: 104-20973  
IČO: 37 602 985  
DIČ: 1020146270  
IČ DPH: SK 1020146270  
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK53 0200 0000 0029 9758 4755

(ďalej len „záložca“)

(záložný veriteľ a záložca ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

nasledovne:

#### Článok I.

#### Predmet zmluvy a zabezpečovaná pohľadávka

1.1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení záložného práva k zálohu bližšie špecifikovanému v článku II., bode 2.1 tejto zmluvy za účelom zabezpečenia a splatenia pohľadávky záložného veriteľa, ktorá vznikla z titulu :

- neuhradenia faktúry č. 2000170917, variabilný symbol 60000158, vystavenej dňa 31.03.2017 na sumu vo výške 332,53 EUR, so splatnosťou dňa 19.04.2017 – predmetná faktúra bola vystavená podľa Zmluvy o dodávke a odbere tepla č. 695141, ktorá bola medzi záložným veriteľom ako dodávateľom a záložcom ako odberateľom uzatvorená dňa 29.09.2006,

- neuhradenia faktúry č. 2170000306, variabilný symbol 2170000306, vystavenej dňa 05.04.2017 na sumu vo výške 1.315,80 EUR, so splatnosťou dňa 19.04.2017 - predmetná faktúra bola vystavená podľa Zmluvy o nájme č. 300056, ktorá bola medzi záložným veriteľom ako prenajímateľom a záložcom ako nájomcom uzatvorená dňa 19.06.2002,
  - neuhradenej faktúry č. 2170000405, variabilný symbol 2170000405, vystavenej dňa 05.05.2017 na sumu vo výške 1.315,80 EUR, so splatnosťou dňa 19.05.2017 - predmetná faktúra bola vystavená podľa Zmluvy o nájme č. 300056, ktorá bola medzi záložným veriteľom ako prenajímateľom a záložcom ako nájomcom uzatvorená dňa 19.06.2002,
- 1.2. Súhrn pohľadávok bližšie špecifikovaných v bode 1.1 tohto článku zmluvy predstavuje pohľadávku zabezpečenú záložným právom zriadeným touto zmluvou (ďalej len „Zabezpečená pohľadávka“) a zároveň predstavuje hodnotu zabezpečenej pohľadávky v zmysle ustanovenia § 151b ods. 3 Občianskeho zákonníka (pre vylúčenie pochybností predstavuje hodnota Zabezpečovanej pohľadávky sumu vo výške 2.964,13 EUR).

## **Článok II. Záloh**

2.1. Pre účely tejto zmluvy sa pod zálohom rozumie nasledovná hnuiteľná vec (vozidlo):

druh vozidla:                      motocykel

značka:                              SUZUKI

typ:                                    GSXR 750

VIN:

evidenčné číslo:

farba:                                 modrá

identifikačné číslo motora: R737

výrobca motora:                    SUZUKI MOTOR CORP., HUN

rok výroby:                         2006

zdvihový objem valcov:        749 cm<sup>3</sup>

(ďalej len „Záloh“)

## **Článok III. Zriadenie záložného práva**

- 3.1. Záložca týmto za účelom zabezpečenia a splatenia Zabezpečovanej pohľadávky zriaďuje v prospech záložného veriteľa záložné právo k Zálohu a záložný veriteľ toto záložné právo prijíma.
- 3.2. Záložné právo podľa tejto zmluvy vznikne dňom jeho registrácie v Notárskom centrálnom registri záložných práv (ďalej len „register“).
- 3.3. Záložca sa zaväzuje do 3 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podať žiadosť o registráciu záložného práva v registri a zaplatiť všetky náklady s tým spojené.
- 3.4. Záložca vyhlasuje, že:

- a) je vlastníkom Zálóhu a jeho oprávnenie nakladať so Zálóhom nie je zakázané ani ničím obmedzené,
- b) Zálóh nie je zaťažovaný záložnými právami v prospech tretích osôb,
- c) tretia osoba nevymáha voči záložcovi zaplatenie takej pohľadávky a/alebo nevedie voči záložcovi alebo Zálóhu také konanie, v dôsledku ktorých by mohlo byť ohrozené vlastnícke právo záložcu k Zálóhu,
- d) nie je v takom neplnení alebo v porušení zmlúv, v ktorých je jednou zo zmluvných strán alebo ktorá je pre neho záväzná, ak by takéto neplnenie alebo porušenie mohlo ohroziť vlastnícke právo záložcu k Zálóhu,
- e) žiadnu dispozíciu so Zálóhom ani so žiadnou jeho časťou nie je možné považovať za prevod Zálóhu alebo jeho časti podľa ustanovenia § 151h Občianskeho zákonníka,
- f) záložné právo predstavuje nepodmienené a neodvolateľné právo záložného veriteľa vykonať toto záložné právo predajom Zálóhu alebo akejkolvek jeho časti v súlade s podmienkami tejto zmluvy,
- g) právo záložného veriteľa na výkon záložného práva podľa tejto zmluvy nepodlieha akémukoľvek rozhodnutiu alebo súhlasu akéhokoľvek orgánu alebo iného subjektu,
- h) v prípade predaja Zálóhu zostáva záložca výlučne zodpovedný voči jeho nadobúdateľovi za akékoľvek vady Zálóhu,
- i) má právnu spôsobilosť uzatvoriť túto zmluvu a vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy,
- j) sa nevyskytla alebo netrvá žiadna skutočnosť, ktorá by mu bránila v uzatvorení tejto zmluvy,
- k) uzatvorenie tejto zmluvy, vykonávanie práv a plnenie záväzkov z tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym všeobecne záväzným právnym predpisom Slovenskej republiky.

### 3.5. Záložca sa zaväzuje až do úplného zaplatenia Zabezpečovanej pohľadávky:

- a) nescudziť bez predchádzajúceho písomného súhlasu záložného veriteľa Zálóh (najmä predajom, darovaním, zámenou),
- b) nezriaďiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu záložného veriteľa k Zálóhu záložné právo alebo inú ťarchu v prospech tretej osoby,
- c) odovzdať Zálóh do užívania tretej osobe,
- d) zdržať sa všetkého okrem bežného opotrebovania Zálóhu, čím by sa mohla zmenšiť hodnota Zálóhu.

### 3.6. Záložca sa ďalej zaväzuje plniť nasledovné povinnosti:

- a) umožniť záložnému veriteľovi kedykoľvek prístup k Zálóhu za účelom jeho obhliadky, prípadne vykonania všetkých úkonov potrebných k oceneniu Zálóhu, výkonu Záložného práva alebo vykonania iných zisťovaní, ktoré môžu byť pre záložného veriteľa relevantné,
- b) poskytnúť záložnému veriteľovi potrebnú súčinnosť pre účely uskutočnenia úkonov podľa písm. a) tohto bodu zmluvy spočívajúcu najmä v poskytnutí údajov a príslušnej dokumentácie,

- c) informovať záložného veriteľa o každej vade Zálohu, ktorú nie je možné odstrániť do siedmich dní odo dňa, kedy ku vzniku vady došlo.

#### **Článok IV. Výkon záložného práva**

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že záložný veriteľ môže pristúpiť k začatiu výkonu záložného práva v prípade, ak záložca nesplní riadne a včas Zabezpečovanú pohľadávku v kontexte Dohody o splátkach, uzatvorenej medzi zmluvnými stranami (ďalej len „dohoda“). Pre vylúčenie pochybností bude platiť, že záložný veriteľ bude môcť pristúpiť k začatiu výkonu záložného práva už v prípade omeškania záložcu s úhradou prvej splátky Zabezpečovanej pohľadávky v zmysle dohody.
- 4.2 Záložný veriteľ sa v rámci výkonu záložného práva môže uspokojiť predajom Zálohu prostredníctvom dražobnej spoločnosti na dražbe podľa zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“), k čomu záložnému veriteľovi už pri uzatvorení tejto zmluvy dáva záložca vopred svoj súhlas.
- 4.3 Náklady spojené s výkonom záložného práva a vynaložené záložným veriteľom (náklady dobrovoľnej dražby) sú príslušenstvom Zabezpečovanej pohľadávky a záložca sa ich zaväzuje zaplatiť.
- 4.4 Zvolená dražobná spoločnosť je oprávnená určiť súdneho znalca z príslušného odboru, ktorý vyhotoví znalecký posudok na určenie ceny Zálohu pre účely výkonu záložného práva podľa tohto článku zmluvy.
- 4.5 Pri výkone záložného práva koná záložný veriteľ v zmysle ustanovenia § 151m ods. 6 Občianskeho zákonníka v mene záložcu. Zmluvné strany sa osobitne dohodli, že záložný veriteľ je oprávnený konať v mene a na účet záložcu aj pri všetkých úkonoch potrebných k odovzdaniu predmetu dražby vydražiteľovi v zmysle ustanovenia § 29 zákona o dobrovoľných dražbách.
- 4.6 Začatie výkonu záložného práva je záložný veriteľ povinný písomne oznámiť záložcovi na adresu miesta podnikania záložcu.
- 4.7 Záložný veriteľ je oprávnený predať Záloh spôsobom dohodnutým v tejto zmluve najskôr po uplynutí 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí výkonu záložného práva záložcovi. Za deň doručenia oznámenia o začatí výkonu záložného práva sa považuje deň prevzatia tohto oznámenia záložcom. Ak si záložca oznámenie o začatí výkonu záložného práva neprevezme a ani si ho do troch dní od jeho uloženia na pošte nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň jeho doručenia, i keď sa záložca o uložení tohto listu na pošte nedozvedel.
- 4.8 Záložca je povinný strpieť výkon záložného práva a poskytnúť záložnému veriteľovi súčinnosť potrebnú na výkon záložného práva. Najmä je povinný vydať záložnému veriteľovi Záloh a doklady potrebné na prevod a užívanie Zálohu, ako aj spolupracovať so záložným veriteľom počas výkonu záložného práva.
- 4.9 Záložný veriteľ je povinný podať záložcovi písomnú správu o výkone záložného práva, v ktorej uvedie najmä údaje o predaji Zálohu, hodnote výťažku z predaja Zálohu, o nákladoch vynaložených na vykonanie záložného práva a o použití výťažku z predaja zálohu.
- 4.10 Z výťažku z predaja Zálohu záložný veriteľ prednostne uhradí účelne vynaložené náklady súvisiace s výkonom záložného práva a následne uspokojí Zabezpečovanú pohľadávku.

- 4.11 Ak výťažok z predaja Zálohu prevýši Zabezpečovanú pohľadávku, záložný veriteľ je povinný záložcovi vydať hodnotu výťažku z predaja, ktorá prevyšuje Zabezpečovanú pohľadávku po odpočítaní účelne vynaložených nákladov súvisiacich s výkonom záložného práva.

## **Článok V. Trvanie a zánik záložného práva**

- 5.1 Záložné právo podľa tejto zmluvy trvá a zabezpečuje Zabezpečovanú pohľadávku až do jej úplného splatenia.
- 5.2 Záložné právo zriadené touto zmluvou zaniká:
- a) zánikom Zabezpečovanej pohľadávky, alebo
  - b) okamihom, keď záložca zriadi v prospech záložného veriteľa iné zabezpečenie Zabezpečovanej pohľadávky a záložný veriteľ toto nové zabezpečenie akceptuje a vyhlási, že súhlasí s tým, aby nové zabezpečenie nahradilo záložné právo zriadené na základe tejto zmluvy, alebo
  - c) písomným vzdaním sa záložného práva záložným veriteľom, alebo
  - d) zánikom Zálohu, alebo
  - e) na základe písomnej dohody zmluvných strán, alebo
  - f) okamihom, kedy nastanú iné skutočnosti, na základe ktorých zaniká záložné právo podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky alebo podľa tejto zmluvy.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že výmaz záložného práva, ak sú na jeho vykonanie splnené všetky podmienky vyplývajúce z tejto zmluvy a aplikovateľných právnych predpisov, vykoná záložca, ktorý znáša všetky poplatky s tým spojené.
- 5.4 Ak dôjde k zániku záložného práva v dôsledku zániku Zabezpečovanej pohľadávky, záložný veriteľ sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu potom, ako mu bude doručená písomná žiadosť záložcu o vystavenie potvrdenia záložného veriteľa o zániku záložného práva, doručí záložcovi listinu, ktorá bude preukazovať zánik záložného práva v rozsahu akceptovaným záložným veriteľom (ďalej len „vyhlásenie o zániku záložného práva“). Zmluvné strany sa dohodli, že záložca je povinný do 3 dní odo dňa doručenia vyhlásenia o zániku záložného práva záložcovi podať žiadosť o výmaz záložného práva.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 6.2 Akákoľvek zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 6.3 Záložný veriteľ sa zaväzuje na základe zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejniť túto zmluvu. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúcom po dni, v ktorom bola zmluva zverejnená v Centrálnom registri zmlúv.

- 6.4 Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie dostane záložca a jedno vyhotovenie dostane záložný veriteľ.
- 6.5 Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti tejto zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere budú zodpovedať účelu sledovanému neplatnými ustanoveniami.
- 6.6 Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, s obsahom zmluvy súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za záložcu:

Za záložného veriteľa:

---

Juraj Zrůnek

---

Ing. Vladimír Raček  
predseda Predstavenstva spoločnosti  
Bratislavská teplárenská, a.s.

---

Ing. Štefan Fleischer  
podpredseda Predstavenstva spoločnosti  
Bratislavská teplárenská, a.s.