

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka

č. 249 / 2017

I. Účastníci zmluvy

Povinný

z vecného bremena :

Mesto Dubnica nad Váhom

Bratislavská 434/9

018 41 Dubnica nad Váhom

zastúpené Ing. Jozefom Gašparíkom, primátorom mesta

IČO 00 317 209

bankové spojenie : VÚB, a. s. Považská Bystrica

IBAN: SK4702000000000019723372

BIC: SUBASKBX

/ďalej len budúci povinný z vecného bremena/

Oprávnený

z vecného bremena :

Slovenská republika

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

Pribinova 2

812 72 Bratislava

IČO : 00 151 866

zastúpené : Mgr. Romanom Šulavíkom, riaditeľom Centra podpory
Trenčín

u z a t v o r i l i

spolu túto zmluvu o zriadení vecného bremena :

II. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena – mesto Dubnica nad Váhom je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. č. KN-C 200/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1674 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok účastníkov zmluvy – budúceho povinného z vecného bremena a budúceho oprávneného z vecného bremena, uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, v lehote 60 dní od vypracovania geometrického plánu stavby, v prospech vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 96, zapísaných na liste vlastníctva č. 2990 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktoré spočíva v práve vybudovať bezbariérový vstup, zateplenie a iné drobné stavebné úpravy v zmysle projektu **“Odstránenie systémových porúch, zateplenie a modernizácia bytového domu Centrum II 96/64, 018 41 Dubnica nad Váhom” na pozemku parc. č. KN-C 200/3, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktorý je vo vlastníctve mesta.**
3. Vypracovanie geometrického plánu zabezpečia spoločne budúci oprávnení z vecného bremena - vlastníci bytov v obytnom dome čísl. súp. 96 v Dubnici nad Váhom.

4. Budúcim oprávneným z vecného bremena (vlastníkom bytov v obytnom dome čísl. súpr. 96 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom) sa po vydaní stavebného povolenia umožňuje uskutočniť stavbu v zmysle stavebného projektu.
5. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je grafické znázornenie rozsahu vecného bremena na kópii z katastrálnej mapy.

III. Dohodnuté podmienky zmluvy

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že po uskutočnení stavby v zmysle projektu budúci oprávnení zabezpečia vypracovanie geometrického plánu a v lehote najneskôr 60 dní od zamerania, uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na časti pozemku, citovanom v Čl. II, bode 1 tejto zmluvy, vecné bremeno v prospech budúcich oprávnených.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu, budúci oprávnení z vecného bremena prijímajú a budúci povinný z vecného bremena – mesto Dubnica nad Váhom, je povinný opísané právo, vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
3. Budúci povinný týmto prehlasuje, že k predmetným nehnuteľnostiam sa neviažu iné ťarchy, ani iné vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv budúcich oprávnených z vecného bremena.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

IV. Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.

V. Ďalšie dojednania

1. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnení z vecného bremena nadobudnú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú všetci oprávnení z vecného bremena, ktorí budú zároveň znášať náklady spojené s návrhom na vklad.
3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 27. 4. 2017, uznesením č. 56/2017.
4. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zverejnená na webovom sídle mesta Dubnica nad Váhom v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Zverejnenie na webovom sídle mesta zabezpečí povinný z vecného bremena.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Účastníci zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne a dobrovoľne podpisujú.
3. Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.
4. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, 2 vyhotovenia pre povinného a 2 vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.
6. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť 1 deň po zverejení na webovom sídle mesta Dubnica nad Váhom.

V Dubnici nad Váhom, dňa

V Trenčíne, dňa

.....
Mesto Dubnica nad Váhom, zastúpené
Ing. Jozefom Gašparíkom, primátorom mesta,
povinný z vecného bremena

.....
SR, Ministerstvo vnútra, zastúpené
Mgr. Romanom Šulavíkom,
oprávnený z vecného bremena