

# Zmluva o dielo č. 14/2017

## Vybudovanie spevnených plôch a skladu pri pavilóne „CH“

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

### Čl. 1

#### Zmluvné strany

Objednávateľ: Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave  
Matúškova 21, 833 16, Bratislava  
Štatutárny orgán: Ing. Peter Rusňák, PhD., generálny riaditeľ  
IČO: 00 156 582  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, číslo účtu: SK29 8180 0000 0070 0007 7309  
Zriadený: Rozhodnutím Ministerstva земедělství a výživy v Prahe č. j.: II/4-1178/68/23  
zo dňa 17.12.1968 v znení Rozhodnutí Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Bratislava č.  
738/2017-250 zo dňa 17. 01 2017  
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: FASÁDIČKA s.r.o.  
Láb 317, 900 67  
Štatutárny orgán: Róbert Kain  
Zástupca na rokovanie  
vo veciach zmluvných: Róbert Kain  
IČO: 45 953 970  
Bankové spojenie: č.ú. SK9811110000001115865009  
zapísaný v Obch. registri: OR Okresného súdu BA I., Oddiel : Sro, vložka č. 69182/B  
(ďalej len zhotoviteľ)

Podkladom na uzavretie tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“ alebo „stavba“) je rozpočet diela zhotoviteľa, ktorý tvorí Prílohu A tejto zmluvy.

### Čl. II

#### Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať polozenie zámkovej dlažby vrátane prislúchajúcich prvkov, betónáž pod plechový sklad, vymurovanie betónového ochranného múru a osadenie plechového skladu v areáli ÚKSÚP-u v Bratislave, Matúškova 21, 833 16 Bratislava na základe cenovej ponuky a za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Predmetom zmluvy je dodávka diela na základe rozpočtu diela, ktorý je výsledkom ocenenia výkazu výmer.
  - 2.1. Podrobné vymedzenie predmetu zmluvy:
    - 2.1.1 Realizácia diela podľa predloženého výkazu výmer.
    - 2.1.2 Overenie parametrov.
    - 2.1.3 Všetky ostatné doklady súvisiace s predmetom zmluvy.
3. Dielo musí byť vyhotovené podľa cenovej ponuky a pri dodržaní platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.
4. Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie predmetu zmluvy musia byť platne certifikované, resp. musia byť v súlade so zákonom o certifikácii a preukázaní zhody výrobkov.
5. Zhotoviteľ môže použiť ekvivalentné riešenie pri dodržaní platných STN a všetkých kvalitatívnych, technických a estetických parametrov. V takom prípade musí byť ekvivalentné riešenie pred zabudovaním do stavby vopred odsúhlasené objednávatelom. Návrh ekvivalentného riešenia zo strany zhotoviteľa nemôže byť dôvodom na zvýšenie zmluvnej ceny a na predĺženie termínu dodania predmetu zmluvy.
6. Nakladanie s odpadmi je zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov

- upravujúcich nakladanie s odpadmi, t. j. vrátane dokladovania o naložení s odpadom. Náklady na odstránenie odpadu sú zahrnuté v cene za predmet zmluvy, podľa čl. IV. V prípade, ak zo strany správneho orgánu dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa v tejto veci, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ.
7. Predmet zmluvy bude považovaný za splnený odovzdaním diela a podpísaním preberacieho protokolu po dodaní nasledujúcej dokumentácie zo strany zhotoviteľa:
    - 7.1 Certifikáty, atesty, návody na obsluhu, záručné listy v slovenskom jazyku.
    - 7.2 Zápisy o vykonaní predpísaných odborných skúšok a prehliadok.Nedodanie uvedenej dokumentácie zhotoviteľom je dôvodom neprevzatia predmetu zmluvy.
  8. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii predmetu zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu predmetu zmluvy potrebné.
  9. Zhotoviteľ potvrdzuje, že rešpektuje požiadavku objednávateľa realizovať práce tak, aby čo najmenej obmedzil prevádzku užívateľa budovy. Zhotoviteľ akceptuje tiež požiadavku objednávateľa na dôsledné denné upratanie pracoviska po ukončení prác.
  10. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať od zhotoviteľa predmet zmluvy a uhradiť cenu za jeho vykonanie v súlade s čl. III a čl. V tejto zmluvy. Súčasťou plnenia je aj odovzdanie všetkých dokladov vzťahujúcich sa k predmetu zmluvy.
  11. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi prevziať dokončený predmet zmluvy, doklady a príslušnú dokumentáciu skutočného vyhotovenia predmetu zmluvy na základe výzvy zhotoviteľa v dohodnutom termíne.
  12. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
    - 12.1. dodržiavať pokyny dané objednávateľom počas plnenia predmetu zmluvy,
    - 12.2. dodržať predpísané parametre diela.

### **Čl. III**

#### **Termín a miesto dodania**

1. Zhotoviteľ dodá predmet zmluvy, špecifikovaný v čl. II najneskôr do 70 dní od termínu odovzdania staveniska. Objednávateľ stavenisko odovzdá najneskôr do 3 pracovných dní od uzatvorenia zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. O odovzdaní a prevzatí bude vyhotovený zápis podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať, ak tomu nebudú brániť žiadne vážne prekážky, ktoré by znemožňovali začatie plnenia predmetu zmluvy. V prípade, ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne stavenisko prevziať, môže objednávateľ jednostranne odstúpiť od zmluvy. Za začiatok plynutia termínu zhotovenia a dodania predmetu zmluvy sa považuje deň odovzdania a prevzatia staveniska, uvedený v zápise z tohto konania.
2. Miestom dodania predmetu zmluvy sú plochy pri pavilóne „CH“ a sklad pri pavilóne „CH“ v areáli Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho v Bratislave, na Matúškovej ul. 21, 833 16 Bratislava.
3. Pod dodaním predmetu zmluvy sa rozumie jeho zhotovenie a zápisničné odovzdanie a prevzatie, vrátane odovzdania všetkých dokumentov súvisiacich s predmetom zmluvy.
4. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bude mať vplyv na realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom omeškania alebo predĺženia času plnenia podľa bodu 1. a 3. tohto článku.
5. Objednávateľ bude oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak bude zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy o viac ako 7 dní v porovnaní s termínom dodania. Takéto omeškanie sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvy a zhotoviteľovi vzniká nárok na úhradu len skutočne vynaložených nákladov odsúhlasených objednávateľom, znížených o výšku zmluvnej pokuty.
6. V prípade, ak zhotoviteľ dokončí predmet zmluvy ešte pred termínom dohodnutým v zmluve, objednávateľ je povinný, po vzájomnej dohode, predmet zmluvy zápisnične prevziať.

### **Čl. IV**

#### **Cena za predmet zmluvy**

1. Cena predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán  
cena v € bez DPH 42 627,50

sadzba DPH 20 % v €                      8 525,50  
celková cena v € s DPH                      51 153,00  
(slovom päťdesiatjedentisícstopäťdesiat tri eur, 0 centov )

Cena bola stanovená podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, s možnosťou jej úpravy len v prípade:

- 1.1. zmien, vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo
  - 1.2. znížením rozsahu prác požadovaných objednávateľom, alebo
  - 1.3. zmeny materiálov odsúhlasených objednávateľom.
2. Zmluvná cena je vyjadrená v €.
  3. Zmluvná cena zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa potrebné k vykonaniu predmetu zmluvy, najmä kompletnú dodávku materiálov, prác a technológií, ako aj náklady na dopravu, odvoz na skládku stavebného odpadu, vybudovanie, spracovanie výrobných dielenskej dokumentácie, pri rešpektovaní autorských práv.
  4. Rozpočet diela tvorí prílohu A k zmluve a je výsledkom ocenenia jednotlivých položiek výkazu výmer. Jeho súčasťou sú tiež všetky ostatné náklady zhotoviteľa potrebné k vykonaniu predmetu zmluvy.
  5. V prípade, ak objednávateľ uplatní u zhotoviteľa práce, ktoré nie sú obsiahnuté v cenovej ponuke, zhotoviteľ ich ocení podľa cenníkov, ktoré použil pre oceňovanie položiek pri vypracovaní svojej ponuky.
  6. V prípade, ak skutočne vykonaný rozsah prác bude nižší ako rozsah prác uvedený v rozpočte diela, zhotoviteľ si tieto nerealizované práce nezapočíta do zmluvnej ceny.
  7. Obdobne sa budú stanovovať ceny aj v prípade zámény materiálov vyvolaných objednávateľom alebo zhotoviteľom. Ceny v prípade zmeny materiálov zo strany zhotoviteľa nesmú byť vyššie ako ceny uvedené v rozpočte diela.
  8. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si preveril správnosť výpočtu výkazu výmer na základe vlastného zamerania skutkového stavu. V prípade, že vo výkaze výmer boli týmto zameraním zistené plusové alebo mínusové odchýlky oproti zadaniu predloženého objednávateľom, sú zahrnuté v rozpočte. V prípade, že odchýlky vo výkaze výmer zistí zhotoviteľ až počas realizácie stavby, je zhotoviteľ povinný ich vykonať na svoje náklady.
  9. Položky stavebných prác a dodávok, v ktorých nie sú uvedené jednotkové ceny, sa budú považovať za zahrnuté v iných cenách.
  10. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo znížiť zmluvnú cenu o hodnotu zmluvnej pokuty, uplatnenej objednávateľom voči zhotoviteľovi podľa čl. X.

## **Čl. V Platobné podmienky**

1. Objednávateľ po odovzdaní a prevzatí diela uhradí zhotoviteľovi cenu za vykonané práce na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom. Výška ceny faktúry bude vecne a finančne zodpovedať objemu vykonaných prác a hodnote zabudovaného materiálu, ktoré budú uvedené v súpise vykonaných prác, potvrdených oprávnenou osobou objednávateľa.
2. DPH sa bude účtovať podľa platných predpisov v čase fakturácie.
3. Zhotoviteľom predložená faktúra ako daňový doklad, musí byť vyhotovená v súlade s ustanovením § 71a § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V opačnom prípade bude mať objednávateľ právo vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie s tým, že prestane plynúť lehota splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením doplnenej a opravenej faktúry. Neoddeliteľnou prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok podpísaný zástupcom objednávateľa a preberací protokol podpísaný zástupcami zmluvných strán.
4. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa ich doručenia do podateľne objednávateľa.
5. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok na realizáciu predmetu zmluvy.

## **Čl. VI Stavenisko**

1. Zhotoviteľ v prípade staveniska bude postupovať v súlade s ustanoveniami § 43i zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov – stavebný zákon a ustanoveniami § 13 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ.
3. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady ochranu životného prostredia i okolitých priestorov.
4. Vstup zamestnancov zhotoviteľa do uzatvorených priestorov realizácie bude zabezpečený prostredníctvom p. Mgr. Hudobovej, na základe predloženého zoznamu zamestnancov zhotoviteľa, s uvedením čísla občianskeho preukazu a miesta trvalého pobytu.
5. Vstup do areálu objednávateľa pre autá zhotoviteľa bude umožnený na základe zoznamu evidenčných čísel, predložených zhotoviteľom pri odovzdávaní staveniska.

## **Čl. VII Vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy**

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť realizovať predmet zmluvy, v rozsahu podľa bodu čl. II, jeho riadnym dokončením a zápisničným odovzdaním.
2. Objednávateľ má počas realizácie predmetu zmluvy právo kontrolovať vykonávanie prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.
3. Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu upozorní objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ dá na vyhotovenie predmetu zmluvy. V prípade prerušenia prác z tohto dôvodu nebude zhotoviteľ v omeškaní.
4. Nebezpečenstvo škody na predmete zmluvy, ako aj na veciach a materiáloch, potrebných na zhotovenie predmetu zmluvy, bude znášať zhotoviteľ až do času zápisničného prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
6. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii predmetu zmluvy dbať na to, aby nedošlo vplyvom jeho činnosti k škodám. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností, bude hradíť zhotoviteľ. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že vedením uskutočňovania diela poveril odborne spôsobilú osobu – vedúceho. Zodpovedá taktiež za bezpečnosť práce, ochranu zdravia zamestnancov, bezpečnosť technických zariadení pri montážnych prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, týkajúcich sa činností pri vykonávaní predmetu zmluvy a ochrany životného prostredia. Pokiaľ porušením tejto povinnosti zhotoviteľa vznikne škoda v priestoroch staveniska, alebo v jeho obvode, náklady spojené s odstránením tejto škody bude znášať zhotoviteľ.
7. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať predmet zmluvy jeho riadnym dokončením. Podmienkou odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy je úspešné vykonanie všetkých skúšok, predpísaných osobitnými predpismi a záväznými normami. Nesplnenie tejto podmienky ku dňu termínu dodania predmetu zmluvy podľa čl. III bude znamenať, že je zhotoviteľ v omeškaní s dodaním predmetu zmluvy.
8. Zhotoviteľ zápisnične odovzdá predmet zmluvy objednávateľovi a objednávateľ ukončený predmet zmluvy prevezme, ak sa nevyskytnú také vady, ktoré budú brániť riadnemu užívaniu predmetu zmluvy.
9. Pripravenosť na odovzdanie predmetu zmluvy bude zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť zápisom v stavebno-montážnom denníku aspoň jeden pracovný deň vopred.
10. Zhotoviteľ pozve na preberacie konanie objednávateľa a prípadne ostatných dotknutých účastníkov.
11. Zhotoviteľ bude povinný pred odovzdaním predmetu zmluvy odstrániť zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby bolo možné toto riadne prevziať a používať.

12. Pre odovzdanie predmetu zmluvy bude platiť:

12.1 Zmluvné strany vyhotovia zápis o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podpísaný oprávnenými osobami. Zápis bude obsahovať najmä základné údaje dokončeného predmetu zmluvy, súpis zistených drobných väd a nedorobkov, ktorých charakter nebude brániť užívaniu predmetu zmluvy (ak sa takéto vyskytnú), dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o iných právach zo zodpovednosti za vady. Zhotoviteľ bude povinný nedorobky a vady odstrániť bezplatne v dohodnutej lehote.

12.2 Súčasťou zápisu budú:

- revízne správy, certifikáty a atesty,
- ostatné dokumenty súvisiace s predmetom zmluvy.

13. Ak objednávateľ odmietne podpísať zápis o odovzdaní a prevzatí, spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
14. Pri preberaní predmetu zmluvy zistené prípadné ojedinelé drobné nedorobky a nedostatky, ktorých charakter nebude brániť užívaniu predmetu zmluvy, nebudú dôvodom neprevzatia hotového predmetu zmluvy objednávateľom a termín ich odstránenia bude uvedený v preberacom protokole.
15. Zhotoviteľ musí na stavbe použiť len výrobky a materiály, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej životnosti diela/stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia ako i bezpečnosť pri používaní. Zhotoviteľ bude môcť použiť ekvivalentné riešenie pri dodržaní platných STN a všetkých kvalitatívnych, technických a estetických parametrov. V takom prípade musí byť ekvivalentné riešenie pred zabudovaním do stavby vopred odsúhlasené objednávateľom. Použitie ekvivalentného riešenia nemôže byť dôvodom predĺženia lehoty realizácie predmetu zmluvy.
16. Bez predchádzajúcej dohody zmluvných strán nesmie objednávateľ, resp. užívateľ užívať predmet zmluvy, resp. jeho časti, ktoré neboli odovzdané a prevzaté.

## Čl. VIII

### Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas celej záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady predmetu zmluvy v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ preberie záruku za akosť predmetu zmluvy v zmysle § 563 ods. 2, resp. § 429 až § 431 Obchodného zákonníka. Predmet zmluvy bude počas záručnej doby spôsobilý na zmluvný účel a zachová si počas tejto lehoty dohodnuté vlastnosti.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady predmetu zmluvy, ktoré boli spôsobené použitím vecí, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ, ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť, alebo na ne objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použitie písomne trval. Zhotoviteľ tak isto nezodpovedá za vady, spôsobené dodržiavaním nevhodných pokynov daných objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržanie písomne trval, alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
4. **Záručná doba predmetu zmluvy je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a zápisničného prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom.** Presný termín ukončenia záručnej doby zmluvné strany zapíšu do zápisu z odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy. Záručná doba sa nevťahuje na výrobky, kde výrobca deklaruje inú záručnú lehotu potvrdenú v záručnom liste, minimálne však 24 mesiacov.
5. Záruka sa vzťahuje na predmet zmluvy za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby predmetu zmluvy objednávateľom. Záruka sa nevťahuje na prípady násilného poškodenia predmetu zmluvy, resp. poškodenia živelnou pohromou.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu zmluvy bezodkladne od uplatnenia písomnej oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstráni v čo najkratšom možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou. Ak bude vada predmetu zmluvy neopraviteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje určiť do 3 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradnú časť predmetu zmluvy. Odstraňovanie záručných väd je bezplatné.

7. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa budú záručné vady odstraňovať.
8. Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd inou organizáciou na náklady zhotoviteľa len v prípade vzájomnej dohody so zhotoviteľom, alebo ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne vady neodstráni.
9. Ak sa preukáže, že vada bola spôsobená nevhodným užívaním predmetu zmluvy, je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady, vzniknuté v súvislosti s odstránením vady.
10. Ak pôjde o vadu, ktorá by mohla spôsobiť, alebo spôsobila na predmete zmluvy vznik havarijného stavu, zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie väd do 24 h od ich oznámenia objednávateľom, ktoré v tomto prípade môže byť telefonické na číslach 0918 243 010 a 0917 455 121 alebo prostredníctvom e-mailu [kain@fasadicka.sk](mailto:kain@fasadicka.sk).

## **Čl. IX**

### **Zmluvné pokuty a úroky z omeškania**

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy v dohodnutom termíne, si môže objednávateľ uplatniť nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením prípadných väd a nedorobkov zistených pri prevzatí predmetu zmluvy a väd zistených počas záručnej doby, objednávateľ si môže uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 170,- € za každý deň omeškania a za každú vadu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry v dohodnutej lehote, si zhotoviteľ môže uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Uhradením zmluvnej pokuty zhotoviteľom, nezanikne nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

## **Čl. X**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú ihneď písomne oznámiť druhej zmluvnej strane závažné skutočnosti, ktoré nastali po podpise zmluvy a súvisia s predmetom zmluvy.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že zabezpečil poistenie zamestnancov pre prípad úrazu v priestoroch staveniska.
3. Ak objednávateľ, alebo príslušný orgán štátnej správy dá zhotoviteľovi písomný príkaz na dočasné zastavenie všetkých činností súvisiacich s plnením predmetu zmluvy, zhotoviteľ je povinný tento príkaz rešpektovať a uschovať všetky dodávky na plnenie záväzku.
4. Príkazom na dočasné zastavenie realizácie predmetu zmluvy prestane plynúť lehota na splnenie povinností podľa čl. III. Ak bol príkaz na zastavenie realizácie predmetu zmluvy daný v súvislosti s nesprávnym postupom zhotoviteľa, lehota na splnenie povinností podľa čl. III plynie bez prerušenia.
5. Ak zhotoviteľ počas realizácie stavebných prác preukázateľne pri vynaložení všetkého úsilia nebude môcť niektoré materiály, výrobky alebo hmoty zabezpečiť, bude s objednávateľom rokovať o použití náhradných hmôt, materiálov alebo výrobkov, pričom budú musieť byť dodržané parametre STN. Tieto zmeny budú podliehať schváleniu objednávateľom a zhotoviteľom.
6. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich zo zmluvy budú zmluvné strany postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
7. Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastanú po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyviteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bude brániť v plnení povinností podľa zmluvy zhotoviteľovi, alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné, alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti. Ak sa plnenie zmluvy stane nemožným do 12 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy dodatkom. Ak nedôjde

- k dohode, bude mať strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy.
8. Ak sa zhotoviteľ v súvislosti s plnením povinností podľa zmluvy dostane do súdneho konania s treťou osobou, alebo by takéto súdne konanie hrozilo, bezodkladne o tom vyrozumie objednávateľa. Objednávateľ bude povinný na požiadanie zhotoviteľa dať ihneď k dispozícii zhotoviteľovi všetky potrebné informácie a podklady. Táto povinnosť vznikne príslušným vyrozumiením. Uvedená povinnosť bude platiť recipročne aj pre zhotoviteľa, pokiaľ by sa do takéhoto konania dostal objednávateľ. Vzájomná podpora sa poskytne iba v prípadoch, ak nedošlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov v súvislosti s predmetom zmluvy podľa zmluvy.
  9. Zmluvné strany sú povinné zachovať v tajnosti všetky dôverné informácie, ktoré im boli poskytnuté, alebo ktoré inak získali v súvislosti so zmluvou o dielo, alebo s ktorými sa oboznámili počas plnenia zmluvy o dielo, resp. ktoré súvisia s predmetom jej plnenia, s výnimkou nasledujúcich prípadov :
    - 9.1. ak je poskytnutie informácie vyžadované od dotknutej zmluvnej strany právnymi predpismi (napr. zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov;
    - 9.2 ak je informácia verejne dostupná z iného dôvodu ako je porušenie povinnosti mlčanlivosti dotknutou zmluvnou stranou;
    - 9.3 ak je informácia poskytnutá odborným poradcom dotknutej strany (vrátane právnych, účtovných, daňových a iných poradcov), ktorí sú buď viazaní všeobecnou profesionálnou povinnosťou mlčanlivosti alebo ak sa voči dotknutej zmluvnej strane zaviazali povinnosťou mlčanlivosti;
    - 9.4 pre účely akéhokoľvek súdneho, rozhodcovského, správneho alebo iného konania, ktorého je dotknutá zmluvná strana účastníkom.
  10. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek z nich bude oprávnená odstúpiť od zmluvy v prípade, že druhá strana podstatne poruší podmienky v nej zakotvené. Za podstatné porušenie sa považuje nedodržiavanie zmluvne dohodnutých termínov, nespôsobenie zmluvných strán v zmysle dohodnutých podmienok zmluvy, ako aj prípadne neodborný a preukázateľne nekvalitný postup zhotoviteľa pri zhotovovaní predmetu zmluvy, na ktorý bude zhotoviteľ opakovane písomne upozornený zástupcom objednávateľa. Na účely tohto ustanovenia sa pojmom „opakovane“ myslí 2-krát a viac.
  11. V prípade, že objednávateľ nezíska finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu bude platnosť zmluvy ukončená bez akýchkoľvek nárokov a kompenzácií v akejkoľvek forme niektorej zo zmluvných strán a nebude sa to považovať za nesplnenie predmetu zmluvy.

## **ČI. XI**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné obchodné podmienky práva a povinnosti sú upravené Obchodným zákonníkom a riadia sa nimi obe zmluvné strany.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
3. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
4. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 14 kalendárnych dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane.
5. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.
6. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je **príloha A**, v ktorej je uvedený rozpočet diela (ocenený výkaz výmer predmetu obstarávania).
7. Obe zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov (zmena odberných miest, bankového účtu, IČO, DIČ a pod.) dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy druhej zmluvnej strane.

8. Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých zhotoviteľ obdrží jeden rovnopis.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
10. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane jej príloh a dodatkov na centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

Prílohy : príloha A – rozpočet diela (z oceneného výkazu výmer predmetu obstarávania)

V Malackách dňa .....

V Bratislave dňa .....

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

.....  
Róbert Kain  
konateľ spoločnosti

.....  
Ing. Peter Rusňák, PhD.  
generálny riaditeľ