

Nájomná zmluva č. 987/1890/6253/2021
uzatvorená podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov
NZ Prenajímateľa č. 0773263/00CRZ

(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **SLOVNAFT, a.s.**

Sídlo: Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava

Zastúpený: Ing. Dana Galková, riaditeľka Riadenie majetku a služieb, na základe poverenia
Ing. Vladimír Goceliak, vedúci Správy a evidencie majetku, na základe poverenia

IČO: 31 322 832

IČ DPH: SK2020372640

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

Číslo účtu:

IBAN:

SWIFT kód: TATRSKBX

Spoločnosť zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa,
Vložka číslo: 426/B

(ďalej ako „Prenajímateľ“ alebo „SLOVNAFT, a.s.“)

Nájomca:

Názov: **Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest**

Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava

Zatúpený: **Ing. Ivan Rybárik**, generálny riaditeľ

IČO: 00 00 33 28

DIČ: 2021067785

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN:

Doručovací adres: Slovenská správa ciest – Investičná výstavba a správa ciest,
Skuteckého č. 32, 974 23 Banská Bystrica

Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR, zriaďovacou listinou číslo 5854/M-1995 zo dňa 7.12.1995, v znení neskorších zmien a doplnení

(ďalej ako „Nájomca“)

Prenajímateľ a Nájomca spoločne ako „Zmluvné strany“ na nižšie uvedenom mieste a dňa za nasledovných zmluvných podmienok uzatvárajú túto Zmluvu

Čl. II. Predmet nájmu

- 1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Tornaľa, obec Tornaľa, okres Revúca, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Revúca, katastrálnym odborom nasledovne:

LV č.	parcela	Register KN	Celková výmera v m ²	Druh pozemku	Vlastnícky podiel
377	68/8	C	2092	Zast.pl. a nádvorí	1/1
377	68/1	C	1474	Zast.pl. a nádvorí	1/1

(ďalej len „pozemky“).

- 2) Na základe tejto Zmluvy Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do nájmu časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Tornaľa, obec Tornaľa, okres Revúca, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Revúca, katastrálnym odborom na LV č. 377, v rozsahu určenom geometrickým plánom č. **1903021/2020** „na dočasný záber pozemkov do jedného roka pre stavbu I/16 Tornaľa – MOST EV. Č. 16-255, poklady na uzatvorenie nájomných zmlúv“ (príloha Zmluvy) zo dňa 07.04.2020, vypracovaným spoločnosťou HRDLIČKA - SLOVAKIA s.r.o., Moyzesova 46, 040 01 Košice, IČO: 36 579 009, (ďalej len „geometrický plán“), v nasledovnom rozsahu:

LV č.	parcela	diel	stavebný	Výmera	vl.	podielová	nájomné	náhrada
	číslo	GP	objekt	záberu	podiel	výmera	v € za	v € na rok
				dielu v m ²		v m ²	1m ² /rok	za záber a podiel
377	68/8	7	201-00	2	1/1	2	0,705	1,410
377	68/1	8	201-00	7	1/1	7	0,705	4,935
Spolu						9		6,35 €

(ďalej ako „Predmet nájmu“)

- 3) Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi nájomné podľa tejto Zmluvy a užívať Predmet nájmu len na účel dohodnutý v Čl. III tejto Zmluvy.
- 4) Uzatvorením Zmluvy vznikne Nájomcovi kvalifikované oprávnenie užívať Predmet nájmu v lehote, na účel a za podmienok v zmysle tejto Zmluvy.

Čl. III. Účel nájmu

- 1) Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu výlučne za účelom, ktorým je **dočasný záber – objekt 201-00, počas realizácie verejnoprospešnej líniovej stavby „Výstavba a zlepšenie bezpečnostných parametrov mostov na cestách I. triedy 2. etapa – I/16 Tornaľa - most, ev.č. 16-255“** (ďalej len „Stavba“).

Čl. IV. Doba nájmu

- 1) Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie 1 roka (v predpokladanom termíne od 01.04.2022 do termínu ukončenia Stavby, t.j. 31.03.2023).
- 2) Skutočná doba nájmu Predmetu nájmu bude ohraničená momentom odovzdania staveniska dodávateľovi Stavby Nájomcom (začiatok nájmu) až do momentu riadneho odovzdania pozemkov Prenajímateľovi, na základe oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán podpísaného preberacieho a odovzdávacieho protokolu (koniec nájmu). Zmluvné strany sa dohodli, že zápisničným odovzdaním Predmetu nájmu v zmysle predchádzajúcej vety sa nájom v odovzdanom rozsahu skončí, a to aj pred uplynutím doby dohodnutej podľa ods. 1) tohto článku Zmluvy.
- 3) Prevzatím Predmetu nájmu bez písomných výhrad Nájomcom sa Predmet nájmu považuje za spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel nájmu.

Čl. V. Nájomné, splatnosť nájomného a platobné podmienky

- 1) Výška nájomného za Predmet nájmu je Zmluvnými stranami dohodnutá v súlade s odsekom 2) a 3) tohto článku Zmluvy v sume **0,705 €/m²/rok s DPH**. Všeobecná hodnota Predmetu nájmu bola zistená Znaleckým posudkom č. 15/2021 zo dňa 17.03.2021, vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Branislavom Hegerom, v súlade s vyhl. Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.
- 2) Ročné nájomné za Predmet nájmu predstavuje celkom **5,29 €/rok bez DPH**. K ročnému nájomnému bude uplatnená DPH v súlade so zákonom o DPH. Ročné nájomné bude vo výške **6,35 €/rok s DPH**
- 3) Nájomné za celé obdobie nájmu (trvanie zmluvy) bude Nájomcom Prenajímateľovi uhradené jednorázovo do 60 dní odo dňa podpísania odovzdávacieho a preberacieho protokolu v zmysle odseku 2) ČL. IV. Zmluvy, na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom Nájomcovi.
- 4) Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa vystavenia faktúry Prenajímateľom. Nájomca nájomné, podľa tejto Zmluvy, uhradí na účet Prenajímateľa uvedený na príslušnej faktúre.
- 5) V prípade, ak z označenia platby uskutočnenej Nájomcom jednoznačne nevyplýva, ktorú faktúru touto platbou uhrádza, bude platba považovaná za úhradu faktúry za úrok z omeškania (postupnosť podľa dátumu vystavenia faktúry od najstaršej po najnovšiu) a splatnej dlžnej sumy, prípadne pokuty (postupnosť podľa dátumu vystavenia faktúry od najstaršej po najnovšiu).
- 6) Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ vystaví faktúru podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dani z pridanej hodnoty“). K cene za prenájom bude uplatnená DPH podľa podmienok platných v čase vzniku daňovej povinnosti.
- 7) Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený bezodkladne, najneskôr do 3 pracovných dní od obdržania faktúry, túto faktúru vrátiť Prenajímateľovi s písomným odôvodnením bez zaplatenia, ak faktúra neobsahuje formálne alebo obsahové náležitosti

vyžadované v súlade s platným zákonom o dani z pridanej hodnoty alebo tejto Zmluvy. V takom prípade prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti Prenajímateľom vystavenej faktúry a nová 60 dňová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa vystavenia novej alebo opravenej faktúry Prenajímateľom.

- 8) V prípade, ak bude mať Nájomca iné výhrady súvisiace s faktúrou vystavenou Prenajímateľom ako tie, ktoré sú uvedené v ods. 7 tohto článku, uvedená skutočnosť ho nezbavuje povinnosti uhradiť fakturovanú sumu v celej výške a v dohodnutej lehote splatnosti.
- 9) Platobná povinnosť Nájomcu sa považuje za splnenú v deň, kedy bude fakturovaná suma pripísaná na bankový účet Prenajímateľa. V prípade, ak deň splatnosti faktúry pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, Nájomca je povinný uhradiť faktúru v predstihu tak, aby posledný deň splatnosti faktúry bola fakturovaná suma pripísaná na bankový účet Prenajímateľa.
- 10) Ak bude Nájomca v omeškaní so zaplatením faktúry alebo jej časti, je Prenajímateľ oprávnený fakturovať nájomcovi z dlžnej sumy úrok z omeškania, za dobu omeškania (t. j. odo dňa, kedy sa dostal do omeškania až po deň skutočnej úhrady), vo výške ustnovenej príslušným všeobecne záväzným právnym predpisom. Nájomca je povinný zaplatiť úrok z omeškania do 30 kalendárnych dní odo dňa vystavenia faktúry, ktorou mu Prenajímateľ vyúčtuje úrok z omeškania. Táto faktúra sa nebude považovať za faktúru pre účely DPH. Tým nie je dotknuté právo Prenajímateľa odstúpiť od Zmluvy.
- 11) Prenajímateľ je oprávnený započítať si akúkoľvek svoju pohľadávku po lehote splatnosti voči Nájomcovi, ako aj pohľadávku po lehote splatnosti nadobudnutú postúpením od iného člena Skupiny MOL/SLOVNAFT oproti akejkoľvek existujúcej pohľadávke Nájomcu, ktorá je spôsobilá na započítanie a ktorú Nájomca má voči Prenajímateľovi. O takomto započítaní pohľadávky je Prenajímateľ povinný Nájomcu písomne informovať.
- 12) Nájomca hradí poplatky banky Nájomcu; prípadné ďalšie náklady účtované inými bankami (korešpondenčnými a bankou Prenajímateľa) znáša Prenajímateľ.
- 13) Zmluvné strany sú oprávnené jednostranne zmeniť číslo bankového spojenia (IBAN) a banku, o čom v dostatočnom predstihu upozornia druhú Zmluvnú stranu, a zároveň druhú Zmluvnú stranu požiadajú o úhradu na nové číslo bankového spojenia. Uvedené zmeny nebudú mať vplyv na splatnosť faktúry.

ČI. VI.

Práva a povinnosti

1) Nájomca je povinný

1.1. užívať len tú časť pozemkov, ktoré sú Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy.

1.2. zaobchádzať s Predmetom nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám, ani k porušovaniu platných všeobecne záväzných právnych predpisov. Pri spôsobení škody je Nájomca povinný vo svojom mene a na vlastné náklady uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu a nahradiť Prenajímateľovi vzniknutú škodu. Nájomca zároveň zodpovedá za všetky škody spôsobené v súvislosti s výstavbou Stavby a rovnako za škody vzniknuté v súvislosti s porušením tejto Zmluvy a príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

1.3. zdržať sa akýchkoľvek úprav na Predmete nájmu (stavebné úpravy, osadenie mobilných buniek, panelových garáží a pod.), ani na ňom umiestňovať akékoľvek stavby dočasného

alebo trvalého charakteru, zriaďovať skládky materiálu alebo umiestňovať na ňom odpady bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.

- 1.4. neprenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 1.5. dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, zásady ochrany pred požiarimi, zásady ochrany životného prostredia v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ako aj platné a účinné interné (vnútorné) organizačné riadiace akty Prenajímateľa:
HSE požiadavky pre dodávateľov sú zverejnené na adrese:
<http://slovnaft.sk/sk/o-nas/centrum-dodavatelov/sd-hse-poziadavky-pre-kontraktorov>.

Ostatné interné riadiace akty sú dostupné na adrese:

<https://slovnaft.sk/sk/o-nas/centrum-dodavatelov/sd-hse-poziadavky-pre-kontraktorov/conf>

Používateľské meno: slovnaft
Heslo: HSE0000

Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať dodržiavanie týchto predpisov zo strany Nájomcu a osôb zdržiavajúcich sa v Predmete nájmu so súhlasom Nájomcu.

- 1.6. dodržiavať aktuálne hygienické a zdravotné predpisy a/alebo usmernenia platné pre Slovenskú republiku;
- 1.7. plniť si úlohy ochrany pred požiarimi v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, najmä ust. § 4, § 5 a § 8 – Povinnosti právnických osôb a fyzických osôb - podnikateľov, § 9 Technik požiarnej ochrany, špecialista požiarnej ochrany a § 14 Povinnosti fyzických osôb v zmysle Prílohy č. 2 tejto Zmluvy.

Nájomca je povinný zabezpečovať opatrenia a náležitosti Ochrany pred požiarimi, ktoré budú vyplývať aj zo zmien a aktualizácie legislatívy a interných predpisov ako povinnosti Nájomcu.

- 1.8. hradiť všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním Predmetu nájmu a zabezpečovať čistotu a hygienu na svoje náklady. V prípade nesplnenia tejto povinnosti bude Nájomca znášať všetky sankcie a náklady, ktoré z neplnenia tejto povinnosti vyplynú zo strany príslušných orgánov štátnej správy a samosprávy.
- 1.9. umožniť Prenajímateľovi v prípade havárie alebo nutných opráv okamžitý prístup na Predmet nájmu.
- 1.10. na základe predchádzajúcej výzvy Prenajímateľa umožniť Prenajímateľovi vstupovať na Predmet nájmu, a to aj v sprievode iných osôb, za účelom kontroly dodržiavania všetkých ustanovení zakotvených v tejto Zmluve zo strany Nájomcu, najmä či Nájomca užíva Predmet nájmu riadnym spôsobom a na účel dojednaný v tejto Zmluve.
- 1.11. sledovať a dodržiavať platnú legislatívu Slovenskej republiky v oblasti BOZP, ochrany pred požiarimi a ochrany životného prostredia a taktiež vnútorné predpisy Prenajímateľa, podľa bodu 1.5 tohto odseku Zmluvy, uvedené na príslušnej webovej adrese. Podpísaním tejto Zmluvy Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil s vnútornými riadiacimi aktmi a HSE požiadavkami Prenajímateľa, týmto porozumel a zaväzuje sa ich v celom rozsahu dodržiavať a v súlade s nimi postupovať a súčasne zaväzuje ich dodržiavaním svojich subdodávateľov. Nájomca sa zaväzuje, že bude dodržiavať a pre

výkon prác na území Prenajímateľa zamestnávať len osoby (zamestnancov resp. iné osoby – subdodávateľov) preškolené podľa bodu 1.5. tohto odseku Zmluvy z príslušných interných predpisov a HSE požiadaviek Prenajímateľa. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov ako aj zamestnancov svojich subdodávateľov. Za škody vzniknuté pri porušení požiarnych, technických, hygienických predpisov a noriem zodpovedá Nájomca v plnom rozsahu.

- 1.12. nakladať so znečisťujúcimi látkami v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Vodný zákon“) a vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd v znení neskorších predpisov. Nájomca na Predmete nájmu zodpovedá za plnenie povinností ustanovených v uvedených všeobecne záväzných právnych predpisoch v plnom rozsahu a v prípade ich porušenia, ako aj v prípade kontroly štátnych orgánov nesie plnú zodpovednosť za dôsledky svojho konania. Nájomca nesmie zaobchádzať na Predmete nájmu so znečisťujúcimi látkami na nezabezpečených plochách. Zoznam znečisťujúcich látok a prioritných nebezpečných látok je definovaný v prílohe č. 1 Vodného zákona. Každý úkap, únik znečisťujúcich látok, alebo znečistenie povrchu Predmetu nájmu je Nájomca povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť a bez zbytočného odkladu ohlásiť Prenajímateľovi.
- 1.13. v prípade, ak zástupca alebo poverená osoba Nájomcu (zamestnanec, subdodávateľ) zapríčiní na území Prenajímateľa alebo pri činnosti vykonávanej v záujme Nájomcu pracovný úraz, požiar, dopravnú nehodu alebo znečistenie životného prostredia, zaväzuje sa Nájomca bez zbytočného odkladu o tejto skutočnosti informovať Prenajímateľa. Ďalej sa Nájomca zaväzuje spolupracovať s Prenajímateľom za účelom vyšetrenia a objasnenia týchto udalostí.
- 1.14. Nájomca je povinný po ukončení výstavby Stavby, odovzdať Predmet nájmu Prenajímateľovi v stave spôsobilom na pôvodné užívanie.
- 2) Nájomca nemá prednostné právo na kúpu Predmetu nájmu, a nie je oprávnený zriadiť na Predmete nájmu záložné právo, vecné bremeno ani ho inak zaťažiť.
- 3) Prenajímateľ je povinný
- 3.1. prenechať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

ČI. VII. Ukončenie nájmu

- 1) Nájomný vzťah sa končí:
 - a. uplynutím doby nájmu,
 - b. písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - c. výpoveďou Prenajímateľa alebo Nájomcu podľa ods. 6.2,
 - d. odstúpením od Zmluvy v súlade s touto Zmluvou a s príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“).
- 2) Obe Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať Zmluvu písomne aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je tri mesiace, pričom začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej Zmluvnej strane.

- 3) Prenajímateľ je oprávnený písomne od tejto Zmluvy odstúpiť, a to pri podstatnom porušení Zmluvy, pričom Zmluva zaniká dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy Nájomcovi, a to bez akejkoľvek povinnosti Prenajímateľa na náhradu škody spôsobenej týmto odstúpením, najmä ak:
- a. Nájomca alebo ktorákoľvek osoba konajúca v jeho mene alebo v jeho zastúpení zásadne porušila podmienky Etického kódexu pre obchodných partnerov Skupiny MOL, alebo
 - b. Nájomca porušil svoju povinnosť zachovávať mlčanlivosť, ku ktorej sa zaviazal v tejto Zmluve, alebo
 - c. vyhlásenie alebo správanie/konanie Nájomcu poškodilo dobré meno alebo podnikateľskú dôveryhodnosť Prenajímateľa, alebo
 - d. Nájomca opakovane alebo závažne porušil zmluvné povinnosti uvedené v tejto Zmluve, alebo
 - e. Nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného alebo jeho časti dlhšie ako 30 dní odo dňa splatnosti faktúry, ktorou bolo nájomné vyfakturované, alebo
 - f. Nájomca užíva Predmet nájmu na iný účel ako je účel dohodnutý v tejto Zmluve (Čl. II.), alebo
 - g. Nájomca dal Predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, alebo
 - h. Nájomca spôsobil na Predmete nájmu škodu a túto bez zbytočného odkladu neuviedol na svoje náklady do pôvodného stavu, alebo
 - i. Nájomca porušil HSE predpisy uvedené v HSE požiadavkách (Čl. VI. ods. 1) bod .1.5), alebo
 - j. Nájomca je platobne neschopný, návrh na vyhlásenie konkurzu bol zamietnutý pre nedostatok majetku alebo Nájomca vstúpil do likvidácie, alebo
 - k. z ďalších dôvodov uvedených inde v tejto Zmluve.
- 4) Nájomca je oprávnený písomne od tejto Zmluvy odstúpiť, a to pri podstatnom porušení Zmluvy, pričom Zmluva zaniká dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy Prenajímateľovi, a to bez akejkoľvek povinnosti Nájomcu na náhradu škody, ak:
- a. Prenajímateľ porušil záväzok mlčanlivosti, ku ktorému sa zaviazal v tejto Zmluve, alebo
 - b. vyhlásenie alebo správanie/konanie Prenajímateľa poškodilo dobré meno alebo podnikateľskú dôveryhodnosť Nájomcu, alebo
 - c. Prenajímateľ je platobne neschopný, návrh na vyhlásenie konkurzu bol zamietnutý pre nedostatok majetku alebo Prenajímateľ vstúpil do likvidácie.
- 5) V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy niektorou zo Zmluvných strán si Zmluvné strany plnenia poskytnuté v súlade s touto Zmluvou nevracajú (t. j. Zmluva sa zrušuje ex nunc), Zmluvné strany sú však povinné si vzájomne vyrovnať všetky pohľadávky a záväzky vzniknuté do dňa účinnosti odstúpenia od tejto Zmluvy. Prenajímateľ má predovšetkým právo na úhradu nájomného, na ktorý mu vznikol nárok do dňa zániku tejto Zmluvy.
- 6) Výpoveď Zmluvy a/alebo oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy sa doručuje druhej Zmluvnej strane doporučeným listom s doručenkou zaslaným na adresu sídla Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví Zmluvy alebo na adresu, ktorá bude neskôr v súlade s touto Zmluvou preukázateľne oznámená druhej Zmluvnej strane ako adresa pre doručovanie. Ak si Zmluvná strana, ktorej je výpoveď a/alebo odstúpenie od Zmluvy určené a zaslané/é týmto spôsobom, túto z akéhokoľvek dôvodu neprevezme, považuje sa výpoveď a/alebo oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy za doručené na 5. deň odo dňa jej/jeho odoslania, aj keď sa adresát o doručení (uložení na pošte) nedozvedel. Ak adresát odmietne výpoveď a/alebo oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy prevziať, považuje sa zásielka za doručení dňom, kedy bolo prevzatie odmietnuté.

- 7) Zánik Zmluvy podľa tohto článku sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto Zmluvy, zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva, riešenia sporov medzi Zmluvnými stranami a ostatných ustanovení, ktoré podľa tejto Zmluvy alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto Zmluvy.
- 8) V prípade zániku tejto Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu je Nájomca povinný vypratať a vrátiť Prenajímateľovi Predmet nájmu najneskôr do 10 dní od zániku tejto Zmluvy v stave, v akom ho od Prenajímateľa prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie. O vrátení Predmetu nájmu spíšu Zmluvné strany odovzdávací a preberací protokol. Predmet nájmu sa bude považovať za riadne odovzdaný dňom podpisu protokolu zo strany Prenajímateľa.
- 9) V prípade porušenia povinnosti podľa ods. 8) tohto článku Zmluvy a nezjednaní nápravy ani po doručení písomnej výzvy na uvoľnenie Predmetu nájmu v dodatočne poskytnutej lehote, má Prenajímateľ právo Predmet nájmu vypratať a ďalej prenajať. Hnutelné veci vypratané, resp. nachádzajúce sa v/na Predmete nájmu v takom prípade budú uskladnené na náklady a nebezpečenstvo Nájomcu.

Čl. VIII.

Závazok mlčanlivosti

- 1) Zmluvné strany súhlasia, že všetky informácie a skutočnosti, ktoré získali akýmkoľvek spôsobom o druhej Zmluvnej strane a jej činnosti pri uzavretí a plnení tejto Zmluvy, avšak nielen v súvislosti s ňou, sa považujú za dôverné a majú charakter obchodného tajomstva. Zmluvné strany sa zaväzujú takéto informácie a skutočnosti neposkytnúť a nesprístupniť tretím osobám a nevyužiť na iný účel ako na plnenie tejto Zmluvy.

Toto ustanovenie sa nebude vzťahovať na poskytnutie informácií Prenajímateľom materskej spoločnosti MOL Nyrt., so sídlom Október huszonharadika u.18, 1117 Budapešť, Maďarsko, resp. spoločnostiam Skupiny MOL/SLOVNAFT, audítorm, daňovým, právny a iným poradcom oboch Zmluvných strán, ktorí sú buď viazaní všeobecnou profesionálnou povinnosťou mlčanlivosti stanovenou alebo uloženou zákonom alebo sú povinní zachovávať mlčanlivosť na základe písomnej dohody s jednou zo Zmluvných strán.

- 2) Povinnosť nezverejňovania (mlčanlivosti) sa nevzťahuje na informácie a skutočnosti, ktoré:
 - I. sú verejne prístupné, alebo ktoré sa bez zavinenia Zmluvnej strany, ktorá tieto získala, stanú verejne prístupnými,
 - II. boli druhej Zmluvnej strane preukázateľne známe pred nadobudnutím platnosti tejto Zmluvy, alebo
 - III. Zmluvná strana tieto získala od tretej strany, ktorá nie je viazaná povinnosťou mlčanlivosti voči strane, ktorej sa takéto informácie týkajú, alebo
 - IV. sa majú sprístupniť a poskytnúť v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, nariadení burzy cenných papierov alebo vyžiadania oprávnených orgánov v rozsahu určenom platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 3) Ukončenie platnosti a účinnosti tejto Zmluvy z akýchkoľvek dôvodov nemá vplyv na povinnosť zachovávať mlčanlivosť, ktorá trvá aj po skončení platnosti a účinnosti tejto Zmluvy

Článok IX.

Zmluvná pokuta

- 1) V prípade, ak Nájomca poruší niektorú povinnosť uvedenú v Čl. III ods. 1 alebo v Čl. VI ods. 1, s výnimkou bodu 1.5 a 2 tejto Zmluvy je Prenajímateľ oprávnený vyúčtovať

Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 165 Eur, a to za každý prípad porušenia zmluvnej povinnosti Nájomcom.

- 2) V prípade, ak Nájomca nevypracuje a nevráti Predmet nájmu Prenajímateľovi v lehote uvedenej v Čl. VII. ods. 9 tejto Zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený vyúčtovať Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 5 % z aktuálneho mesačného nájomného bez DPH, a to za každý aj začatý deň omeškania s vypratáním a vrátením Predmetu nájmu.
- 3) V prípade, ak Nájomca poruší HSE požiadavky pre dodávateľov uvedené v Čl. VI ods. 1 bod 1.5 tejto Zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený vyúčtovať Nájomcovi zmluvnú pokutu uvedenú pre jednotlivé prípady porušenia v týchto HSE požiadavkách, s čím Nájomca súhlasí a prehlasuje, že sa oboznámil so sadzbami zmluvných pokút za jednotlivé porušenia.
- 4) Prenajímateľ je oprávnený požadovať od Nájomcu náhradu škody spôsobenú porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta. Prenajímateľ je oprávnený domáhať sa od Nájomcu náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.
- 5) Nájomca je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu a/alebo náhradu škody podľa tohto článku do 30 kalendárnych dní odo dňa vystavenia faktúry Nájomcovi na bankový účet Prenajímateľa. Táto faktúra sa nepovažuje za faktúru pre účely DPH.
- 6) Ďalšie nároky Zmluvných strán na náhradu škody vrátane ušlého zisku podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) týmto zostávajú nedotknuté.

Čl. X.

Vis Maior/Okolnosti vylučujúce zodpovednosť

- 1) Nepovažuje sa za porušenie tejto Zmluvy, ak ktorákoľvek zo Zmluvných strán nemôže plniť svoje zmluvné povinnosti z dôvodu prekážky, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej Zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná Zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala (napr. vojna, celoštátny štrajk, zemetrasenie, záplava, požiare, teroristický útok, a pod.), pričom táto prekážka priamo bráni splneniu zmluvných povinností Zmluvnej strany, ktorá sa jej vzniku dovoľáva. Na základe požiadavky druhej Zmluvnej strany dotknutá Zmluvná strana predloží doklad o existencii okolností vylučujúcich zodpovednosť/vis maior, ktorý vydajú príslušné úrady alebo organizácia zastupujúca záujmy krajiny pôvodu.
- 2) Pokiaľ sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak, zmluvne dohodnuté termíny sa predlžujú o dobu trvania okolností vylučujúcich zodpovednosť/vis maior.
- 3) Ak doba trvania okolností vylučujúcich zodpovednosť/vis maior presahuje 30 dní, Zmluvné strany sú povinné viesť rokovania o možnej zmene/úprave tejto Zmluvy. Ak takéto rokovania nebudú úspešne ukončené do 10 dní, ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy aj v tom prípade, ak podľa ustanovení práva, ktorým sa spravuje táto Zmluva, by nebola oprávnená odstúpiť od Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu vyrovnať si vzájomné pohľadávky a záväzky, ktoré vznikli do zániku tejto Zmluvy.
- 4) Zmluvná strana, ktorá porušuje svoju povinnosť, alebo ktorá s prihliadnutím na všetky okolnosti má vedieť, že poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto Zmluvy v dôsledku okolností vylučujúcich zodpovednosť/vis maior, je povinná oznámiť písomne druhej Zmluvnej strane hrozbu alebo vznik okolností vylučujúcich zodpovednosť/vis maior spolu

s ich dôsledkami a predpokladaným časom ich trvania. Správu je povinná táto Zmluvná strana podať bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o týchto okolnostiach dozvedela alebo pri náležitej starostlivosti mohla dozvedieť. Škody vyplývajúce z neoznámenia alebo z neskorého oznámenia o hrozbe alebo vzniku okolností vylučujúcich zodpovednosť/ vis maior bude niesť Zmluvná strana zodpovedná za takéto neskoré oznámenie

Čl. XI. Osobitné ustanovenia

- 1) Prenajímateľ touto zmluvou dáva Nájomcovi súhlas, aby zabezpečil stavebné povolenie.
- 2) Zmluvné strany sú uzročené so skutočnosťou, že táto Zmluva podlieha podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv. Zverejnenie Zmluvy zabezpečí Nájomca a upovedomí o tom Prenajímateľa bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 dní od zverejnenia.
- 3) Zmluvné strany berú na vedomie, že ak nedôjde k zverejneniu Zmluvy do 3 mesiacov od jej uzavretia, potom platí, že v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka, k platnému uzavretiu Zmluvy nedošlo.

Čl. XII. Záverečné ustanovenia

- 1) Prenajímateľ vyhlasuje, že Predmet nájmu je jeho vlastníctvom, nie je zaťažovaný osobnými ani vecnými bremenami ani inými právami vyplývajúcimi zo zmlúv alebo rozhodnutí orgánov verejnej moci v prospech tretích osôb, zodpovedá za škodu vzniknutú z nesprávnych údajov a že má plnú spôsobilosť na právne úkony.
- 2) Táto Zmluva nadobída platnosť odo dňa jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Dňom uzatvorenia tejto Zmluvy sú Prenajímateľ a Nájomca touto Zmluvou viazaní.
- 3) Podpísaním tejto Zmluvy Nájomca potvrdzuje, že sa oboznámil s Etickým kódexom pre obchodných partnerov Skupiny MOL dostupnom na <http://slovnaft.sk/sk/o-nas/nasa-spolocnost/riadenie-spolocnosti/eticky-kodex>, porozumel mu a prejavuje svoju vôľu ho dodržiavať a byť viazaný jeho ustanoveniami a pravidlami. Nájomca zároveň prehlasuje, že počas plnenia tejto Zmluvy sa nebude odvolávať na nedostatok znalostí alebo nesprávne porozumenie týchto požiadaviek.

Nájomca sa zaväzuje bezodkladne informovať Prenajímateľa o porušení Etického kódexu a kódexu obchodného správania Skupiny MOL a prijať nápravné opatrenia.

Nájomca berie na vedomie, že v prípade, že pravidlá Etického kódexu pre obchodných partnerov Skupiny MOL sú trvalo alebo podstatne porušované vo sfére vplyvu Nájomcu (t. j. vlastným správaním Nájomcu) alebo jeho dodávateľmi alebo subdodávateľmi, sprostredkovateľmi, zástupcami alebo agentami), Prenajímateľ si vyhradzuje právo prijať nápravné opatrenia vrátane predčasného ukončenia obchodnej spolupráce v zmysle platných právnych predpisov, a to bez ohľadu na ďalšie právne dôsledky uvedené v tejto Zmluve.

Nájomca berie na vedomie, že porušenie Etického kódexu a kódexu obchodného správania Skupiny MOL môže byť posudzované v zmysle princípov uvedených

v Postupoch pri porušení Etického kódexu Etickej rady Skupiny MOL, na základe ktorého má Etická rada Skupiny MOL právo konštatovať podstatné porušenie etických pravidiel.

V prípade obvinenia z nesúlady alebo porušenia sa Nájomca zaväzuje spolupracovať pri jeho objasňovaní. V rámci tejto spolupráce majú spoločnosti Skupiny MOL, zapojené do takéhoto objasňovania, právo požiadať o overenie súladu prostredníctvom nasledovných nástrojov a o prijatie nápravných opatrení, ak existuje dôvod na obavy:

- Sebahodnotenie: vyplnenie dotazníka, vykonanie interného vyšetrovania alebo vyhľadanie informácií od tretej strany, napr. od poskytovateľa údajov alebo z verejných informácií o súlade;
- Certifikáty/vyhlásenia: certifikáty alebo vyhlásenia potvrdzujúce súlad.
- Audit na pracovisku: Skupina MOL alebo tretia strana konajúca v mene Skupiny MOL môže požiadať Nájomcu o povolenie na overenie jeho súladu na pracovisku. Právne vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka ako aj ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

- 4) Na doručovanie akýchkoľvek písomností podľa tejto Zmluvy sa primerane použije ustanovenie článku VII. ods. 6 tejto Zmluvy.
- 5) Túto Zmluvu je možné meniť, alebo dopĺňať len so vzájomným súhlasom oboch Zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť vo forme číslovaných dodatkov.
- 6) Nadpisy v tejto Zmluve slúžia len k jej prehľadnosti a neberú sa do úvahy pri výklade Zmluvy, rovnako sa nepovažujú ani za definície alebo za vysvetlivky jednotlivých zmluvných ustanovení.
- 7) Zmluvné strany sa budú usilovať o zmierlivé riešenie všetkých sporov spojených s touto Zmluvou. V prípade, ak nedôjde k urovnaniu vzniknutých sporov zmierom, Zmluvné strany sa dohodli, že spor bude rozhodovať vecne a mieste príslušný súd Slovenskej republiky v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.
- 8) Zmluvné strany dodržiavajú pri spracúvaní osobných údajov ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov, ďalej len „Nariadenie“) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon“).

Podľa tejto Zmluvy sa obe Zmluvné strany považujú za prevádzkovateľov vo vzťahu k osobným údajom kontaktných osôb a ďalších spolupracujúcich osôb uvedených v tejto Zmluve.

Zmluvné strany spracúvajú tieto osobné údaje kontaktných osôb: meno, priezvisko, titul, e-mailová adresa, telefónne číslo, firemná adresa, pracovná pozícia/funkcia, podpis, osobné údaje uvedené na plnomocenstve/poverení.

Zmluvné strany prehlasujú, že majú právny základ na poskytnutie (prenos) osobných údajov a dotknutá osoba bola informovaná o poskytnutí osobných údajov druhej Zmluvnej strane. Vyhlásenie o spracúvaní osobných údajov obsahuje náležitosti vyžadované Nariadením resp. Zákomom.

Všetky informácie týkajúce sa ochrany osobných údajov a práv dotknutej osoby pri spracúvaní osobných údajov a povinnosti Prenajímateľa ako prevádzkovateľa sú zverejnené a aktualizované na webom sídle Prenajímateľa www.slovnaft.sk, O nás, odkaz Ochrana osobných údajov.

Ak zamestnanec alebo akákoľvek iná osoba, ktorá bola poverená plnením tejto Zmluvy Nájomcu vstúpi na územie Prenajímateľa a za účelom povolenia vstupu sa osobné údaje tejto osoby vopred poskytujú Prenajímateľovi, Nájomca sprístupní týmto osobám pred poskytnutím údajov Vyhlásenie o spracúvaní osobných údajov – Vstupy, ktoré je dostupné na webovom sídle SLOVNAFT, a.s. www.slovnaft.sk, O nás, odkaz Ochrana osobných údajov.

Na základe žiadosti Zmluvnej strany sa zaväzuje druhá Zmluvná strana kedykoľvek preukázať poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov vrátane prenosu osobných údajov v zmysle vyššie uvedených ustanovení.

- 9) Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých päť rovnopisov obdrží Nájomca a jeden rovnopis obdrží Prenajímateľ.
- 10) Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, bola spísaná podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou pripájajú oprávnení zástupcovia Zmluvných strán svoje vlastnoručné podpisy.

Príloha – GP č. 1903021/2020

V Bratislave, dňa:

V Banskej Bystrici, dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Dana Galková
riadiťka Riadenie majetku a služieb
na základe poverenia
SLOVNAFT, a.s.

.....
Ing. Ivan Rybárik,
generálny riaditeľ
**Slovenská republika v správe
Slovenská správa ciest**

.....
Ing. Vladimír Goceliak,
vedúci Správy a evidencie majetku
na základe poverenia
SLOVNAFT, a.s.