

Zmluva o dielo č. SEMaI-492/2021
uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

Článok I.

Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ** : Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
V zastúpení : **Mgr. Ján BUČAN** – generálny riaditeľ Sekcie
majetku a infraštruktúry MO SR

IČO : 30845572
IČ DPH : SK2020947698
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN : SK50 8180 0000 0070 0017 1215

(ďalej len „objednávateľ“)

- 1.2 Zhotoviteľ - obchodné meno** : **LUXHAUS, s.r.o.**
Sídlo/miesto podnikania : Farbiarska 53/29, 064 01 Stará Ľubovňa
Konajúci prostredníctvom : Mgr. Paula JAŠKOVÁ
IČO : 53799941
IČ DPH : SK2121496355
Bankové spojenie :
IBAN :
Číslo telefónu a e-mail : 0908 741 676 / luxhaus@luxhaus.sk
Register : OR Okresný súd Prešov,
Oddiel: Sro, Vložka č.: 42250/P

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej objednávateľ a zhotoviteľ spolu len „zmluvné
strany“)

- 1.3** Za objednávateľa v procese vykonávania diela a agendou s tým spojenou je oprávnený konať vo veciach:
a) zmluvných: **Mgr. Ján BUČAN** – generálny riaditeľ Sekcie majetku a infraštruktúry MO SR, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava, ☎: 0960/322 829.
b) technických: **Ing. Katarína ONDRUŠOVÁ** - vedúca Strediska prevádzky objektov Martin, Jilemnického 6, 036 01 Martin (ďalej len „SPO Martin“), ☎: 0960/483 500, 0903 824 399, e-mail: katarina.ondrusova1@mil.sk
kontroly prác, preberania diela, fakturácie a reklamácií: **Jozef ZAJASENSKÝ** – vedúci oddelenia SPO Martin, ☎ : 0960/483 506, 0903 820 500, e-mail: jozef.zajasensky@mil.sk
- 1.4** Za zhotoviteľa v procese vykonávania diela a agendou s tým spojenou je oprávnený konať vo veciach:
a) zmluvných: Paula JAŠKOVÁ
b) technických: Tomáš RYBAROVIČ
c) kontroly prác, preberania diela, fakturácie a reklamácií: Paula JAŠKOVÁ

- 1.5 Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu o dielo podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť vykoná pre objednávateľa práce na obnove hygienických zariadení. Uskutoční výmenu nefunkčných záchodových mís, okien, dverí, kanalizačného potrubia a vykurovacích telies. Zrealizuje opravu muriva, odstránenie náterov a vykonanie nových na stenách a potrubiach. Dodá a namontuje obklady a dlaždice keramické protišmykové. Demontuje, dodá a namontuje stropné svetlá. Zhotoviteľ vykoná zákazku podľa oceneného popisu rozsahu prác a dodávok uvedeného v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (ďalej len „dielo“).
- 2.2 **Názov diela: „Martin, Kasárne 4. čsb., b. č. 49 – oprava hygienických zariadení – rozvodov kanalizácie, vody, ústredného kúrenia, oprava omietok a okien“**
- 2.3 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo s odbornou starostlivosťou, riadne a včas, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto zmluve a jej prílohou č. 1, v súlade s príslušnými technickými normami a právnymi predpismi, ktoré sa naň vzťahujú.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané dielo prevezme a zaplatí dohodnutú cenu diela podľa článku IV. tejto zmluvy v súlade s platobnými podmienkami stanovenými v článku V. tejto zmluvy.

Článok III. Čas, spôsob a miesto plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo riadne vykoná a objednávateľovi odovzdá v termíne: **do 90 dní od prevzatia staveniska**. Dielo bude možné vykonávať v pracovné dni v pracovnom čase od 7,00 do 15,00 hod. Zmenu pracovného času je možné dohodnúť s vedúcim SPO Martin na základe jednorazového písomného povolenia.
- 3.2 Objednávateľ vyzve zhotoviteľa písomne (prostredníctvom e-mailu zaslaného na e-mailovú adresu luxhaus@luxhaus.sk), najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na prevzatie staveniska, ak sa nedohodnú oprávnené osoby zmluvných strán uvedené v článku I. bode 1.3 písm. b) a 1.4 písm. b) tejto zmluvy písomne inak. Zhotoviteľ je povinný stavenisko prevziať v deň určený v písomnej výzve (ďalej len „výzva“) a začať bezodkladne vykonávať dielo. Pod pojmom bezodkladne sa pre účely vykonávania diela rozumie do 3 pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska. Za deň doručenia výzvy (v skenovanej podobe vo formáte pdf) sa považuje deň úspešného odoslania výzvy na dohodnutú e-mailovú adresu.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom vykonania a odovzdania diela uvedenom v článku III. bod 3.1 tejto zmluvy, pokiaľ mu vo vykonávaní diela bránili okolnosti preukázateľne vzniknuté na strane objednávateľa, alebo objektívne dôvody, ktoré zhotoviteľ nedokáže žiadnym spôsobom ovplyvniť. O týchto skutočnostiach je zhotoviteľ povinný objednávateľa bezodkladne písomne informovať. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty na vykonanie diela o lehotu, ktorej dĺžka sa časovo zhoduje s lehotou, ktorá bránila zhotoviteľovi riadne a včas vykonať dielo pre príčiny a okolnosti vzniknuté na strane objednávateľa alebo z iných objektívnych dôvodov. Predĺženie lehoty na vykonanie diela je možné vykonať výlučne písomným dodatkom.

- Uvedené neplatí, ak zhotoviteľ nedodrží povinnosť informovať objednávateľa.
- 3.4 Miesto vykonania diela: budova č.49, Kasárne 4. čsb., Martin
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok zhotoviteľa podľa tejto zmluvy sa považuje za splnený, ak je dielo riadne a včas vykonané v celom rozsahu podľa tejto zmluvy a odovzdané objednávateľovi. Dielo musí byť vykonané v súlade so zmluvnými podmienkami, s technickými normami/predpismi a odovzdané objednávateľovi zápisom o odovzdaní a prevzatí diela podľa súpisu vykonaných prác, podpísaným oprávnenými osobami zmluvných strán.
- 3.6 Akékoľvek zmeny zmluvy s výnimkou uvedených v bode 12.3 tejto zmluvy sa môžu uskutočniť výlučne na základe písomného dodatku v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.

Článok IV. Cena

- 4.1 Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán a je v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov. Súčasťou zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa, ktorá je obsahom prílohy č. 1 k tejto zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela zahŕňa akékoľvek náklady, ktoré v súvislosti s jeho vykonaním zhotoviteľovi vzniknú, vrátane nákladov na dopravu, ako aj nákladov na všetky pomocné práce, pomocný materiál, podľa technologického postupu prác a primeraný zisk.
- 4.2 Zmluvné strany dohodli cenu za dielo nasledovne:
- Cena bez DPH: 28 434,61 €
DPH 20 % : 5 686,92 €
Cena s DPH : 34 121,53 €
Slovom: Tridsaťštyritisícstodvadsaťjeden 53/100 EUR s DPH

(DPH odvedie objednávateľ v zmysle článku V bod 5.6 tejto zmluvy.)

- 4.3 V prípade potreby vykonania prác navyše alebo iných zmien týkajúcich sa dohodnutých prác, resp. diela podľa tejto zmluvy, ktoré bude požadovať objednávateľ, alebo ktoré nemohol pri uzavieraní tejto zmluvy predvídať alebo prác resp. zmien, ktoré nemohol zhotoviteľ pri vynaložení odbornej starostlivosti v čase predloženia ponuky predvídať, a ktoré majú mať vplyv na cenu alebo na dobu vykonania diela, môžu zmluvné strany vykonanie takýchto prác dohodnúť výlučne písomným dodatkom k tejto zmluve. Cena prác navyše bude stanovená rovnakým spôsobom ako pri stanovení ceny diela podľa tejto zmluvy a jej neoddeliteľnej prílohy č. 1.
- Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi potrebu vykonania navyše prác/menej prác, ktoré nemohol v čase predloženia ponuky predvídať pri dodržaní odbornej starostlivosti, resp. zmenu v rozsahu a obsahu predmetu diela počas jeho vykonávania a/alebo iné skutočnosti, ktoré mu bránia v riadnom vykonávaní diela, a to do troch pracovných dní, výlučne písomnou formou (listina podpísaná oprávnenou osobou vo formáte pdf v skenovanej podobe doručená emailom na adresu jozef.zajasensky@mil.sk). Ak objednávateľ súhlasí so zmenou zmluvy, vyhotoví návrh písomného dodatku a doručí ho zhotoviteľovi emailom na adresu luxhaus@luxhaus.sk na odsúhlasenie. Na dodatok k tejto zmluve predložený v uvedených prípadoch inak ako je dohodnuté v tejto zmluve, alebo po splnení predmetu zmluvy sa neprihliada.
- 4.4 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná alebo vykoná rozdielne od podmienok stanovených touto zmluvou, objednávateľ neuhradí.
- 4.5 Zhotoviteľ je povinný pri kalkulácii ceny za dielo dodržať pracovnoprávne predpisy

a predpisy z oblasti sociálneho zabezpečenia.

Článok V. Platobné podmienky, fakturácia

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na možnej postupnej fakturácii za dielo, a to po ukončení jednotlivých ucelených častí diela. Podkladom pre fakturáciu budú súpisy vykonaných prác potvrdené podpismi oprávnených osôb zmluvných strán. Súpis vykonaných prác bude obsahovať najmä množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s prílohou č. 1 k tejto zmluve.
- 5.2 Faktúry vyhotoví zhotoviteľ v zmysle § 71 a nasl. zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a musia obsahovať údaje uvedené v § 74 ods. 1. tohto zákona. Objednávateľovi bude faktúra predložená v troch vyhotoveniach. Úhrady budú vykonané bezhotovostným platobným stykom. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác odsúhlasený a potvrdený povereným pracovníkom objednávateľa a zápis o odovzdaní a prevzatí diela (alebo jeho časti) potvrdený oprávnenými osobami zmluvných strán.
- 5.3 Splatnosť každej faktúry za riadne vykonané dielo je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 5.4 V prípade, ak faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, bude nesprávna alebo neúplná, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na prepracovanie najneskôr v posledný deň jej splatnosti. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota jej splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.5 Zhotoviteľ zašle faktúru na adresu: SPO Martin v článku I. bode 1.3 tejto zmluvy.
- 5.6 Povinnosť priznať a odvieť daň prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa v súlade s ustanovením § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ vyhotoví pre objednávateľa faktúru bez dane z pridanej hodnoty a na faktúre uvedie aj slovnú informáciu „prenesenie daňovej povinnosti“.

Článok VI. Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

- 6.1 Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s riadnym vykonaním diela samostatne, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, s odbornou starostlivosťou, pričom sa zaväzuje dodržiavať príslušné technické normy/predpisy a súvisiace právne predpisy. Zhotoviteľ je povinný všetkými dostupnými spôsobmi, technickými prostriedkami a metódami s odbornou starostlivosťou riadne a včas splniť predmet zmluvy.
- 6.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať dielo podľa tejto zmluvy.
- 6.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi pred začatím prác zoznam všetkých pracovníkov s ich osobnými údajmi (v rozsahu meno, priezvisko, číslo občianskeho preukazu), ktorí sa budú podieľať na vykonaní diela, ako aj zoznam techniky s uvedením evidenčných čísel vozidiel z dôvodu zabezpečenia vstupu do objektu.
- 6.4 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru, v ktorom bude dielo vykonávané, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností pri vykonávaní diela podľa tejto zmluvy a jej prílohy č. 1 podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.
- 6.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že on a jeho pracovníci budú rešpektovať pokyny a inštrukcie riadiacich pracovníkov objednávateľa, ktoré súvisia s vnútorným poriadkom a režimom v mieste vykonávania diela. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom

- rozsahu zhotoviteľ.
- 6.6 V prípade potreby zhotoviteľ uzatvorí samostatnú dohodu s SPO Martin, v ktorej bude určené odberné miesto vody a elektrickej energie, a budú v nej dohodnuté podmienky odberu médií a refundácie nákladov za odber elektrickej energie a vody spotrebovanej pri vykonávaní diela. Za prípadné porušenie týchto podmienok a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ.
- 6.7 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky platné zásady v oblasti požiarnej ochrany (ďalej len „PO“), bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“), a ochrany životného prostredia, vyplývajúce z platných predpisov a zákonov týkajúcich sa týchto oblastí v priebehu celej doby plnenia tejto zmluvy. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ.
- 6.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady prepraviť odpad vzniknutý v súvislosti s vykonávaním diela podľa druhu a kategórií na miesto zhodnotenia alebo zneškodnenia v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pričom túto prepravu bude vykonávať na základe registrácie (odpady kategórie O alebo na základe súhlasu – odpady kategórie N vydaného príslušným Okresným úradom). Prepravu môže zhotoviteľ zabezpečiť aj treťou osobou, ktorá vlastní príslušnú registráciu alebo súhlas na prepravu odpadov; pričom o tejto skutočnosti sa zaväzuje zhotoviteľ objednávateľa vopred informovať. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi doklady (napr. vážne lístky, sprievodný list NO) zo skládky – zariadenia, kde bol odpad odovzdaný. Odpad zhotoviteľ odovzdá v mene objednávateľa.
- 6.9 Zhotoviteľ poveruje vedením prác, výkonom dodržiavania BOZP a PO: Paula JAŠKOVÁ

Článok VII. Odovzdanie a prevzatie diela, záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ prevezme riadne a včas vykonané dielo po ucelených častiach, alebo ako celok, o čom sa spíše zápis o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi odovzdať dielo po ucelených častiach, alebo ako celok, v súlade s platnými slovenskými technickými normami/predpismi a súvisiacimi právnymi predpismi, ktoré sa naň vzťahujú.
- 7.3 Zhotoviteľ je povinný použiť na vykonanie diela podľa tejto zmluvy výlučne stavebné výrobky a materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky, uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 91/2016 Z. z. a technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby podľa vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení vyhlášok MV SR č. 307/2007 Z. z. a 225/2012 Z. z.
- 7.4 Záručná doba riadne vykonaného diela je **24 mesiacov** a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela bez väd a nedorobkov. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd dorúčením písomnej reklamácie zhotoviteľovi a znovu začína plynúť dňom vybavenia reklamácie. Na dodaný tovar (materiál/náhradný diel) pri vykonávaní diela sa vzťahuje záručná doba daná výrobcom, ak je dlhšia ako záručná doba na dielo.
- 7.5 V prípade zistenia vady na diele počas plynutia záručnej doby má objednávateľ právo žiadať a zhotoviteľ povinnosť, bezplatne vadu odstrániť. Zmluvné strany sa dohodli na vylúčení aplikácie § 562 Obchodného zákonníka.
- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vady do 48 hod. od doručenia reklamácie objednávateľa a vadu odstrániť na vlastné náklady v čo najkratšom technicky možnom termíne najneskôr do 10 dní od doručenia reklamácie. V prípade, že na odstránenie vady

- bude nutné zabezpečiť náhradný diel, lehotu na odstránenie vady je možné na základe dohody zmluvných strán predĺžiť o dobu potrebnú na doručenie náhradného dielu zhotoviteľovi.
- 7.7 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ na náklady zhotoviteľa.
- 7.8 Materiály/náhradné diely, použité pri vykonávaní diela, ktoré nezodpovedajú zmluvným podmienkam a požadovaným technickým normám, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 7.9 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.
- 7.10 Nároky objednávateľa z vadného plnenia sa riadia § 564 Obchodného zákonníka.

Článok VIII. Zmluvné sankcie a odstúpenie od zmluvy

- 8.1 Ak zhotoviteľ neprevezme stavenisko a/alebo nezačne vykonávať dielo podľa bodu 3.2 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z celkovej ceny diela dohodnutej v tejto zmluve. Zhotoviteľ je oprávnený neprevziať stavenisko, ak stavenisko nie je spôsobilé na prevzatie v dôsledku objektívnych okolností alebo zavinením objednávateľa.
- 8.2 Ak, zhotoviteľ riadne nevykoná a neodovzdá dielo v termíne podľa článku III. bodu 3.1 tejto zmluvy je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý (i začatý) deň omeškania až do vykonania a odovzdania diela podľa zmluvných podmienok objednávateľovi.
- 8.3 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky, ako aj vady nahlásené objednávateľom v dobe plynutia záručnej doby diela v termíne podľa článku VII. bodu 7.6 tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania až do odstránenia vady
- 8.4 V prípade, že objednávateľ bude v omeškaní s úhradou faktúry, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 8.5 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné ukončiť na základe dohody zmluvných strán alebo odstúpením ktorejkoľvek zmluvnej strany v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka
- 8.6 Za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje nedodržanie termínu pre vykonanie a odovzdanie diela podľa článku III. bodu 3.1 tejto zmluvy a/alebo nedodržanie podmienok tejto zmluvy podľa článku VI. bodu 6.1 tejto zmluvy, a/alebo porušenie povinnosti podľa článku VI. bodu 6.8 tejto zmluvy a/alebo porušenie povinnosti podľa článku VII. bodu 7.3 tejto zmluvy.
- 8.7 Dohodnuté sankcie sú splatné do 30 dní odo dňa ich uplatnenia. Objednávateľ môže okrem dohodnutej zmluvnej pokuty požadovať aj náhradu škody, ktorá mu vznikne porušením zmluvnej povinnosti zo strany zhotoviteľa. Základom pre výpočet sankcií je cena s DPH.
- 8.8 Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne. V odstúpení od zmluvy musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje. Zásielka s odstúpením od zmluvy sa považuje za doručení aj vtedy, ak bola vrátená ako nedoručiteľná.
- 8.9 Ak objednávateľ ukončí tento zmluvný vzťah, pred dokončením diela bez toho, aby zhotoviteľ porušil povinnosti, ktoré mu vyplývajú z tejto zmluvy, uhradí zhotoviteľovi náklady, ktoré mu do tejto doby preukázateľne vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela. Vykonané práce musia byť odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou.

Článok IX. Vyššia moc

- 9.1 Zmluvné strany sú zbavené zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie zmluvných povinností, ak je nesplnenie týchto zmluvných povinností spôsobené pôsobením vyššej moci. Zmluvné strany sa dohodli, že za pôsobenie vyššej moci považujú aj pandémiu (napr. COVID-19) a opatrenia štátnych orgánov súvisiace so zabránením šírenia ochorenia, pokiaľ tieto opatrenia majú vplyv na plnenie povinností jednotlivých zmluvných strán. Zmluvné strany sú povinné si navzájom dostatočne preukázať vplyv pôsobenia vyššej moci na plnenie povinností jednotlivých zmluvných strán. Pokiaľ účinky vyššej moci nebudú trvať dlhšie ako 15 dní, zmluvné strany budú povinné postupovať v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, pričom dodacie a iné lehoty sa predĺžia o dobu trvania vyššej moci. Pokiaľ účinky vyššej moci budú trvať dlhšie ako 15 dní, zmluvné strany sa zaväzujú zúčastniť sa rokovania, na ktorom dohodnú ďalší postup, prípadne si upravia vzájomné práva a povinnosti. Zvolať rokovanie bude oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán. V prípade, ak na rokovaní k dohode zmluvných strán nedôjde, môže zmluvná strana, ktorá je oprávnená prijať plnenie od druhej zmluvnej strany, odstúpiť od zmluvy v tej časti, ktorá ešte nebola splnená, ak jej toto plnenie nemôže byť poskytnuté z dôvodu pôsobenia vyššej moci.
- 9.2 V prípade, ak nastanú udalosti uvedené v bode 9.1 tohto článku, sú zmluvné strany povinné sa navzájom písomne informovať, a to bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 kalendárnych dní od vzniku takýchto udalostí.

Článok X. Subdodávatelia

- 10.1 Údaje o všetkých známych subdodávateľoch zhotoviteľa, ktorí sú známi v čase uzavretia tejto zmluvy a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, predmet prác a podiel na celkovom obrate diela v % sú uvedené v prílohe č.2 tejto zmluvy.
- 10.1.1 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov uvedených v bode 10.1.2. tohto článku u subdodávateľov a v prílohe č. 2 tejto zmluvy.
- 10.1.2 V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania tejto zmluvy alebo subdodávateľa, ktorý nebol v čase uzavretia tejto zmluvy známy, je zhotoviteľ povinný písomne oznámiť objednávateľovi každú takúto zmenu, a to najneskôr 10 pracovných dní pred dňom, kedy má zmena nastať a predložiť objednávateľovi:
- a) informácie o novom subdodávateľovi v rozsahu obchodné meno alebo názov, sídlo, miesto podnikania, IČO subdodávateľa a podiel zákazky,
 - b) údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia,
 - c) predmet subdodávky,
 - d) doklady za subdodávateľa na preukázanie splnenia podmienok podľa § 41 ods.1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní.
- 10.2 Ak navrhovaný subdodávateľ nebude spĺňať uvedené podmienky, objednávateľ nebude akceptovať tohto subdodávateľa. Informáciu o akceptovaní/neakceptovaní zmeny subdodávateľa v zmysle bodu 10.1.2. tohto článku zašle objednávateľ zhotoviteľovi do 7 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti o zmenu subdodávateľa.
- 10.3 Zhotoviteľ zodpovedá za plnenie tejto zmluvy tak, ako keby plnenie realizované na základe tejto zmluvy realizoval sám. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa ako aj za výsledok činnosti/plnenia vykonanej/vykonaného na základe zmluvy o subdodávke.

Článok XI. Doručovanie

- 11.1 Doručením sa rozumie podľa tejto zmluvy prijatie zásielky zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná. Za deň doručenia písomnosti prostredníctvom pošty zasielanej ako doporučená zásielka s doručenkou sa považuje takisto deň,
- a) v ktorý sa dostala do dispozičnej sféry adresáta (t.j. kedy zamestnanec pošty na odbernom lístku vyznačil dátum uloženia zásielky, alebo adresát odmietol zásielku prevziať) alebo
 - b) v ktorý bola na nej zamestnancom pošty vyznačená poznámka, „že adresát sa odst'ahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka, ktorá podľa poštového poriadku znamená nedoručiteľnosť zásielky.

Článok XII. Záverečné ustanovenia

- 12.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej vôle a svojím podpisom potvrdzujú súhlas s podmienkami a záväzkami, ktoré im z nej vyplývajú.
- 12.2 Zmluva môže byť zmenená, alebo doplnená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 12.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny kontaktných údajov ako sú sídlo, miesto podnikania, číslo účtu zmluvných strán, názvy organizačných zložiek zmluvných strán a zmena oprávnených osôb zmluvných strán nie sú zmenami podliehajúcimi súhlasu zmluvných strán. Zmluvné strany zmenu týchto kontaktných údajov bezodkladne oznámia druhej zmluvnej strane jednostranným písomným oznámením, podpísaným oprávneným zástupcom, doručeným dotknutej zmluvnej strane na kontaktnú adresu uvedenú v článku I. tejto zmluvy poštou alebo emailom.
- 12.4 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi. Na ustanovenia zmluvy týkajúce sa dodania tovaru sa primerane použijú ustanovenia § 409 a nasl. Obchodného zákonníka o kúpnej zmluve a na ustanovenia týkajúce sa kontrolnej činnosti sa primerane použijú ustanovenia § 591 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 12.5 Všetky články a body tejto zmluvy, vrátane príloh, je potrebné vykladať vo vzájomnej súvislosti.
- 12.6 Zmluva je vyhotovená **v piatich vyhotoveniach**, pričom každé vyhotovenie zmluvy, zmluvné strany vyhlasujú za originál, z ktorých po podpise sú štyri určené pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
- 12.7 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 12.8 Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 12.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 „Cenová špecifikácia“ a Príloha č.2. „Zoznam subdodávateľov“.

V Bratislave, dňa 15.11.2021

V Starej Ľubovni, dňa 8.11.2021

.....
Za objednávateľa

Mgr. Ján BUČAN

.....
Za zhotoviteľa

Mgr. Paula JAŠKOVÁ

„Martin, Kasárne 4. čsb., budova č. 49 – oprava hygienických zariadení – rozvodov kanalizácie, vody, ústredného kúrenia, oprava omietok a okien“

P.č.	Rozsah prác a ich špecifikácia	množstvo	m.j.	j.c. (€) bez DPH	Cena spolu (€) bez DPH
1	Priečky PPP Ytong hr. 150mm 600kg/m3	2,730	m2	32,00	87,36
2	Potiahnutie vnút. stien sklovláknitým pletivom vtlačeným do tmelu	2,730	m2	5,31	14,50
3	Vnút. omietka vápenná štuková (jemná) stien hr. 3 mm	2,730	m2	8,00	21,84
4	Oprava omietok po vodovode	20,000	m2	12,00	240,00
5	Lešenie ľahké prac. pomocné výš. podlahy do 1,9 m	196,284	m2	3,00	588,85
6	Búranie muriva z tehál na MC alebo otvorov nad 4 m2	0,410	m3	23,00	9,43
7	Vyvesenie alebo zavesenie drevených krídiel okien do 1,5 m2	15,000	kus	1,00	15,00
8	Vybúranie rámov okien drevených	23,000	m2	10,00	230,00
9	Vysek. rýh v murive z dutých tehál pri strope do 5 x 10 cm	36,000	m	5,00	180,00
10	Vyčistenie budov byt. alebo občianskej výstavby pri výške podlažia do 4 m	33,720	m2	2,00	67,44
11	Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za prvé podlažie	3,265	t	9,00	29,39
12	Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za každé ďalšie podlažie	3,265	t	6,00	19,59
13	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	3,265	t	12,00	39,18
14	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km	48,975	t	0,30	14,69
15	Vnútrostavenisková doprava sute a vybúraných hmôt do 10 m	3,265	t	9,70	31,67
16	Vnútrost. doprava sute a vybúraných hmôt každých ďalších 5 m	48,975	t	1,00	48,98
17	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako v 170106 uvedené, 17 01 07 (O)	3,265	t	60,00	195,90
18	Presun hmôt pre budovy murované výšky do 12 m	0,918	t	8,00	7,34
19	Demontáž potrubia z liatinových rúr DN do 100	52,600	m	5,50	289,30
20	Potrubie kanal. z PVC-U rúr hrdlových odpadné D 50x1,8	12,000	m	3,00	36,00
21	Potrubie kanal. odpadné D 110/4,3 ležaté v zemi	12,000	m	6,00	72,00
22	Demontáž potrubia z PVC rúr D do 75	12,000	m	3,00	36,00
23	Potrubie kanal. z PVC rúr hrdlové D 110x2,3	40,600	m	19,00	771,40
24	Montáž prechodu potrubia PP-HT systém na liatinu DN 100	6,000	kus	10,00	60,00

25	Prechod na liatinu HT DN 100	6,000	kus	25,00	150,00
26	Hlavica ventilačná strešná plastová DN 50/70/100	1,000	kus	6,00	6,00
27	Potrubie vodov. z rúrok plasthliníkové D 20/2,0	28,400	m	8,00	227,20
28	Demontáž ,montáž a dodávka ventil uzávierací pisoárový s pripojovacou rúrkou G 1/2	21,000	súbor	59,00	1 239,00
29	Presun hmôt pre vnút. vodovod v objektoch výšky do 12 m	4,648	%	22,06	102,53
30	Demontáž záchodov splachovacích s nádržou so splachovačom	18,000	súbor	25,00	450,00
31	Demontáž armatúr vodov. s 2 závitmi G do 3/4	18,000	kus	7,00	126,00
32	Záchodová misa keramická voľne stojacas rovným odpadom	18,000	súbor	45,00	810,00
33	Presun hmôt pre vnút. vodovod v objektoch výšky do 6 m	4,648	%	22,06	102,53
34	Demontáž parapetných dosiek od 10cm do 30 cm	13,500	m	1,00	13,50
35	Osadenie parapetných dosák z popl. Al. plech š. do 20 cm s koncovkami	12,900	m	5,00	64,50
36	Parapeta vonkajšia hliníková šír.165 mm	12,900	m	17,00	219,30
37	Montáž okien plastových jednokrídlových 900x850 mm otvárateľné a sklopné s tiahlom	15,000	kus	36,00	540,00
38	Okno plastové 1 krídl. 900/850 mm, otvárateľné a sklopné s tiahlom	15,000	kus	300,00	4 500,00
39	Osadenie parapetných dosák z plastických hmôt š. 20 cm	15,000	m	5,00	75,00
40	Parapeta vnútorná komôrkové plastová do šír.250 mm	15,000	m	5,00	75,00
41	Montáž dvier kompl. otvár. do zárubne 1-krídl. do 0,8m	33,000	kus	18,00	594,00
42	Dvere vnútorné hladké plné 60x197	33,000	kus	85,00	2 805,00
43	Demontáž, montáž prahov dvier 1-krídl. š. nad 10cm	3,000	kus	5,00	15,00
44	Prah dubový dĺžka 62 šírka 15cm	3,000	kus	12,00	36,00
45	Postrek vnút. izolácií stien s omietkou-príprava podklad pod dlažby a obklady	120,000	m ²	2,00	240,00
46	Montáž podláh z dlaždíc keramických protišmykových so škárovaním 200x200 do tmelu (300kusov)	60,000	m ²	25,00	1 500,00
47	Dlažba keramická protišmyková 200x200x8 I	66,000	m ²	20,00	1 320,00
48	Montáž obkladov vnút. keramických so škárovaním 200x200 do tmelu	60,000	m ²	25,00	1 500,00
49	Obkladačky keramické 200x200x8	66,000	m ²	20,00	1 320,00
50	Demontáž vykurovacích telies oceľových článkových s konzolami	7,920	m ²	3,00	23,76
51	Demontáž potrubia z ocel. rúrok závitových do DN 15	22,000	m	2,40	52,80
52	Demontáž potrubia z ocel. rúrok závitových do DN 50	18,000	m	3,50	63,00

53	Demontáž armatúr závitových do DN 15	9,000	kus	1,00	9,00
54	Vypustenie vody pri demont. z vykurovacích telies a potrubia	7,920	m ²	2,80	22,18
55	Potrubie z rúrok závit. bezošvých bežných nízkotlak. DN 15 (montáž + dodávka)	22,000	m	9,00	198,00
56	Prípl. za zhotovenie prípojky z rúrok závitových DN 15	22,000	kus	3,90	85,80
57	Potrubie z rúrok závit. bezošvých bežných nízkotlak. DN 32 (montáž + dodávka)	18,000	m	15,00	270,00
58	Prípl. za zhotovenie prípojky z rúrok závitových DN 32	18,000	kus	10,80	194,40
59	Montáž vyk. telies panel. 2 rad. do 1500mm s držiakmi	9,000	kus	5,00	45,00
60	Teleso vykurovacie doskové dvojradové 22 V900 L 600komplet s držiakmi	9,000	kus	130,00	1 170,00
61	Montáž a dodávka ventil od vzdušňovací závitový vyk. telies G1/2"	9,000	kus	3,00	27,00
62	Ventil regul. závit. termost. priamy bez hlavice ovládania G1/2"	9,000	kus	25,00	225,00
63	Termostatická hlavica vyhrievacích telies G1/2"	9,000	kus	15,00	135,00
64	Vykur. telesá panel. 1 radové, tlak. skúšky telies vodou	9,000	kus	8,00	72,00
65	Vyregulovanie ventilov a kohútov s termost. ovlád. pri oprav	9,000	kus	3,00	27,00
66	Montáž tep. izolácie telies a potrubia so skružami a upevnením do DN40	18,000	m ²	4,00	72,00
67	Demontáž, svietidiel stropných	30,000	kus	5,00	150,00
68	Montáž, svietidlo, závesné IP20-40 žiarivkové 1x36W	30,000	kus	15,00	450,00
69	Svietidlo závesné modulárne 1x36W, IP20/40	30,000	kus	25,00	750,00
70	Odstránenie náterov z omietok stien oškrabaním a obrúsením	114,240	m ²	1,20	137,09
71	Nátery omietok stropov olejové dvojnásobné+1x email	114,240	m ²	8,00	913,92
72	Nátery ocel. konštr. stredných B syntetické jednon.+2x email	6,080	m ²	8,00	48,64
73	Nátery ocel. konštr. ľahk. C, CC syntetické dvojn.+1x email	2,560	m ²	8,00	20,48
74	Nátery synt. potrubia do DN 50mm jednonás. 1x email +zákl.	40,000	m ²	7,00	280,00
75	Nátery kov. stav. doplnk. konštr. syntet. dvojnásobné	43,021	m ²	6,00	258,13
76	Nátery synt. kov. potrubia do DN 150mm dvojnásobné farba čierna + základná	57,750	m	6,00	346,50
77	Odstránenie malieb v miestnostiach výšky do 3,8 m oškrabaním	213,084	m ²	1,20	255,70
78	Základná penetrácia pre jemnozrnné podklady	213,084	m ²	1,00	213,08
79	Maľba zo zmesi tekut., 1 farebná dvojnásobná- hygienická	213,084	m ²	2,50	532,71
80	Presuny hmôt, doprava, odvoz a uloženie odpadu na skládku	1,000	súbor	250,00	250,00

Cena spolu bez DPH	28 434,61
DPH 20%	5 686,92
Cena spolu s DPH	34 121,53

Prenos daňovej povinnosti : **áno**

.....
 podpis štatutárneho zástupcu zhotoviteľa
 (odtlačok pečiatky)

ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV

SUBDODÁVATEĽ č. 01

Údaje o subdodávateľovi

Obchodné meno alebo názov: TOMI stav Slovakia, s.r.o.

Sídlo alebo miesto podnikania: Nová 928/53, 059 01 Spišská Belá

IČO: 47915471

Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa:

Meno: Tomáš

Priezvisko: HORÁK

Adresa pobytu:

Dátum narodenia:

Predmet prác: pomocné stavebné práce

Podiel na celkovom obrate diela (v %) 20%

SUBDODÁVATEĽ č. 02

Údaje o subdodávateľovi

Obchodné meno alebo názov: -----

Sídlo alebo miesto podnikania:

IČO:

Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa:

Meno:

Priezvisko:

Adresa pobytu:

Dátum narodenia:

Predmet prác:

Podiel na celkovom obrate diela (v %)

SUBDODÁVATEĽ č. 03

Údaje o subdodávateľovi

Obchodné meno alebo názov: -----

Sídlo alebo miesto podnikania:

IČO:

Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa:

Meno:

Priezvisko:

Adresa pobytu:

Dátum narodenia:

Predmet prác:

Podiel na celkovom obrate diela (v %)

.....
podpis štatutárneho zástupcu zhotoviteľa
(odtlačok pečiatky)