



Zmluva
o zriadení vecného bremena uzatvorená v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho
zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

NA/2017/0249

NA/2017/0249

Čl. I.
Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena :

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: **Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava**
Štatutárny orgán: **Ing. Ján Ďurišin - predseda predstavenstva**
a generálny riaditeľ
Ing. Ladislav Dudáš, PhD. -
podpredseda predstavenstva
Právna forma : **Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného**
súdu Bratislava I., Oddiel: Sa, vložka č. 3518/B
IČO: **35 919 001**
DIČ: **2021937775**
IČ DPH: **SK 2021937775**
Bankové spojenie:

IBAN/BIC:
SWIFT:

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2. Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Mesto Nová Baňa**
Sídlo: **Námestie Slobody 1, 968 26 Nová Baňa**
Zastúpený: **Mgr. Ján Havran – primátor mesta**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie:
IBAN/BIC:
SWIFT:

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej aj spoločne ako „**Zmluvné strany**“ a jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“)

Čl. II.

Účel zmluvy

- 2.1 Povinný z vecného bremena, uvedený v čl. I. tejto zmluvy je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúcom sa v k. ú. _____ ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor ako: **KN – C parc. č. _____** zapísaná na LV č. _____ o výmere 980 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria.
- 2.2 Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejného osvetlenia preložku ktorého realizoval v rámci projektu „Modernizácia verejného osvetlenia v meste Nová Baňa“. Prevádzkovateľom verejného osvetlenia je Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 (ďalej len „prevádzkovateľ verejného osvetlenia“).
- 2.3 Na základe geometrického plánu č. 10935479-242/16 z 11.11.2016 úradne overeného Ing. Monikou Žňavovou dňa 15.11.2016 (ďalej len „Geometrický plán“), bola zameraná trasa verejného osvetlenia s jeho ochranným pásmom, ktorá zasahuje aj do pozemku Povinného z vecného bremena.

Čl. III

Predmet zmluvy

- 3.1 Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo umiestnenia zariadení elektrického rozvádzača pre verejné osvetlenie a jeho pásma ochrany v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. **10935479-242/16**, právo prístupu na pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, odstraňovania porúch a vykonanie rekonštrukcií týchto zariadení. Právo vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosti z vecného bremena:
- a) strpieť na pozemku umiestnenie zariadení verejného osvetlenia s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere prístup a prízjazd na zaťažený pozemok automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného osvetlenia na pozemku umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného osvetlenia neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávnatého porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniu verejného osvetlenia, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
- 3.2 Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s nehnuteľnosťou, ktorá tvorí predmet tejto Zmluvy a súhlasí aby, bolo vecné bremeno podľa tejto Zmluvy zapísané do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.
- 3.3 Vecným bremenom bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v čl. III. tejto zmluvy nasledovne :
- **KN-C parc. č. _____**, diel č. 1 o výmere 5 m²
- 3.4 Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
- 3.5 Práva a záväzky tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté

prevodom vlastníckeho práva k zaťaženému pozemku ani prevodom vlastníckeho práva prevádzkovateľa k zariadeniu verejného osvetlenia na pozemku umiestnených.

Čl. IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. III. tejto Zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú odplatu stanovenú Znaleckým posudkom č. 23/2016, vypracovaným Ing. Katarínou Jančekomou, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, evidenčné číslo: 911375, vypracovaným v súlade s vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení vo výške:

- KN- C parc. č. 1 – 6,43 €/m² - diel 1 o rozsahu 5 m², pripadá odplata za zriadenie vecného bremena vo výške **32,15 €**.

- 4.2 Odplata za zriadenie vecného bremena dohodnutá v ods. 4.1 tohto článku je stanovená aj s DPH.
- 4.3 Výšku odplaty v zmysle bodu 4.1 tohto článku sa zaväzuje Oprávnený z vecného bremena zaplatiť Povinnému z vecného bremena na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena do 15 dní odo dňa vydania Rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena. Faktúra musí obsahovať obligatórne náležitosti v zmysle § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Pre posúdenie včasnosti úhrady vecného bremena sa za rozhodujúci deň považuje deň, v ktorom bude vecné bremeno v plnej výške pripísané na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví zmluvy. Za deň dodania sa považuje deň kedy Rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena nadobudlo právoplatnosť. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia Oprávnenému z vecného bremena

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje Povinného z vecného bremena na podanie Návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto Zmluvy.
- 5.2 Náklady spojené s podaním Návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu Povinný z vecného bremena.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

- 6.1 Táto Zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu Zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 6.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 6.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1974 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 6.4 Zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- 6.5 Vecnoprávne účinky tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.
- 6.6 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena o katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Žarnovica, katastrálnom odbore na svoje náklady bezprostredne po podpísaní tejto Zmluvy Povinným z vecného bremena a Oprávneným z vecného bremena a po jej zverejnení v zmysle bodov 6.3 a 6.4 tohto článku.
- 6.7 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 6.8 Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, pričom dva exempláre sú pre potreby príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, dva pre Povinného z vecného bremena, dva pre Oprávneného z vecného bremena.

V Bratislave, dňa:

V Novej Bani, dňa:

Povinný z vecného bremena
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Oprávnený z vecného bremena
Mesto Nová Baňa

.....
Ing. Ján Ďuriš
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

.....
Mgr. Ján Havran
primátor mesta

.....
Ing. Ladislav Dudáš, PhD.
podpredseda predstavenstva