

ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA č. 016/2017-ZOPPaPS

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
(ďalej aj len „Zmluva“) medzi

ZMLUVNÉ STRANY

MH Invest II, s. r. o.

Sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
IČO: 50 021 150
DIČ: 2120149053
IČ DPH: SK2120149053
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK36 1100 0000 0029 4901 2189
SWIFT: TATRSKBX
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.:
107047/B
Zastúpená: PhDr. Branislav Valovič, konateľ spoločnosti
(ďalej aj len „Postupca“)

a

Rímskokatolícka cirkev Sídlná kapitula Nitra

Sídlo: Námestie Jána Pavla II 1012/7, 950 50 Nitra
IČO: 35 593 016
DIČ: 2021385311
IČ DPH: SK2021385311
Bankové spojenie: Sberbank, a.s.
IBAN: SK39 3100 0000 0042 2030 7002
SWIFT: LUBASKBX
Zastúpená: Mons. ThDr. Štefan Vallo, PhD., poverený kanonik
(ďalej aj len „Postupník“)

(Postupca a Postupník spolu aj len ako „Zmluvné strany“, alebo jednotlivو každý z nich ako „Zmluvná strana“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

(1) Postupca je stavebníkom stavby s názvom „**Priemyselná zóna Nitra - Mlynárce, napojenie na R1, II. a IV. etapa, stavebný objekt 103-02.1 – Cesta Na Pasienkoch – dopravné napojenie**“, (ďalej len „**Stavba**“), ktorej výstavba bola povolená stavebným

povolením č. 13733/2017/C240-SCDPK/34914, ktoré vydal špeciálny stavebný úrad Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, dňa 09.05.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.06.2017 (ďalej len „**stavebné povolenie**“). Kópia stavebného povolenia tvorí prílohu tejto Zmluvy.

(2) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že aj napriek tomu, že stavebníkom stavby je Postupca, nemá záujem stavbu realizovať a namiesto Postupcu má záujem realizovať stavbu na svoje vlastné náklady Postupník v celom rozsahu.

Článok II

Predmet zmluvy

(1) Postupca postupuje touto zmluvou na Postupníka všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre Postupcu ako stavebníka zo stavebného povolenia v celom rozsahu za účelom umožnenia realizácie stavby Postupníkom ako stavebníkom namiesto Postupcu za podmienok ďalej uvedených v tejto Zmluve, vrátane všetkých práv k dokumentácii súvisiacej s vydaným stavebným povolením, zahŕňajúc právo na jej použitie na realizáciu stavby, vyhotovovanie jej ďalších kópií, zmien a úprav (ďalej aj ako „**postupované práva a povinnosti**“).

(2) Postupník týmto od Postupcu preberá všetky postupované práva a povinnosti a bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach ako právny nástupca Postupcu a zrealizuje stavbu na vlastné náklady.

Článok III

Práva k pozemkom

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že postúpenie práv k pozemkom dotknutých realizáciou stavebného objektu je predmetom osobitných zmlúv.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

(1) Postupník sa zaväzuje, že do 14 (štrnásť) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, uhradí dohodnutú odplatu uvedenú v Čl. V, bod 1 tejto Zmluvy na účet Postupcu uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania finančných prostriedkov v plnej výške na účet Postupcu uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

(2) Postupca sa zaväzuje, že do 14 (štrnásť) dní odo dňa pripísania finančných prostriedkov v plnej výške na účet Postupcu, na základe Preberacieho protokolu, mu postúpi postupované práva a povinnosti Postupníkovi, odovzdá právoplatné rozhodnutie o povolenie

zmeny stavby pred jej dokončením a poskytne mu všetku projektovú dokumentáciu súvisiacu so Stavbou, ako aj akékoľvek ďalšie doklady a dokumenty týkajúce sa postupovaných práv a povinností.

(3) Preberací protokol musí byť podpísaný štatutárnymi zástupcami oboch Zmluvných strán, prípadne ich povereným/i zamestnancom/ami.

(4) Zmluvné strany sa dohodli, že Postupca do 14 (štrnásť) dní odo prevzatia a podpísania Preberacieho protokolu oznámi príslušnému stavebnému úradu postúpenie práv a povinností podľa tejto Zmluvy a súčasne predloží príslušnému stavebnému úradu originál tejto Zmluvy za účelom preukázania postúpenia postupovaných práv a povinností z Postupcu na Postupníka. Postupca sa zaväzuje, že vykoná akékoľvek ďalšie úkony potrebné na to, aby príslušný stavebný úrad považoval v zmysle stavebného povolenia za stavebníka Postupníka namiesto Postupcu, a ak to bude potrebné aj na rozhodnutie príslušného stavebného úradu o zmene stavebného povolenia v tomto rozsahu.

Článok V

Finančné vyrovnanie

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že Postupca postupuje postupované práva a povinnosti na Postupníka za jednorazovú odplatu vo výške **10 000,- €** (slovom desaťtisíc eur) bez DPH. Spôsob úhrady je bližšie uvedený v čl. IV, bod 1 tejto Zmluvy.

Článok VI

Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

(1) Postupca vyhlasuje a potvrdzuje Postupníkovi, že je plne oprávnený postúpiť všetky postupované práva a povinnosti na Postupníka za účelom ich využitia na realizáciu stavby.

(2) Postupca vyhlasuje, že v čase uzavretia tejto zmluvy neexistujú žiadne neuhradené peňažné záväzky, ktoré vznikli Postupcovi v súvislosti s činnosťami predchádzajúcimi vydaniu stavebného povolenia (ďalej len „záväzky“). Postupca sa zároveň zaväzuje, že v prípade, ak by takéto záväzky existovali, Postupca zodpovedá za ne v plnom rozsahu. Tieto záväzky neprechádzajú touto zmluvou na Postupníka a ak by si akákoľvek tretia osoba uplatňovala nárok na ich úhradu voči Postupníkovi, zaväzuje sa ich uhradiť Postupca.

(3) Postupca sa zaväzuje, že ak by akákoľvek osoba uplatnila voči Postupníkovi akýkoľvek peňažný alebo nepeňažný nárok z titulu neoprávneného postúpenia postupovaných práv a povinností Postupcu na Postupníka podľa tejto Zmluvy, alebo ak sa preukáže nepravdivosť akéhokoľvek vyhlásenia Postupcu uvedeného v tejto Zmluve, uhradí Postupca Postupníkovi všetku škodu, ktorá Postupníkovi z tohto dôvodu vznikne.

(4) Postupník sa zaväzuje, že poskytne Postupcovi všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto Zmluvy.

Článok VII **Záverečné ustanovenia**

(1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

(2) Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.

(3) Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po podpise Zmluvy oboma Zmluvnými stranami po 2 (dva) rovnopisy.

(4) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

(5) Prílohami tejto Zmluvy sú:
- Kópia stavebného povolenia

V Bratislave, dňa __.__.2017

V, dňa __.__.2017

.....
MH Invest II, s. r. o.
PhDr. Branislav Valovič
konateľ

Postupca

.....
Rímskokatolícka cirkev Sídlná kapitula Nitra
Mons. ThDr. Štefan Vallo, PhD.
poverený kanonik

Postupník