

**Z/BTS/DRS-FAM/107/2020**

**Dohoda o obmedzení vlastnických práv**

uzatvorená v zmysle ust. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

**Článok I.**

**Zmluvné strany**

Meno, priezvisko:

**Ing. Kamil Kubica, rod. Kubica**

Miesto trvalého pobytu:

Dátum narodenia:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „**Povinný**“)

**a**

Obchodné meno:

Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava a.s., (BTS)

Sídlo:

Letisko M. R. Štefánika, 823 11 Bratislava

Korešpondenčná adresa:

Letisko M. R. Štefánika, P.O.BOX 160, 823 11 Bratislava 216

Právna forma:

akciová spoločnosť

Konajúci:

Ing. Dušan Keketi - predseda predstavenstva

Ing. Otto Szóke - člen predstavenstva

IČO:

35 884 916

Bankové spojenie :

IBAN :

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sa, vl. č.:3327/B

(ďalej len „**LK BTS**“)

**Článok II.**

**Preambula**

- 2.1. Strany tejto dohody sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto dohodu o obmedzení vlastnických práv (ďalej len "**dohoda**").
- 2.2. Strany zároveň prehlasujú, že sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a zmluvnej voľnosti, rovnakého postavenia zmluvných strán na tejto dohode a jej obsahu.

### **Článok III.** **Predmet zmluvy**

- 3.1. Povinný je podielovým spoluvlastníkom parcely registra E KN , parc. č. 897/6, o výmere 1 9461 m<sup>2</sup>, orná pôda, vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV č. 2095, kat. úz. Vražúňa, vo výške podielového spoluvlastníctva 65/128 k celku a teda i subjektom oprávneným na uzavretie tejto Dohody. Časť tejto parcely o výmere 1 6570 m<sup>2</sup> sa nachádza v ochrannom pásme v oplotenom areáli Letiska M. R. Štefánika ako súčasť parcely C – KN 3147/2 tak, ako je to vyznačené v Prílohe č. 1 a 2 tejto dohody. V zmysle § 31 ods. 1 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov je možné vlastnícke právo k nehnuteľnosti za náhradu obmedziť alebo nehnuteľnosť za odplatu vyvlastniť a to z dôvodu zriadenia alebo prevádzkovania verejných letísk a leteckých pozemných zariadení vrátane ich ochranných pásiem.
- 3.2. Povinný sa zaviazal, že strpí obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti za finančnú náhradu. Obmedzenie výkonu vlastníckeho práva spočíva v obmedzení voľného pohybu na predmetnej nehnuteľnosti (táto možnosť je daná len na základe predchádzajúceho súhlasu, v doprovode zamestnanca LK BTS) a v ďalších obmedzeniach vyplývajúcich z rozhodnutia Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 – vyhlásenie ochranných pásiem, zo dňa 03. 07. 1981.

### **Článok IV.** **Finančná náhrada**

- 4.1. LK BTS sa zaviazalo poskytnúť Povinnému, z dôvodov vyššie uvedených, finančnú náhradu, ktorá predstavuje 0,20 EUR/m<sup>2</sup>/rok, t. j. **1 682,90 EUR** (slovom: jedentisíc šesťsto osemdesiat dva eur a deväťdesiat eurocentov) za výmeru 8 414,50 m<sup>2</sup>, prislúchajúcu spoluvlastníckemu podielu 65/128.
- 4.2. Náhrada podľa bodu 4.1. bude splatná po nadobudnutí účinnosti tejto dohody v nasledujúcich rokoch vždy do 31. mája daného roka a uhradí sa prevodom na bankový účet Povinného, uvedený v záhlaví dohody, alebo poštovou poukážkou.
- 4.3. Zmluvné strany prehlasujú, že náhrada za spoluvlastnícky podiel podľa bodu 3.1. tejto dohody za obdobie do 31.12.2020 je voči Povinnému vyporiadaná v celom rozsahu spoluvlastníckeho podielu Povinného a žiadne ďalšie nároky voči sebe z tohto titulu nemajú, ani nebudú uplatňovať žiadnym spôsobom.

### **Článok V.** **Doba trvania**

- 5.1. Táto dohoda sa uzatvára na dobu určitú – **od 01.01.2022 do 31.12.2026**. Ak sa strany nedohodnú inak, obnoví sa jej účinnosť po uplynutí doby podľa prvej vety na ďalších 5 rokov.

**Článok VI.**  
**Zánik dohody**

- 6.1. Táto dohoda zaniká
- uplynutím doby podľa bodu 5.1. dohody,
  - zmenou územného obvodu oploteného areálu Letiska M. R. Štefánika na základe rozhodnutia príslušného orgánu.

**Článok VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 7.1. Práva a povinnosti z tejto dohody prechádzajú na právnych nástupcov oboch strán.
- 7.2. Vzťahy neupravené touto dohodou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktoré najviac vyhovujú účelu sledovanému touto dohodou.
- 7.3. Zmeny a doplnenia tejto dohody možno uskutočniť len formou písomných, riadne očíslovaných dodatkov k nej, podpísaných oboma stranami.
- 7.4. Táto dohoda je vyhotovená v troch právne rovnocenných exemplároch, z ktorých jeden je určený Povinnému a dva LK BTS.
- 7.5. Táto dohoda je platná dňom jej podpisu oboma stranami a právne účinky nadobúda v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle súvisiacich platných právnych predpisov deň po dni jej zverejnenia v registri, vedenom Úradom vlády SR.
- 7.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody sú:
- Príloha č. 1 – Situačný plán ochranných pásiem
  - Príloha č. 2 – Grafická príloha

V Bratislave dňa:

Povinný: 

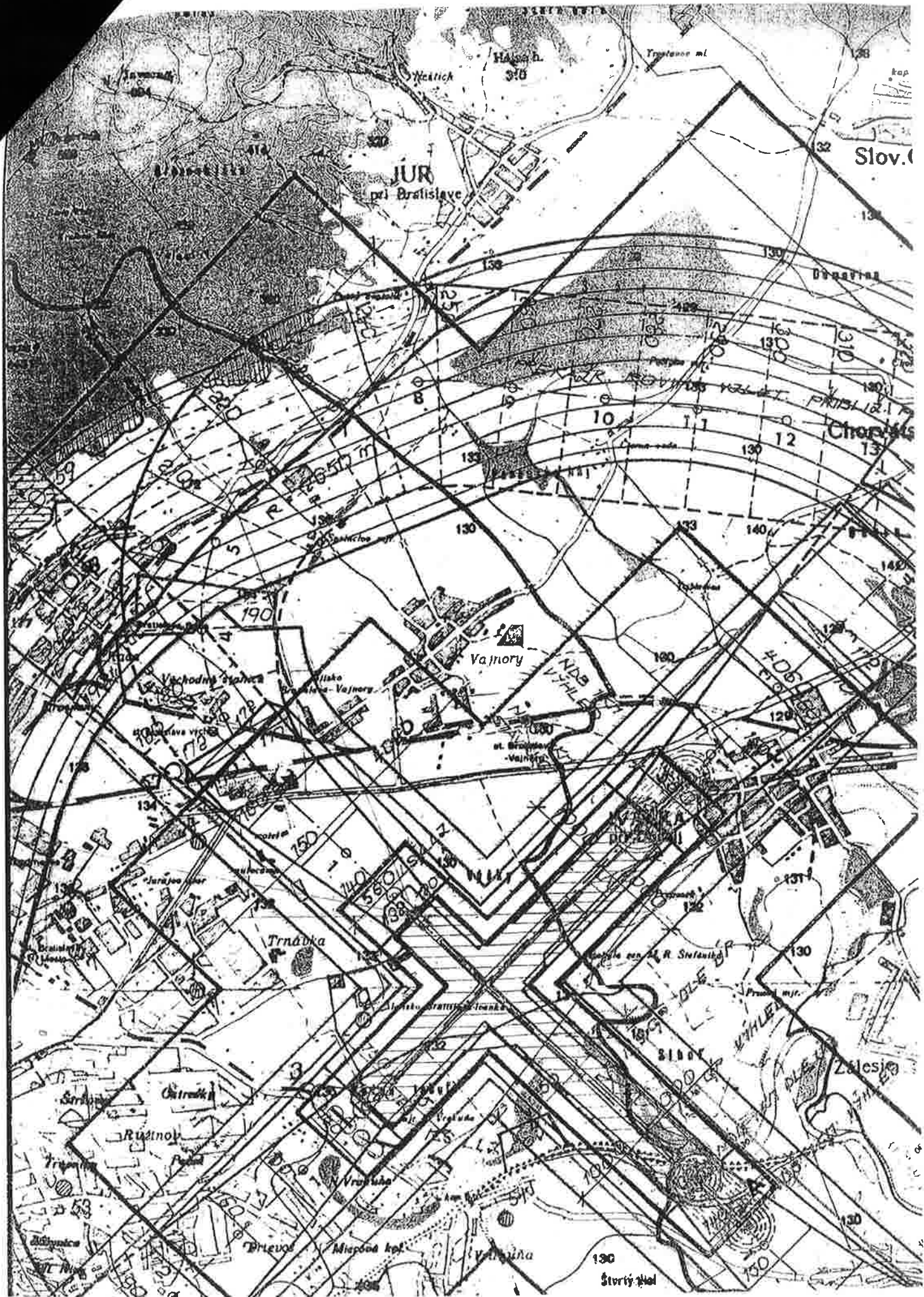
**Ing. Kamil Kubica**

**Ing. Dušan Keketi**

*predseda predstavenstva  
Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava a.s., (BTS)*

**Ing. Otto Szóke**

*člen predstavenstva  
Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava a.s., (BTS)*



Slov.Č

JUR  
pri Bratislave

Chor. 45

Vajnory

Trnávka

Zalesie

130  
Štúrčý hrad

