

NÁJOMNÁ ZMLUVA

O NÁJME POZEMKU NA POĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY UZATVORENÁ V ZMYSLE § 1
A NASL. ZÁKONA Č. 504/2003 Z.z. A § 663 A NASL. ZÁKONA Č. 40/1964 Zb.
OBČIANSKY ZÁKONNÍK V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV

1. Poľnohospodárske družstvo Zeleneč

So sídlom: 919 21 Zeleneč
Osoba oprávnená konať: Ing. Zuzana Slezáková, predseda
IČO: 31103227
IČ DPH: SK2020390394
Bankové spojenie: VÚB Trnava
Číslo účtu: 11117212/0200

(ďalej ako „Nájomca“)

a

2. MH Invest, s.r.o.

So sídlom: Mierová 19, 827 15 Bratislava
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, vložka č. 44056/B
Osoba oprávnená konať: Ing. Branislav Orolín, konateľ
IČO: 36 724 530
IČ DPH: SK2022302931
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2629763039/1100

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

uzavreli v zmysle § 1 a nasl. zákona č. 504/2003 Z.z. a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník nájomnú zmluvu o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely (ďalej ako
„Zmluva“) v nasledovnom znení:

**Článok I
PREDMET ZMLUVY****1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností:**

- časti z pozemku, parcely registra „C“, parcelné číslo 1757/45, druh pozemku ostatné plochy o výmere 40062 m² zapísaná na LV č. 1505, vedenom Správou katastra Trnava pre k.ú. Voderady, obec Voderady, okres Trnava, a to o výmere 30274 m²,
- pozemku, parcely registra „C“, parcelné číslo 1757/37, druh pozemku orná pôda o výmere 70039 m² zapísaná na LV č. 1505, vedenom Správou katastra Trnava pre k.ú. Voderady, obec Voderady, okres Trnava,
- pozemku, parcely registra „C“, parcelné číslo 1757/53, druh pozemku ostatné plochy o výmere 464 m² zapísaná na LV č. 1505, vedenom Správou katastra Trnava pre k.ú. Voderady, obec Voderady, okres Trnava,
- pozemku, parcely registra „C“, parcelné číslo 1757/54, druh pozemku orná pôda o výmere 2198 m² zapísaná na LV č. 1505, vedenom Správou katastra Trnava pre k.ú. Voderady, obec Voderady, okres Trnava,

(ďalej ako „Pozemok“).

2. Prenajímateľ za podmienok uvedených v tejto zmluve prenecháva Nájomcovi do odplatného užívania vyššie uvedený Pozemok, a to za účelom, ktorý je uvedený v Článku II tejto Zmluvy. Kópia z katastrálnej mapy so zaznačením prenajatého Pozemku tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a list vlastníctva č. 1505 tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ protokolárne odovzdá Nájomcovi Pozemok do užívania bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

Článok II ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Pozemok do odplatného užívania za účelom realizácie poľnohospodárskej výroby.

Článok III DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, pričom nájom Pozemku začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania Nájomcovi.
2. Právny vzťah založený touto zmluvou zanikne:
 - a) Výpoveďou, a to aj bez udania dôvodu, ktorejkoľvek zo zmluvných strán vždy k 01. novembru toho ktorého kalendárneho roka, pričom výpovedná lehota je jeden (1) rok.
 - b) Odstúpením od Zmluvy zo zákonom stanovených dôvodov, resp. dôvodov uvedených v tejto Zmluve.

Článok IV NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie pozemku bolo zmluvnými stranami dohodnuté vo výške **1,- EUR** (slovom jedno euro) bez DPH ročne.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné ročne pozadu vždy k 01. októbru toho ktorého kalendárneho roka na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom so splatnosťou 30 dní od jej doručenia Nájomcovi.
3. Prenajímateľ je platca DPH.

Článok V PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Nájomné je nájomca povinný platiť nájomné na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, resp. na bankový účet uvedený v doručenej faktúre, pričom je povinný uvádzať variabilný symbol uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
2. Pre prípad omeškania Nájomcu s platením nájomného podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na platení úrokov z omeškania vo výške stanovenej príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
3. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov, v opačnom prípade jej Nájomca oprávnený ju vrátiť Prenajímateľovi, pričom nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.

Článok VI PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

1. Nájomca sa zaväzuje Pozemok užívať na účely uvedené v tejto zmluve so starostlivosťou riadneho hospodára a to najmä:
 - a) v rozsahu práv a povinností nájomcu k pozemkom stanoveným zák. č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení,
 - b) udržiavať Pozemok v riadnom užívateľskom stave na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, najmä neskladovať, resp. neukladať, resp. nelikvidovať na Pozemku akýkoľvek odpad,
 - c) využívať všetky právne prostriedky na ochranu Pozemku,
 - d) dbať, aby nedošlo k poškodeniu, zníženiu produkčnej schopnosti alebo mimoprodukčných funkcií Pozemku z hľadiska ochrany životného prostredia.
2. Nájomca je oprávnený prenechať Pozemok do podnájmu alebo užívania tretej osobe len na základe písomného súhlasu Prenajímateľa.
3. Nájomca nie je oprávnený umiestňovať na pozemku akékoľvek stavby bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
4. V prípade skončenia nájmu sa Nájomca zaväzuje Pozemok vypratať a protokolárne odovzdať najneskôr do siedmych (7) dní odo dňa skončenia nájomného pomeru založeného touto Zmluvou poverenému zamestnancovi, resp. splnomocnenému zástupcovi Prenajímateľa v stave, v akom ho prevzal, avšak s prihliadnutím na naplnenie účelu tejto Zmluvy.
5. Nájomca sa zaväzuje platiť daň z nehnuteľnosti.
6. Pre vylúčenie pochybností Nájomca prehlasuje, že má vedomosť o nelegálnej skládke prevažne stavebného odpadu na pozemku parcelné číslo 1757/45, druh pozemku ostatné plochy o výmere 40062 m² (pri existujúcich betónových paneloch - vid' jej zaznačenie v prílohe č. 3 tejto Zmluvy) (ďalej ako „Skládka“) a zároveň prehlasuje, že existencia Skládky na Pozemku nemá a ani v budúcnosti mať nebude žiaden vplyv na realizovanie a naplnenie účelu tejto Zmluvy a z tohto dôvodu si nebude u Prenajímateľa uplatňovať, resp. vznášať akékoľvek nároky, alebo kompenzácie.
7. Pre vylúčenie pochybností sa Nájomca zároveň zaväzuje, že najneskôr do 180 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na vlastné náklady odstráni Skládku z Pozemku, pričom Nájomca nie je a ani nebude oprávnený si uplatniť akékoľvek náklady, ktoré mu s odstránením skládky vzniknú, u Prenajímateľa, a to ani po skončení tejto Zmluvy. Porušenie tejto povinnosti Nájomcu zakladá právo Prenajímateľa okamžite odstúpiť od tejto Zmluvy.

Článok VII DORUČOVANIE

1. Výzva, oznámenie alebo akýkoľvek iný právny úkon (ďalej len „výzva“) jednej zmluvnej strany (ďalej len „odosielateľ“) sa považuje za doručenie druhej zmluvnej strane (ďalej len „adresát“), ak bola uskutočnená na adresu adresáta uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. na adresu, ktorú adresát naposledy písomne oznámil odosielaťovi. Výzva sa považuje za doručenie dňom, v ktorom adresát výzvu prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielaťovi.
2. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie výzvy, najmä všetky zmeny týkajúce

sa uzavretej tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla alebo bydliska, bankového spojenia. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat, že neobdržala akúkoľvek výzvu, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

Článok VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa ďalej riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
2. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy pre zmluvné strany prechádzajú v celom rozsahu na prípadných právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každé má právnu silu originálu a z ktorých každá zo Zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.
5. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu so zákonom, Zmluvné strany sa dohodnú na takej zmene zmluvy, aby sa dotknuté ustanovenia zmluvy stali platnými a ich obsah bol v najväčšej možnej miere podobný pôvodnej úprave.
6. Zmeny tejto Zmluvy budú uskutočňované výlučne formou očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných všetkými účastníkmi na jednej listine.
7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že s obsahom tejto Zmluvy súhlasia, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Túto Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a naznak toho, že s obsahom tejto Zmluvy súhlasia, ju vlastnoručne podpísali.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - List vlastníctva č. 1505
 - Kópia z katastrálnej mapy
 - Zaznačenie skládky na pozemku, parcelné číslo 1757/45 (k.ú. Voderady)

V Zelenči, dňa 4. 11. 2011

Nájomca:

Poľnohospodárske družstvo Zelenec
Ing. Zuzana Slezáková, predseda

Poľnohospodárske družstvo
819 21 ZELENEC
IČ DPH: SK2020390394
IČO: 31 103 227
-1-

V Bratislave, dňa 02. 11. 2011

Prenajímateľ:

MH Invest, s.r.o.

Ing. Branislav Orólin, konateľ

MH invest
Mierová 19, 827 15 BRATISLAVA
IČO: 26724530, IČ DPH: SK2022302931

Príloha č. 1

GKÚ Bratislava

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Trnava

Obec: VODERADY

Katastrálne územie: Voderady

Dátum vyhotovenia 31.10.2011

Čas vyhotovenia: 08:39:02

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1505

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1757/ 37	70039	Orná pôda	1	2		
1757/ 42	5863	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 4773/2011				
1757/ 45	40062	Ostatné plochy	37	2		
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 4773/2011				
1757/ 46	63738	Ostatné plochy	22	2		
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 4773/2011				
1757/ 53	464	Ostatné plochy	37	2		
1757/ 54	2198	Orná pôda	1	2		
1757/152	35540	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 4773/2011				
1757/153	378	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 4773/2011				
1757/154	1646	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 4773/2011				
1757/155	193	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		
1766/ 46	52804	Ostatné plochy	37	2		
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 4773/2011				
1823/ 2	1376	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		
1827/ 2	1065	Ostatné plochy	37	2		
1827/ 3	347	Ostatné plochy	37	2		
1827/ 8	318	Ostatné plochy	37	2		
1836/ 52	23	Orná pôda	1	2		
1836/ 54	17	Orná pôda	1	2		
1836/ 55	13	Orná pôda	1	2		
1836/ 56	13	Orná pôda	1	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

1 MH Invest, s.r.o, Mierová 19, Bratislava, PSČ 827 15, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	V 1863/07- Kúpna zmluva, právoplatná dňa 11.4.2007-70/07
Titul nadobudnutia	V 3612/07 kúpna zmluva právoplatná dňa 11.7.2007 - v.z. 116/07
Titul nadobudnutia	Na parc.č. 1766/42: V 5105/07 - Kúpna zmluva právop. dňa 14.9.2007 + geom. plán č. 42/2007 -v.z.153/07
Titul nadobudnutia	Na parc.č. 1766/50: V 4792/07 - Kúpna zmluva právop. dňa 19.9.2007 + geom. plán č. 42/2007 -v.z.155/07
Titul nadobudnutia	Na parc.č. 1809/60: V 5405/07 - Kúpna zmluva právop. dňa 21.9.2007 -v.z.157/07
Titul nadobudnutia	Na parc.č.1766/51: V 5439/07 - Kúpna zmluva právop. dňa 21.9.2007 -v.z.158/07
Titul nadobudnutia	Na parc.č. 1766/52: V 5440/07 - Kúpna zmluva právop. dňa 21.9.2007 -v.z.159/07
Titul nadobudnutia	Na parc.č. 1766/54, 1766/55, 1761/168, 1766/46, 1766/56 a 1761/161: V 5946/07 - Kúpna zmluva právop. dňa 10.10.2007 -v.z.179/07
Titul nadobudnutia	Na parc.č. 1766/44 a 1766/57: V 6196/07 - Kúpna zmluva právop. dňa 23.11.2007 -v.z.207/07
Titul nadobudnutia	Na parc.č. 1766/37: V 6242/07 - Kúpna zmluva právop. dňa 30.11.2007 -v.z.219/07
Titul nadobudnutia	Na parc.č.1827/3, 1766/6 - V 3110/08 Kúpna zmluva právoplatná dňa 30.5.2008 - v.z.66/08
Titul nadobudnutia	Na parc.č. 1836/56: V 322/09 - Kúpna zmluva právop. dňa 24.3.2009 -v.z.83/09
Titul nadobudnutia	Na parc.č. 1836/55: V 323/09 - Kúpna zmluva právop. dňa 24.3.2009 -v.z.84/09
Titul nadobudnutia	Na parc.č. 1836/54: V 325/09 - Kúpna zmluva právop. dňa 24.3.2009 -v.z.86/09
Titul nadobudnutia	Na parc.č. 1836/52: V 363/09 - Kúpna zmluva právop. dňa 24.3.2009 -v.z.87/09
Titul nadobudnutia	Na p.č.1823/2 - Kúpna zml. V 3969a/09 právop. dňa 26.11.2009 - 187/09
Titul nadobudnutia	Na p.č.1766/43, 1766/53, 1809/61 - Zml. o prevode vlastníctva V 2473/09 právop. dňa 11.12.2009 - 196/09

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

- 1 Z 2808/07 - Vecné bremeno: Právo uloženia inžinierskych sietí na parc.č.1827/8, 1757/45 (GP č. 70/2007) v prospech ZSE-distribúcia, a.s. v rozsahu vyznačenom v GP č.233/2007 v súlade so zákonom č.656/2004 Z.z. o energetike - v.z.150/07,- 133/08, 141/07, 50/09
- 1 Vecné bremeno: Na par.č. 1757/37 a 1757/46 právo umiestnenia dažďovej kanalizácie, vstupu osôb a vjazdu motorových vozidiel, nemotorových dopravných prostriedkov, strojov a mechanizmov z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie dažďovej kanalizácie v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 69/2008 v prospech DONGWOO FINE - CHEM SLOVAKIA, s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava ako aj každodobých vlastníkov sietí, V 4419/08 - Zmluva o zriadení vecného bremena právop. dňa 11.8.2008 -v.z. 113/08
- 1 Vecné bremeno na parc.č. 1757/45 a 1757/46 (geom.plán č. 1/2009) spočívajúce v povinnosti strpieť na tomto pozemku:
 - a) právo umiestnenia siete - SO-55 kanalizácia splašková,
 - b) vstup osôb a vjazd motorových vozidiel, nemotorových dopravných prostriedkov, strojov a mechanizmov z dôvodu umiestnenia, zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie siete v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 15/2009 v prospech Samsung Electronics LCD Slovakia s.r.o, 919 42 Voderady 401, IČO: 36758205, V 1593/09 - Zmluva o zriadení vecného bremena právop. dňa 12.6.2009 -v.z.119/09, 171/10
- 1 Vecné bremeno na parc.č. 1757/45, 1757/46, 1757/54, 1757/152 a 1757/153 (geom. plán č. 1/2009) spočívajúce v povinnosti strpieť na tomto pozemku:
 - a) umiestnenie sietí - SO-56 rozvod pitnej vody,
 - SO-57 rozvod požiarnej vody,
 - b) vstup osôb a vjazd motorových vozidiel, nemotorových dopravných prostriedkov, strojov a mechanizmov z dôvodu umiestnenia, zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie siete v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 70/2008 v prospech Samsung Electronics LCD Slovakia s.r.o, 919 42 Voderady 401, IČO: 36758205, V 1594/09 - Zmluva o zriadení vecného bremena právop. dňa 12.6.2009 -v.z.120/09, 171/10
- 1 5/
- 1 VECNÉ PRÁVO: na p.č.1823/2 - Predkupné právo v prospech SR - Slovenský pozemkový fond, IČO: 17 335 345 - V 3969a/09 - 187/09
- 1 Vecné bremeno na nehn. parc.č. 1757/54, 1757/45, 1757/46, 1757/152 a 1757/153 (geom.plán č. 1/2009):
 - a) právo umiestnenia sietí - splaškovej kanalizácie a vodovodného potrubia v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 70/2008
 - b) právo vstupu osôb a vjazdu motorových vozidiel, nemotorových dopravných prostriedkov, strojov a mechanizmov z dôvodu umiestnenia, zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie sietí v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 70/2008
 v prospech každodobých vlastníkov pozemkov registra 'C' parcely s číslom 1757/7, 1757/157 (GP č. 21/2009) - v.z.115/10,1757/61, 1757/62, 1757/156 (GP č. 24/2009), 1757/132, 1757/133, 1757/134, 1757/135, 1757/136, 1757/156 (GP č.24/2009) -v.z.114/10, 1757/137, 1757/138, 1757/139, 1757/140, 1757/59, 1757/118, 1757/119, 1757/120, 1757/121, 1757/122, 1757/123, 1757/124, 1757/58, 1757/110, 1757/113, 1757/114, 1757/115, 1757/116, 1757/117, 1757/57, 1757/104, 1757/105, 1757/106, 1757/107, 1757/108, 1757/109, 1757/60, 1757/125, 1757/126, 1757/127, 1757/128, 1757/129, 1757/130, 1757/131, 1757/43, 1757/95, 1757/96, 1757/97, 1757/98, 1757/99, 1757/158 (GP č. 21/2009) -v.z.115/10, 1757/100, 1757/162, 1757/167, 1757/168, 1757/169 (GP č. 90/2010), 1757/101, 1757/56, 1757/89, 1757/90, 1757/91, 1757/92, 1757/93 a 1757/94 - V 4180/09 - Zmluva o zriadení vecného bremena právop. dňa 10.12.2009 -v.z.199/09, 114/10, 115/10, 171/10, 134/11
- 1 Z 2552/10: Vecné bremeno - Právo uloženia inžinierskych sietí na parc.č.1757/54 v prospech ZSE - distribúcia, a.s. Bratislava v súlade so zákonom č.656/2004 Z.z. o energetike - v.z.100/10
- 1 Vecné bremeno na pozemok registra C KN par.č. 1757/42: právo vybudovať (vrátane práva užívať):
 - prípojku splaškovej kanalizácie a to v rozsahu vyznačenom v geom. pláne č. 39/2011, úradne overeného pod č. 867/2011 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN par.č. 1761/172;
 - v potrebnej miere umiestniť na pozemku registra C KN par.č. 1757/42 prípadné súvisiace zariadenia (napr. revízne šachty) v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN par.č. 1761/172;
 - právo umiestniť a vybudovať (vrátane práva užívať) na pozemku registra C KN par.č. 1757/46 príjazd (t.j. cestná komunikácia) a chodník (t.j. pešia komunikácia) v rozsahu vyznačenom v geom. pláne č. 40/2011, úradne overeného pod č. 882/2011, ako aj právo prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN par.č. 1757/46 v rozsahu vyznačenom v geom. pláne č. 40/2011 a v potrebnej miere umiestniť na pozemku registra C KN par.č. 1757/46 prípadné súvisiace zariadenia (napr. revízne šachty) v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN par.č. 1761/172;
 - právo vstupu a vjazdu na pozemok registra C KN par.č. 1757/42 a 1757/46 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN par.č. 1761/172 za účelom správy, údržby a opravy vyššie uvedených objektov - V 4169/11 - Zmluva o zriadení vecného bremena právop. dňa 16.9.2011 -v.z.189/11

Iné údaje:

- 1 R 650/07: Obv. pozemkový úrad v Trnave - Rozh. č. K2007/02052 na trvalé odňatie právop. dňa 10.9.2007, Oprava chyby K 2008/01454 zo dňa 18.3.2008, geom. plán č. 42/2007 -v.z.48/08
- 1 Z 3810/08: Žiadosť o zápis zo dňa 19.11.2008, geom. plán č. 20/2008, Kol. rozh. č. Výst. 265/2007/Bá právop. dňa 1.12.2008 -v.z.173/08
- 1 R 694/10: Žiadosť o zápis geom. plánu č. 1/2009, Kol. rozh. č. Výst. 248/2008/Sá právop. dňa 26.7.2010, Kol. rozh. č. Výst. 250/2008/Sá právop. dňa 26.7.2010, Kol. rozh. č. Výst. 251/2008/Sá právop. dňa 26.7.2010 - v.z.171/10
 kód BPEJ: parc.č.1757/5 - 0037002 a 0039002,
 kód BPEJ: parc.č. 1766/50 - 0037002
 K parc.č. 1757/9 kód BPEJ: 0037002 a 0039002
 R 296/07: Obv. pozemkový úrad v Trnave - Rozh. Č.K 2007/01611 na trvalé odňatie právop. dňa 19.4.2007 - v.z.117/07

R 376/07: Obv. pozemkový úrad v Trnave - Rozh. Č.K 2007/01762 na trvalé odňatie právop. dňa 13.7.2007 +
geom. plán č. 70/2007 -v.z.141/07
kód BPEJ: 1757/37 a 1757/60 - 0037002
R 377/07: Obvodný pozemkový úrad v Trnave - Rozh. Č. K 2007/01861 na trvalé odňatie právop. dňa 19.7.2007 +
geom. plán č. 67/2007 -v.z.144/07
kód BPEJ: parc.č.1766/42 - 0037002
Kód BPEJ: parc.č.1766/51 - 0038002
R 507/07: Žiadosť o zápis geom. plánu č. 123/2007 zo dňa 28.9.2007 -v.z.175/07
Kód BPEJ: parc.č. 1757/54 - 0037002 -v.z.175/07
kód BPEJ: parc.č. 1766/44 a 1766/57 - 0037002, 0039002 -v.z.207/07, 48/08
kód BPEJ: parc.č. 1766/37 - 0037002 -v.z.219/07
kód BPEJ: par.č. 1766/46, 1766/54, 1766/55, 1766/56, 1761/161, 1761/168 -v.z.0037002, 0039002 -v.z.48/08
Z 3810/08: Žiadosť o zápis do KN zo dňa 19.11.2008, geom. plán č. 20/2008 -v.z.169/08
Na parc.č.1766/52 a 1809/60 - R 728/08: Rozh. Č. K2008/01740 na trvalé odňatie právop. dňa 7.8.2008 -v.z.36/09
kód BPEJ: parc. č. 1836/56 - 03701
kód BPEJ: parc. č. 1836/55 - 03701
kód BPEJ: parc. č. 1836/54 - 03701
kód BPEJ: parc. č. 1836/52 - 03701

Poznámka:
Bez zápisu.

GKÚ Bratislava

Príloha č. 2

Informatívna kópia z mapy

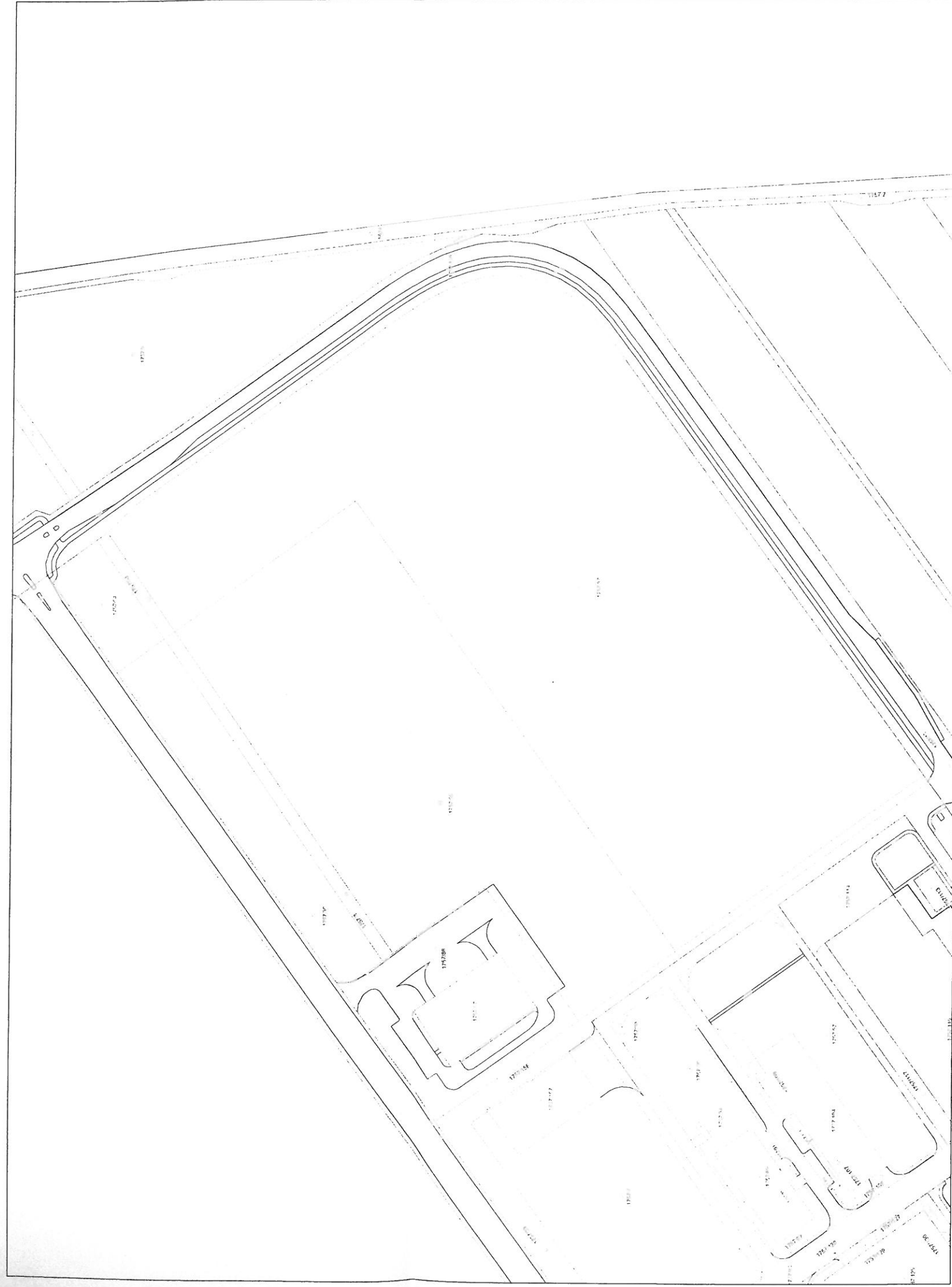
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Trnava

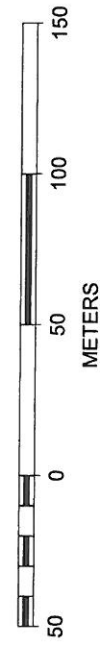
Obec: VODERADY

Katastrálne územie: Voderady

31. októbra 2011 8:41



SCALE 1 : 2 500



GKÚ Bratislava

Príloha č. 2

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Trnava

Obec: VODERADY

Katastrálne územie: Voderady

31. októbra 2011 8:42



SCALE 1 : 2 500



DETAIL PARCELY č. 1757 / 45 (k.ú. Voderady)

