

Z m l u v a

o budúcom odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície do vlastníctva, správy a prevádzky uzavretá v zmysle ust. §269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. (obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. §18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

č. 30700/ZIO/04/2021/0915

Článok I.
Zmluvné strany

- 1. Budúci odovzdávajúci:** **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
 Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
 Štatutárny orgán: **Ing. Juraj Tlapa** – predseda predstavenstva
Ing. Miloš Vicena – člen predstavenstva
 Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd. Sa, VI. č. 3518/B
 IČO: 35 919 001
 DIČ: 2021937775
 IČ DPH: SK 2021937775
 Bankové spojenie:
 IBAN:
 SWIFT/BIC:



(ďalej len „budúci odovzdávajúci“)

a

- 2. Budúci preberajúci:** **Obec Chocholná-Velčice**
 So sídlom: Chocholná 312, 913 04 Chocholná-Velčice
 Štatutárny orgán: **Ing. Ľubomír Škriečka** – starosta
 Právna forma: Právnická osoba – samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
 IČO: 00311642
 DIČ: 2021091567
 Bankové spojenie:
 IBAN:
 SWIFT/BIC:

(ďalej len „budúci preberajúci“)

uzatvárajú túto zmluvu o budúcom odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície do vlastníctva, správy a prevádzky.

Článok II.
Všeobecné údaje o stavbe

- 1. Názov stavby: Rýchlostná cesta R2 Križovatka D1 – Trenčianska Turná**
- 2. Číslo a názov objektu:**
SO 051-00 Náhradná výsadba v k.ú. Chocholná – Velčice

Objekt je súčasťou DSP (vypracovaná združením R2-KRIŽOVATKA_D1-TRENČIANSKA_TURNÁ, hlavný člen združenia R-PROJECT INVEST, s.r.o., Bratislava).

3. Územné rozhodnutie:

Územné rozhodnutie č. OVBP 2013-117/1421-1Pa vydal obvodný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky dňa 31.5.2013. Právoplatnosť nadobudlo dňa 24.7.2013. Predĺženie platnosti územného rozhodnutia vydal okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky dňa 26.5.2021 pod č. OU-TN-OVBP2-2021/007790-011. Právoplatnosť nadobudlo dňa 30.6.2021.

Článok III.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán, že v budúcnosti, po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby, resp. po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia najneskôr do 90 dní medzi sebou uzatvoria Zmluvu o odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície do vlastníctva, správy a prevádzky, na základe ktorej Budúci odovzdávajúci bezodplatne odovzdá objekt uvedený v čl. II tejto Zmluvy vybudovaný ako vyvolaná investícia v rámci stavby **Rýchlostná cesta R2 Križovatka D1 – Trenčianska Turná** a Budúci preberajúci tento objekt prevezme do svojho vlastníctva, správy a prevádzky.
2. Účelom zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby predmetný objekt vyvolanej investície slúžil svojmu účelu.

Článok IV.

Cena

1. Skutočné náklady vynaložené na vybudovanie objektu budú známe po ich vybudovaní a uvedené v zmluve o odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície do vlastníctva, správy a prevádzky.
2. Budúci odovzdávajúci je povinný vybudovať na vlastné náklady len vyvolané úpravy priamo dotknutého objektu v zmysle § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Uvedené bude vykonané na náklady budúceho odovzdávajúceho v zmysle §18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov v rozsahu vyvolaných úprav priamo dotknutého úseku a to na úrovni technického riešenia v čase, keď bola úprava vyvolaná a podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej budúcim preberajúcim a podľa právoplatného stavebného povolenia. Následne budúci odovzdávajúci v súlade s touto zmluvou bezodplatne odovzdá tento objekt budúcemu preberajúcemu a budúci preberajúci sa zaväzuje tento objekt prevziať v súlade so zmluvou do svojho vlastníctva, správy a prevádzky.

Článok V.

Povinnosti zmluvných strán

1. Budúci odovzdávajúci je povinný odovzdať a budúci preberajúci je povinný prevziať objekt uvedený v čl. II, ods. 2 tejto zmluvy do svojho vlastníctva, správy a prevádzky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci odovzdávajúci písomne zvolá preberacie konanie objektu uvedeného v čl. II, ods. 2, zmluvy za účelom odovzdania tohto objektu do vlastníctva, správy a prevádzky, na ktoré prizve zástupcov budúceho preberajúceho. Na základe preberacieho konania bude vypracovaný Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce ako podklad pre rozhodnutie

o predčasnom užívaní, resp. pre kolaudačné rozhodnutie, ktorý podpíšu zástupcovia oboch zmluvných strán. Definitívnu zmluvu sa zaväzujú zmluvné strany uzavrieť po právoplatnosti rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby, resp. po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia do 90 dní. Pokiaľ budúci preberajúci bude bezdôvodne mariť prevzatie predmetu plnenia zmluvy, bude znášať v zmysle platných právnych predpisov všetky náklady s tým spojené a v prípade vzniku škody uhradí túto v plnej výške.

3. Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce bude vyhotovený v súlade so zák. NR SR 254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení neskorších zmien a doplnkov.
4. Nebezpečenstvo škody na objekte uvedenom v čl. II., ods. 2 tejto zmluvy prechádza na budúceho preberajúceho obojstranným podpísaním preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce. Po obojstrannom podpísaní preberacieho protokolu nenesie budúci odovzdávajúci zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na objekte uvedenom v čl. II., ods. 2 tejto zmluvy v dôsledku konania budúceho preberajúceho alebo tretích osôb.
5. Formálno-právne odovzdanie a prevzatie upraveného objektu sa uskutoční osobitnou zmluvou o odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície do vlastníctva, správy a prevádzky, ktorú zmluvné strany uzatvoria po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, resp. rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby do 90 dní.

Táto zmluva bude obsahovať:

- a) ustanovenie o tom, že preberajúci prevzal od odovzdávajúceho uvedený objekt do vlastníctva, správy a prevádzky podpísaním preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce v súlade so zákonom č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov a vykonávacou vyhláškou č. 83/2008 Z. z. spolu s projektovou a technickou dokumentáciou,
- b) konštatovanie, že vlastníkom a správcom prevzatého objektu je preberajúci,
- c) ustanovenie o obstarávacej cene vybudovaného objektu.

Článok VI.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
3. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Článok VII.
Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6- ich rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy obdrží budúci preberajúci a 3 rovnopisy budúci odovzdávajúci.
2. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
4. Obecné zastupiteľstvo v obci Chocholná-Velčice schválilo na svojom zasadnutí túto zmluvu dňa 14.09.2021 Uznesením č. 44/2021 - OZ.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu o budúcom odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície do vlastníctva, správy a prevádzky prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.

27 SEP. 2021

V Chocholná-Velčice, dňa:

Budúci preberajúci:

15. NOV. 2021

V Bratislave, dňa:

Budúci odovzdávajúci:

.....
Ing. Ľubomír Škrliečka
starosta

.....
Ing. Juraj Tlapa
predseda predstavenstva

.....
Ing. Miloš Vicena
člen predstavenstva