



**Dohoda o ukončení Nájomnej zmluvy na nájom časti pozemkov
č. ZM/2021/0253 zo dňa 7.6.2021 (ďalej len „dohoda“)
medzi:**

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
 Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
 Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3518/B
 Štatutárny orgán: predstavenstvo zastúpené:
 Ing. Juraj Tlapa, predseda predstavenstva
 Ing. Ivana Piňosová, členka predstavenstva
 Bankové spojenie:
 IBAN:
 SWIFT:
 IČO: 35 919 001
 DIČ: 202 193 7775
 IČ DPH: SK 2021937775

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Obchodné meno: **Mestská časť Bratislava – Dúbravka**
 Sídlo: Žatevná 2, 844 02 Bratislava
 Štatutárny orgán: RNDr. Martin Zaťovič – starosta
 Bankové spojenie:
 IBAN:
 SWIFT:
 IČO: 00 603 406
 DIČ: 2020919120
 IČ DPH: osoba registrovaná pre daň podľa ustanovenia § 7 a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
 Údaje k DPH: nájomca nie je platiteľ DPH

(ďalej len ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej aj ako „zmluvné strany“)

**Článok I
Úvodné ustanovenia**

1. Dňa 7.6.2021 uzatvorili zmluvné strany Nájomnú zmluvu na nájom časti pozemkov č. ZM/2021/0253 (ďalej len „nájomná zmluva“). Nájomná zmluva nadobudla platnosť dňom udelenia súhlasu na platnosť zo strany Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „MDV“) a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky (ďalej len „CRZ“), t. j. dňa 8.7.2021.
2. Predmetom zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať predmet nájmu definovaný v nájomnej zmluve do užívania nájomcovi a záväzok nájomcu zaplatiť za užívanie predmetu nájmu nájomné.
3. Účelom nájmu je vybudovanie a prevádzkovanie verejnoprospešnej stavby cyklotrasy, ktorej bol nájomca v čase uzatvárania nájomnej zmluvy stavebníkom.

4. V zmysle Článku IV, bod 5. nájomnej zmluvy: „Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu je možné nájom ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.“ Dňa 8.9.2021 bola prenajímateľovi doručená žiadosť nájomcu zo dňa 30.8.2021 o ukončenie nájomnej zmluvy č. ZM/2021/0253 dohodou (ďalej len „**žiadosť**“). V zmysle žiadosti došlo k zmene okolností spočívajúcich v postúpení práv a povinností stavebníka z mestskej časti Bratislava-Dúbravka na Bratislavský samosprávny kraj.
5. Vzhľadom na vyššie uvedené uzatvárajú zmluvné strany túto dohodu v nasledovnom znení:

Článok II

Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení nájomnej zmluvy ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
2. **Nakoľko** medzi zmluvnými stranami nedošlo ku dňu podpisu dohody k zápisničnému odovzdaniu predmetu nájmu, ku ktorého odovzdaniu malo dôjsť v zmysle Článku IV, bod 2. nájomnej zmluvy do 15 dní odo dňa doručenia výzvy nájomcu na odovzdanie, pričom nájomca nie je oprávnený požiadať prenajímateľa o odovzdanie predmetu nájmu skôr ako nadobudne právoplatnosť stavebné povolenie na stavbu cyklotrasy, zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú medzi sebou nevysporiadané žiadne záväzky plynúce z tohto zmluvného vzťahu.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Dohoda sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva (2) sú určené pre prenajímateľa, dva (2) pre nájomcu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohoda nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, čo na znak súhlasu potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave dňa: **03. NOV. 2021**

V Bratislave dňa: **12. NOV. 2021**

Nájomca:
Mestská časť Bratislava Dúbravka

Prenajímateľ:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

RNDr. Martin Zaťovc
starosta

Ing. Juraj Tlapa
predseda predstavenstva

Ing. Ivana Piňosová
členka predstavenstva