

Zmluva o zriadení záložného práva k hnutelným veciam
uzatvorená podľa ustanovenia § 151b a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník
(ďalej len „zmluva“)

medzi

- 1. Záložným veriteľom** **Bratislavská teplárenská, a.s.**
- sídlo: Bajkalská 21/A
829 05 Bratislava
- zapísaným: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd.: Sa,
vl. č.: 2851/B
- v mene ktorého koná: Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva
Ing. Štefan Fleischer, podpredseda predstavenstva
- IČO: 35 823 542
- DIČ: 20208245
- IČ DPH: SK 20208245
- bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
- IBAN: SK25 1100 0000 0026 2804 3849

(ďalej len „záložný veriteľ“)

a

- 2. Záložcom** **SAMON spol. s r.o.**
- sídlo: Levárska 13
841 04 Bratislava
- zapísaným: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd.: Sro,
vl. č.: 2131/B
- v mene ktorého koná: Ing. Vladimír Kořínek, konateľ
- IČO: 30 840 821
- DIČ: 2020343578
- IČ DPH: SK 2020343578
- bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
- IBAN: SK30 0900 0000 0000 1147 0198

(ďalej len „záložca“)

(záložný veriteľ a záložca ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

nasledovne:

Článok I.
Predmet zmluvy a zabezpečovaná pohľadávka

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení záložného práva k zálohu bližšie špecifikovanému v článku II., bode 2.1 tejto zmluvy za účelom zabezpečenia a splatenia pohľadávky záložného veriteľa, ktorá vznikla z titulu :
- neuhradenia zostatku faktúry č. 2000142649, variabilný symbol 60000274, vystavenej dňa 31.12.2015 na sumu vo výške 351,06 EUR, so splatnosťou dňa 25.01.2016 (neuhradený

zostatok predstavuje sumu 255,28 EUR) - predmetná faktúra bola vystavená podľa Zmluvy o dodávke a odbere tepla č. 695840, ktorá bola medzi záložným veriteľom ako dodávateľom a záložcom ako odberateľom uzatvorená dňa 01.01.2006 (ďalej len „Zmluva 1“),

- neuhradenia faktúry č. 2000146576, variabilný symbol 60000274, vystavenej dňa 29.02.2016 na sumu vo výške 339,34 EUR, so splatnosťou dňa 22.03.2016 - predmetná faktúra bola vystavená podľa Zmluvy 1,
- neuhradenia faktúry č. 2000149318, variabilný symbol 60000274, vystavenej dňa 31.03.2016 na sumu vo výške 276,40 EUR, so splatnosťou dňa 20.04.2016 - predmetná faktúra bola vystavená podľa Zmluvy 1,
- neuhradenia faktúry č. 2000151046, variabilný symbol 60000274, vystavenej dňa 30.04.2016 na sumu vo výške 136,27 EUR, so splatnosťou dňa 19.05.2016 - predmetná faktúra bola vystavená podľa Zmluvy 1,
- neuhradenia faktúry č. 2000152806, variabilný symbol 60000274, vystavenej dňa 31.05.2016 na sumu vo výške 115,07 EUR, so splatnosťou dňa 20.06.2016 - predmetná faktúra bola vystavená podľa Zmluvy 1,
- neuhradenia faktúry č. 2000154546, variabilný symbol 60000274, vystavenej dňa 30.06.2016 na sumu vo výške 125,00 EUR, so splatnosťou dňa 21.07.2016 - predmetná faktúra bola vystavená podľa Zmluvy 1,
- neuhradenia faktúry č. 2000156279, variabilný symbol 60000274, vystavenej dňa 31.07.2016 na sumu vo výške 103,26 EUR, so splatnosťou dňa 18.08.2016 - predmetná faktúra bola vystavená podľa Zmluvy 1,
- neuhradenia faktúry č. 2000158051, variabilný symbol 60000274, vystavenej dňa 31.08.2016 na sumu vo výške 97,22 EUR, so splatnosťou dňa 22.09.2016 - predmetná faktúra bola vystavená podľa Zmluvy 1,
- neuhradenia faktúry č. 2000159840, variabilný symbol 60000274, vystavenej dňa 30.09.2016 na sumu vo výške 119,27 EUR, so splatnosťou dňa 20.10.2016 - predmetná faktúra bola vystavená podľa Zmluvy 1,
- neuhradenia faktúry č. 2000161642, variabilný symbol 60000274, vystavenej dňa 31.10.2016 na sumu vo výške 249,80 EUR, so splatnosťou dňa 21.11.2016 - predmetná faktúra bola vystavená podľa Zmluvy 1,
- neuhradenia faktúry č. 2000163426, variabilný symbol 60000274, vystavenej dňa 30.11.2016 na sumu vo výške 334,01 EUR, so splatnosťou dňa 21.12.2016 - predmetná faktúra bola vystavená podľa Zmluvy 1,
- neuhradenia faktúry č. 2000165172, variabilný symbol 60000274, vystavenej dňa 31.12.2016 na sumu vo výške 397,76 EUR, so splatnosťou dňa 23.01.2017 - predmetná faktúra bola vystavená podľa Zmluvy 1,
- neuhradenia faktúry č. 2000167049, variabilný symbol 60000274, vystavenej dňa 31.01.2017 na sumu vo výške 397,40 EUR, so splatnosťou dňa 22.02.2017 - predmetná faktúra bola vystavená podľa Zmluvy 1,
- neuhradenia faktúry č. 2000169176, variabilný symbol 60000274, vystavenej dňa 28.02.2017 na sumu vo výške 325,94 EUR, so splatnosťou dňa 21.03.2017 - predmetná faktúra bola vystavená podľa Zmluvy 1,

- neuhradenia faktúry č. 2000170995, variabilný symbol 60000274, vystavenej dňa 31.03.2017 na sumu vo výške 214,16 EUR, so splatnosťou dňa 19.04.2017 - predmetná faktúra bola vystavená podľa Zmluvy 1,
- neuhradenia faktúry č. 2000173762, variabilný symbol 60000274, vystavenej dňa 30.04.2017 na sumu vo výške 162,38 EUR, so splatnosťou dňa 23.05.2017 - predmetná faktúra bola vystavená podľa Zmluvy 1,
- neuhradenia faktúry č. 2000175574, variabilný symbol 60000274, vystavenej dňa 31.05.2017 na sumu vo výške 168,20 EUR, so splatnosťou dňa 21.06.2017 - predmetná faktúra bola vystavená podľa Zmluvy 1,
- neuhradenia faktúry č. 2160000725, variabilný symbol 2160000725, vystavenej dňa 15.08.2016 na sumu vo výške 983,02 EUR, so splatnosťou dňa 29.08.2016 - predmetná faktúra bola vystavená podľa Zmluvy o nájme č. 300073, ktorá bola medzi záložným veriteľom ako prenajímateľom a záložcom ako nájomcom uzatvorená dňa 01.10.2003 (ďalej len „Zmluva 2“),
- neuhradenia faktúry č. 2160000916, variabilný symbol 2160000916, vystavenej dňa 17.10.2016 na sumu vo výške 983,02 EUR, so splatnosťou dňa 31.10.2016 - predmetná faktúra bola vystavená podľa Zmluvy 2,
- neuhradenia faktúry č. 2160001008, variabilný symbol 2160001008, vystavenej dňa 15.11.2016 na sumu vo výške 983,02 EUR, so splatnosťou dňa 29.11.2016 - predmetná faktúra bola vystavená podľa Zmluvy 2,
- neuhradenia faktúry č. 2160001102, variabilný symbol 2160001102, vystavenej dňa 15.12.2016 na sumu vo výške 983,08 EUR, so splatnosťou dňa 29.12.2016 - predmetná faktúra bola vystavená podľa Zmluvy 2,
- neuhradenia faktúry č. 2170000051, variabilný symbol 2170000051, vystavenej dňa 18.01.2017 na sumu vo výške 983,02 EUR, so splatnosťou dňa 01.02.2017 - predmetná faktúra bola vystavená podľa Zmluvy 2.

1.2. Súhrn pohľadávok bližšie špecifikovaných v bode 1.1 tohto článku zmluvy predstavuje pohľadávku zabezpečenú záložným právom zriadeným touto zmluvou (ďalej len „Zabezpečená pohľadávka“) a zároveň predstavuje hodnotu zabezpečenej pohľadávky v zmysle ustanovenia § 151b ods. 3 Občianskeho zákonníka (pre vylúčenie pochybností predstavuje hodnota Zabezpečovanej pohľadávky sumu vo výške 8.544,56 EUR).

Článok II. Záloh

2.1. Pre účely tejto zmluvy sa pod zálohom rozumejú nasledovné hnuiteľné veci:

- názov: špirálový miesič TOPOS SM - 120T
výrobca:
výrobné číslo:
rok výroby:
- názov: etážová modulová pec FORNATA 8/4 E

výrobca:
výrobné číslo:
rok výroby:

- názov: zmiešavač a dávkovač vody DELTA D
výrobca:
výrobné číslo:
rok výroby:
- názov: úpravňa vody WALEON
výrobca:
výrobné číslo:
rok výroby:
- názov: teplovzdušná pec INOXTREND s odsávačom a kysiarňou
výrobca:
 - pec typ E1 BUA 610 GR 01, výrobné číslo:
 - odsávač typ SH - B 01, výrobné číslo:
 - kysiareň typ SAL - 58, výrobné číslo:rok výroby:

(ďalej len „Záloh“)

Článok III. Zriadenie záložného práva

- 3.1. Záložca týmto za účelom zabezpečenia a splatenia Zabezpečovanej pohľadávky zriaďuje v prospech záložného veriteľa záložné právo k Zálohu a záložný veriteľ toto záložné právo prijíma.
- 3.2. Záložné právo podľa tejto zmluvy vznikne dňom jeho registrácie v Notárskom centrálnom registri záložných práv (ďalej len „register“).
- 3.3. Záložca sa zaväzuje do 3 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podať žiadosť o registráciu záložného práva v registri a zaplatiť všetky náklady s tým spojené.
- 3.4. Záložca vyhlasuje, že:
 - a) je vlastníkom Zálohu a jeho oprávnenie nakladať so Zálohom nie je zakázané ani ničím obmedzené,
 - b) Záloh nie je zaťažený záložnými právami v prospech tretích osôb,
 - c) tretia osoba nevymáha voči záložcovi zaplatenie takej pohľadávky a/alebo nevedie voči záložcovi alebo Zálohu také konanie, v dôsledku ktorých by mohlo byť ohrozené vlastnícke právo záložcu k Zálohu,
 - d) nie je v takom neplnení alebo v porušení zmlúv, v ktorých je jednou zo zmluvných strán alebo ktorá je pre neho záväzná, ak by takéto neplnenie alebo porušenie mohlo ohroziť vlastnícke právo záložcu k Zálohu,
 - e) žiadnu dispozíciu so Zálohom ani so žiadnou jeho časťou nie je možné považovať za prevod Zálohu alebo jeho časti podľa ustanovenia § 151h Občianskeho zákonníka,

- f) záložné právo predstavuje nepodmienené a neodvolateľné právo záložného veriteľa vykonať toto záložné právo predajom Zálohu alebo akejkolvek jeho časti v súlade s podmienkami tejto zmluvy,
- g) právo záložného veriteľa na výkon záložného práva podľa tejto zmluvy nepodlieha akémukoľvek rozhodnutiu alebo súhlasu akéhokoľvek orgánu alebo iného subjektu,
- h) v prípade predaja Zálohu zostáva záložca výlučne zodpovedný voči jeho nadobúdateľovi za akékoľvek vady Zálohu,
- i) má právnu spôsobilosť uzatvoriť túto zmluvu a vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy,
- j) sa nevyskytla alebo netrvá žiadna skutočnosť, ktorá by mu bránila v uzatvorení tejto zmluvy,
- k) uzatvorenie tejto zmluvy, vykonávanie práv a plnenie záväzkov z tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym všeobecne záväzným právnym predpisom Slovenskej republiky.

3.5. Záložca sa zaväzuje až do úplného zaplatenia Zabezpečovanej pohľadávky:

- a) nescudziť bez predchádzajúceho písomného súhlasu záložného veriteľa Záloh (najmä predajom, darovaním, zámenou),
- b) nezriaďiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu záložného veriteľa k Zálohu záložné právo alebo inú ťarchu v prospech tretej osoby,
- c) odovzdať Záloh do užívania tretej osobe,
- d) zdržať sa všetkého okrem bežného opotrebovania Zálohu, čím by sa mohla zmenšiť hodnota Zálohu.

3.6. Záložca sa ďalej zaväzuje plniť nasledovné povinnosti:

- a) umožniť záložnému veriteľovi kedykoľvek prístup k Zálohu za účelom jeho obhliadky, prípadne vykonania všetkých úkonov potrebných k oceneniu Zálohu, výkonu Záložného práva alebo vykonania iných zisťovaní, ktoré môžu byť pre záložného veriteľa relevantné,
- b) poskytnúť záložnému veriteľovi potrebnú súčinnosť pre účely uskutočnenia úkonov podľa písm. a) tohto bodu zmluvy spočívajúcu najmä v poskytnutí údajov a príslušnej dokumentácie,
- c) informovať záložného veriteľa o každej vade Zálohu, ktorú nie je možné odstrániť do siedmich dní odo dňa, kedy ku vzniku vady došlo.

Článok IV. Výkon záložného práva

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že záložný veriteľ môže pristúpiť k začatiu výkonu záložného práva v prípade, ak záložca nesplní riadne a včas Zabezpečovanú pohľadávku v kontexte Dohody o splátkach, uzatvorenej medzi zmluvnými stranami (ďalej len „dohoda“). Pre vylúčenie pochybností bude platiť, že záložný veriteľ bude môcť pristúpiť k začatiu výkonu záložného práva už v prípade omeškania záložcu s úhradou prvej splátky Zabezpečovanej pohľadávky v zmysle dohody.

4.2 Záložný veriteľ sa v rámci výkonu záložného práva môže uspokojiť predajom Zálohu prostredníctvom dražobnej spoločnosti na dražbe podľa zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných

dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“), k čomu záložnému veriteľovi už pri uzatvorení tejto zmluvy dáva záložca vopred svoj súhlas.

- 4.3 Náklady spojené s výkonom záložného práva a vynaložené záložným veriteľom (náklady dobrovoľnej dražby) sú príslušenstvom Zabezpečovanej pohľadávky a záložca sa ich zaväzuje zaplatiť.
- 4.4 Zvolená dražobná spoločnosť je oprávnená určiť súdneho znalca z príslušného odboru, ktorý vyhotoví znalecký posudok na určenie ceny Zálohu pre účely výkonu záložného práva podľa tohto článku zmluvy.
- 4.5 Pri výkone záložného práva koná záložný veriteľ v zmysle ustanovenia § 151m ods. 6 Občianskeho zákonníka v mene záložcu. Zmluvné strany sa osobitne dohodli, že záložný veriteľ je oprávnený konať v mene a na účet záložcu aj pri všetkých úkonoch potrebných k odovzdaniu predmetu dražby vydražiteľovi v zmysle ustanovenia § 29 zákona o dobrovoľných dražbách.
- 4.6 Začatie výkonu záložného práva je záložný veriteľ povinný písomne oznámiť záložcovi na adresu sídla záložcu.
- 4.7 Záložný veriteľ je oprávnený predať Záloh spôsobom dohodnutým v tejto zmluve najskôr po uplynutí 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí výkonu záložného práva záložcovi. Za deň doručenia oznámenia o začatí výkonu záložného práva sa považuje deň prevzatia tohto oznámenia záložcom. Ak si záložca oznámenie o začatí výkonu záložného práva neprevezme a ani si ho do troch dní od jeho uloženia na pošte nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň jeho doručenia, i keď sa záložca o uložení tohto listu na pošte nedozvedel.
- 4.8 Záložca je povinný strpieť výkon záložného práva a poskytnúť záložnému veriteľovi súčinnosť potrebnú na výkon záložného práva. Najmä je povinný vydať záložnému veriteľovi Záloh a doklady potrebné na prevod a užívanie Zálohu, ako aj spolupracovať so záložným veriteľom počas výkonu záložného práva.
- 4.9 Záložný veriteľ je povinný podať záložcovi písomnú správu o výkone záložného práva, v ktorej uvedie najmä údaje o predaji Zálohu, hodnote výťažku z predaja Zálohu, o nákladoch vynaložených na vykonanie záložného práva a o použití výťažku z predaja zálohu.
- 4.10 Z výťažku z predaja Zálohu záložný veriteľ prednostne uhradí účelne vynaložené náklady súvisiace s výkonom záložného práva a následne uspokojí Zabezpečovanú pohľadávku.
- 4.11 Ak výťažok z predaja Zálohu prevýši Zabezpečovanú pohľadávku, záložný veriteľ je povinný záložcovi vydať hodnotu výťažku z predaja, ktorá prevyšuje Zabezpečovanú pohľadávku po odpočítaní účelne vynaložených nákladov súvisiacich s výkonom záložného práva.

Článok V. Trvanie a zánik záložného práva

- 5.1 Záložné právo podľa tejto zmluvy trvá a zabezpečuje Zabezpečovanú pohľadávku až do jej úplného splatenia.
- 5.2 Záložné právo zriadené touto zmluvou zaniká:
 - a) zánikom Zabezpečovanej pohľadávky, alebo

- b) okamihom, keď záložca zriadi v prospech záložného veriteľa iné zabezpečenie Zabezpečovanej pohľadávky a záložný veriteľ toto nové zabezpečenie akceptuje a vyhlási, že súhlasí s tým, aby nové zabezpečenie nahradilo záložné právo zriadené na základe tejto zmluvy, alebo
 - c) písomným vzdaním sa záložného práva záložným veriteľom, alebo
 - d) zánikom Zálohu, alebo
 - e) na základe písomnej dohody zmluvných strán, alebo
 - f) okamihom, kedy nastanú iné skutočnosti, na základe ktorých zaniká záložné právo podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky alebo podľa tejto zmluvy.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že výmaz záložného práva, ak sú na jeho vykonanie splnené všetky podmienky vyplývajúce z tejto zmluvy a aplikovateľných právnych predpisov, vykoná záložca, ktorý znáša všetky poplatky s tým spojené.
- 5.4 Ak dôjde k zániku záložného práva v dôsledku zániku Zabezpečovanej pohľadávky, záložný veriteľ sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu potom, ako mu bude doručená písomná žiadosť záložcu o vystavenie potvrdenia záložného veriteľa o zániku záložného práva, doručí záložcovi listinu, ktorá bude preukazovať zánik záložného práva v rozsahu akceptovaným záložným veriteľom (ďalej len „vyhlásenie o zániku záložného práva“). Zmluvné strany sa dohodli, že záložca je povinný do 3 dní odo dňa doručenia vyhlásenia o zániku záložného práva záložcovi podať žiadosť o výmaz záložného práva.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 6.2 Akákoľvek zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 6.3 Záložný veriteľ sa zaväzuje na základe zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejniť túto zmluvu. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúcom po dni, v ktorom bola zmluva zverejnená v Centrálnom registri zmlúv.
- 6.4 Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie dostane záložca a jedno vyhotovenie dostane záložný veriteľ.
- 6.5 Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti tejto zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere budú zodpovedať účelu sledovanému neplatnými ustanoveniami.

6.6 Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, s obsahom zmluvy súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za záložcu:

Za záložného veriteľa:

Ing. Vladimír Kořínek
konateľ spoločnosti
SAMON spol. s r.o.

Ing. Vladimír Raček
predseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Ing. Štefan Fleischer
podpredseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.