

Zmluva o dielo

uzavretá podľa ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov a ustanovení zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom
obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej
len „zmluva“)

Článok 1 Zmluvné strany

- 1.1. Objednávateľ:** **Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky**
Sídlo: Špitálska 4, 6, 8 816 43 Bratislava
Zastúpený : Ing. Jozef Vančo, generálny tajomník služobného úradu
Kontaktná osoba: XXXXX
IČO: 00 681 156
DIČ: 2020796338
Bankové spojenie: XXXXX
IBAN účtu: XXXXX
Telefón: XXXXX
E-mail: XXXXX

(ďalej len „objednávateľ“)

a

- 1.2 Zhotoviteľ:** **Next-stav, s.r.o.**
Sídlo: Jégého 8, 821 08 Bratislava
Zastúpený: Martin Jakubička, konateľ
IČO: 50 447 556
DIČ: 2120334128
Bankové spojenie: XXXXX
IBAN účtu: XXXXX
Zapísaný v: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sro, vložka č. 115206/B
Telefón: XXXXX
E- mail: XXXXX

(ďalej len „zhotoviteľ“),

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu ako „zmluvné strany“).

- 1.3. Na základe úspešnej ponuky zhotoviteľa (ďalej aj ako „ponuka zhotoviteľa“) v procese zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) sa objednávateľ a zhotoviteľ dohodli na uzatvorení tejto zmluvy.

Článok 2

Predmet zmluvy

- 2.1. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo „**Výmena kanalizačných stúpačiek a stúpačiek rozvodov vody v budove A**“, konkrétne v budove A objednávateľa nachádzajúcej sa v Bratislave na Špitálskej 8 a to na všetkých poschodiach od desiateho po suterén (ďalej len „dielo“) a ktorého podrobná špecifikácia je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy „Ocenený výkaz výmer predmetu zmluvy“ (ďalej len „príloha č. 1“).
- 2.2. Záväzku zhotoviteľa uvedenému v bode 2.1. zmluvy zodpovedá záväzok objednávateľa dielo vykonané v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie zmluvnú cenu podľa článku 4 zmluvy.
- 2.3. V rámci vykonávania diela zhotoviteľ uskutoční súvisiace stavebné práce, a to najmä: búracie práce, odvoz sutiny, demontáž potrubia z liatinových rúr a montáž trubíc PE, renovácia strešného vtoku, demontáž a montáž umývadiel a umývadlových batérií, obehové čerpadlá kuchynských liniek, renovácia obkladačiek, nátery.

Článok 3

Práva a povinnosti zmluvných strán a podmienky plnenia

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná pre objednávateľa dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť vo vysokom štandarde stavebno-montážnych prác, pri dodržaní projektových parametrov, platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov. Súčasťou záväzku zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety je aj realizácia všetkých úkonov potrebných k odovzdaniu a prevzatíu diela.
- 3.2. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na profesionálnej úrovni a prostredníctvom odborne spôsobilých osôb. Zhotoviteľ je povinný dodať a zabudovať materiály a výrobky určené k vykonaniu diela v súlade so stanovenými technickými podmienkami uvedenými v prílohe č. 1 zmluvy.
- 3.3. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela použiť materiál, ktorý spĺňa vlastnosti stanovené zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami zákona

č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- 3.4. Zhotoviteľ začne s vykonávaním diela najneskôr do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a zaväzuje sa odovzdať vykonané dielo objednávateľovi do 3 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska. Objednávateľ ku dňu nadobudnutia účinnosti zmluvy odovzdá stavenisko zhotoviteľovi formou protokolu o odovzdaní staveniska.
- 3.5. Vecné a časové neplnenie termínov realizácie spôsobené zhotoviteľom považuje objednávateľ za podstatné porušenie zmluvy.
- 3.6. Miestom plnenia je budova objednávateľa špecifikovaná v bode 2.1. zmluvy.
- 3.7. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s touto zmluvou, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným alebo nesprávnym vykonávaním a dielo vykonával riadnym a dohodnutým spôsobom. Ak tak zhotoviteľ neurobí ani po písomnom upozornení objednávateľa, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
- 3.8. Odovzdanie a prevzatie vykonaného diela zmluvné strany potvrdia písomnou formou na preberacom protokole, ktorý podpíšu zástupcovia oboch zmluvných strán uvedení v bodoch 1.1 a 1.2. ako kontaktné osoby. Preberací protokol podľa tohto bodu zmluvy je dokladom o riadnom odovzdaní a prevzatí diela, ktorý sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.

Článok 4 **Cena vykonanie diela**

- 4.1. Cena za vykonanie diela podľa tejto zmluvy je v súlade so zákonom č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v podľa prílohy č. 1. V cene za vykonanie diela sú zahrnuté ocenené výkazy výmer všetkých položiek. Cena za vykonanie diela je **63 345,66 €** (slovom: Šesťdesiatštyristisícštyridsaťpäť eur a šesťdesiatšesť eurocentov). Táto cena je konečná. Zhotoviteľ **nie je** platcom DPH.
- 4.2. Podrobný rozpis ceny za vykonanie diela je uvedený v prílohe č. 1 zmluvy a ide o zhotoviteľom ocenený výkaz výmer celého predmetu zmluvy spracovaný objednávateľom pre účel verejného obstarávania.
- 4.3. Podľa množstva skutočne vykonaných prác je vykonaná fakturácia a tiež úhrada jednotlivých konkrétnych prác zhotoviteľa pri vykonávaní diela.
- 4.4. Cena za vykonanie diela uvedená v bode 4.1. je výsledkom výpočtu podľa prílohy č. 1. Cena za vykonanie diela uvedená v bode 4.1. je konečná a sú do nej započítané všetky vynaložené náklady zhotoviteľa s vykonaním diela, ako aj jeho náklady spojené s dodaním a odovzdaním vykonaného diela.

- 4.5. Cenu za vykonanie diela uvedenú v tomto článku je možné upraviť len pri zmene výšky DPH v dôsledku zmeny legislatívy Slovenskej republiky.

Článok 5

Platobné podmienky

- 5.1. Cenu za vykonanie diela uhradí objednávatel' na základe zhotoviteľom vystavenej faktúry, ktorej neoddeliteľnou súčasťou je oboma zmluvnými stranami podpísaný preberací protokol podľa bodu 3.8. zmluvy.
- 5.2. Faktúru za vykonanie diela vystaví zhotoviteľ po odovzdaní vykonaného diela objednávatel'ovi za podmienok upravených v tejto zmluve. Zhotoviteľom vystavená faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru za dielo až po podpise preberacieho protokolu podľa tejto zmluvy, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou vystavenej faktúry. Vystavenú faktúru zhotoviteľ predloží objednávatel'ovi spolu s jej prílohou a rozpisom položiek zrealizovaných prác podľa oceneného výkazu výmer, a to v troch rovnopisoch.
- 5.3. Faktúru spolu s jej prílohami doručí zhotoviteľ objednávatel'ovi v listinnej podobe na adresu jeho sídla.
- 5.4. Lehota splatnosti vytavenej faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávatel'ovi na adresu jeho sídla.
- 5.5. Objednávatel' má právo vrátiť vystavenú faktúru zhotoviteľovi, ak vystavená faktúra neobsahuje náležitosti daňového dokladu podľa všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky alebo ak k nej nie sú priložené jej neoddeliteľné prílohy podľa tejto zmluvy. Objednávatel' takúto faktúru vráti zhotoviteľovi, ktorý faktúru podľa charakteru jej nedostatkov buď opraví alebo vystaví novú. V takomto prípade sa zastaví plynutie lehoty splatnosti vystavenej faktúry a nová 30 dňová lehota splatnosti začne plynúť dňom riadneho doručenia novej alebo opravenej faktúry objednávatel'ovi.
- 5.6. Vystavená faktúra je uhrádzaná výhradne bezhotovostne, a to bankovým prevodným príkazom na účet zhotoviteľa. Ak nastane omeškanie úhrady faktúry pre dôvody na strane Štátnej pokladnice, nie je objednávatel' po túto dobu v omeškaní so zaplatením faktúry. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania vyfakturovanej sumy z účtu objednávatel'a na účet zhotoviteľa.
- 5.7. Zhotoviteľ berie na vedomie, že preddavky alebo zálohové platby na vykonanie diela objednávatel' neposkytuje.

Článok 6

Výhrada vlastníckeho práva a nebezpečenstvo škody zhotovenej veci

- 6.1. Vlastníctvo celého vykonaného diela prechádza na objednávatel'a dňom zaplatenia celej zmluvnej ceny za dielo.

- 6.2. Nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci, ktoré znášal zhotoviteľ počas vykonávania diela prechádza na objednávateľa okamihom odovzdania diela a podpísania preberacieho protokolu zástupcami oboch zmluvných strán. Do tejto doby nesie nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci zhotoviteľ.

Článok 7

Záruka, zodpovednosť za vady, zmluvné pokuty a úroky z omeškania

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je alebo bude vykonané v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, podľa technických noriem a všeobecne záväzných predpisov Slovenskej republiky, že vykonané dielo je spôsobilé slúžiť svojmu účelu a že má vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré malo dielo v čase jeho odovzdania a aj za vady diela vzniknuté v záručnej dobe. Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania vykonaného diela objednávateľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo objednávateľovi bez vád.
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať bezplatné odstránenie väd diela a zhotoviteľ má povinnosť tieto vady diela bezplatne odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr v čase uvedenom v bode 8.4. zmluvy.
- 7.4. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi na adresu jeho sídla uvedenú v zmluve a tiež telefonicky kontaktnej osobe zhotoviteľa uvedenej v zmluve vady diela, a to bez zbytočného odkladu, ale najneskôr do 7 dní od ich zistenia.
- 7.5. Zhotoviteľ je povinný do troch dní po doručení oznámenia od objednávateľa o zistenej vade diela podľa bodu 7.4., predložiť objednávateľovi písomný návrh spôsobu odstránenia vady diela a po vyjadrení objednávateľa k tomuto návrhu v lehote podľa tejto vety začať s odstránením vady diela.
- 7.6. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením vady vykonaného diela v čase dohodnutom s objednávateľom podľa bodu 8.4 zmluvy, objednávateľ má právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- Eur za každý deň omeškania s odstránením vady a tiež zmluvnú pokutu 50,- Eur za každú vadu diela, s ktorej odstránením je zhotoviteľ v omeškaní.
- 7.7. Uplatnením práva na zmluvnú pokutu nie je dotknutý nárok zmluvnej strany na náhradu škody.

Článok 8

Odobzdzanie a prevzatie

- 8.1. Zhotoviteľ je povinný tri pracovné dni pred odovzdaním vykonaného diela písomne oznámiť objednávateľovi na adresu jeho sídla uvedenú v tejto zmluve pripravenosť diela k odovzdaniu.

- 8.2. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie len dokončené vykonané dielo v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Objávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo s vadami.
- 8.3. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu preberací protokol, kde zhodnotia kvalitu vykonaných prác. Obsahom preberacieho protokolu je vyhlásenie objednávateľa, že dielo, predmet zmluvy preberá a pokiaľ nie, uvedie z akých dôvodov dielo nepreberá. Preberací protokol podľa tohto bodu zmluvy sú za zmluvné strany oprávnené podpísať kontaktné osoby zmluvných strán uvedené v článku 1 zmluvy.
- 8.4. Zhotoviteľ odstráni zistené vady diela na vlastné náklady v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa nahlásenia vady objednávateľom zhotoviteľovi.

Článok 9

Ostatné ustanovenia

- 9.1. Zhotoviteľ postupuje pri plnení svojho zmluvného záväzku s odbornou starostlivosťou a zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky, všetky technické normy a tiež podmienky dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na vlastné náklady naloží s odpadmi, ktoré vzniknú v priebehu vykonávania diela podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 9.2. Zhotoviteľ sa pri vykonávaní diela riadi východiskovými podkladmi objednávateľa, rozhodnutiami a vyjadreniami orgánov štátnej správy.
- 9.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonať stavebné práce alebo akékoľvek iné práce potrebné pre vykonanie diela podľa zmluvy.
- 9.4. Konštrukčné zmeny diela a výmena materiálu potrebného pre vykonanie diela oproti predloženej ponuke zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní sú zo strany zhotoviteľa možné len po písomnom odsúhlasení tejto zmeny diela alebo výmeny materiálu objednávateľom.
- 9.5. Ak zhotoviteľ svojou činnosťou pri vykonávaní diela spôsobí škodu, resp. škodu na materiáloch vo vlastníctve objednávateľa, zhotoviteľ túto škodu odstráni bezodkladne na vlastné náklady alebo resp. uhradí vzniknutú škodu objednávateľovi.
- 9.6. Nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci, ktoré znášal zhotoviteľ počas vykonávania diela prechádza na objednávateľa okamihom odovzdania diela a podpísania preberacieho protokolu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Do tejto doby nesie nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci Zhotoviteľ.

Článok 10

Ukončenie zmluvy

- 10.1. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť zmluvy môže zaniknúť aj písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou objednávateľa alebo odstúpením od zmluvy.
- 10.2. Objednávateľ môže aj bez uvedenia dôvodu ukončiť zmluvu výpoveďou s jednomesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom po doručení písomnej výpovede zhotoviteľovi na adresu jeho sídla uvedenú v tejto zmluve.
- 10.3. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpiť od zmluvy je možné iba pri jej podstatnom porušení. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia od zmluvy v listinnej podobe jednej zo zmluvných strán. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka
- 10.4. Podstatným porušením zmluvy zhotoviteľom je vykonávanie diela alebo vykonanie diela v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
- 10.5. Podstatným porušením zmluvy objednávateľom je nezaplatenie doručenej faktúry vystavenej zhotoviteľom po lehote jej splatnosti, a to ani do 15 kalendárnych dní po výzve zhotoviteľa na zaplataenie, ktorú zhotoviteľ doručí objednávateľovi v listinnej podobe objednávateľovi na adresu jeho sídla po uplynutí lehoty splatnosti faktúry.

Článok 11

Záverečné ustanovenia .

- 11.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 11.2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých po ich podpise zhotoviteľ dostane dve vyhotovenia a objednávateľ dostane tri vyhotovenia.
- 11.3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 „Ocenený výkaz výmer predmetu zmluvy“.
- 11.4. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť iba formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré sa následne podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán stanú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
- 11.5. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.

11.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a určitej vôle, že zmluva nebola uzatvorená pod nátlakom, v tiesni, ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

V Bratislave dňa

V dňa

Ing. Jozef Vančo
generálny tajomník služobného úradu

Martin Jakubička
konateľ