

ZMLUVA O DIELO číslo 4/2017

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

1. Objednávateľ: Špeciálna základná škola

Dumbierska 15

97411 Banská Bystrica

Bankové spojenie: ŠP Bratislava

Číslo účtu : SK07 8180 0000 0070 0010 1276

Telefón: 0911 930528

IČO: 00 354 252 DIČ:

Štatutárny zástupca: Mgr. Lýdia Miklošovičová - Riaditeľka školy.

1. Zhotoviteľ:

Varhaník Ladislav

Stavebná firma RENOVÁTA

Miesto: Rudlovská 53, 974 01 Banská Bystrica

Bydlisko: Potočná 22, 976 11 Selec

Tel: 0905 625804

zapísaný v Živnostenskom registri Obvodného úradu

Banská Bystrica živ.reg. č. 601-4986

Bankové spojenie: ČSOB Banská Bystrica

Číslo účtu: SK41 7500 0000 0040 0784 5696

IČO: 11930772

DIČ:

IČ DPH: SK1020546846

II. PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa práce :
Oprava stierok, malieb stien a stropov, náterov soklov, presne podľa priloženej cenovej ponuky zo dňa 07.08.2017 v Pavilóne 2 – prízemie.
2. Pri realizácii prác a dodávok sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať technologické postupy, kvalitu predpísanú technickými normami STN, predpisy BOZP a PO.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že úplne dokončené dielo bez vád a nedorobkov, zodpovedajúce predmetu plnenia a schopné slúžiť svojmu účelu prevezme zápisom a zaplatí za plnenie dohodnutú cenu.

III. VYKONANIE A ODOVZDANIE DIELA

1. Objednávateľ sa zaväzuje umožniť zhotoviteľovi vstup do spoločných priestorov Špeciálnej školy, zabezpečiť po dobu vykonávania prác samostatnú uzamykateľnú miestnosť na uskladnenie materiálu a umožniť zhotoviteľovi napojenie na elektrickú energiu a vodu.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať stavebné práce, tak, aby v čo najmenšej miere bol rušený

pokoj a poriadok v priestoroch školy.. Práce budú vykonávané v dňoch pondelok až piatok, v prípade potreby aj v sobotu.

3. Materiál, ktorý bude pri vykonaní diela použitý, dodá zhotoviteľ v I. triede akosti. Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť len stavebné výrobky, ktoré spĺňajú podmienky zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody v znení neskorších predpisov, opatrené certifikátmi, prípadne vyhlásením o zhode,
4. Objednávateľ je oprávnený vykonávať priebežnú kontrolu plnenia povinností zhotoviteľa riadne vykonávať dielo, t.j. či zhotoviteľ postupuje v súlade s touto zmluvou, dodržiavať dohodnutý technologický postup a používať zodpovedajúci materiál.
5. Objednávateľ poveruje na kontrolu kvality a prevzatie stavebných prác:
Mgr. Lýdiu Miklošovičovou, riaditeľku školy.
6. V prípade zistenia vadne vykonávaných prác a dodávok môže objednávateľ vyžadovať od zhotoviteľa, aby zistené vady odstránil a dielo vykonával v súlade s touto zmluvou. Pri neodstránení väd má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy.
7. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť miesto realizácie uvedených prác voči vzniku úrazu tretích osôb. Prípadné škody, spôsobené pri zhotovení diela, odstráni zhotoviteľ na svoje náklady, a to aj voči tretím osobám.
8. Zhotoviteľ môže zaberat' priestor prineseným materiálom a zariadeniami iba na vyhradených miestach, určených objednávatel'om. Zhotoviteľ je povinný zaistiť riadne uloženie materiálu, a náradia. Stavenisko, na ktorom zhotoviteľ vykonával dielo, musí byť po ukončení prác vyčistené a vypratane..
9. Zhotoviteľ je povinný prizvať objednávatel'a k odovzdaniu Diela 2 dni vopred. Dielo je ukončené a odovzdané po obhliadke rozsahu a kvality vykonaných prác, dňom podpisu preberacieho protokolu obidvomi zmluvnými stranami.

IV. ČAS PLNENIA

Miestom zhotovenia diela v objekte Špeciálnej základnej školy Ďumbierska 15 v Banskej Bystrici je Pavilón č. 2 -- prízemie.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa čl. II tejto zmluvy v termíne

Od 14.08. 2017 do 23.08.2017

Riadnym ukončením diela sa rozumie jeho prevzatie podpisom preberacieho protokolu bez väd a nedorobkov.

V. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

Cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán na:

1936,40 eur vrátane DPH.

/slovom Jedentisícdeväťstotridsaťšesť 40/100 eur/

1. Dohodnutá cena diela je maximálna, a nemôže byť prekročená bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávatel'a. Ak budú požadované ine naviac práce ako su v cenovej ponuke tie budú vyúčtované na základe dohody oboch strán. Ak počas realizácie diela nebudú vykonané všetky práce, na ktorých sa zmluvné strany dohodli, objednávatel' zaplatí len cenu primerane zníženú o hodnotu nevykonaných prác.
2. Splatnosť faktury: 7 dní
3. Na základe dohody zmluvných strán bude úhrada realizovaná na základe vystavenej faktúry so 7 - dňovou splatnosťou po úplnom dokončení prác.
Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu.

4. V prípade, že dielo bude vykonané nekvalitne /neodstrániteľné vady, nedodržiavanie predpísanej technológie, použitie iného, než dohodnutého materiálu/ je objednávateľ oprávnený znížiť cenu za dielo o 5 %. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú neodkladne vstúpiť do jednania, a v prípade rozdielnych názorov prizvať na posúdenie skutkového stavu nezávislého znalca.

VI. ZÁRUČNÁ LEHOTA

1. **Zhotoviteľ poskytuje záruku na celé Dielo po dobu : DVA ROKY.**

Záručná lehota začína plynúť dňom zápisničného odovzdania a prevzatia diela bez vád a nedorobkov.

Zhotoviteľ nezodpovedá za mechanické poškodenia vzniknuté po odovzdaní a prevzatí diela.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zahájiť odstránenie vady zistenej počas záručnej doby bez zbytočného odkladu, najneskôr do 30 dní od zistenia závady, alebo obdržania písomnej reklamácie.

VII. ZMLUVNÉ POKUTY

1. V prípade nesplnenia dohodnutého termínu ukončenia diela môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania, a to až do odovzdania riadne ukončeného diela.
2. Pri omeškaní objednávateľa s platením faktúry uhradí objednávateľ zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej fakturovanej sumy za každý deň omeškania.
3. V prípade neodstránenia reklamovaných vád a nedorobkov ani v primeranej lehote, poskytnutej objednávateľom, je objednávateľ oprávnený zadať odstránenie vád a nedorobkov inému zhotoviteľovi, pričom povinný zhotoviteľ sa zaväzuje a súhlasí s tým, že náklady na odstránenie vád a nedorobkov uhradí objednávateľovi do 7 dní od obdržania faktúry.
4. Platenie zmluvných pokút nemá vplyv na nárok na náhradu škody, ktorá by zmluvným stranám vznikla podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za dielo nesie zhotoviteľ až do zápisničného odovzdania a prevzatia diela.
2. V prípadoch neupravených touto zmluvou, sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Akékoľvek dohody, zmeny, alebo doplnky k tejto zmluve, ktoré by menili predmet plnenia, cenu diela, alebo lehotu ukončenia diela sú záväzné iba vtedy, keď sú vyhotovené písomne a sú podpísané štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
4. Zmluva bude ukončená:
 - a/ splnením záväzku obidvoch zmluvných strán
 - b/ písomnou dohodou zmluvných strán
 - c/ odstúpením od zmluvy.Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť v prípade, že zhotoviteľ nezačne v dohodnutom termíne plniť predmet zmluvy, alebo pri plnení predmetu zmluvy zhotoviteľ nepostupuje v súlade s touto zmluvou, ako aj v prípade nekvalitne prevádzaných prác. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým znemožňuje zhotoviteľovi zhotovenie diela.

5. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do 31.08.2017
6. Táto zmluva je napísaná v 3 vyhotoveniach. Objednávateľ obdrží 2 vyhotovenia zmluvy a Dodávateľ 1 vyhotovenie zmluvy.
7. Táto zmluva podpísaná oboma Štatutárnymi zástupcami nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim, po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva nebola napísaná v tiesni a zmluvným stranám je zrozumiteľná.
9. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo je:
 - cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 07.08.2017

v Banskej Bystrici, dňa:

za objednávateľa:

za zhotoviteľa:

.....
Mgr. Lýdia Miklošovičová
Riaditeľka Špec.zákl.školy.

.....
Varhaník Ladislav
Stavebná firma Renováta.

STAVEBNÁ FIRMA
RENOVÁTA
VARHANÍK LADISLAV
BRATISLAVA 87, 01 BANSKÁ BYSTRICA
IČO: 44 588 712 DIČ: 1020540040
TEL: 091 20 1300-400-40