

v. 89/PTU/20EA/2014

Zmluva o energetickom audite č. Z-EA 8862/17-1.

uzatvorená v zmysle § 591 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Objednávateľ energetického auditu budov:

Obchodné meno: Nemocnica s poliklinikou Brezno, n.o.

Sídlo: Banisko 273/1, 977 01 Brezno

IČO: 31908969

DIČ: 2021607687

IČ DPH: SK2021607687

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN: SK20 1100 0000 0026 2077 8736

V mene organizácie: Ing. Jaroslav Mačejovský, riaditeľ

Zapísaný ako nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby v registri neziskových organizácií Okresného úradu Banská Bystrica pod reg. č.: OVVS/NO-14/2002 (ďalej aj „objednávateľ“)

Vykonávateľ energetického auditu budov:

QSCert, spol. s r.o.

Sídlo: E. P. Voljanského 1, 960 01 Zvolen

IČO : 36 040 631

DIČ: 2020069018

IČ DPH: SK2020069018

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s., Zvolen

č.ú.: 6619731007/1111

IBAN: SK4111110000006619731007

Za spoločnosť koná: Ing. Marcel Šlúch, riaditeľ

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici,

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 6355/S.

(ďalej aj „QSCert“)

Článok I.

Predmet zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy je vykonanie energetického auditu v zmysle zákona č.321/2014 Z.z. o efektívnosti pri používaní energie (ďalej „zákon“) objektu „Nemocnica s poliklinikou Brezno, n.o.“.** Energetický audit vyhodnotí súčasný stav objektov, ich energetickú náročnosť a špecifikuje najefektívnejšie úspory s návrhom najefektívnejších opatrení, ktoré budú viesť k zníženiu energetickej náročnosti, vyčísleniu predpokladaných investičných nákladov, vyčísleniu ekonomického prínosu energetických úspor a vyčísleniu návratnosti investičných nákladov. Do procesu vykonania energetického auditu budú zahrnuté aj stavebné konštrukcie budov a ich straty, stavebné otvory, vykurovanie priestorov a jeho optimalizácia, príprava teplej úžitkovej vody, posúdenie elektroinštalácie, zabudovaného osvetlenia budov, núteného vetrania a vzduchotechniky, ale aj posúdenie možnosti úspor v technologických procesoch.
- Činnosti podľa bodu 1. tohto článku zmluvy vykoná QSCert pre objednávateľa v rozsahu:
 - Vykonanie energetického auditu objektov uvedených v bode č.1 tohto článku zmluvy;**
 - Vypracovanie správy z energetického auditu objektov uvedených v bode č.1 tohto článku zmluvy, ktorá objednávateľovi poskytne informácie o možnostiach energetických úspor, návrh príslušných opatrení a ich ekonomické parametre (výška potrebných investícií, ich návratnosť, analýza a pod.) v súlade so zákonom.**
- QSCert sa podľa podmienok tejto zmluvy zaväzuje vykonať činnosti podľa bodu 1. tohto článku zmluvy pre objednávateľa a objednávateľ sa podľa podmienok tejto zmluvy zaväzuje zaplatiť QSCert cenu za vykonanie energetického auditu.



Používaním recyklovaného papiera prispievame k ochrane životného prostredia

Článok II.

Miesto a doba vykonávania energetického auditu

1. Miestom výkonu energetického auditu je adresa objektu objednávateľa.
2. Táto zmluva sa uzaviera na dobu do úplného vykonania predmetu zmluvy, za ktorý sa považuje odovzdanie/doručenie správy z energetického auditu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že energetický audit bude vykonaný **do 18.8.2017**. Ak objednávateľ neposkytne QScert potrebnú súčinnosť k výkonu energetického auditu, ktorú je od neho objektívne spravodlivo požadovať (súčinnosť pri realizácii odbornej ohliadky a poskytnutie potrebných podkladov), predlžuje sa doba výkonu energetického auditu o dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím potrebnej súčinnosti.
4. Správa z energetického auditu bude doručená v 6 rovnopisoch a na CD/DVD nosiči objednávateľovi doporučené poštou, kuriérom alebo osobne oproti podpisu oprávnenej osoby o jej prijatí.

Článok III.

Cena za vykonávanie energetického auditu a platobné podmienky

1. Cena za vykonanie auditu podľa tejto zmluvy je tvorená nasledovne:
 - a) cena za vykonanie energetického auditu objektu „**Nemocnica s poliklinikou Brezno, n.o.**“ je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **3.500,- EUR**, pričom zahŕňa všetky náklady QScert spojené s vykonaním energetického auditu podľa tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zaplatí QScert za vykonávanie energetického auditu cenu uvedenú v bode 1. tohto článku zmluvy. Cena je uvedená bez dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“), ktorú bude QScert účtovať v zmysle platných právnych predpisov, spoločne s cenou za vykonanie predmetu zmluvy podľa tohto bodu.
3. QScert vystaví účtovný doklad na zaplatenie ceny za vykonávanie energetického auditu podľa tejto zmluvy do troch dní od vykonania energetického auditu.
4. Všetky platby, ktoré je povinný objednávateľ zaplatiť na základe tejto zmluvy uhradí objednávateľ v lehote 30 dní od vystavenia a doručenia účtovného dokladu zo strany QScert.

Článok IV

Podmienky výkonu predmetu zmluvy

1. QScert je povinný vykonávať energetický audit riadne, s odbornou starostlivosťou a v čase dohodnutom v tejto zmluve.
2. QScert je oprávnený poveriť vykonaním predmetu zmluvy inú odborne spôsobilú osobu, za vykonanie energetického auditu však zodpovedá akoby ho vykonával sám.
3. Objávateľ je povinný poskytnúť QScert všetky potrebné podklady a umožniť vykonanie predmetu zmluvy a poskytnúť mu všetky veci, na ktorých poskytnutie sa zaviazal. Objávateľ je povinný zabezpečiť aktívnu spoluprácu svojich zamestnancov na vykonávaní energetického auditu a včas poskytnúť potrebnú súčinnosť.
4. Objávateľ je povinný poskytnutím súčinnosti umožniť QScert dodržiavanie dohodnutých termínov. QScert nie je v omeškani, ak k omeškaniu dôjde z dôvodov na strane objednávateľa. QScert má v tomto prípade nárok na náhradu vzniknutej škody.
5. Objávateľ určuje osobu oprávnenú na komunikáciu s QScert, ktorou je **Ing. Peter Tomenga**, +421 48 2820 300, tome.nga@nspbr.sk (ďalej aj „určená osoba“). Objávateľ je povinný zabezpečiť pre určenú osobu dostatočné právomoci na zabezpečenie neprerušeneho výkonu energetického auditu.
6. Objávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie energetického auditu. Ak objednávateľ zistí, že QScert vykonáva energetický audit v rozpore so svojimi povinnosťami, je oprávnený požadovať aby QScert odstránil vady vzniknuté nesprávnym vykonávaním energetického auditu a energetický audit vykonával riadnym spôsobom.
7. QScert je povinný upozorniť objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu vecí prebratých od objednávateľa na vykonanie energetického auditu, ak mohol QScert zistiť túto nevhodnosť pri vynaložení odbornej starostlivosti.



8. Ak nevhodné veci prekážajú v riadnom vykonaní energetického auditu, je QSCert oprávnený vykonávanie prerušiť do doby výmeny vecí. Po túto dobu prerušenia výkonu energetického auditu, nie je QSCert v omeškaní s plnením predmetu tejto zmluvy. QSCert nezodpovedá za negatívny výsledok činnosti, resp. vzniknutú škodu, ak tieto vznikli z dôvodu, že predmet zmluvy vykonal pri použití nevhodných vecí.

Článok V.

Povinnosť mlčanlivosti a ochrany dôverných informácií

1. QSCert je povinný zachovávať plnú mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa predmetu a obsahu tejto zmluvy, ako aj o skutočnostiach o ktorých sa dozvedel pri jej plnení.
2. QSCert je povinný ochraňovať a utajovať všetky dôverné informácie týkajúce sa objednávateľa, ktoré získa pri výkone energetického auditu. Dôvernými informáciami sú najmä všetky informácie a skutočnosti o objednávateľovi, ktoré nie sú verejne známe.
3. Pozbavíť QSCert povinnosti zachovávať mlčanlivosť môže objednávateľ. Súhlas musí mať písomnú formu.
4. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť sa rovnako vzťahuje na
 - a) zamestnancov QSCert,
 - b) iné osoby, ktoré QSCert pri výkone energetického auditu použije.
5. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť sa nevzťahuje na prípad, ak ide o zákonom uloženú povinnosť prekaziť spáchanie trestného činu.
6. Objednávateľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o obsahu tejto zmluvy a o skutočnostiach, ktoré sa dozvedel v súvislosti s úkonmi QSCert pri výkone predmetu tejto zmluvy a ktoré sú súčasne predmetom obchodného tajomstva a o skutočnostiach, ktorých utajovanie si QSCert osobitne vyhradil.
7. Povinnosť mlčanlivosti a ochrany dôverných informácií trvá aj po ukončení platnosti tejto zmluvy až do doby, pokiaľ sa predmetná informácia nestane všeobecne známou.

Článok VI.

Sankcie za porušenie práv a povinností zmluvných strán

1. Ak sa QSCert dostane do omeškania s vykonávaním predmetu zmluvy, je objednávateľ oprávnený účtovať mu zmluvnú pokutu vo výške 0,02% z ceny omeškanej časti predmetu zmluvy za každý deň omeškania.
2. Ak sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou ceny za vykonanie predmetu zmluvy, je QSCert oprávnený účtovať mu zmluvnú pokutu vo výške 0,02% z dlžnej sumy, za každý deň omeškania.
3. Zmluvné strany zodpovedajú za škodu, ktorá druhej zmluvnej strane vznikne porušením povinností zodpovedajúcou stranou, podľa príslušných ustanovení obchodného zákonníka.

Článok VII.

Riešenie sporov a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú a zaväzujú sa, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešiť v prvom rade cestou zmiernu prostredníctvom vzájomnej dohody. Ak nedosiahnu zmierne vyriešenie sporu, tak všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou vrátane posúdenia platnosti zmluvy, budú predložené na rozhodnutie príslušnému všeobecnému súdu Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zo zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva sa spravuje ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Všetky zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať iba vo forme písomných dodatkov podpísaných oprávnenými osobami zmluvných strán.



5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdili, že s obsahom zmluvy a dôsledkami vyplývajúcimi z nej súhlasia.

V Brezne, dňa 28.07.2017

Nemocnica s poliklinikou Brezno, n.o.
Ing. Jaroslav Mačejovský, riaditeľ a
MUDr. Zuzana Višňovská, zástupca riaditeľa

QSCert, spol. s r.o.
Ing. Marcel Šlúch, riaditeľ

