



Nájomná zmluva ZM/2021/

uzávierajú podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi:

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: AGROSEV, spol. s r.o.
Sídlo: Bottova 1, 962 12 Detva
Zastúpený: Martin Malatinec, konateľ
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 5681/S
Bankové spojenie:
IČO: 36 033 499
DIČ: 2020068292
IČ DPH: SK 2020068292
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č.: 3518/B
Štatutárny orgán: Predstavenstvo zastúpené:
Ing. Juraj Tlapa, predseda predstavenstva
Ing. Ivana Piňosová, členka predstavenstva
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v Banskobystrickom kraji, okres: Detva, obec: Víglaš, katastrálne územie: Víglaš, vedené Okresným úradom Detva, odbor katastrálny, zapísané na liste vlastníctva číslo
- a) stavba súpisné číslo , popis stavby: sociálno-prevádzková budova, postavená na parcele registra „C“ číslo
 - b) pozemok - parcela registra „C“ číslo o výmere 93 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - c) stavba súpisné číslo , popis stavby: mostová váha, postavená na parcele registra „C“ číslo
 - d) stavba súpisné číslo , popis stavby: sklad, postavená na pozemku registra „C“ číslo
 - e) pozemok - parcela registra „C“ číslo o výmere 573m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - f) pozemok - parcela registra „C“ číslo o výmere 14141 m², zastavaná plocha a nádvorie.

II. Predmet zmluvy

- 2.1 Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi za dohodnutú odplatu (nájomné) do dočasného užívania nasledovné nehnuteľnosti za účelom zabezpečenia priestorov pre personálne kapacity a technické vybavenie letnej a zimnej údržby rýchlostnej cesty R2 Pstruša-Kriváň, a to:

- a) stavba súpisné číslo , popis stavby: sociálno-prevádzková budova, postavená na parcele registra „C“ číslo , v ktorej sa nachádza kancelária a sociálne zariadenia o rozlohe 50 m² (objekt A),
- b) stavba súpisné číslo , popis stavby: mostová váha, postavená na parcele registra „C“ číslo , v ktorej sa nachádza mostová váha určená na váženie nákladov vozidiel slúžiacich na prepravu (objekt B),
- c) stavba súpisné číslo , popis stavby: sklad, postavená na parcele registra „C“ číslo o rozlohe 573 m² (objekt C),
- d) časť pozemku - parcela registra „C“ číslo o výmere 200 m², zastavané plochy a nádvorcia (spevnené plochy), ktorý sa bude využívať ako parkovacie plochy pre motorové vozidlá a strojové mechanizmy nájomcu aby ich nájomca počas dojednanej doby užíval na dohodnutý účel (objekt D),
(ďalej len „predmet nájmu“).

Bližšia špecifikácia predmetu nájmu s grafickým vyobrazením je uvedená v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

- 2.2 Okrem predmetu nájmu je nájomca oprávnený užívať aj spoločné časti, spoločné priestory a spoločné zariadenia predmetu nájmu, ktoré sú nevyhnutné na riadne užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, pričom ide najmä o vnútroareálové komunikácie a prístupové cesty.

III. Účel nájmu

- 3.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom zriadenia a prevádzkovania dočasného vysunutého pracoviska Strediska správy a údržby rýchlostnej cesty 3 Zvolen a zabezpečenia riadnej a plynulej letnej a zimnej údržby.
- 3.2 Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať na účely plnenia úloh súvisiacich s vykonávaním predmetu jeho činnosti. Prenajímateľ súhlasí, že účel nájmu uvedený v tomto článku zmluvy zahŕňa i sprístupnenie predmetu nájmu subdodávateľom nájomcu v rozsahu a za podmienok stanovených nájomcom.
- 3.3 Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu je podľa svojho stavebno - technického riešenia vhodný pre účel nájmu podľa tohto článku.

IV. Doba nájmu

- 4.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na dobu určitú, a to odo dňa zápisničného odovzdania predmetu nájmu v zmysle článku IX. bod 9.1 zmluvy do dňa 30.06.2024.

V. Nájomné

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na mesačnom nájomnom vo výške **1 876,- EUR bez dane z pridanej hodnoty** (slovom: tisícosemstosedemdesiatšesť eur) (ďalej len „nájomné“).
- 5.2 V sume nájomného nie je zahrnutá daň z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, ktorá bude pripočítaná k nájomnému v zmysle platných právnych predpisov.
- 5.3 V sume nájomného sú zahrnuté aj náklady na upratovanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte A, náklady na zabezpečenie stráženia predmetu nájmu, náklady za odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu.
- 5.4 Nájomné je nájomca povinný platiť mesačne odo dňa zápisničného odovzdania predmetu nájmu v zmysle článku IX bod 9.1 zmluvy vopred bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe prenajímateľom vyhotovenej a nájomcovi doporučené doručenej faktúry. Prvé nájomné sa vypočíta v alikvotnej čiastke.
- 5.5 Prenajímateľ je povinný vyhotoviť faktúru najneskôr do pätnásteho dňa príslušného kalendárneho mesiaca nájmu.
- 5.6 Splatnosť faktúry je 15 (pätnásť) dní odo dňa jej doporučeného doručenia nájomcovi.
- 5.7 Ak faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, nájomca je oprávnený doporučené doručenie faktúry vrátiť prenajímateľovi bez zaplatenia nájomného spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade lehota podľa bodu 5.6 tohto článku

neplynie. Lehota podľa bodu 5.6 tohto článku zmluvy začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia riadne opravenej alebo doplnenej faktúry nájomcovi v súlade so zmluvou.

- 5.8 Zaplatením nájomného sa rozumie deň pripísania nájomného v plnej výške na účet prenajímateľa.
- 5.9 Nájomca a prenajímateľ sa dohodli, že výška nájomného sa bude každoročne upravovať jeho zvýšením o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Nová výška nájomného je platná od 1. januára kalendárneho roka, v ktorom bola ročná miera inflácie vyhlásená.
- 5.10 Prenajímateľ má právo prvýkrát upraviť nájomné podľa bodu 5.9 tohto článku nájomnej zmluvy v roku 2022. Pre túto zmenu výšky nájomného nie je potrebný osobitný súhlas zmluvných strán, keďže takýto súhlas je už vyjadrený v nájomnej zmluve.
- 5.11 V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného, prenajímateľ je oprávnený nájomcovi fakturovať úrok z omeškania v sadzbe stanovenej podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 5.12 Na účely fakturácie sa za deň dodania považuje najneskôr posledný deň obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje.

VI.

Úhrada nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu

- 6.1 Na účely tejto zmluvy sa za náklady spojené s užívaním predmetu nájmu považuje dodávka elektrickej energie a pitnej vody (tzv. vodné) a odvedenie odpadových vôd (tzv. stočné) (ďalej len „náklady spojené s nájmom“).
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada nákladov spojených s nájmom bude vypočítaná nasledovne:
 - a) dodávka pitnej vody z verejného vodovodu a odvádzanie odpadových vôd v príslušnom fakturovanom období (vodné, stočné) – prenajímateľ vypočíta vodné a stočné ako násobok počtu osôb nachádzajúcich sa v priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu, smerného čísla pre jedného pracovníka na rok a sadzby za dodávku 1m³ pitnej vody, tzv. vodné, a odvedenia 1m³ odpadovej vody, tzv. stočné. Smerné číslo na jedného pracovníka je stanovené vo výške 16,4 m³ vody za rok v zmysle prílohy č. 1 k Vyhláške Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 397/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomcovi bude fakturovať sadzbu za vodné a stočné v tej istej hodnote, akou ho zatažuje príslušná vodárenská spoločnosť jedenkrát ročne, a to späťne za dvanásť kalendárnych mesiacov predchádzajúcich mesiacu, v ktorom bola faktúra vystavená refaktúraciou podľa faktúr zaslaných dodávateľom tohto média. Počet osôb - zamestnancov nájomcu pôsobiacich na predmete nájmu je 9 (deväť). V prípade zmeny počtu zamestnancov nájomcu je nájomca povinný do 3 (troch) pracovných dní od uskutočnenej zmeny, písomne nahlásiť túto skutočnosť prenajímateľovi na adresu uvedenú v zhlaví zmluvy. Cena za dodávku pitnej vody a odvedenie odpadovej vody závisí od skutočného počtu zamestnancov nájomcu.

- b) elektrická energia – podľa skutočne spotrebovaného množstva, mesačne, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Splatnosť faktúry je 15 (pätnásť) dní odo dňa jej doporučeného doručenia nájomcovi.
 - c) náklady na teplo, podľa skutočne spotrebovaného množstva, mesačne na základe vystavenej faktúry prenajímateľom. Splatnosť faktúry je 15 (pätnásť) dní odo dňa jej doporučeného doručenia nájomcovi.
- 6.3 Na účely fakturácie nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu sa primerane použijú ustanovenia bodov 5.5 – 5.7 čl. V. tejto zmluvy.
- 6.4 Nájomca nemá nárok na náhradu škody, ktorá mu vznikne prerušením dodávok médií spojených s nájmom uvedených v bode 6.1 tohto článku, ak toto prerušenie nebolo spôsobené zavineným konaním prenajímateľa.

VII.

Zodpovednosť za spôsobenú škodu

- 7.1 Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
- 7.2 Nájomca je povinný bezodkladne, najneskôr do troch dní odo dňa vzniku škody, prenajímateľovi oznámiť všetky škody spôsobené na predmete nájmu odcudzením, poškodením, zničením a pod. bez ohľadu na to, či poškodenie predmetu nájmu bolo spôsobené nájomcom, treťou osobou alebo objektívnymi, od vôle nájomcu nezávislými, skutočnosťami.
- 7.3 Nájomca sa zaväzuje, že v prípade škody, ktorú spôsobí prenajímateľovi v súvislosti s užívaním predmetu nájmu, resp. inou svojou činnosťou, škodu nahradí v skutočnej výške, resp. poškodenú vec uvedie na svoje náklady do predchádzajúceho stavu.

VIII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 8.1 Nájomca sa zaväzuje:
- a) užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcim účelu nájmu dohodnutým v tejto zmluve tak, aby sa nezhoršoval technický a funkčný stav predmetu nájmu,
 - b) vykonať zmeny, úpravy na predmete nájmu uvedenom v článku II. tejto zmluvy len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
 - c) bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv nad rámec bežnej údržby a drobných opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť mu vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla prenajímateľovi,
 - d) po skončení nájmu vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prebral, resp. v stave po úpravách písomne odsúhlasených prenajímateľom s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
 - e) umožniť prenajímateľovi prístup do prenajatých nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objektoch A, C za účelom kontroly, vykonania nevyhnutných opráv a to spôsobom, ktorý nebude nájomcu rušiť vo výkonu jeho práv vyplývajúcich z tejto zmluvy. Prenajímateľ je

povinný vždy vstúpiť do nebytových priestorov nachádzajúcich sa v predmetných stavbách v prítomnosti nájomcu resp. zamestnanca nájomcu, s výnimkou naliehavého stavu. Ak ide o naliehavý stav a prenajímateľovi v jeho dôsledku hrozí škoda na majetku, je prenajímateľ oprávnený vstúpiť do nebytových priestorov predmetu nájmu bez prítomnosti nájomcu resp. zamestnanca nájomcu. O tejto skutočnosti je prenajímateľ povinný nájomcu bezodkladne informovať,

- f) dodržiavať prevádzkový, havarijný poriadok, predpisy BOZP, hygienické, požiarne a iné predpisy súvisiace s užívaním predmetu nájmu,
- g) dodržiavať platné všeobecne záväzné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia a pod.,
- h) nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu uvedený v článku II. tejto zmluvy alebo jeho časť do podnájmu tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

8.2 Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie uvedené v článku III. tejto zmluvy a v tomto stave ho na svoje náklady počas trvania nájomného vzťahu udržiavať,
- b) predmet nájmu poistiť a počas trvania nájmu plniť poistné podmienky tak, aby v prípade poistnej udalosti na predmete nájmu poistenie krylo vzniknutú škodu,
- c) umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu uvedeného v článku II. tejto zmluvy,
- d) zabezpečiť stráženie predmetu nájmu nepretržite počas doby trvania tejto zmluvy,
- e) zabezpečiť upratovanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objektoch A v rozsahu 2 krát týždenne vrátane likvidácie komunálneho odpadu,
- f) zabezpečiť súpis vnútorného zariadenia vzhľadom k tomu, že objekt A sa prenajíma s vnútorným zariadením (nábytkom),
- g) zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu,
- h) udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, najmä vykonať opravy nad rámec bežnej údržby a drobných opráv bez zbytočného odkladu po oznámení závad nájomcom,
- i) umožniť nájomcovi vstup a užívanie prístupových ciest k budove, v ktorej sa nachádza predmet nájmu. Tento záväzok sa vzťahuje i na subdodávateľov nájomcu a ďalšie osoby, ktoré vstupujú do areálu a do predmetu nájmu so súhlasom nájomcu,
- j) umožniť nájomcovi na vstupe do objektu A umiestnenie označenia jeho firmy o rozmeroch zodpovedajúcich bežnej praxi nájomcu. Označenie, prípadne ďalšiu reklamu je nájomca povinný udržiavať v riadnom stave a odstrániť ich po skončení nájmu,
- k) zabezpečiť na svoje náklady zjazdnosť a schodnosť komunikácií a prístupových ciest,
- l) udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými hygienickými predpismi vykonávať pravidelné upratovanie, dezinfekciu, deratizáciu, dezinfekciu,
- m) umožniť nájomcovi nepretržitý vstup do predmetu nájmu,
- n) odovzdať nájomcovi kópie dokumentácie a dokladov z oblasti ochrany pred požiarom a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a iné podklady, ktoré preukazujú spôsobilosť predmetu nájmu na užívanie.

IX.

Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

- 9.1 Odovzdanie predmetu nájmu do užívania nájomcovi sa uskutoční na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán. Za nájomcu je to osoba uvedená v bode 9.2 tohoto článku a za prenajímateľa konateľ. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi najneskôr v lehote 5 (päť) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa článku XII. bodu 12.6 tejto zmluvy.
- 9.2 Ak sa nájom skončí, je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Na odovzdanie predmetu nájmu a podpísanie protokolu za nájomcu je oprávnený vedúci Strediska správy a údržby rýchlostnej cesty 3 Zvolen (ďalej len „**SSÚR 3 Zvolen**“), resp. ním poverená osoba.
- 9.3 Nájomca je povinný najneskôr do 14 (štrnástich) dní odo dňa skončenia nájmu vypratať všetky hnutelné veci patriace nájomcovi nachádzajúce sa na predmete nájmu alebo v ňom.

X.

Skončenie nájmu

- 10.1 Nájom vzniknutý na základe tejto zmluvy sa skončí:
- a) uplynutím doby, na ktorý bola zmluva uzatvorená,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od tejto zmluvy,
 - d) písomnou výpoveďou niektorej zo zmluvných strán, pričom zmluvu je možné vypovedať pred uplynutím doby nájmu len z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
- 10.2 Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak nájomca vykonal stavebné úpravy, na ktoré mu neudelil predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa.
- 10.3 Od tejto zmluvy môže niektorá zmluvná strana odstúpiť resp. zmluvu vypovedať len tak, že odstúpi od tejto zmluvy resp. ju vypovie len vo vzťahu k celému predmetu nájmu, t.j. nielen k jednotlivej nehnuteľnej veci.
- 10.4 Účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia druhej strane a zmluva sa zrušuje od tohto dňa a nie od jej počiatku.
- 10.5 Zmluvné strany sa dohodli na 3 mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doporučené doručená druhej zmluvnej strane.
- 10.6 V prípade ukončenia zmluvného vzťahu vzniknutého na základe tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú vysporiadať si svoje vzájomné finančné nároky do 30 (tridsiatich) dní od jeho ukončenia.

XI.

Ostatné dojednania

- 11.1 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že za dodržiavanie všeobecných zásad ako aj osobitných právnych predpisov t. j. dodržiavanie zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, dodržiavanie bezpečnosti technických zariadení, zodpovedá na vlastné náklady a v plnom rozsahu nájomca. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť svojich zamestnancov, iných osôb, ktorým umožní vstup do prenajatých priestorov.
- 11.2 Nájomca fakticky užíva predmet nájmu od 01.07.2021. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí odplatu prenájomateľovi za obdobie od 01.07.2021 do dňa, ktorý predchádza dňu odovzdania a prevzatia predmetu nájmu v zmysle článku IX. bod 9.1, ktorá sa vypočíta v alikvotnej čiastke zo sumy nájomného. Nájomca je povinný uhradiť odplatu na základe faktúry vyhotovenej a doporučené doručenej prenájomateľom nájomcovi do 15 (pätnástich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. Na úhradu nájomného za faktické užívanie a energii, spotrebovaných nájomcom v predmete nájmu za obdobie od 01.07.2021 do dňa, ktorý predchádza odovzdaniu a prevzatíu predmetu nájmu v zmysle článku IX. bod 9.1 sa primerane použijú ustanovenia tejto zmluvy.

XII.

Záverečné ustanovenia

- 12.1 Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, riadia sa vzájomné vzťahy zmluvných strán zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v platnom znení, 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 12.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné zmeniť len písomnými číslovanými dodatkami a dohoda o zrušení zmluvy musí byť písomná. Dodatok k zmluve ako aj dohoda o zrušení zmluvy musia byť podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán, pričom podpisy musia byť na tej istej listine, v opačnom prípade sa má za to, že k uzatvoreniu dodatku k zmluve alebo dohody o zrušení zmluvy nedošlo.
- 12.3 V prípade ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné či neúčinné, nevzťahuje sa to na ostatné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré ostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú takéto neplatné či neúčinné ustanovenie nahradiť platným, ktoré svojím obsahom a zmyslom najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému obsahu a zmyslu ustanovenia neplatného či neúčinného.
- 12.4 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti sa budú medzi zmluvnými stranami doručovať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zmenu adresy alebo iných údajov je zmluvná strana, u ktorej dochádza k zmene údajov povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane do 15 (pätnástich) dní od tejto zmeny.
- 12.5 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť akýkoľvek spor vzniknutý z tejto zmluvy zmierom. Ak nebude spor vyriešený zmierom zmluvných strán, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená riešiť tento spor na vecne a miestne príslušnom súde v Slovenskej republike.
- 12.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení

neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

- 12.7 Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, 2 (dva) rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.
- 12.8 Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sa dohodli na jej obsahu a uzatvárajú ju na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že nekonali v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 12.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je :

Príloha č. 1 Grafické vyobrazenie predmetu nájmu

V dňa **02 NOV. 2021**

V BANSKÁVE dňa **12. NOV. 2021**

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Martin Malatinec
konateľ

.....
Ing. Juraj Tlapa
~~predseda predstavenstva~~

.....
Ing. Ivana Piňosová
členka predstavenstva