

## ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 22/ON-2017

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uzatvorená podľa 11 ods. 8 zák. NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len zákona o správe majetku štátu) a v súlade s § 611 Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len zmluva)

### Čl. I

#### Zmluvné strany

**Zamieňajúci č. 1:** Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra SR  
Pribinova č.2, 812 72 Bratislava  
v zastúpení: Ing. Robertom Pintérom, riaditeľom Sekcie hnutel'ného  
a nehnuteľného majetku Ministerstva vnútra SR na základe  
plnomocenstva č. p.: KM-OPS4-2016/000623-189 zo dňa 3.11.2016  
IČO: 00151866  
DIČ: 2020571520  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000180023/8180  
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023

(ďalej len „zamieňajúci č. 1“)

a

**Zamieňajúci č. 2:** Mesto Svidník  
Štatutárny zástupca: Ing. Ján Holodňák – primátor mesta  
Sídlo: Sovietskych hrdinov 200/33, 089 01 Svidník  
IČO: 00331023  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka  
Číslo účtu: IBAN: SK54 0200 0000 0000 2772 3612

(ďalej len „zamieňajúci č. 2“)

(zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 spolu ďalej len „zmluvné strany“)

### Čl. II.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností v správe zamieňajúceho č. 1 uvedených v bode 2 tohto článku za nehnuteľnosti zamieňajúceho č. 2 uvedené v bode 3 tohto článku za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorý je v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, a to:
  - 2.1 priestoru č. 3 – 428 na 4. poschodí vo vchode č. 1, nachádzajúceho sa v administratívnej budove súpisné číslo 200 postavenej na pozemku par. číslo C KN 57 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1339 m<sup>2</sup> a k tomu prislúchajúceho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a

- spoluvlastníckeho podielu k pozemku vo veľkosti **1770/627934-ín k celku**, v spoluvlastníckom podiele 1/1
- 2.2 priestoru č. 3 – 429 na 4. Poschodí vo vchode č. 1 nachádzajúceho sa v administratívnej budove súpisné číslo 200 postavenej na pozemku par. č. C KN 57 zastavané plochy a nádvorí o výmere 1339 m<sup>2</sup> a k tomu prislúchajúceho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku vo veľkosti **1770/627934-ín k celku**, v spoluvlastníckom podiele 1/1
- 2.3 priestoru č. 3 – 433 na 4. Poschodí vo vchode č. 1 nachádzajúceho sa v administratívnej budove súpisné číslo 200 postavenej na pozemku parc. č. C KN 57 zastavané plochy a nádvorí o výmere 1339 m<sup>2</sup> a k tomu prislúchajúceho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku vo veľkosti **1776/627934-ín k celku**, v spoluvlastníckom podiele 1/1
- 2.4 priestoru č. 3 – 434 na 4. Poschodí vo vchode č. 1 nachádzajúceho sa v administratívnej budove súpisné číslo 200 na pozemku parc. č. C KN 57 zastavané plochy a nádvorí o výmere 1339 m<sup>2</sup> a k tomu prislúchajúceho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku vo veľkosti **1764/627934-ín k celku**, v spoluvlastníckom podiele 1/1
- 2.5 priestoru č. 3 – 435 na 4. Poschodí vo vchode č. 1 nachádzajúceho sa v administratívnej budove súpisné číslo 200 na pozemku parc. č. C KN 57 zastavané plochy a nádvorí o výmere 1339 m<sup>2</sup> a k tomu prislúchajúceho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku vo veľkosti **1916/627934-ín k celku**, v spoluvlastníckom podiele 1/1

o celkovej výmere 89,9m<sup>2</sup> zapísaných na **liste vlastníctva č. 2143**, katastrálne územie Svidník, obec Svidník, okres Svidník (ďalej len „nehnutelnosti zamieňajúceho č. 1“).

3. **Mesto Svidník**, Sovietskych hrdinov 200, Svidník, PSČ 089 01, SR je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, a to:

- 3.1 priestoru č. 3 – 324 na 3. Poschodí vo vchode č. 1 nachádzajúceho sa v administratívnej budove súpisné číslo 200 na pozemku parc. č. C KN 57 zastavané plochy a nádvorí o výmere 1339 m<sup>2</sup> a k tomu prislúchajúceho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku vo veľkosti **2700/627934-ín k celku**, v spoluvlastníckom podiele 1/1
- 3.2 priestoru č. 3 – 325a na 3. Poschodí vo vchode č. 1 nachádzajúceho sa v administratívnej budove súpisné číslo 200 na pozemku parc. č. C KN 57 zastavané plochy a nádvorí o výmere 1339 m<sup>2</sup> a k tomu prislúchajúceho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku vo veľkosti **2645/627934-ín k celku**, v spoluvlastníckom podiele 1/1
- 3.3 priestoru č. 3 – 326 na 3. Poschodí vo vchode č. 1 nachádzajúceho sa v administratívnej budove súpisné číslo 200 na pozemku parc. č. C KN 57 zastavané plochy a nádvorí o výmere 1339 m<sup>2</sup> a k tomu prislúchajúceho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku vo veľkosti **1869/627934-ín k celku**, v spoluvlastníckom podiele 1/1

3.4 priestoru č. 3 – 327 na 3. Poschodí vo vchode č. 1 nachádzajúceho sa v administratívnej budove súpisné číslo 200 na pozemku parcely č. 57 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1339 m<sup>2</sup> a k tomu prislúchajúceho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku vo veľkosti **1934/627934-ín k celku**, v spoluvlastníckom podiele 1/1

o celkovej výmere 91,48m<sup>2</sup> zapísaných na **liste vlastníctva č. 2143**, katastrálne územie Svidník, okres Svidník, obec Svidník (ďalej len „nehnutelnosti zamieňajúceho č. 2“).

### **Čl. III.**

#### **Prevod vlastníckeho práva**

1. Zamieňajúci č. 1 na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva zamieňajúcemu č. 2 nehnuteľnosti zamieňajúceho č. 1 uvedené v čl. II. bod 2 tejto zmluvy, ktoré zamieňajúci č. 2 prijíma výmenou za nehnuteľnosti zamieňajúceho č. 2 uvedené v čl. II bod 3 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.
2. Zamieňajúci č. 2 na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva zamieňajúcemu č. 1 nehnuteľností zamieňajúceho č. 2 uvedené v čl. II. bod 3 tejto zmluvy, ktoré zamieňajúci č. 1 prijíma výmenou za nehnuteľnosti zamieňajúceho č. 1 uvedené v čl. II bod 2 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.
3. Zámenu predmetných nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku na svojom zasadnutí dňa 21.12.2016, uznesením č. 317/2016 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### **Čl. IV.**

#### **Účel zmluvy**

1. Účelom zámeny nehnuteľného majetku je majetkovo-právne usporiadanie nehnuteľností vo vlastníctve oboch zmluvných strán a zosúladenie skutkového stavu so stavom právnym, vzhľadom k tomu, že každá zo zmluvných strán reálne užíva nehnuteľnosti, ktoré sú vo vlastníctve druhej zmluvnej strany. Zamieňané nehnuteľnosti budú zamieňajúcemu č. 1 a zamieňajúcemu č. 2 slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním.

### **Čl. V.**

#### **Cena predmetu zmluvy, doplatok a platobné podmienky**

1. Všeobecná hodnota nehnuteľní zamieňajúceho č. 1 je v zmysle znaleckého posudku č. 77/2016 zo dňa 02.11.2016 vyhotoveného znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác Ing. Milošom Kovalom, Murgašova 1296/11, 010 01 Žilina, stanovená v celkovej výške 29.600,- EUR (slovom: dvadsaťdeväťtisícšesťsto eur).
2. Všeobecná hodnota nehnuteľností zamieňajúceho č. 2 je v zmysle znaleckého posudku č. 78/2016 zo dňa 02.11.2016 vyhotoveného znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác Ing. Milošom Kovalom, Murgašova 1296/11, 010 01 Žilina, stanovená v celkovej výške 29.800,- EUR (slovom: dvadsaťdeväťtisícosemsto eur)

3. Zmluvné strany sa navzájom dohodli, že zámena nehnuteľností uvedených v Čl. II. bode 2. a 3. tejto zmluvy bude realizovaná bez nároku na finančné vyrovnanie.

## **Čl. VI. Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny, dobre poznajú a prijímajú ich do vlastníctva v stave ku dňu podpísania tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že budú správu administratívnej budovy zabezpečovať naďalej spoločne na základe uzavretej Zmluvy o službách spojených s užívaním nebytových priestorov vo Svidníku dňa 2.1.1997 medzi prenajímateľom Mestský úrad Svidník a užívateľom Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Prešove a Zmluvy o službách spojených s užívaním nebytových priestorov vo Svidníku dňa 17.12.2008 medzi poskytovateľom Mesto Svidník a užívateľom Katastrálny úrad v Prešove.
3. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach ktoré vkladá do zámeny nie je zriadené záložné právo, vecné bremeno a neviaznu na ňom žiadne ťarchy, ani iné nároky tretích osôb.
4. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré vkladá do zámeny nie je zriadené záložné právo, vecné bremeno a neviaznu na ňom žiadne ťarchy, ani iné nároky tretích osôb.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, podá zamieňajúci č. 1 katastrálnemu odboru Okresného úradu Svidník do 20 dní od doručenia súhlasného stanoviska Ministerstva financií SR.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok súvisiaci s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú obe zmluvné strany rovnakým dielom.

## **Čl. VII. Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť podľa § 11 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, udelením súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.

4. Zmluvné strany nadobudnú vlastníctvo k predmetu zámennej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Svidník o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech oboch zmluvných strán.

### **Čl. VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode a tieto budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Zmluvné podmienky, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
3. Zámena nehnuteľností medzi zmluvnými stranami sa uskutoční na základe písomných protokolov do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
4. Zmluva je vyhotovená v ôsmich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho dve vyhotovenia obdrží každá zmluvná strana, jedno vyhotovenie pre Ministerstvo financií SR a dve vyhotovenia sú určené pre Katastrálny odbor Okresného úradu Svidník.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ju podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa:

Vo Svidníku dňa:

.....  
Ing. Robert Pintér  
riaditeľ Sekcie hnutel'ného  
a nehnuteľného majetku

.....  
Ing. Ján Holodňák  
primátor mesta